



Baromètre des intentions d'achat immobilier Explorimm

Vague 2

1 | La méthodologie



- Échantillon :** Echantillon de **1001** personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.
- La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.
- Mode de recueil :** Les interviews ont eu lieu par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing).
- Dates de terrain :** Du 6 au 10 janvier 2012



2 | Les résultats de l'étude



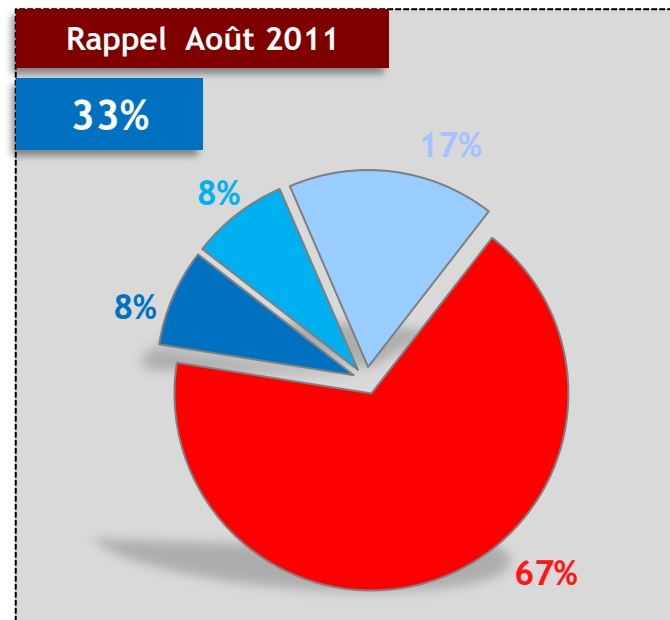
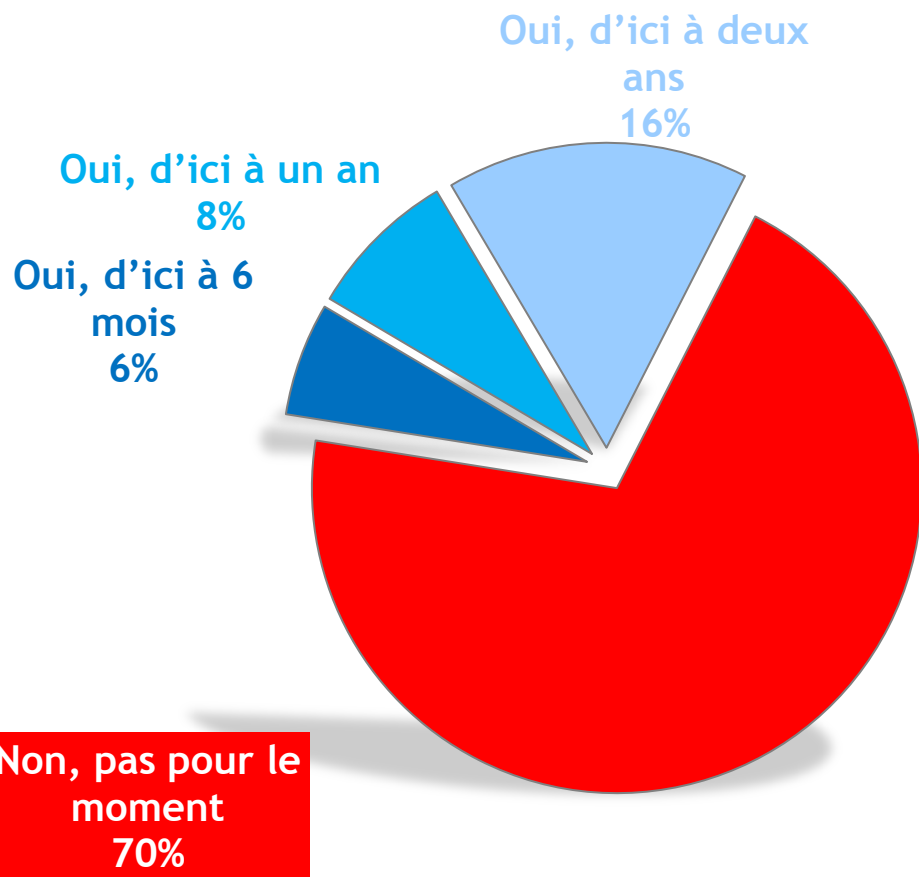
A | Le projet immobilier



Question : Vous personnellement, avez-vous l'intention de réaliser un projet immobilier ?

- ▲ 18-24 ans : 44%
- ▲ 25-34 ans : 54%
- ▲ Prof.lib. cadres sup : 59%
- ▲ Locataire : 40%

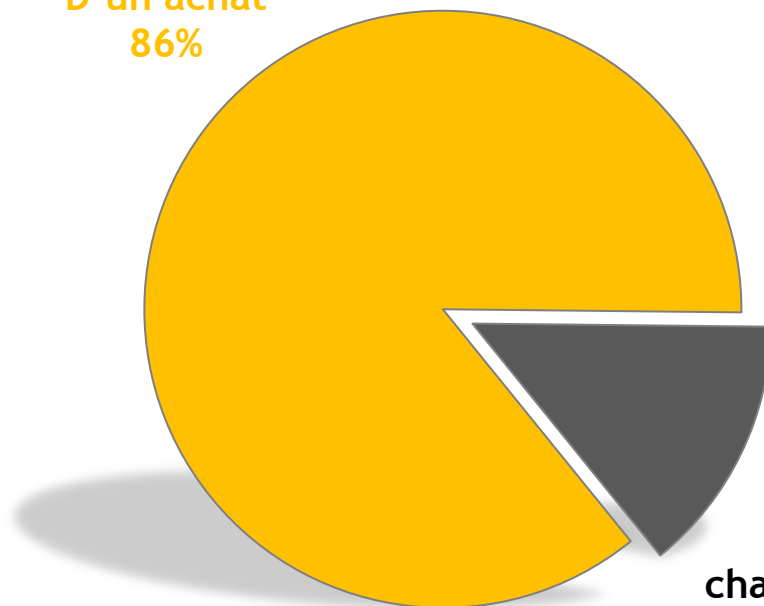
**TOTAL Oui
30%**



Question : De quel type de projet s'agit-il ?

- ▲ 35 ans et plus : 95%
- ▲ Prof.lib. cadres sup : 93%
- ▲ En couple : 93%

D'un achat
86%

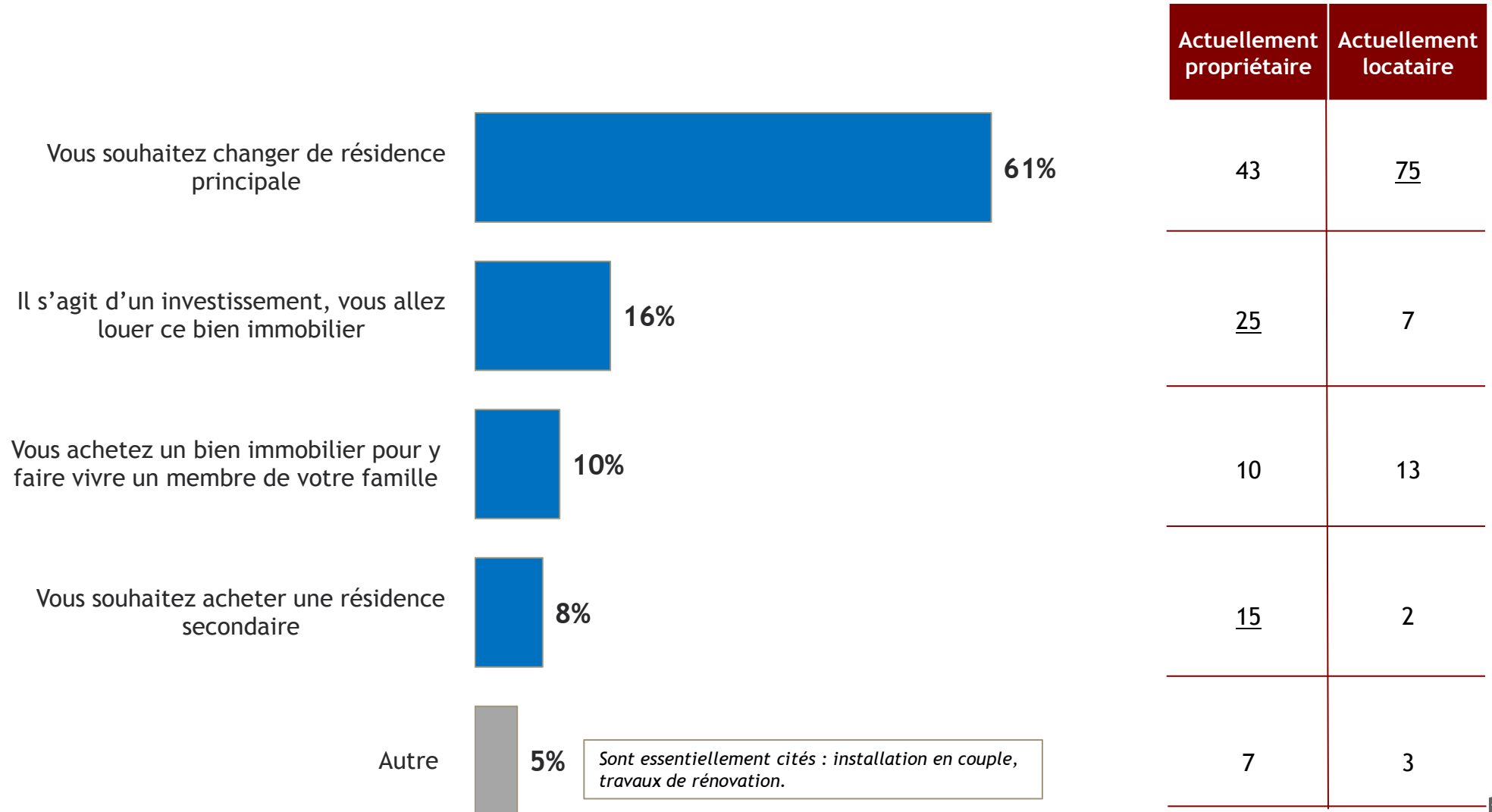


▲ Moins de 35 ans : 24%

D'un
changement
de location
14%



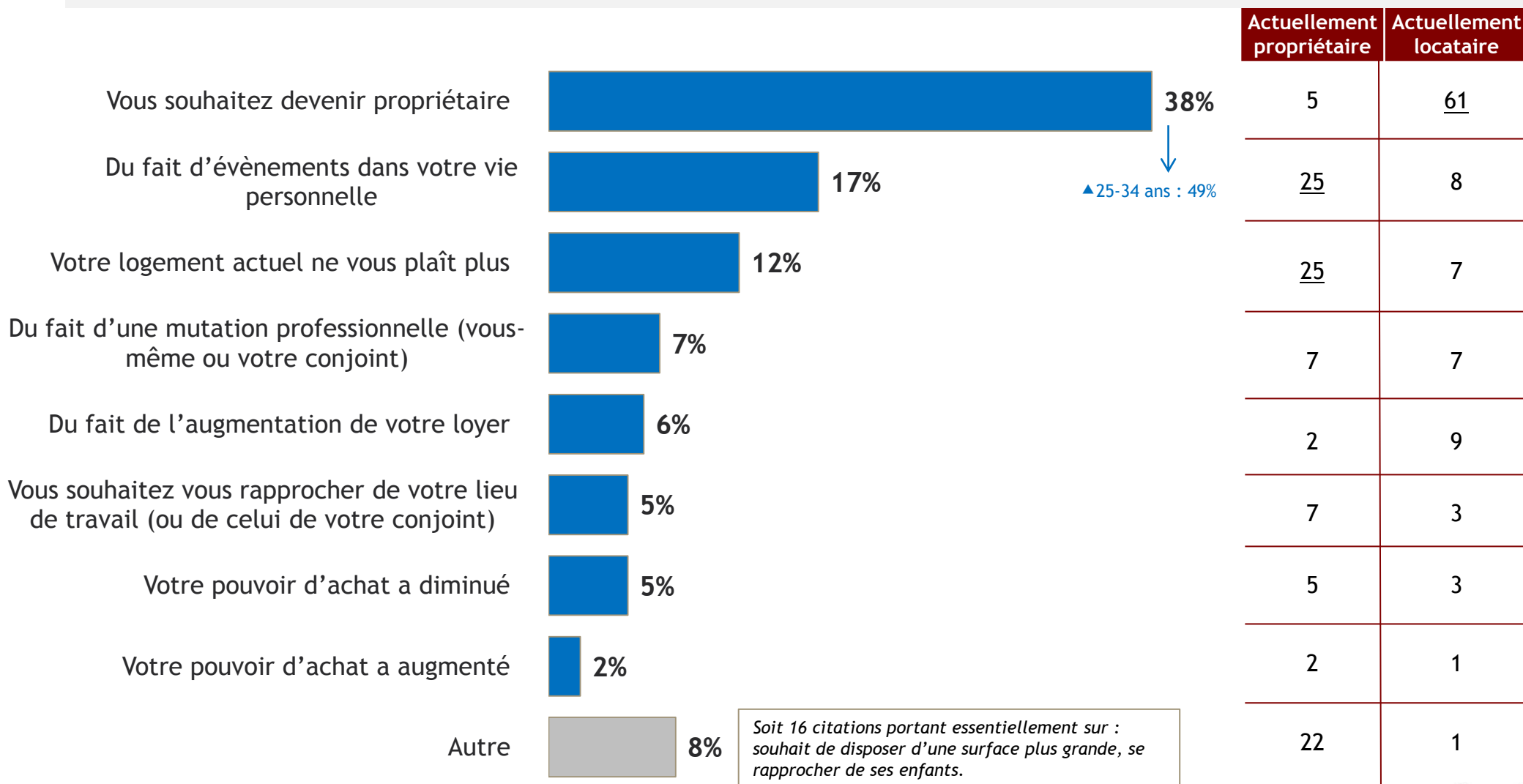
Question : Dans quel but souhaitez-vous réaliser ce projet immobilier ?



Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention de réaliser un projet immobilier, soit 300 personnes.



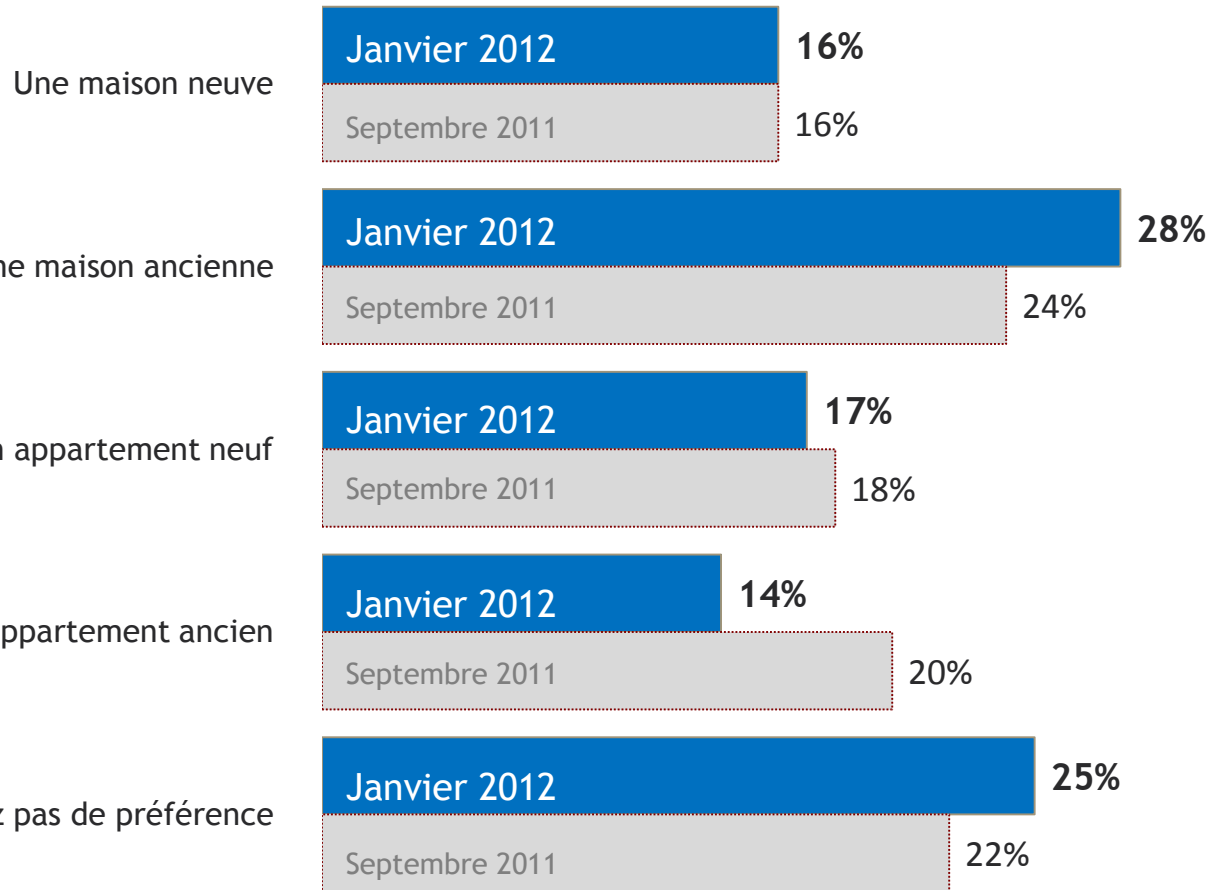
Question : Pour quelle raison majeure allez-vous changer de résidence principale ?



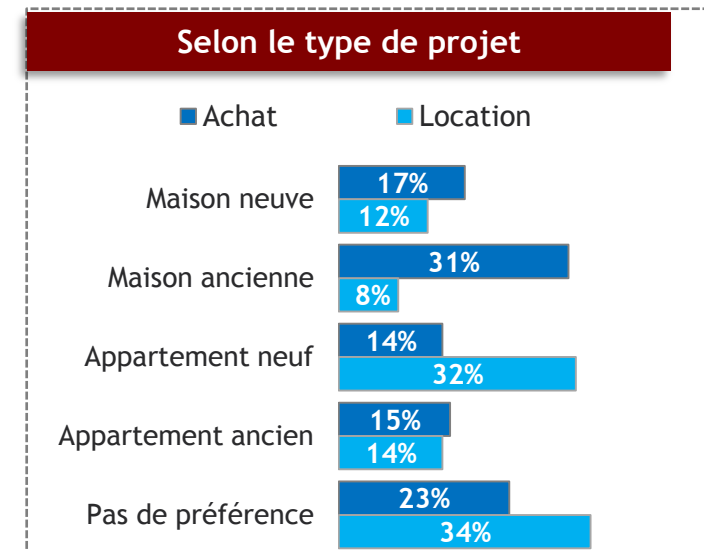
Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention de changer de résidence principale, soit 181 personnes.



Question : Quel type de bien recherchez-vous ?



	Rappel Septembre 2011	Janvier 2012
TOTAL Maison	40%	44%
TOTAL Appartement	38%	31%
TOTAL Neuf	34%	33%
TOTAL Ancien	44%	42%

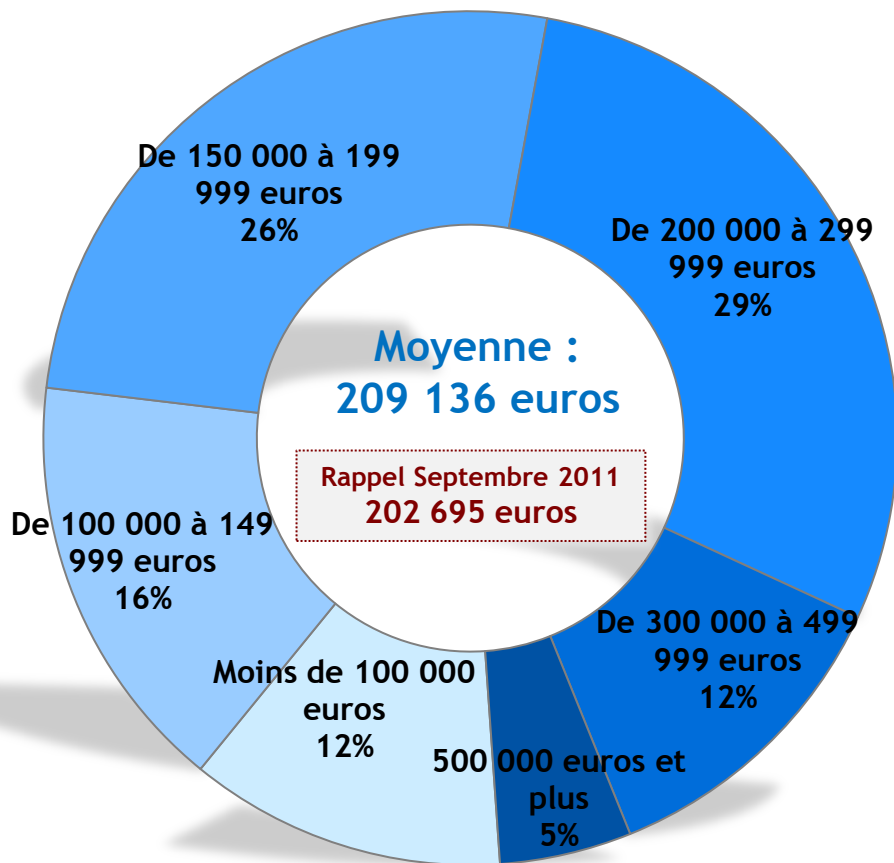


Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention de réaliser un projet immobilier, soit 300 personnes.



Question : Quel budget, approximatif, envisagez-vous de consacrer à l'achat de votre bien immobilier (frais de notaire et coût de l'emprunt compris, le cas échéant) * ? Question ouverte - Réponses non suggérées

* Lors de la première vague, il n'était pas fait mention des frais de notaire ni du coup de l'emprunt

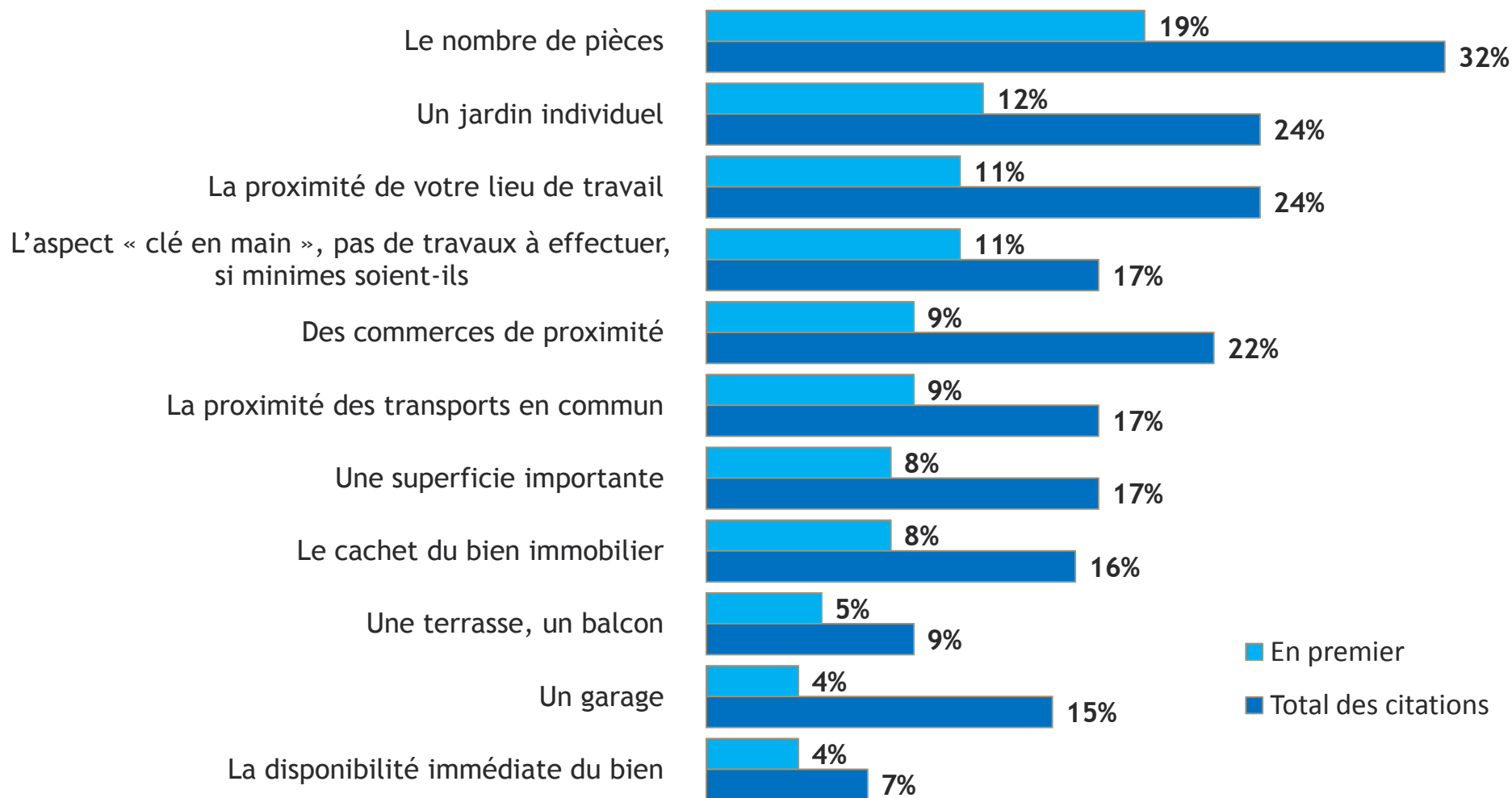


Budget moyen selon le type de bien recherché		
	Septembre 2011	Janvier 2012
Maison neuve	231 598 €	229 818 €
Maison ancienne	196 913 €	228 106 €
Appartement neuf	196 070 €	225 361 €
Appartement ancien	185 111 €	191 512 €
N'a pas de préférence	211 557 €	170 760 €

Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention d'acheter un bien immobilier, soit 259 personnes



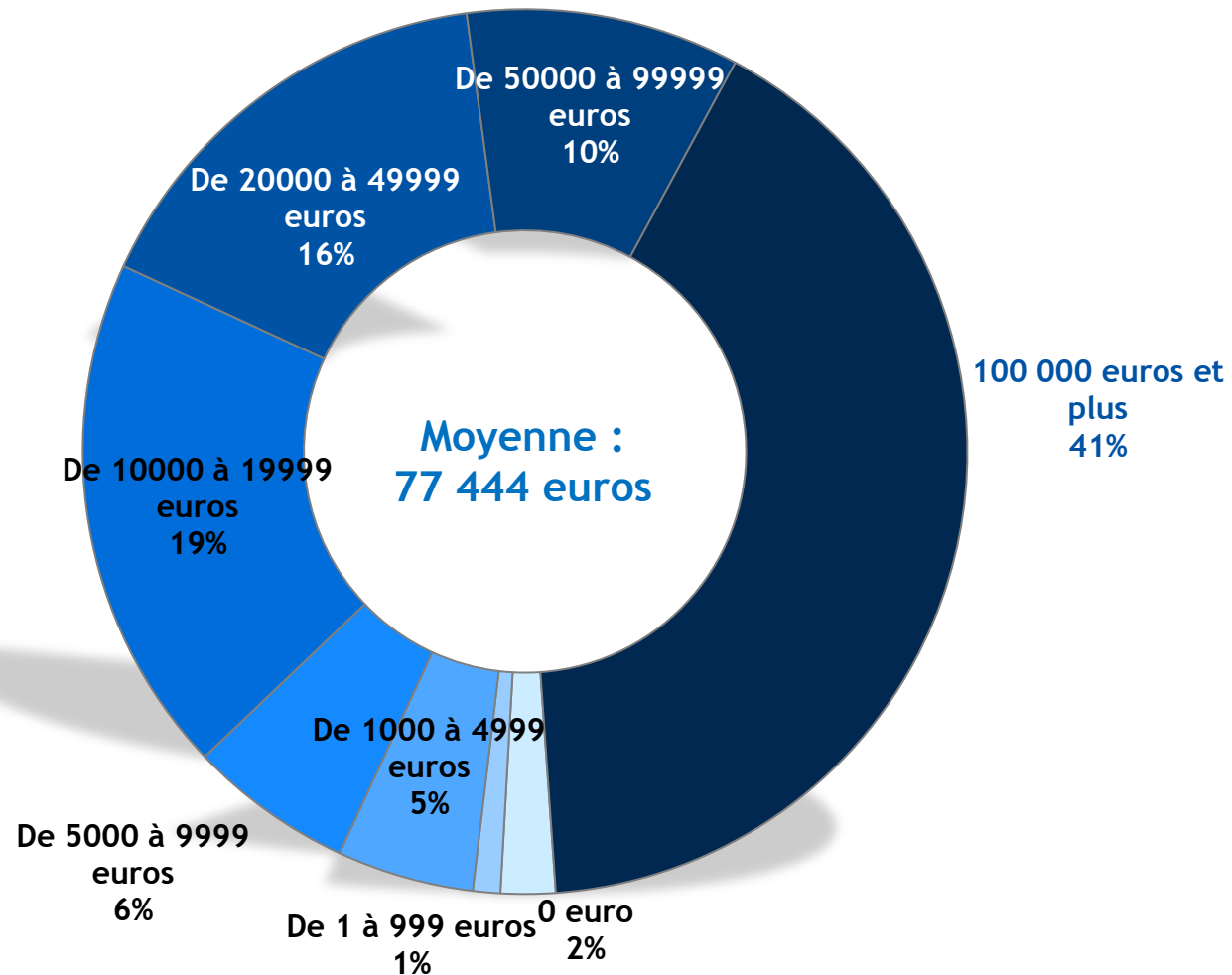
Question : Parmi la liste suivante quels sont les deux critères qui vous sont prioritaires dans le choix de votre futur bien immobilier (en dehors du budget) ? En Premier ? Et en second ?



Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention d'acheter un bien immobilier, soit 259 personnes



Question : Et quel est le budget que vous seriez prêt à consacrer pour obtenir votre logement idéal, c'est-à-dire en travaux, aménagement, décoration ? Question ouverte - Réponses non suggérées



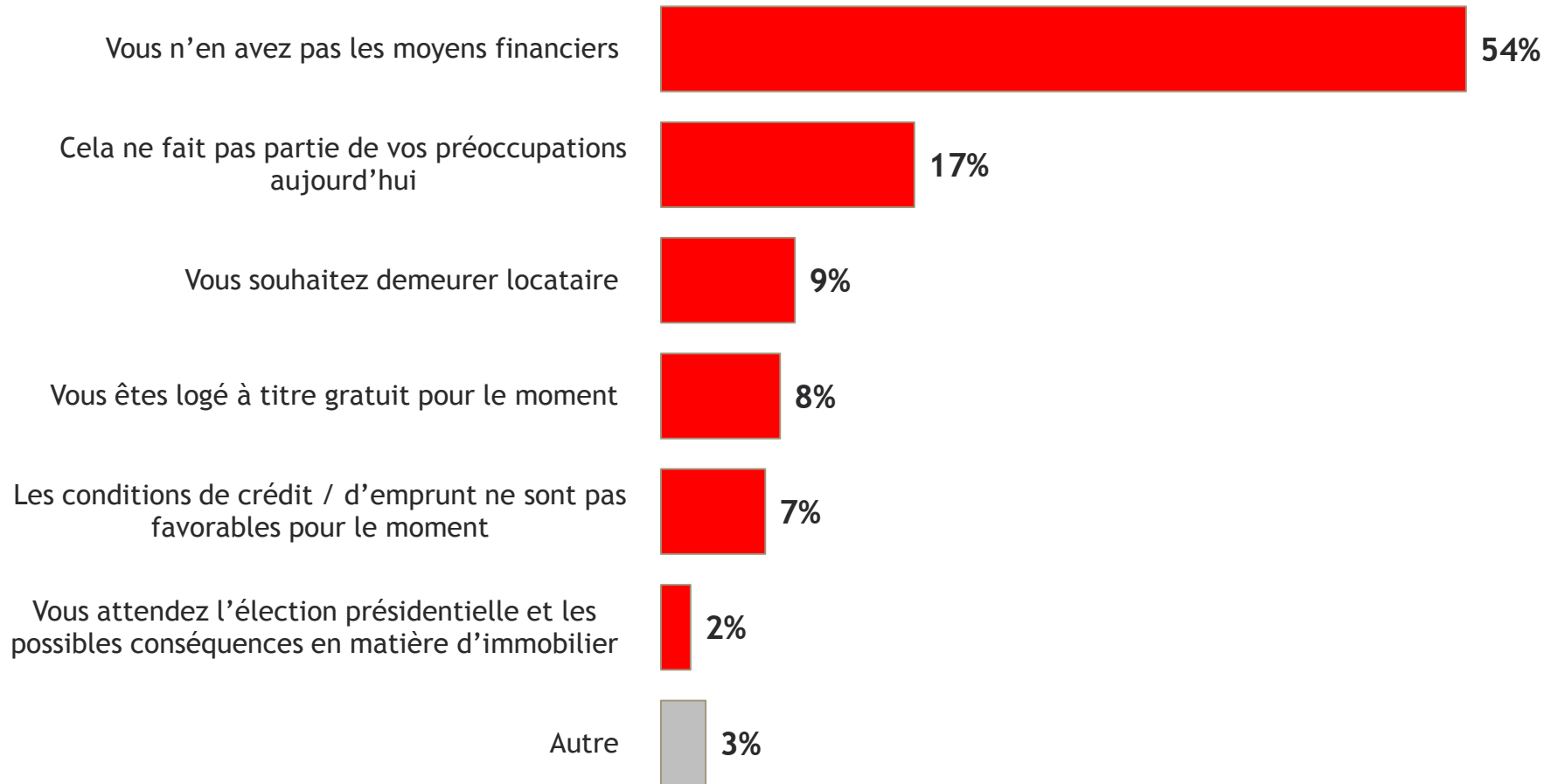
Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention d'acheter un bien immobilier, soit 259 personnes



B | Les freins à l'investissement immobilier



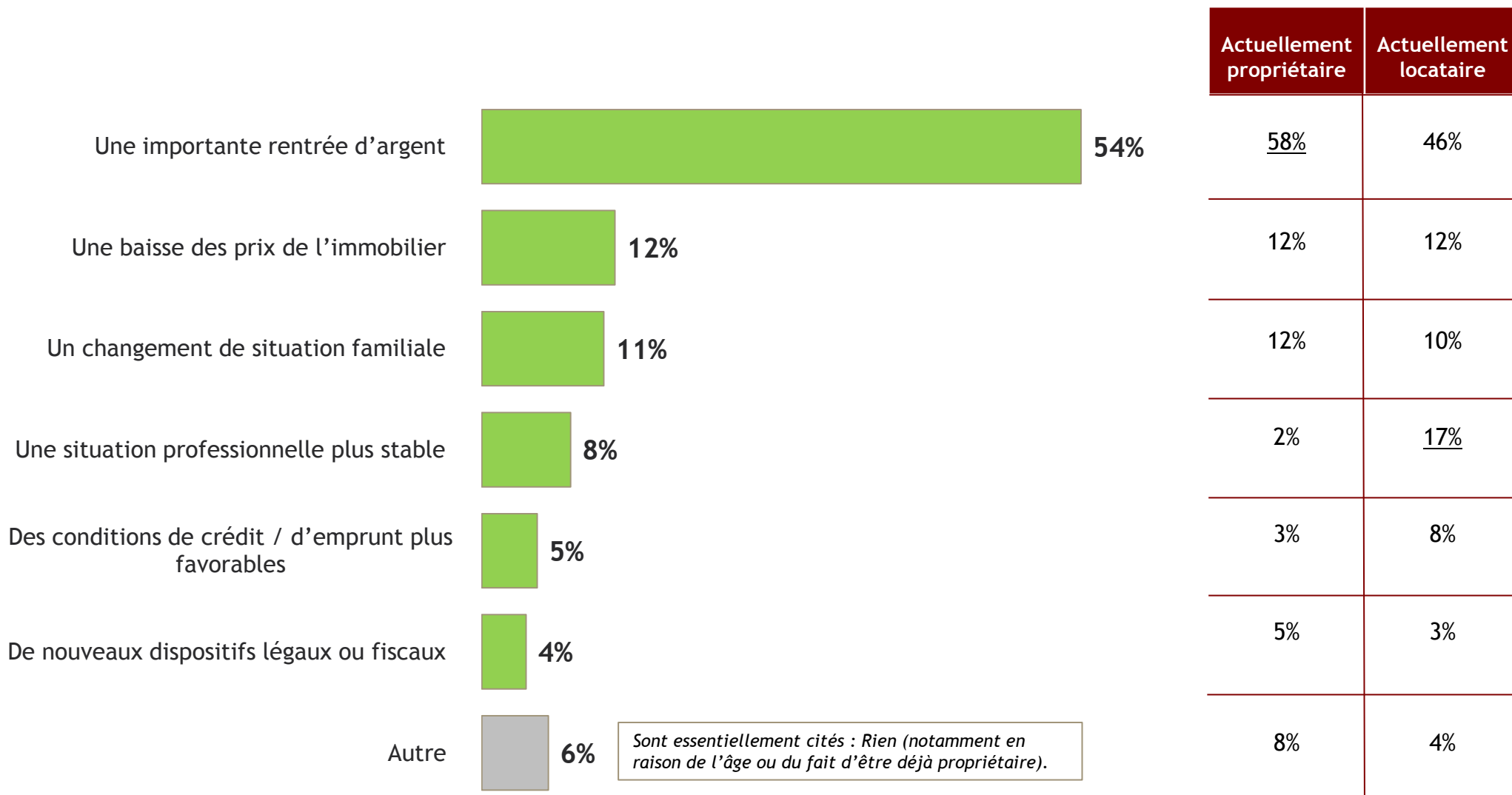
Question : Pour quelle raison principale ne souhaitez-vous pas devenir propriétaire ?



Base : personnes n'ayant pas de projet d'achat immobilier et n'étant pas déjà propriétaire, soit 250 personnes.



Question : Qu'est-ce qui pourrait vous donner envie d'acheter un bien immobilier ?



Base : personnes ayant déclaré ne pas avoir de projet d'achat immobilier, soit 741 personnes.



C | La perception du marché de l'immobilier



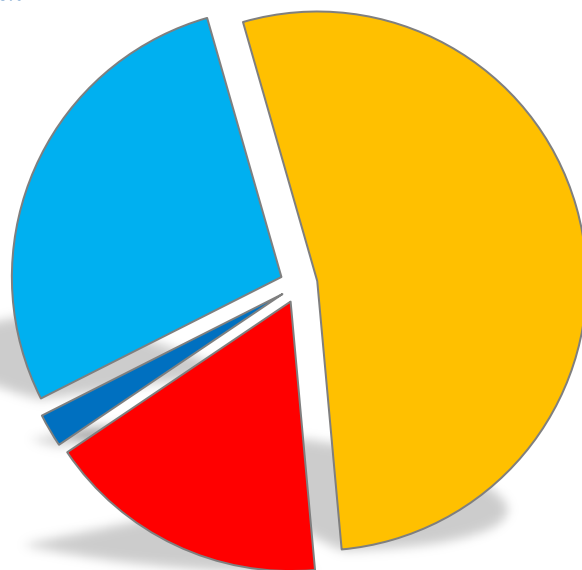
Question : Diriez-vous que la période actuelle est très favorable, plutôt favorable, plutôt défavorable ou très défavorable pour réaliser un projet immobilier ?

TOTAL Favorable 30%

- ▲ Prof. Lib. Cadre sup. : 35%
- ▲ Ayant un projet immobilier d'ici à 6 mois : 67%
- ▲ Ayant un projet d'achat : 46%

Plutôt favorable 28%

Très favorable 2%

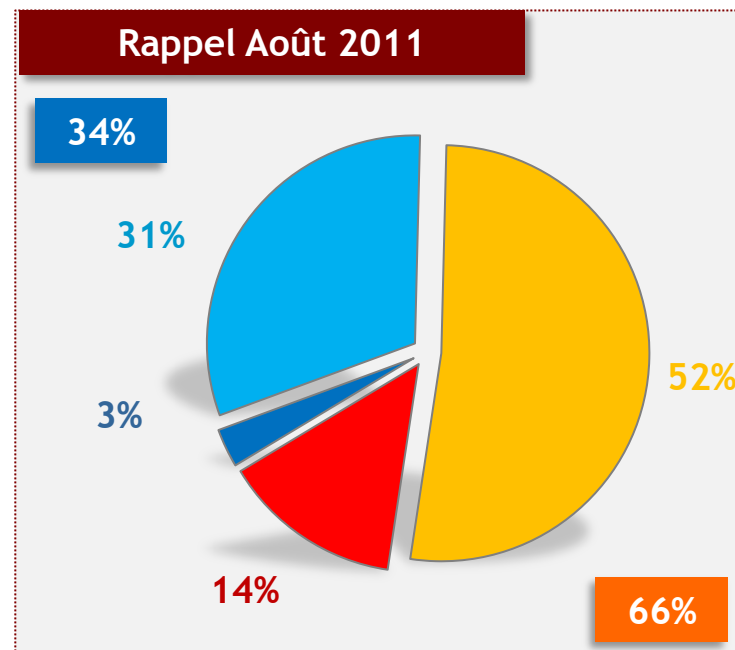


Très défavorable 17%

Plutôt défavorable 53%

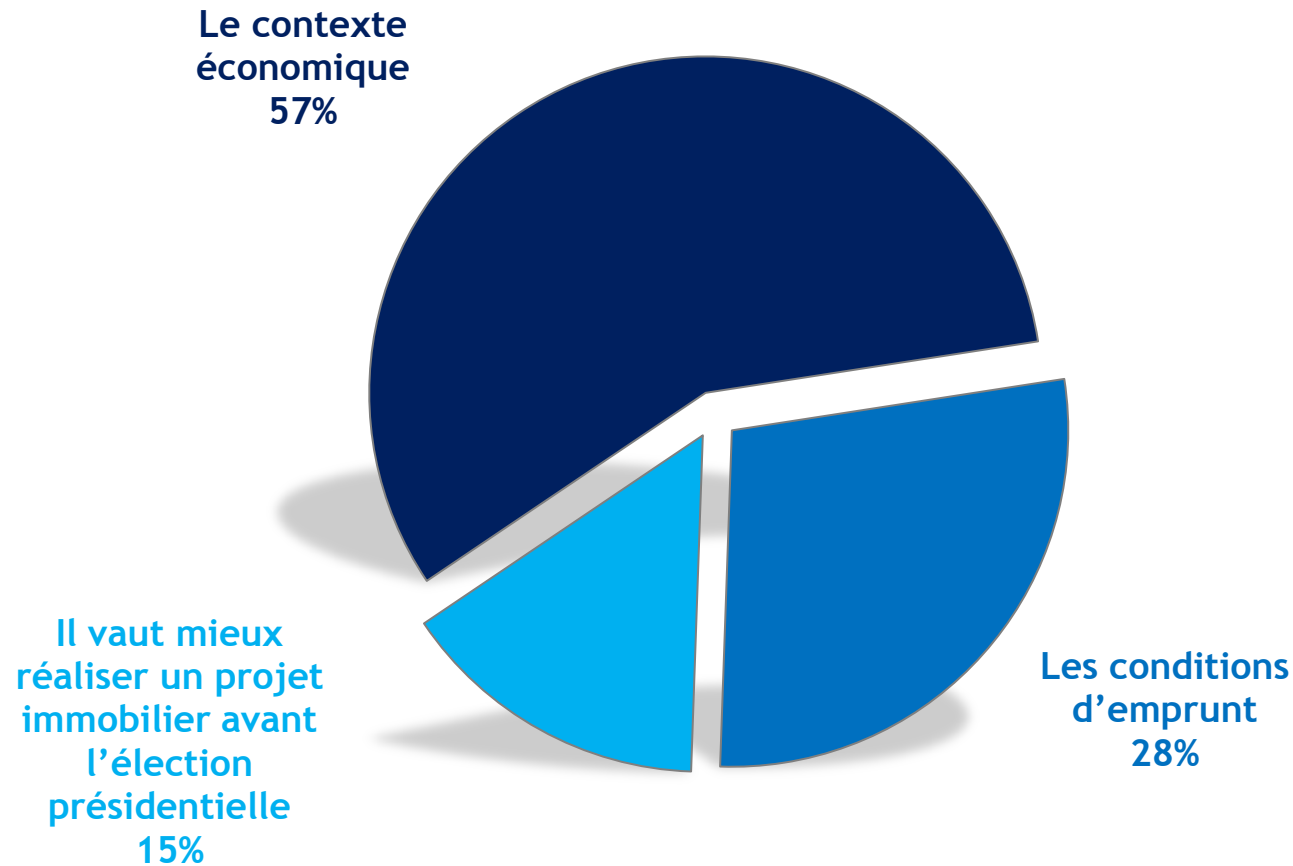
TOTAL Défavorable 70%

- ▲ Région parisienne : 74%



La raison du jugement favorable à l'égard du contexte économique

Question : Et parmi la liste suivante, qu'est-ce qui explique le mieux que vous estimiez la période favorable pour réaliser un projet immobilier ?

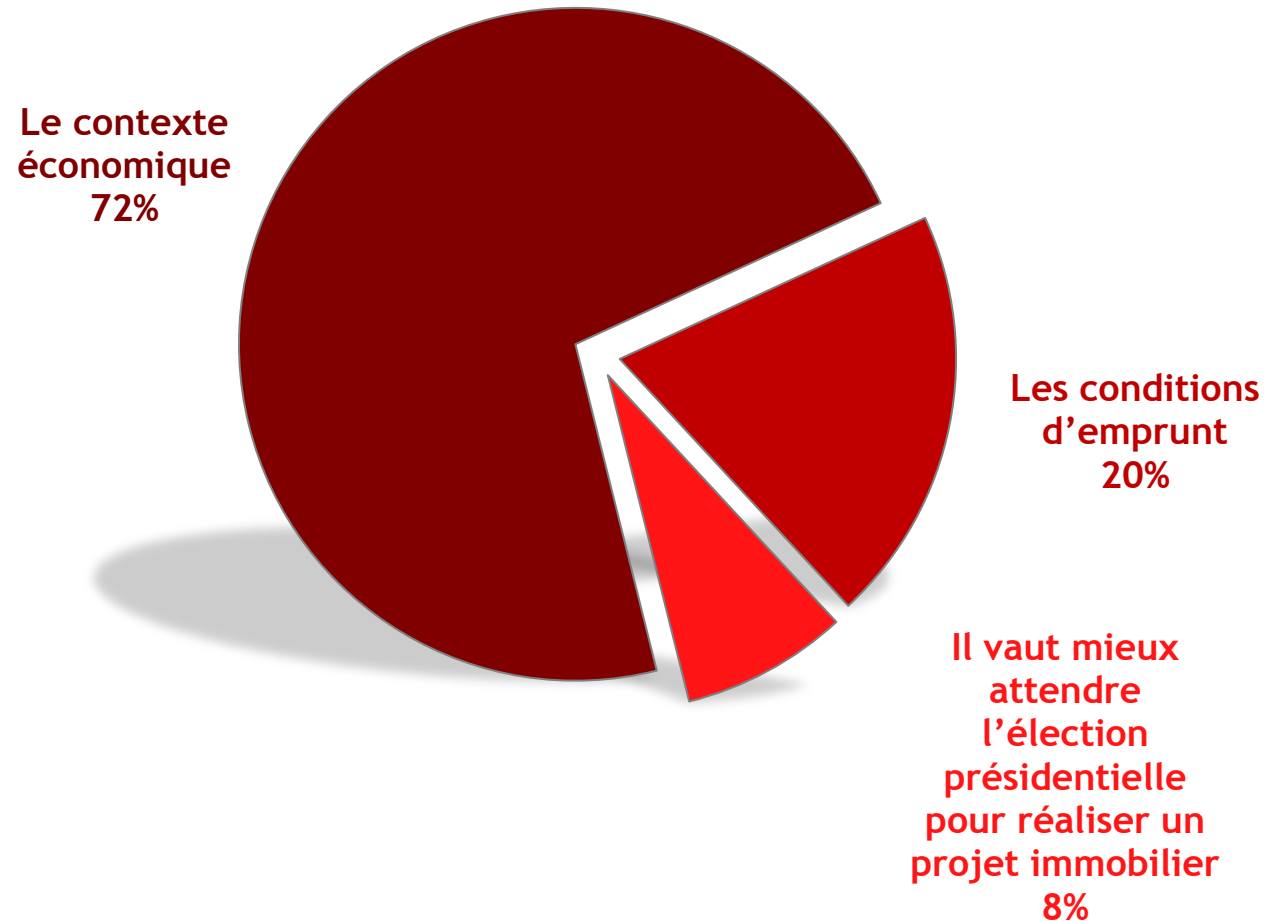


Base : personnes considérant que le contexte actuel est favorable à un projet immobilier, soit 302 personnes



La raison du jugement défavorable à l'égard du contexte économique

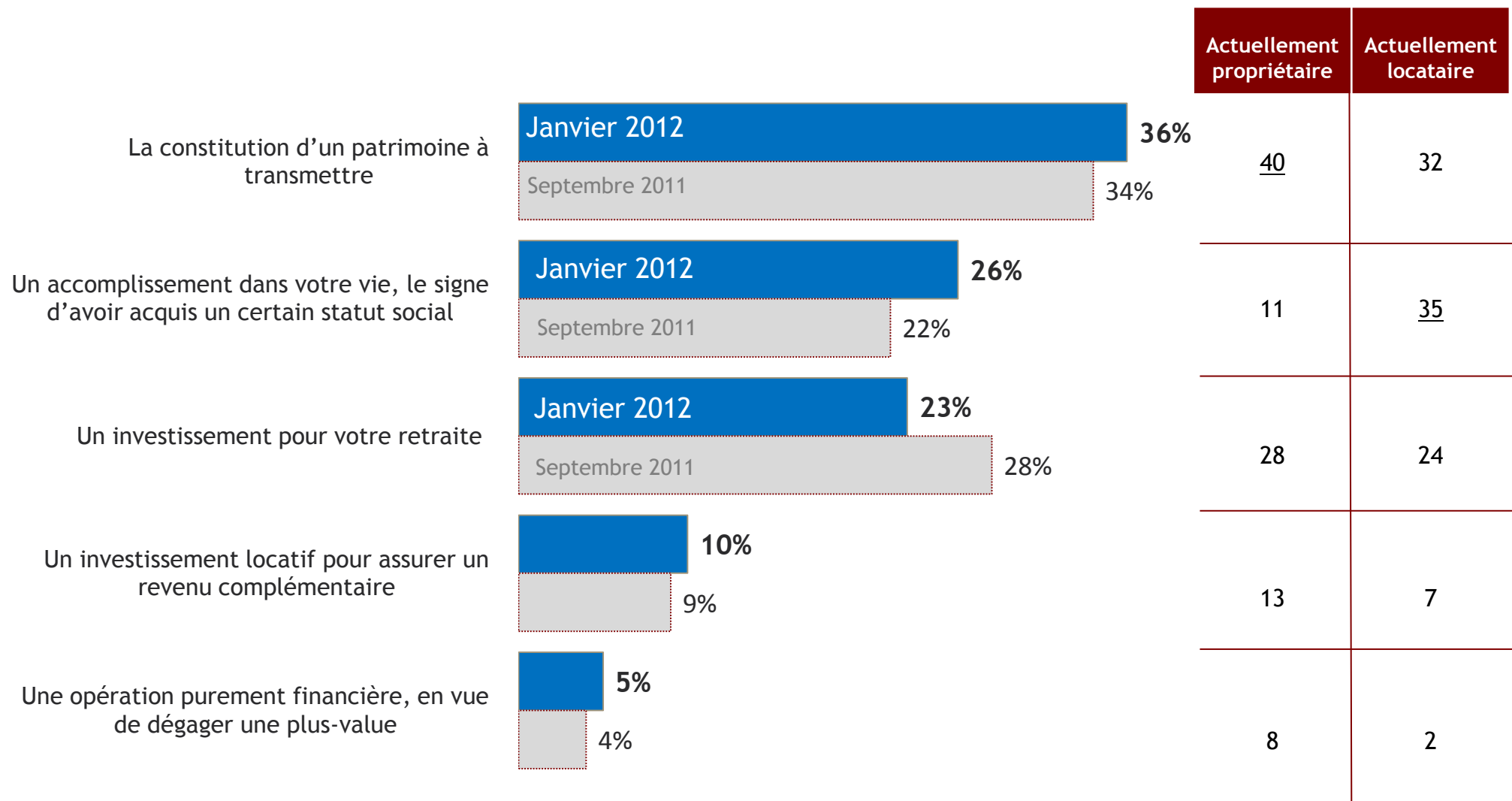
Question : Et parmi la liste suivante, qu'est-ce qui explique le mieux que vous estimiez la période défavorable pour réaliser un projet immobilier ?



Base : personnes considérant que le contexte actuel est défavorable à un projet immobilier, soit 699 personnes



Question : Pour vous, être propriétaire représente plutôt... ?



Base : personnes ayant déclaré avoir l'intention de réaliser un projet immobilier, soit 300 personnes.





Merci de votre attention