



**Chambre
à louer.com**

ifop

« Les propriétaires français et le logement chez l'habitant »

*Résultats de l'enquête Ifop pour Chambrealouer.com
Réalisée du 4 au 22 juillet 2014*

Sommaire

● **Introduction**

P. 2



**Chambre
à louer.com**

● **Profil des personnes interrogées**

P. 6

● **Les pratiques de location des français**

P. 9

● **Les résidences secondaires**

P. 16

● **La consommation collaborative**

P. 19

● **Annexes**

P. 24

Contexte et objectifs de l'étude

Contexte

Chambrealouer.com est un jeune site, créé en 2009, dans un contexte de saturation et d'inflation du marché immobilier français. Alors qu'il devient de plus en plus difficile de se loger, notamment chez les étudiants, et que le nombre de chambres vides ne cesse d'augmenter, le site propose de mettre en relation directe des **propriétaires** et des personnes en recherche de location afin de pallier ce problème. L'activité s'est par la suite étendue aux locations ponctuelles et saisonnières, ainsi qu'à l'international, mais en conservant la même démarche de **consommation collaborative** d'échange et de partage entre individus.

Le logement chez l'habitant pour la moyenne et longue durée semblant peu exploité en France, le site **Chambrealouer.com** souhaite réaliser un état des lieux du marché de la location chez l'habitant en France, en interrogeant **1000 propriétaires possédant une chambre libre ou transformée** (en bureau, salle de jeu...)

Contexte et objectifs de l'étude

Objectifs

➤ Cet état des lieux du marché locatif chez l'habitant vise des objectifs multiples :

✓ Evaluer la structure du marché immobilier français : quelle proportion de propriétaires, qui sont-ils, quel est leur profil, combien sont à même de proposer une chambre en location



✓ Parmi ceux qui ont une chambre libre, combien sont prêts à la louer ? Quelles sont leurs motivations, leurs réticences, leurs besoins ?



✓ Pour les propriétaires ayant déjà loué une chambre, connaître leurs habitudes : à qui louent-ils, pour quelle durée, de quelle manière ?

✓ Etablir la notoriété du concept de consommation collaborative aux yeux des propriétaires



✓ Pour ceux n'étant pas familiers du concept, voir quelle idée ils s'en font et s'ils se sentent touchés et concernés par ce mode de consommation alternatif.

Méthodologie

Echantillon

- Dans le cadre de cette étude, un échantillon de **2904 personnes** âgées de 18 ans et plus ont été contactées, pour obtenir 1000 propriétaires ayant une chambre libre (ou transformée). Cet échantillon est issu du panel SSI.
- La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, type d'agglomération, catégorie socio-professionnelle). Les quotas sont dit « **Nationaux représentatifs** », ce qui signifie que l'échantillon est représentatif de la population française (source INSEE).
- La cible des **1000 propriétaires ayant une chambre libre** est libre de tout quotas. Cela permet donc de pouvoir identifier un **profil type** du propriétaire étant susceptible de louer.

Mode de recueil

- L'étude a été réalisée **On-line** sur un système CAWI (Computer Assisted Web Interview)

Calendrier

- **La période de l'enquête** a été réalisée du 4 Juillet au 22 Juillet 2014



Sommaire

● Introduction

P. 3



**Chambre
à louer.com**

● **Profil des personnes interrogées**

P. 6

● Les pratiques de location des français

P. 9

● Les résidences secondaires

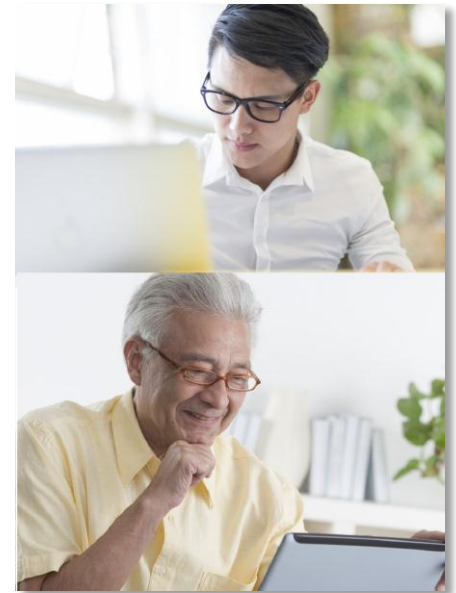
P. 16

● La consommation collaborative

P. 19

● Annexes

P. 25



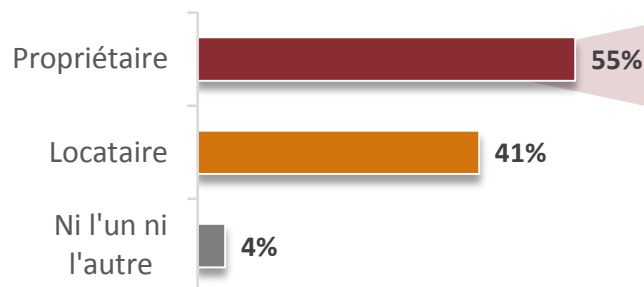
Profil des personnes interrogées

55% des foyers français sont propriétaires de leur logement, et 65% disposent d'une chambre libre ou transformée

Base : 2904

Q0. Concernant votre logement principal, vous êtes...
Base : Tous (2904)

Statut d'habitation



Les propriétaires sont 65% à posséder une chambre libre ou modifiée

Elles servent toutes de chambre et sont toutes utilisées par les personnes de mon foyer **35%**

Elles servent toutes de chambres à coucher, mais au moins une n'est pas utilisée par une personne de mon foyer **32%**

Au moins une chambre ne sert pas essentiellement de chambre à coucher mais a été transformée pour un autre usage (bureau, salle de jeux...) **33%**

65%

Sur l'ensemble des personnes interrogées (2904), les propriétaires possédant une chambre libre ou transformée représentent **36%** de la population

Profil des personnes interrogées

Les plus de 50 ans constituent la grosse majorité des particuliers possédant une chambre libre

Base : 2904



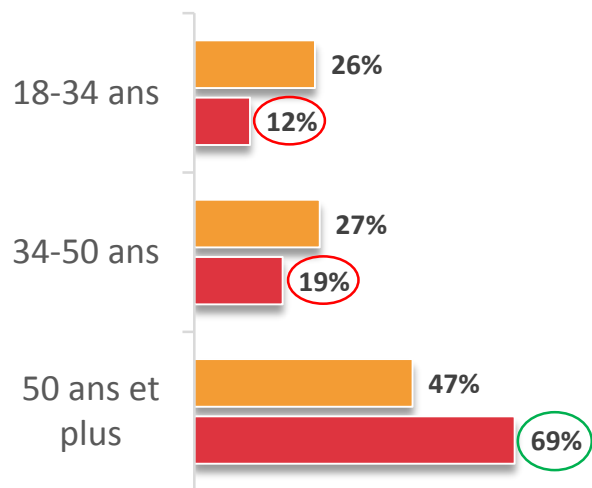
Total des personnes contactées



Propriétaires ayant une chambre libre

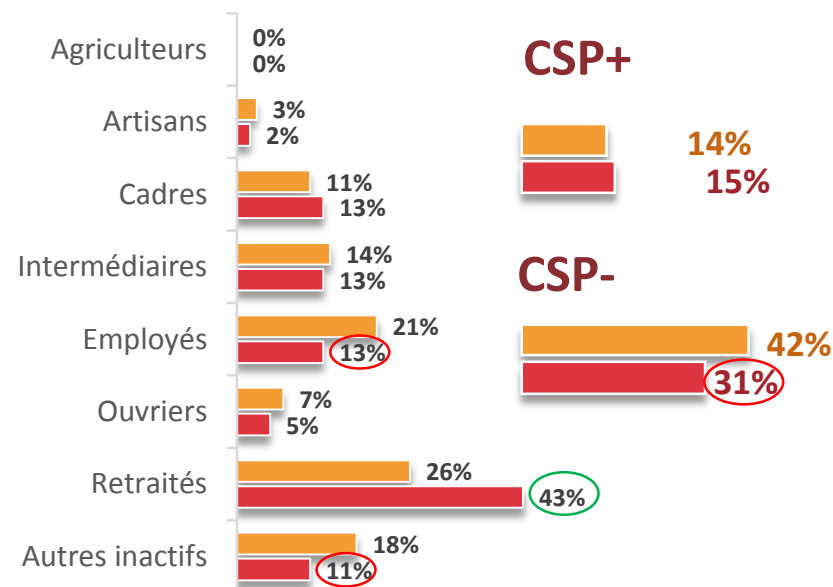
S2. Pourriez-vous indiquer votre âge ?

Catégorie d'âge



S3. Pourriez-vous indiquer votre catégorie socio-professionnelle ?

Catégorie socio-professionnelle



Ecart significativement supérieur/ inférieur entre le résultat propriétaire avec chambre libre et le total France, au seuil de confiance de 95%



Sommaire

● Introduction

P. 3



**Chambre
à louer.com**

● Profil des personnes interrogées

P. 6

● **Les pratiques de location des français**

P. 9



● Les résidences secondaires

P. 18

● La consommation collaborative

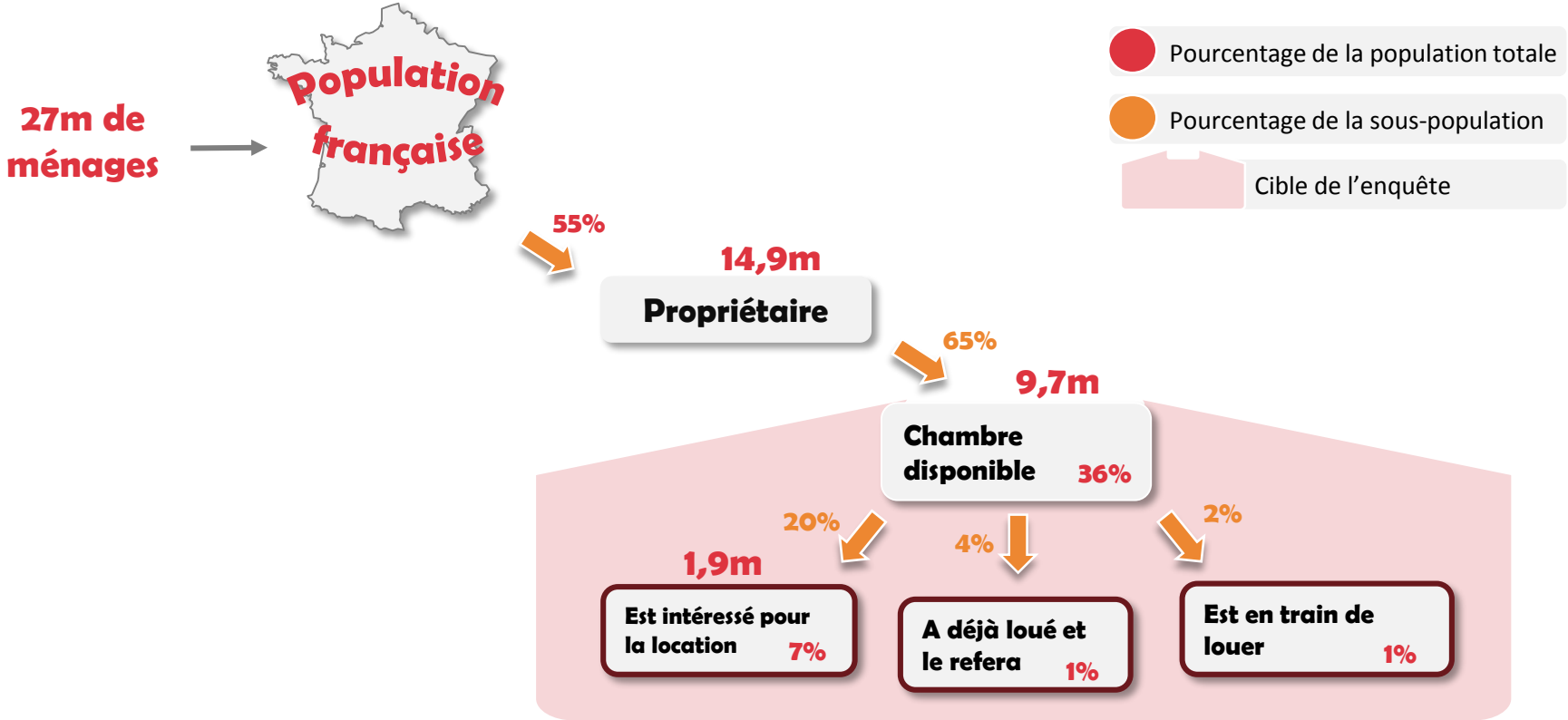
P. 21

● Annexes

P. 25

Récapitulatif des différentes populations de l'enquête

Base : 2904



Les propriétaires ayant une chambre disponible et étant intéressés par la location représentent **7%** de la population française.

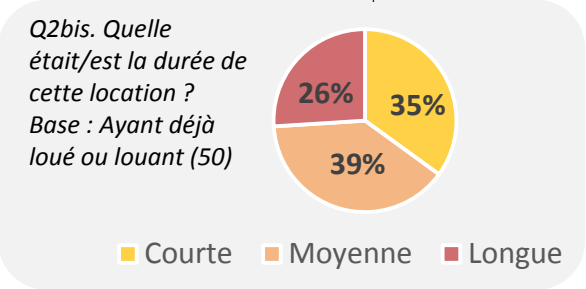
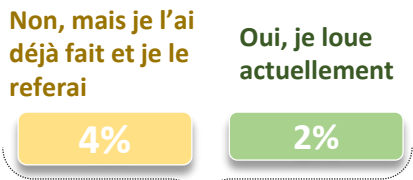
Au total, la France compte 9,7 millions de ménages avec au moins une chambre libre dans leur résidence principale, dont 1,9 million qui seraient prêts à louer.

Les pratiques de location chez l'habitant des Français

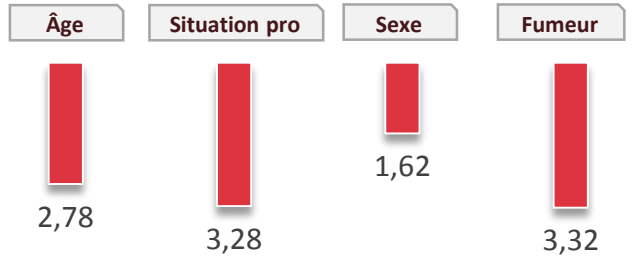
Focus sur les loueurs

Q2. Est-ce que vous louez actuellement une de ces chambre libres ?
 Base : Propriétaires ayant une chambre libre/transformée (1041)

La location, pratique marginale

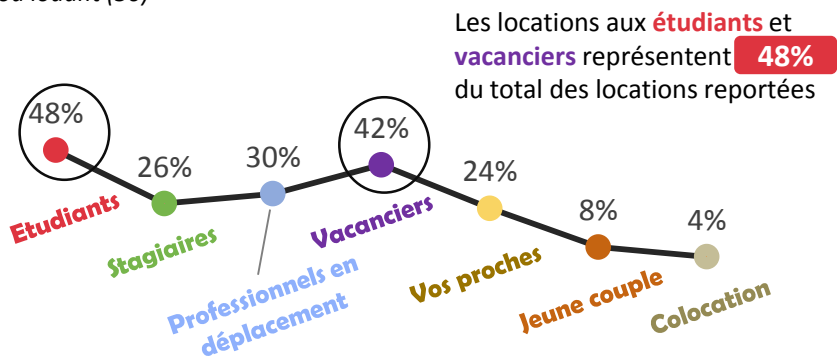


Les critères de recherche d'un locataire par les propriétaires : l'âge et le sexe derrière la situation professionnelle et la cigarette



Q4. A quel type de locataires louez-vous ?
 Base : Ayant déjà loué ou louant (50)

Les bénéficiaires des locations

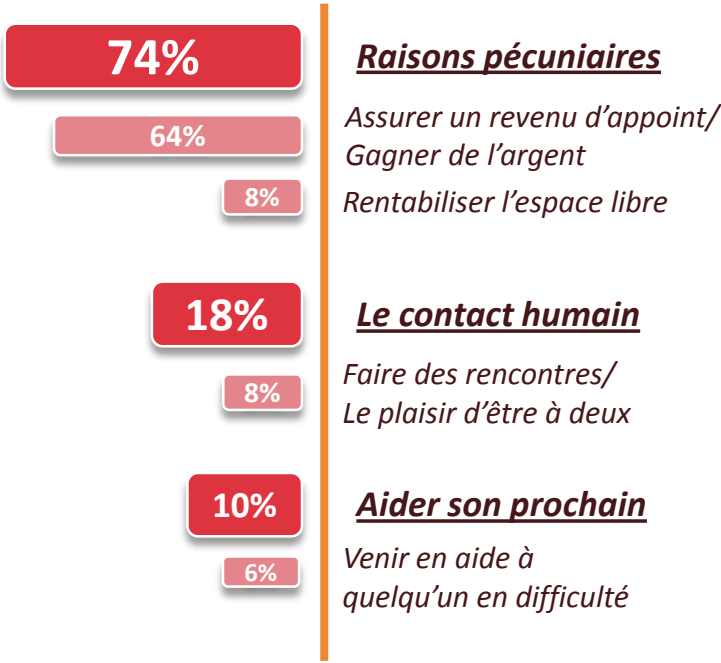


Les pratiques de location chez l'habitant des Français

Focus sur les loueurs : quelles sont leurs motivations ?

Q3. Quels bénéfices tirez-vous de la location d'une chambre ?
Base : Ayant déjà loué ou louant (50)

L'argent est la première motivation des propriétaires, mais pas la seule



Marilyne, Vitry-Sur-Seine (94)
Propriétaire et membre de Chambrealouer.com



J'ai décidé de louer une chambre chez moi dans le but de **rencontrer différentes personnes**, de tous pays, de tous milieux. La location me permet aussi de **gagner un peu d'argent**, bien sûr. L'avantage au quotidien quand on accueille des locataires, c'est que la maison est toujours occupée. J'aime bien que la maison soit vivante !

Marie-Claude, Paris (75)
Propriétaire et membre de Chambrealouer.com



Mon fils ayant quitté la maison et ma situation personnelle ayant changé, j'ai eu **besoin d'un coup de pouce financier**. J'ai donc mis sa chambre en location sur Chambrealouer.com. Je le fais depuis plusieurs années maintenant et je trouve toujours des locataires : **des étudiants ou des personnes qui se déplacent dans le cadre d'une formation**, par exemple.

Noria, Asnières-sur-Seine (92)
Propriétaire et membre de Chambrealouer.com



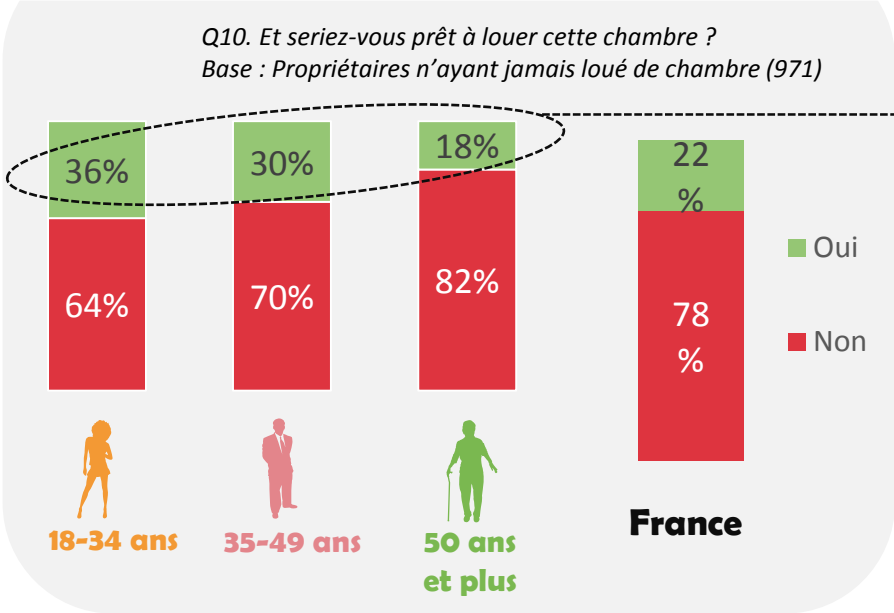
Comme toutes les Parisiennes, je travaille beaucoup et je finis tard. J'ai donc voulu **rencontrer des personnes d'horizons différents**. Ayant une chambre libre dans mon appartement, j'ai trouvé que la mettre en location serait une bonne solution. L'avantage principal pour moi, c'est de ne pas être seule le soir, de pouvoir partager un dîner et échanger sur tous les sujets.



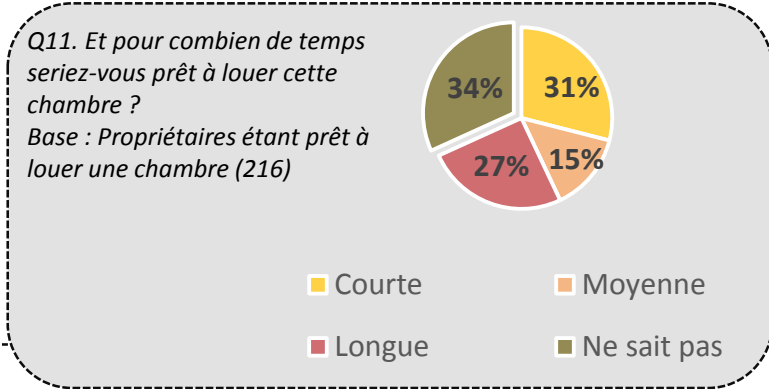
Les pratiques de location chez l'habitant des Français

Focus sur les loueurs potentiels

Parmi les propriétaires n'ayant jamais loué, les jeunes se montrent les plus intéressés



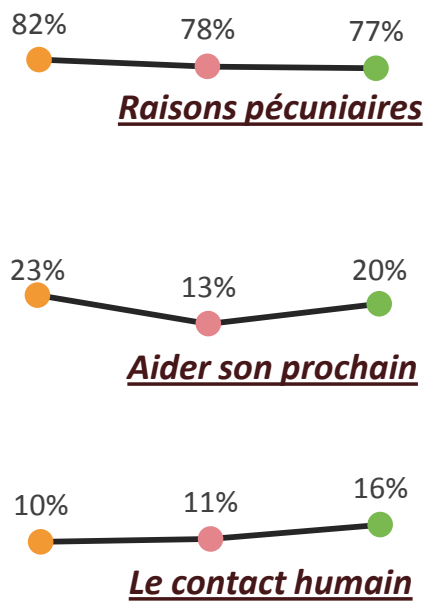
Mais la durée de location reste floue...



22% des propriétaires n'ayant jamais loué de chambre seraient intéressés par l'idée

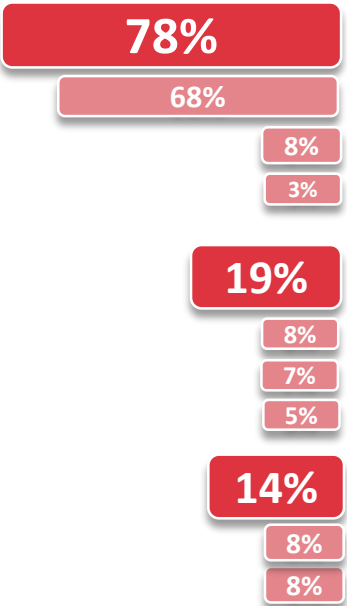
Les pratiques de location chez l'habitant des Français

Focus sur les loueurs potentiels : quels sont les avantages perçus ?



Q12. Pour quelles raisons souhaiteriez-vous louer une chambre ?
Base : Propriétaires étant prêt à louer une chambre (216)

Encore une fois, l'argent est loin en tête des préoccupations des français, mais n'est pas la seule motivation à la location



Raisons pécuniaires

- Assurer un revenu d'appoint/Gagner de l'argent
- Rentabiliser l'espace libre
- Pouvoir s'offrir des travaux/entretien

Aider son prochain

- Aider un étudiant/stagiaire à se loger
- Rendre service/dépanner
- Venir en aide à quelqu'un en difficulté

Le contact humain

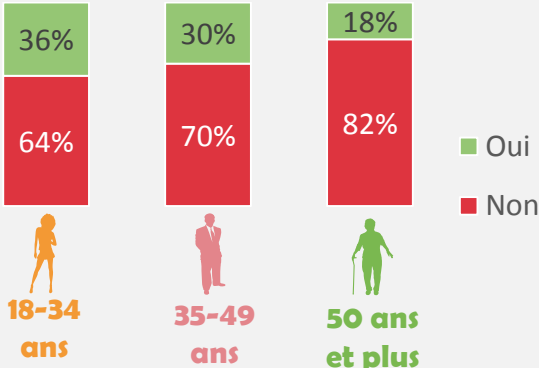
- Me tenir compagnie/me sentir moins seul
- Faire des rencontres/Le plaisir d'être à deux

Les pratiques de location chez l'habitant des Français

Focus sur les loueurs potentiels : récapitulatif du profil

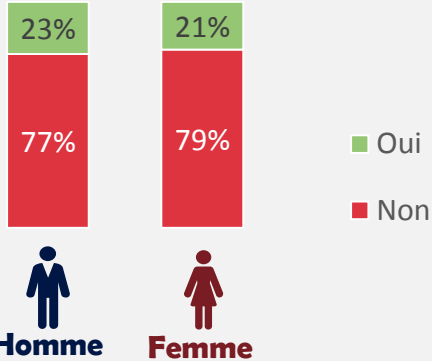
Leur âge

Q10. Et seriez-vous prêt à louer cette chambre ?
Base : Propriétaires n'ayant jamais loué de chambre (971)



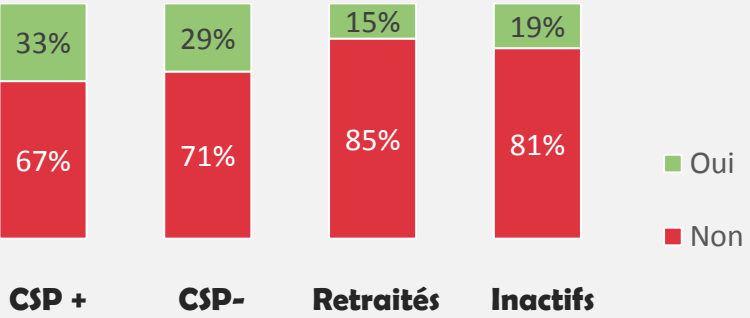
Leur sexe

Q10. Et seriez-vous prêt à louer cette chambre ?
Base : Propriétaires n'ayant jamais loué de chambre (971)



Leur catégorie socioprofessionnelle

Q10. Et seriez-vous prêt à louer cette chambre ?
Base : Propriétaires n'ayant jamais loué de chambre (971)



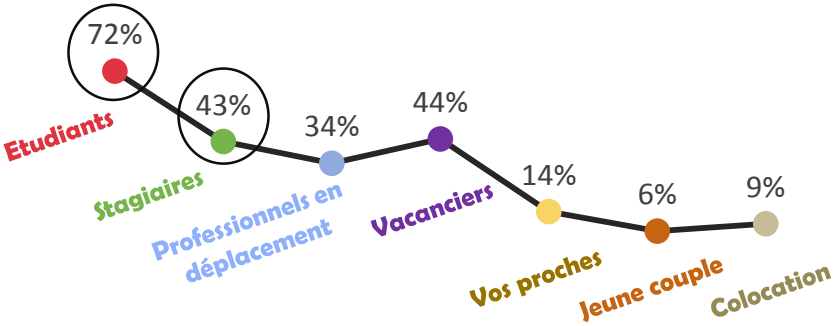
Les pratiques de location chez l'habitant des Français

Focus sur les loueurs potentiels : récapitulatif du profil

Q13. A quel type de locataires souhaiteriez-vous louer ?
Base : Propriétaires étant prêt à louer une chambre (216)

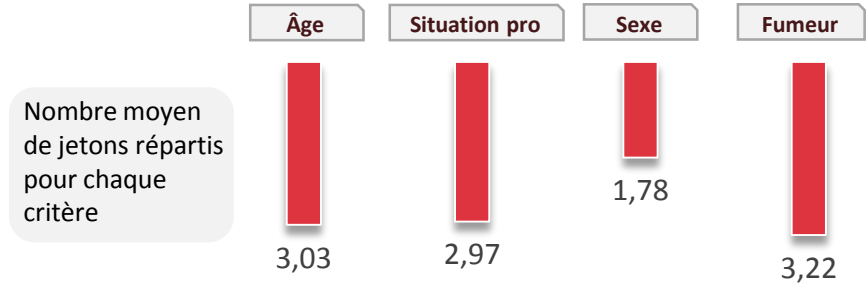
Les bénéficiaires de ces locations potentielles sont surtout les jeunes

Les locations aux **étudiants** et **stagiaires** représenteraient **51%** du total des locations souhaitées



Les critères de choix : le sexe du locataire est le seul critère en retrait

Q14. Concernant vos critères de sélection : imaginez que vous avez 11 jetons à répartir, qui représentent l'importance que vous accordez à ces 4 critères lors du choix d'un locataire. Comment les répartiriez-vous ?
Base : Propriétaires étant prêt à louer une chambre (216)



Les loueurs potentiels privilégient les locations aux jeunes, mais opèrent un tri sur leur situation de vie, notamment la consommation de cigarettes.

Pour quelles raisons certains propriétaires ne sont-ils pas prêts à louer une chambre chez eux ?

Q15. Pour quelles raisons ne souhaitez-vous pas louer une chambre ?

Base : Propriétaires n'étant pas prêt à louer une chambre (755)

Les freins à la location

Pas envie d'avoir un inconnu chez moi

57%

Besoin d'une chambre d'ami

38%

Pas envie de gérer la location

22%

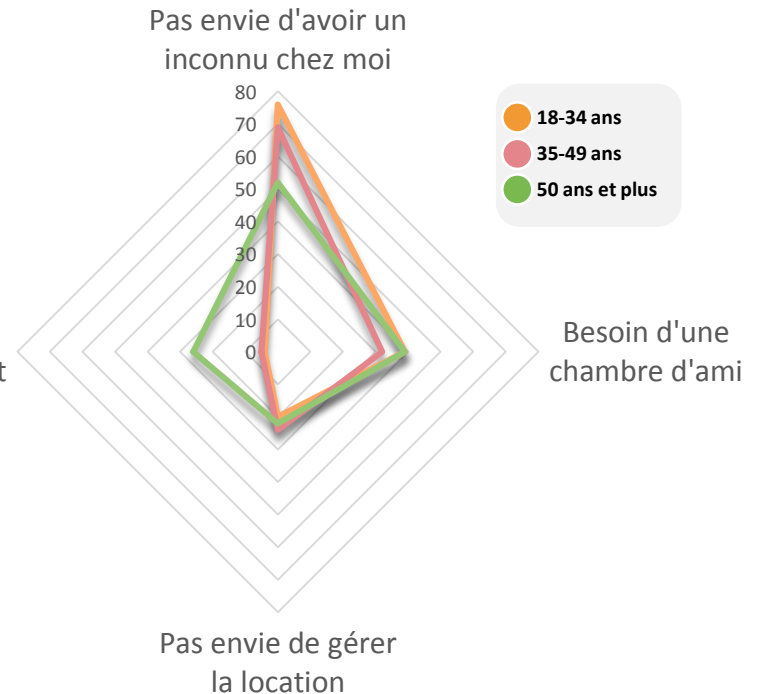
Chambre d'un enfant qui revient pendant les vacances

21%

Autre

9%

Chambre d'un enfant qui revient



Les personnes plus âgées sont moins réticentes à recevoir des inconnus chez elles.

Sommaire

● Introduction

P. 3

● Profil des personnes interrogées

P. 6

● Les pratiques de location des français

P. 9

● **Les résidences secondaires**

P. 18

● La consommation collaborative

P. 21

● Annexes

P. 25



**Chambre
à louer.com**



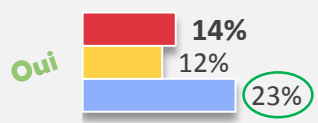
Focus sur la location de résidences secondaires

La location se partage entre la courte durée (vacances) et la longue durée

Résidence secondaire

Q16. Possédez-vous une résidence secondaire ?
Base : Propriétaires ayant une chambre libre ou transformée (1041)

- France
- Province
- Paris

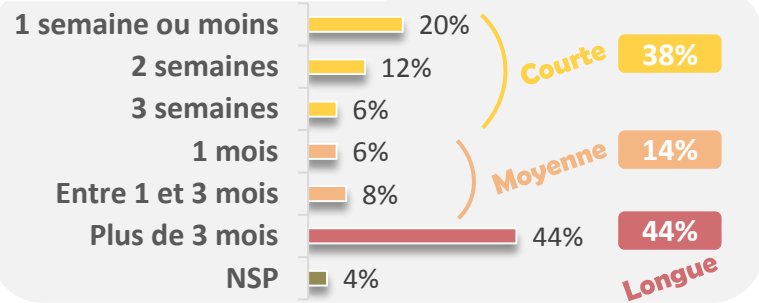


Q17. La louez-vous ?
Base : Possède une résidence secondaire (141)



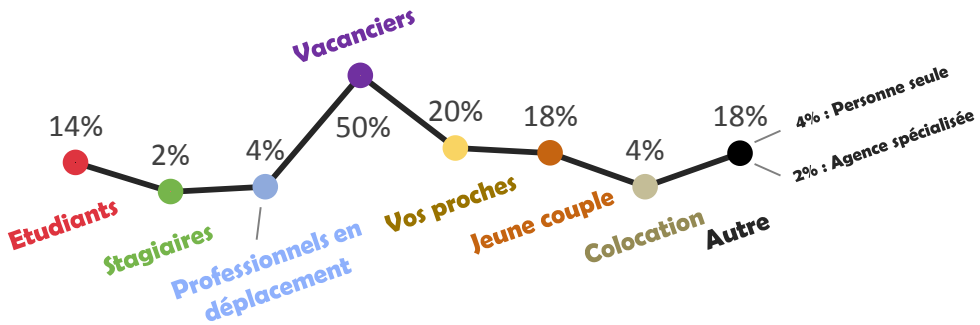
Durée de location moyenne

Q18. Pour quelle durée en moyenne ?
Base : Loue sa résidence secondaire (50)



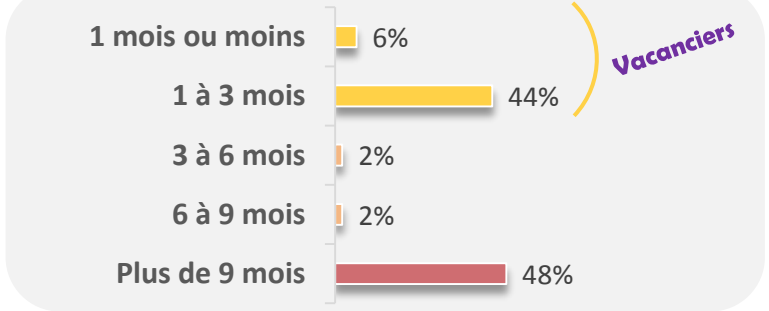
Les résidences secondaires, cibles privilégiées des vacanciers

Q19. A quel type de locataires louez-vous ?
Base : Loue sa résidence secondaire (50)



Durée de location sur l'année

Q18. Pour quelle durée sur l'année ?
Base : Loue sa résidence secondaire (50)



Ces questions ne s'adressent qu'aux propriétaires ayant une chambre libre dans leur résidence principale, et ne sont pas donc représentatives de l'ensemble des propriétaires de résidences secondaires,

Ecart significativement supérieur/ inférieur entre la région indiqué et le total France, au seuil de confiance de 95%

Focus sur la location de résidences secondaires

Les propriétaires de résidences secondaires réticents à la location refusent principalement car ils souhaitent conserver un lieu de vacances pour eux et leurs proches

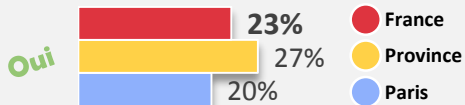


des personnes qui possèdent une résidence secondaire ont choisi de ne pas la louer

Intention de location

Q16. Envisagez-vous de la louer ?

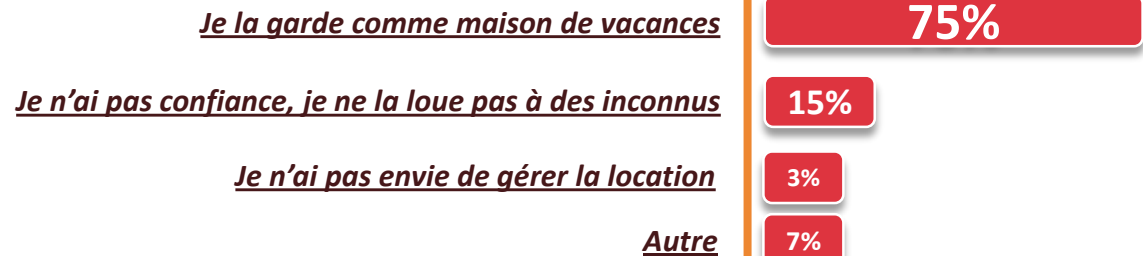
Base : Ne loue pas sa résidence secondaire (91)



Raisons de non-location

Q21. Pour quelles raisons ne souhaitez-vous pas louer votre résidence secondaire ?

Base : Ne souhaite pas louer sa résidence secondaire (68)



Ces questions ne s'adressent qu'aux propriétaires ayant une chambre libre dans leur résidence principale, et ne sont pas donc représentatives de l'ensemble des propriétaires de résidences secondaires

Sommaire

● Introduction

P. 3

● Profil des personnes interrogées

P. 6

● Les pratiques de location des français

P. 9

● Les résidences secondaires

P. 18

● **La consommation collaborative**

P. 21

● Annexes

P. 25



**Chambre
à louer.com**



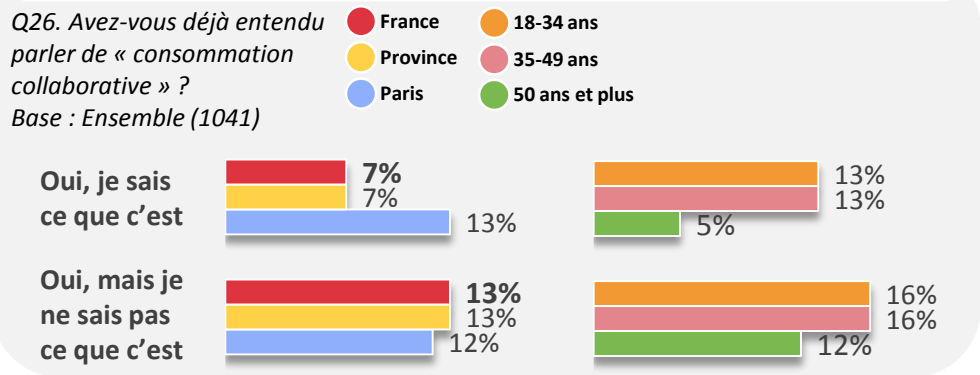
Logement contre services avec  **Chambre
à louer.com**



Le concept de consommation collaborative

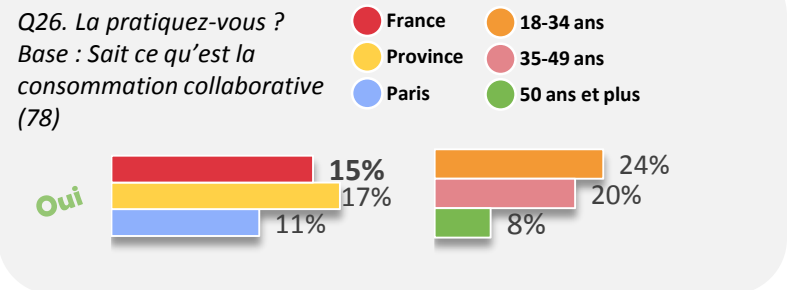
vu par les propriétaires français

Notoriété du concept pour les propriétaires

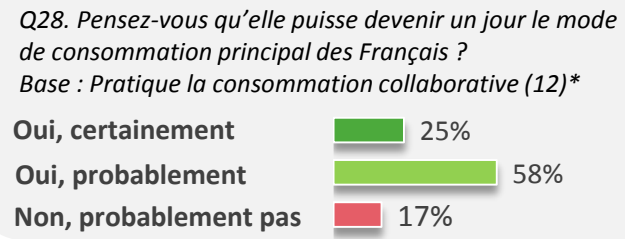


Les propriétaires les plus jeunes sont plus à même de connaître la consommation collaborative et de la pratiquer.

Pratique de la consommation collaborative par ceux qui en connaissent le concept



L'avenir du concept



*Attention base faible



Le concept de consommation collaborative

vu par les propriétaires français

La définition donnée aux personnes ne connaissant pas la consommation collaborative

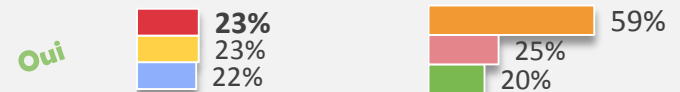
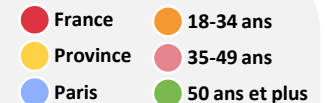
« L'économie collaborative est un modèle économique basé sur l'échange et le partage de biens, de services, de temps et de connaissances entre particuliers. Aussi appelée « économie du partage », elle connaît un fort succès car elle propose divers outils de consommation économiques, écologiques ou destinés à créer du lien social. La particularité commune de ces outils est de favoriser la relation directe entre les particuliers, en limitant les intermédiaires. Le plus souvent, la mise en relation se fait par internet. On a ainsi vu apparaître de nombreux sites de covoiturage, de location de logement ou de véhicules entre particuliers, d'échange de services et de compétences, de troc de vêtements et objets ménagers, etc. »



Pratique de la consommation collaborative après lecture de la définition par les personnes qui ne connaissaient pas le concept

Q30. Maintenant que vous avez lu cette définition, diriez-vous que vous pratiquez la consommation collaborative ?

Base : N'a pas entendu parler ou ne sait pas ce que c'est (963)



Les jeunes propriétaires sont là encore beaucoup plus nombreux à déclarer la pratiquer.

Le concept de consommation collaborative

vu par les propriétaires français

Tentative de définition du concept

Q29 : Selon vous, en quoi consiste la consommation collaborative ?
Base : Pense être capable de définir le concept (168)

Partage d'un bien entre plusieurs personnes



Achat d'un bien en commun



Du troc/Echange de services sans argent



17% des personnes ne connaissant pas la définition ont tenté de deviner en quoi consistait la consommation collaborative

Particulier
Mieux consommer
Tiers
Service
Echange
Plusieurs personnes
Collocation
Troc
Bas prix
Commun
Partage

Sommaire



**Chambre
à louer.com**

● Introduction

P. 3

● Profil des personnes interrogées

P. 6

● Les pratiques de location des français

P. 9

● Les résidences secondaires

P. 18

● La consommation collaborative

P. 21

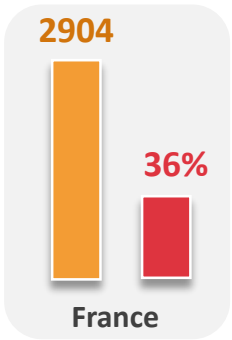
● **Annexes**

P. 25

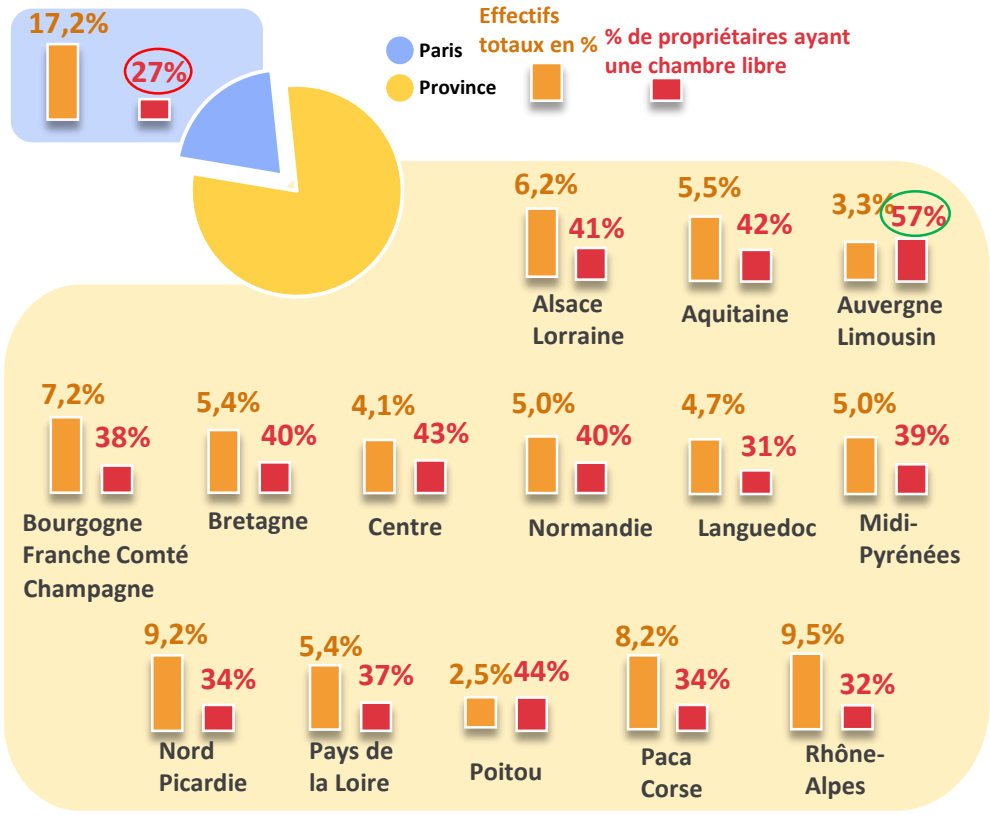
Structure de l'échantillon

Base : 2904

Rappel France



Division Paris/Province

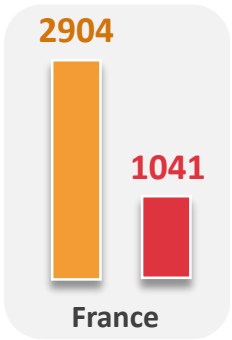


Ecart significativement supérieur/ inférieur entre la région indiqué et le total France, au seuil de confiance de 95%

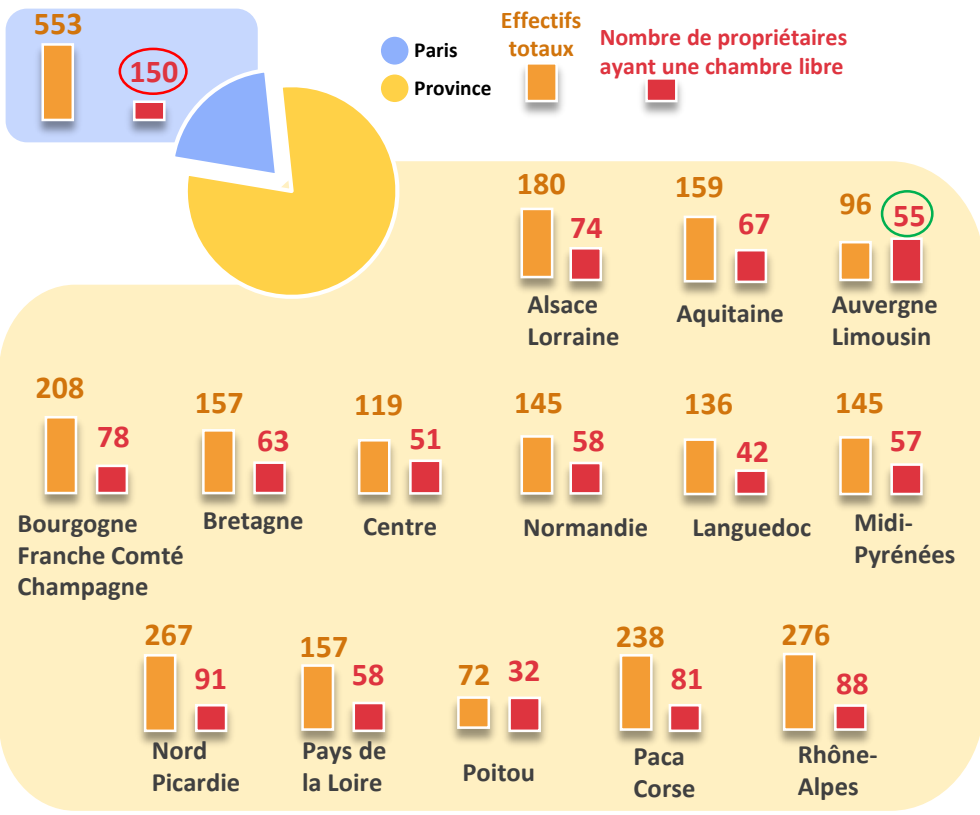
Structure de l'échantillon

Base : 2904

Rappel France



Division Paris/Province



Ecart significativement supérieur/ inférieur entre la région indiqué et le total France, au seuil de confiance de 95%