



# Les Français et l'accèsion à la propriété

## Vague 2

---

### Sondage Ifop pour CAFPI

Contacts Ifop :

Frédéric Dabi / Romain Bendavid / Anne-Laure Marchal

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

[prenom.nom@ifop.com](mailto:prenom.nom@ifop.com)

Juin 2016



# 1 | La méthodologie

## Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

### Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **2002** Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.

### Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

### Mode de recueil



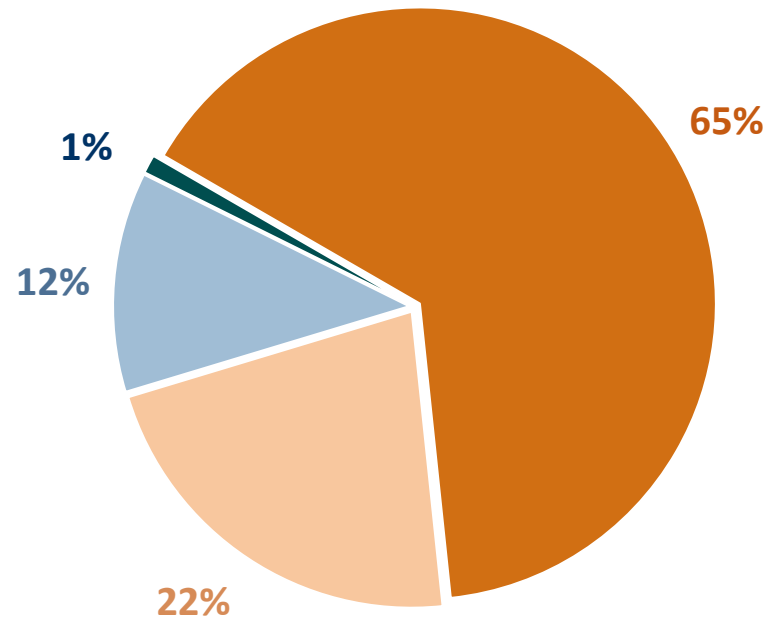
Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing) du 27 mai au 2 juin 2016.

**Rappel méthodologique de la vague 1** : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

# 2 | Les résultats de l'étude

# A | Le moral des Français

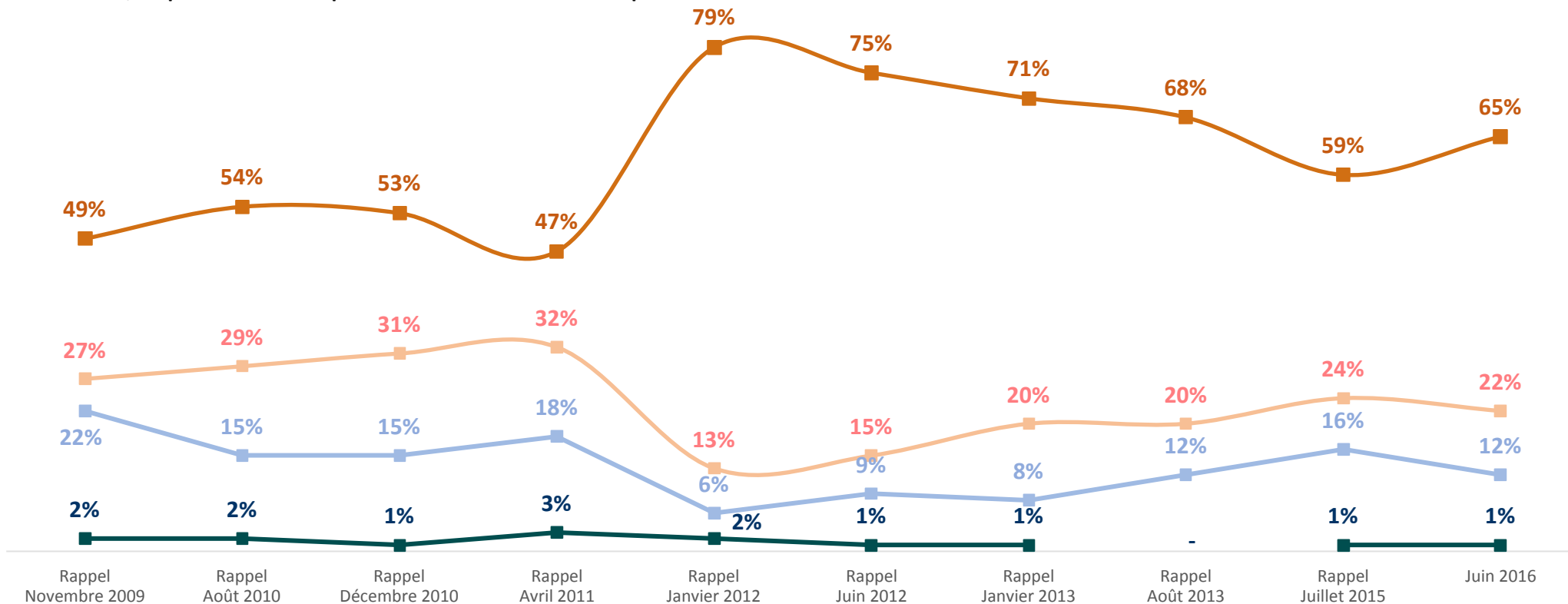
**QUESTION :** En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

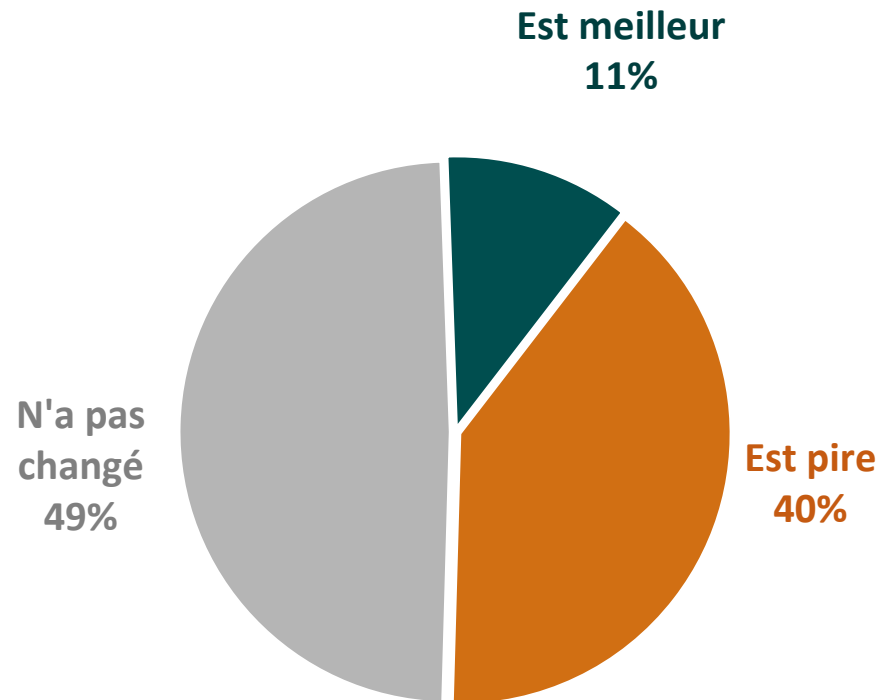
## QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus



- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

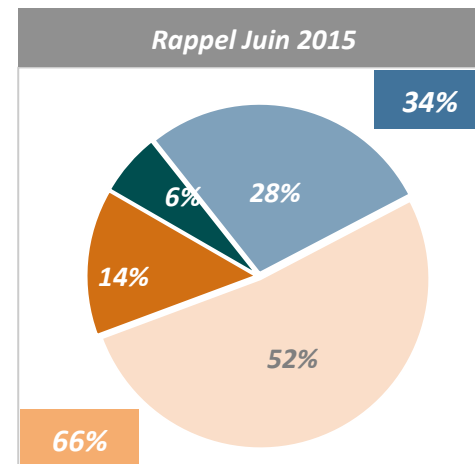
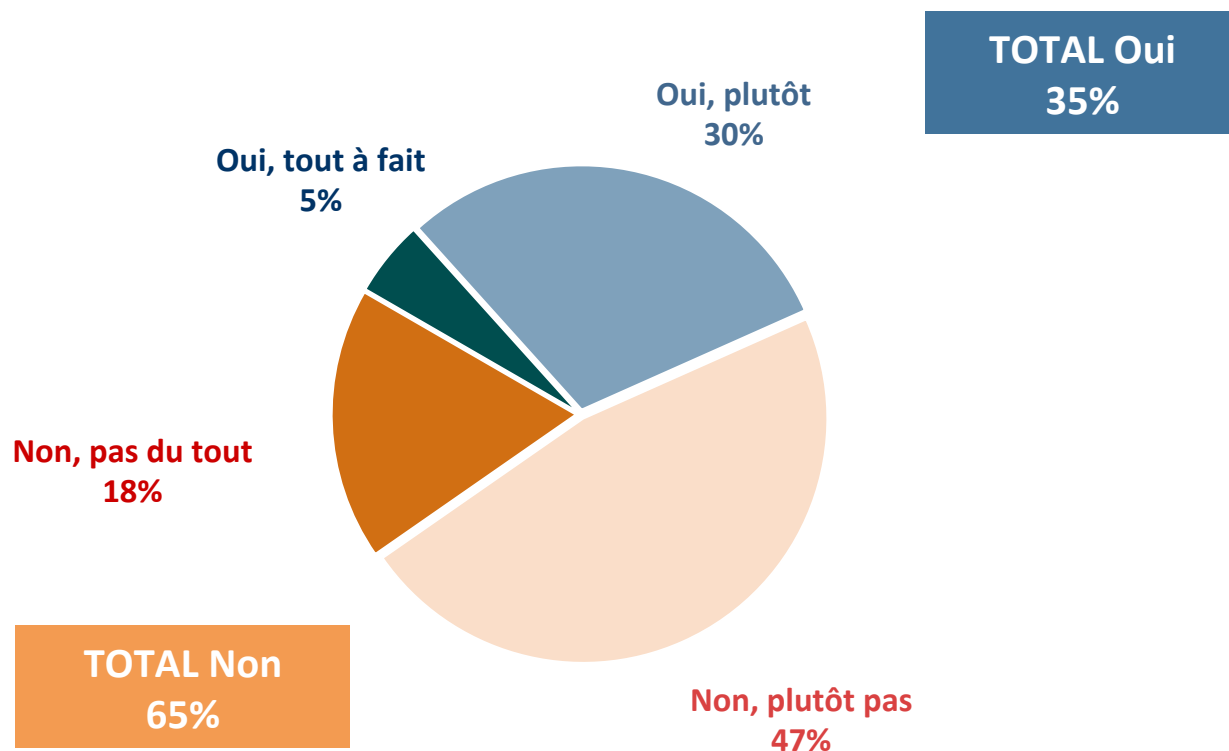
**QUESTION :** Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?



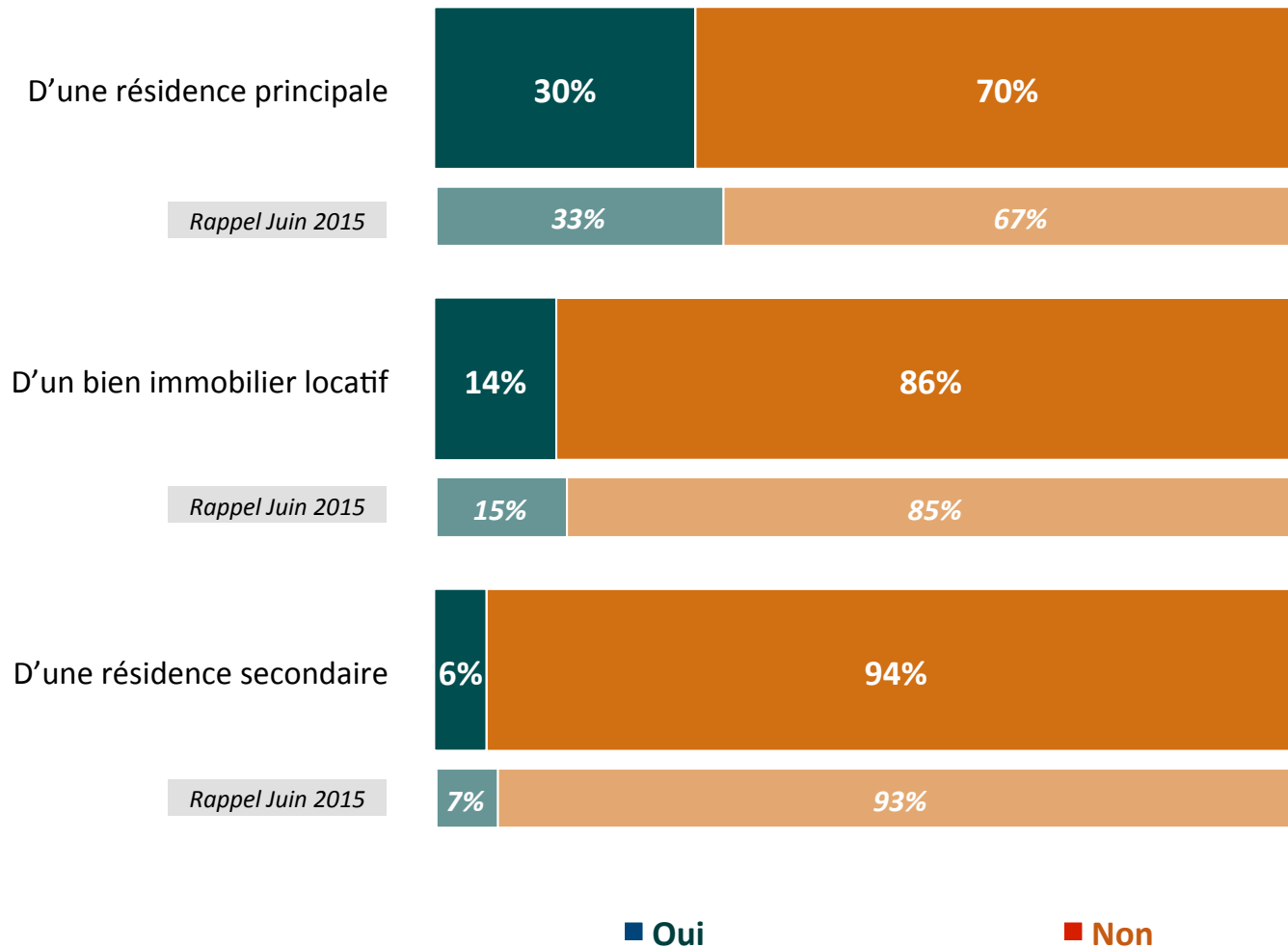


# **B | Focus sur les intentionnistes**

**QUESTION :** Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?

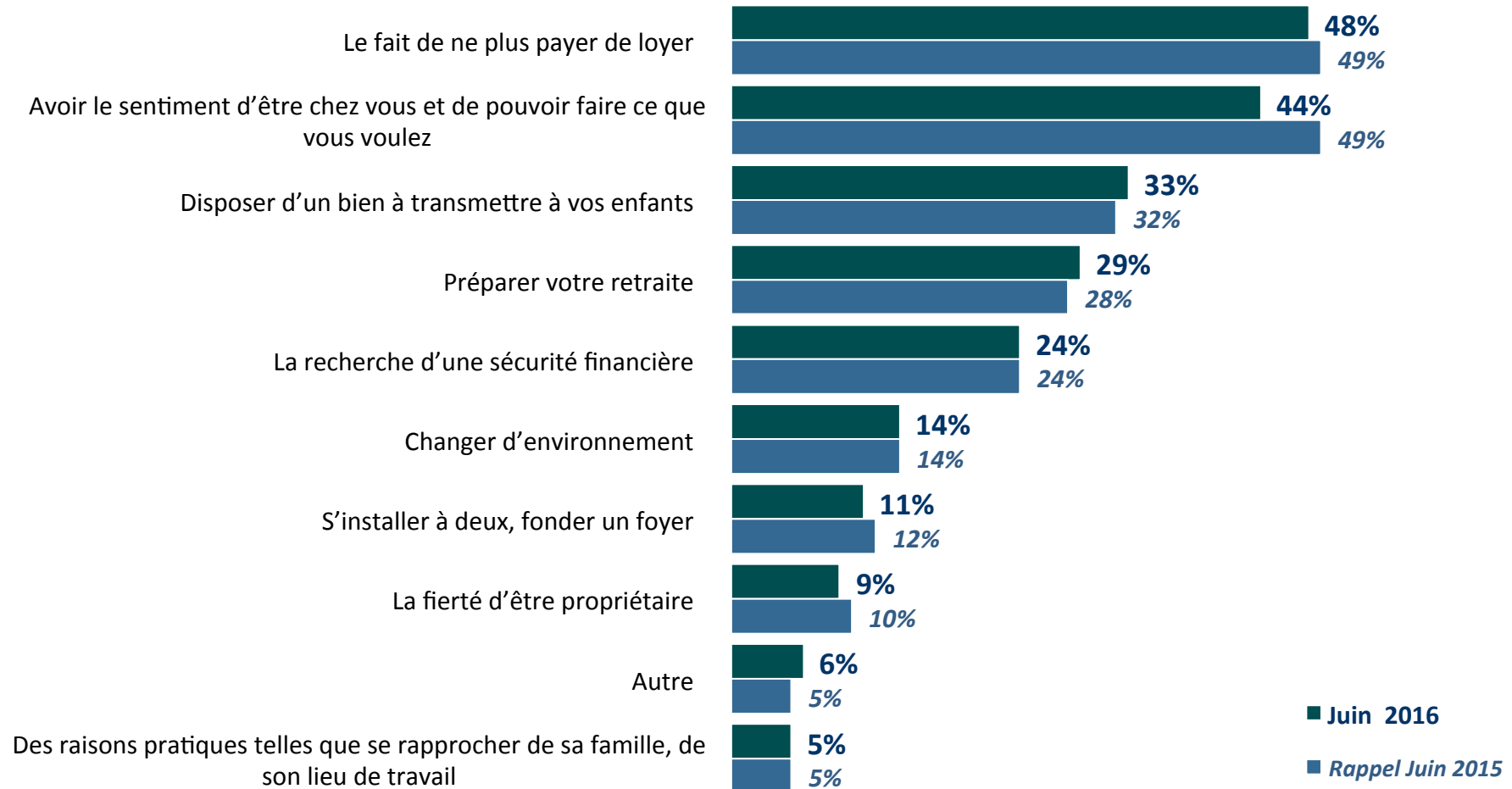


**QUESTION :** Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?



**QUESTION :** Plus globalement, quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? (\*)

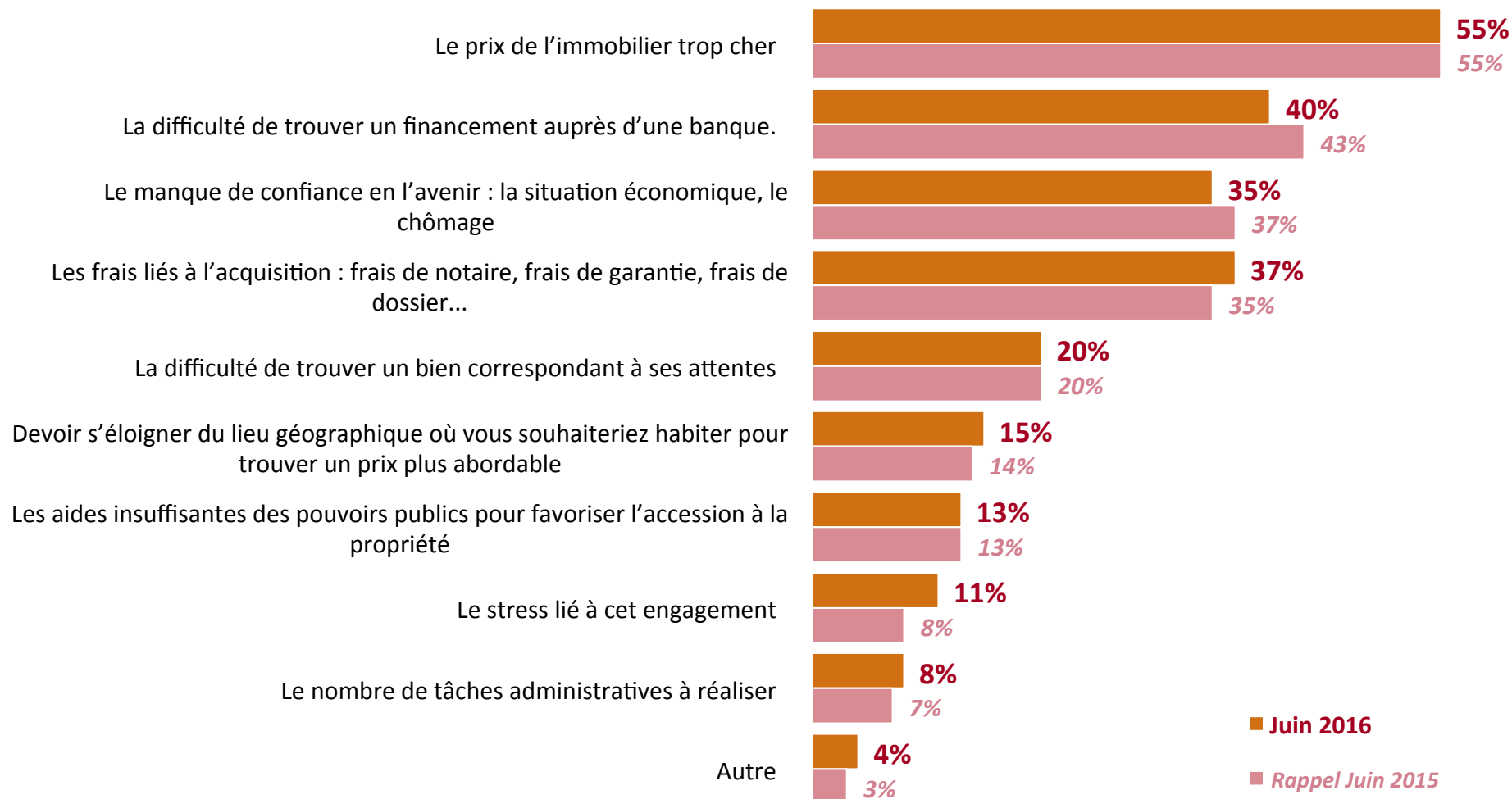
## Récapitulatif : Total des citations



(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

**QUESTION :** En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ? (\*)

## Récapitulatif : Total des citations

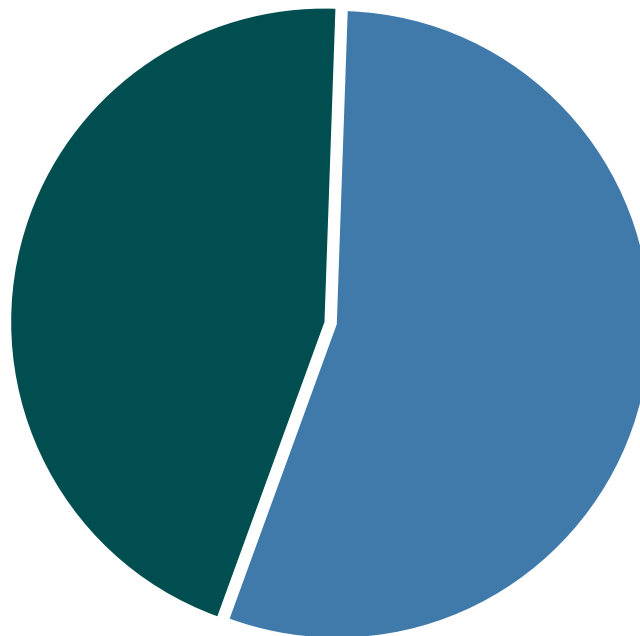


(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

**QUESTION :** Parmi les deux raisons suivantes, laquelle exprime le mieux votre intention de devenir propriétaire ?

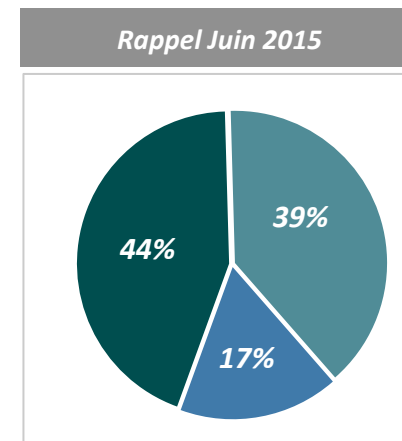
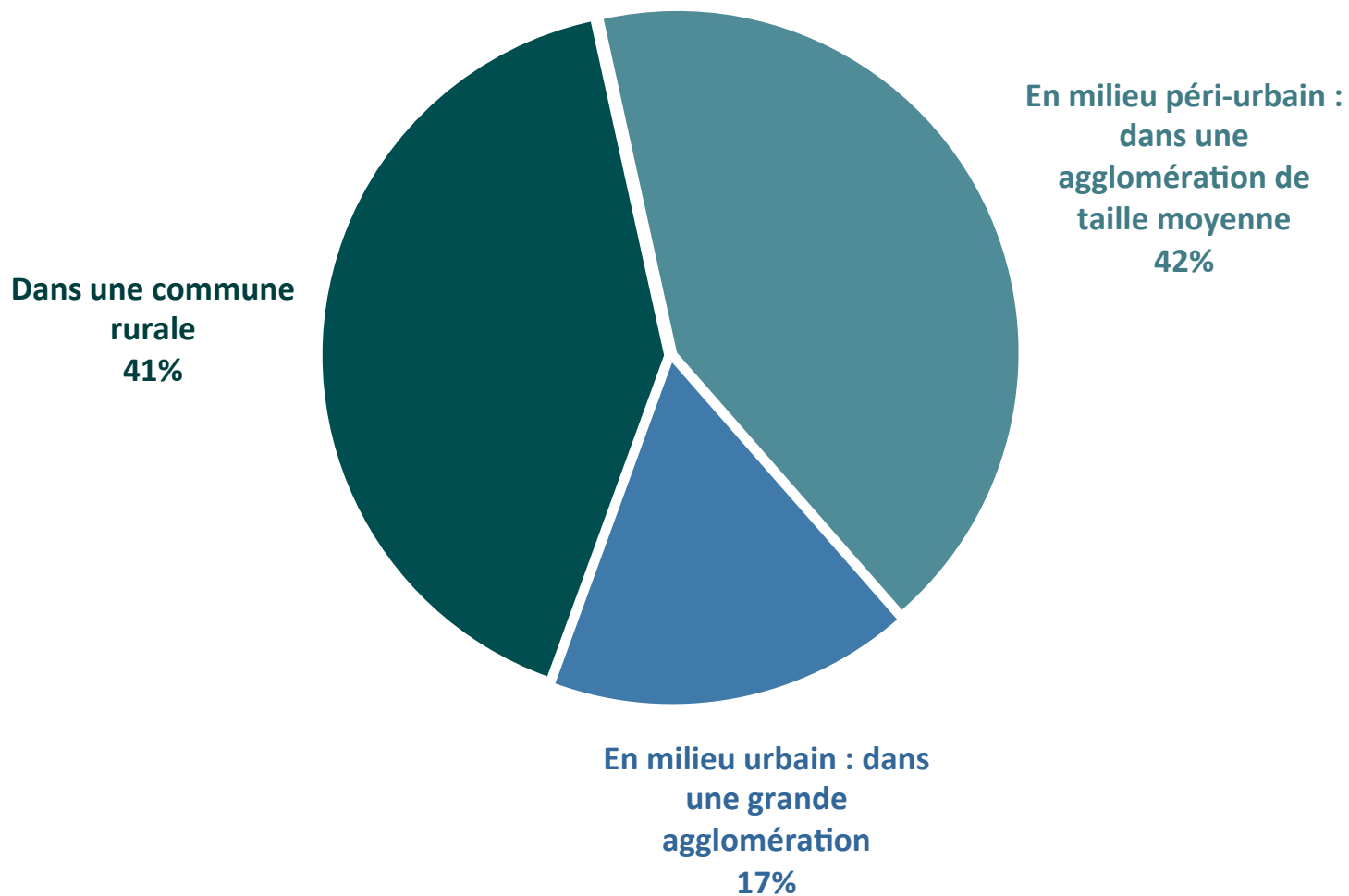
Base : Aux personnes qui ont un projet d'achat immobilier, soit 41% de l'échantillon

**Vous souhaitez profiter  
aux mieux de la  
situation actuelle de  
l'immobilier : un  
marché en reprise, des  
taux d'intérêt au plus  
bas, des dispositifs  
attractifs...**  
45%



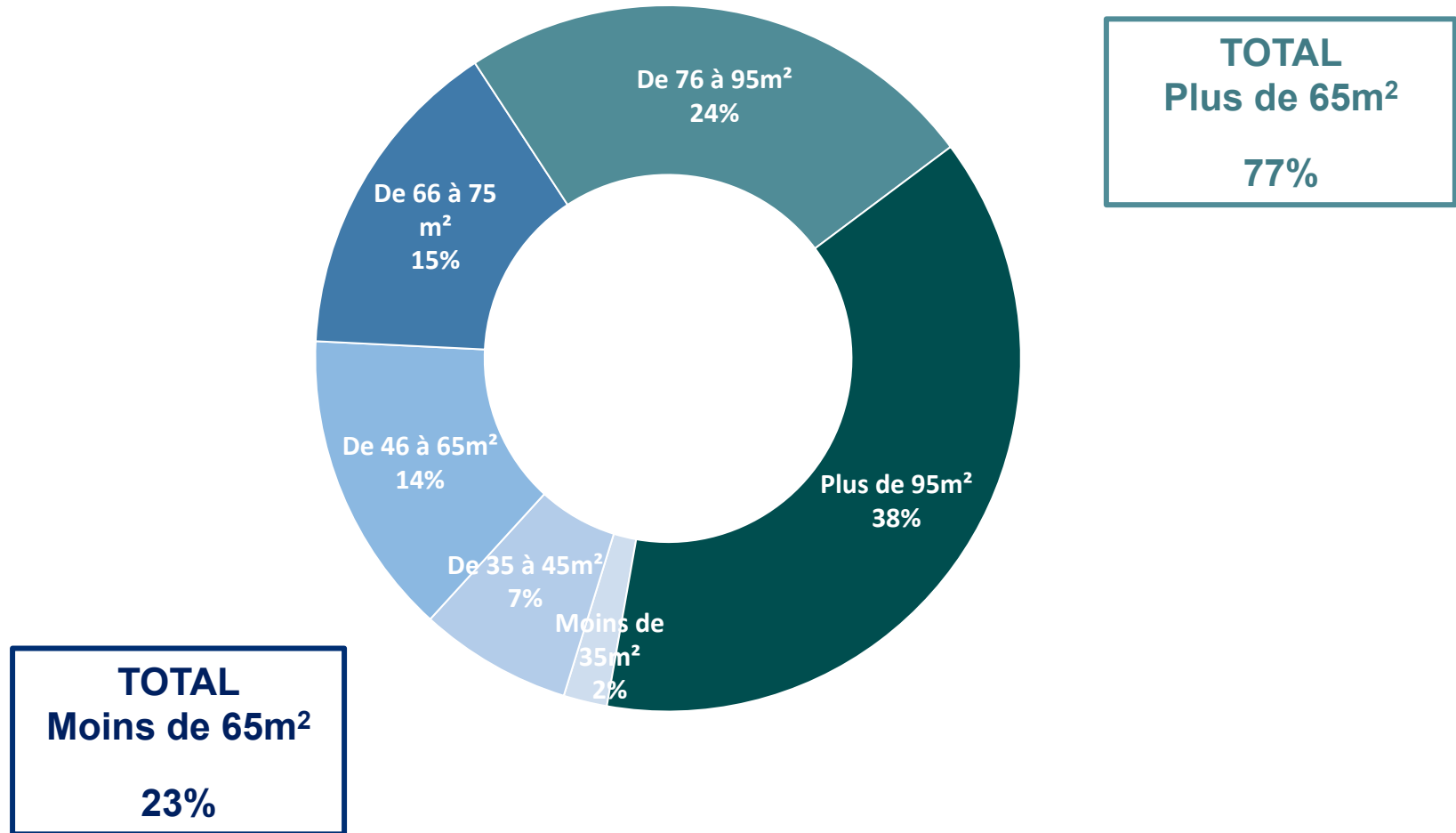
**Vous souhaitez vous  
projeter sur l'avenir  
malgré un contexte  
économique actuel  
toujours difficile**  
55%

**QUESTION :** Préfereriez-vous habiter... ?



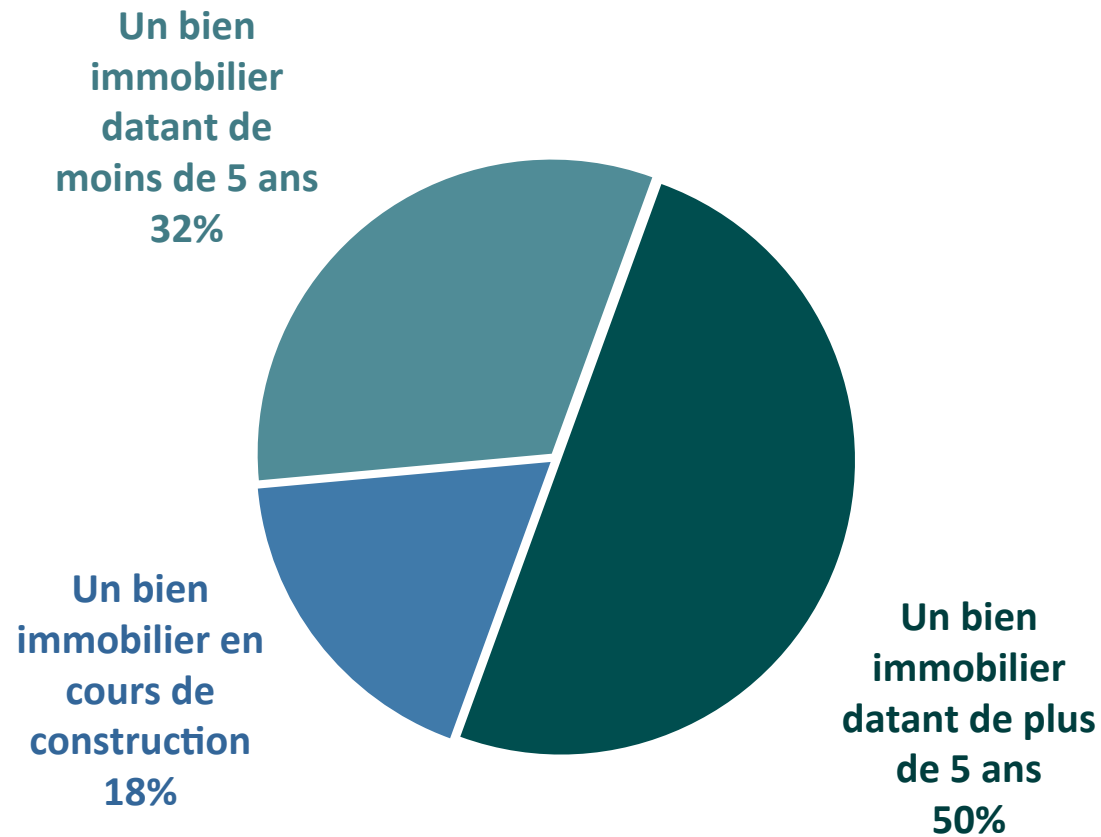
**QUESTION : Plus précisément, quelle superficie recherchez-vous... ?**

Base : question posée uniquement aux personnes ayant un projet d'achat immobilier au cours des cinq prochaines années, soit **41%** de l'échantillon.



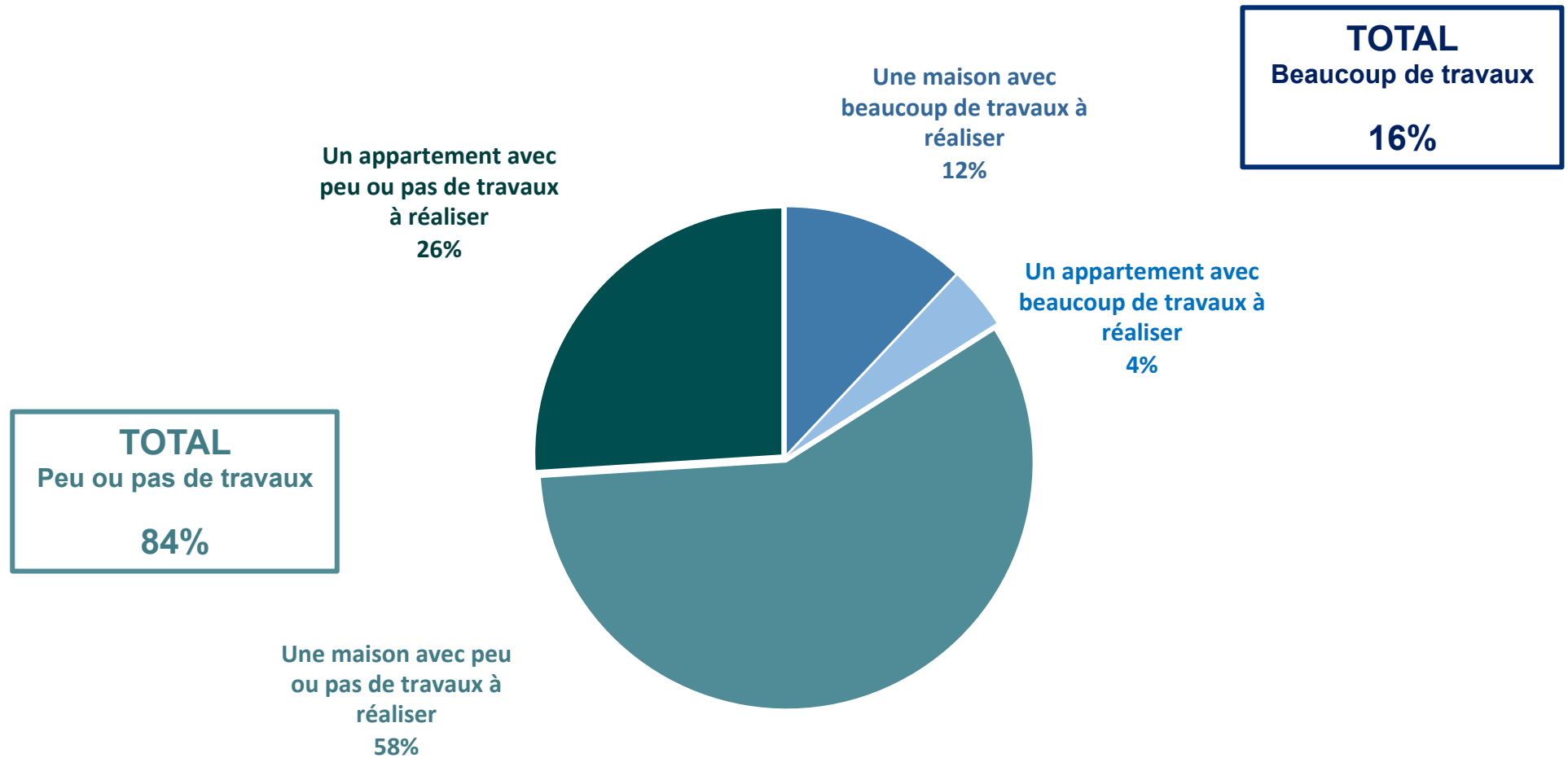


**QUESTION :** Cherchez vous plutôt à acheter ...?



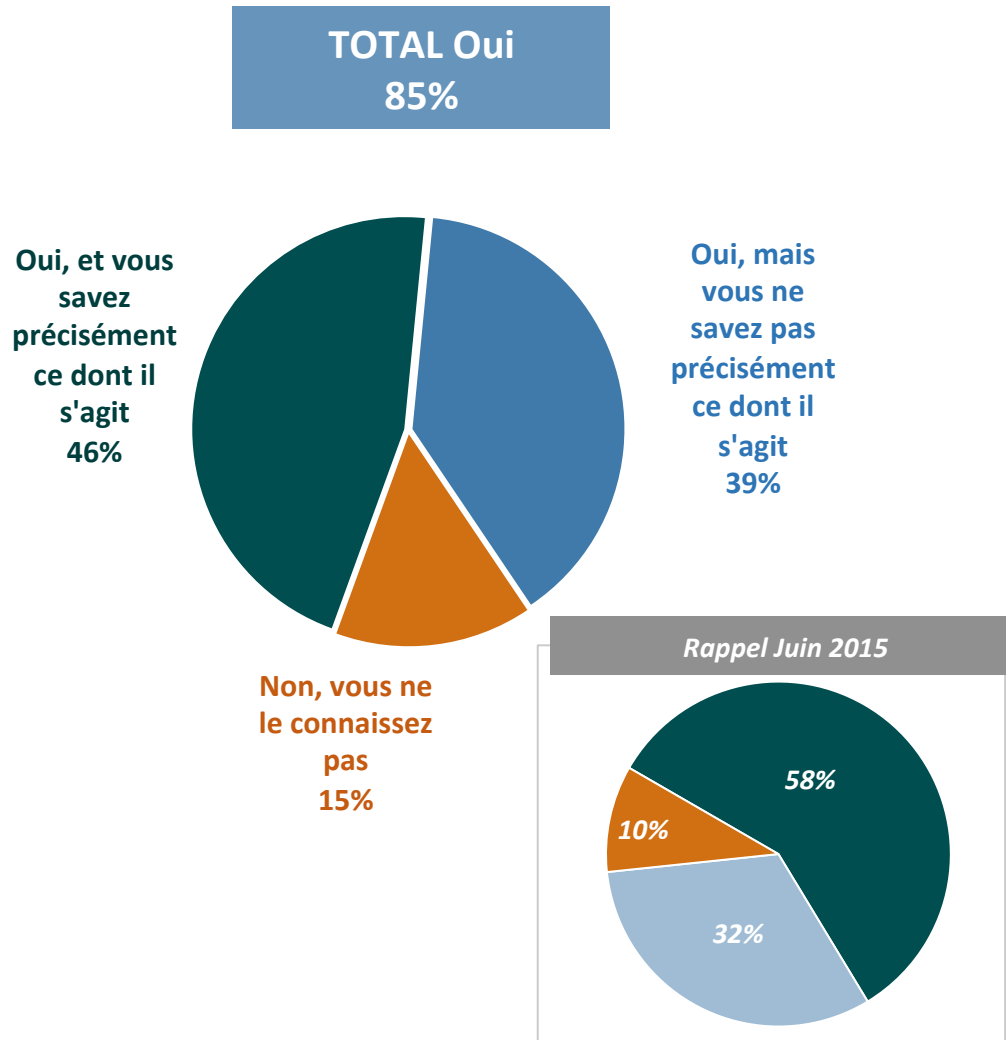
**QUESTION :** Cherchez-vous plutôt à acheter ...?

**Base :** Aux personnes qui ont un projet d'achat immobilier, soit 41% de l'échantillon



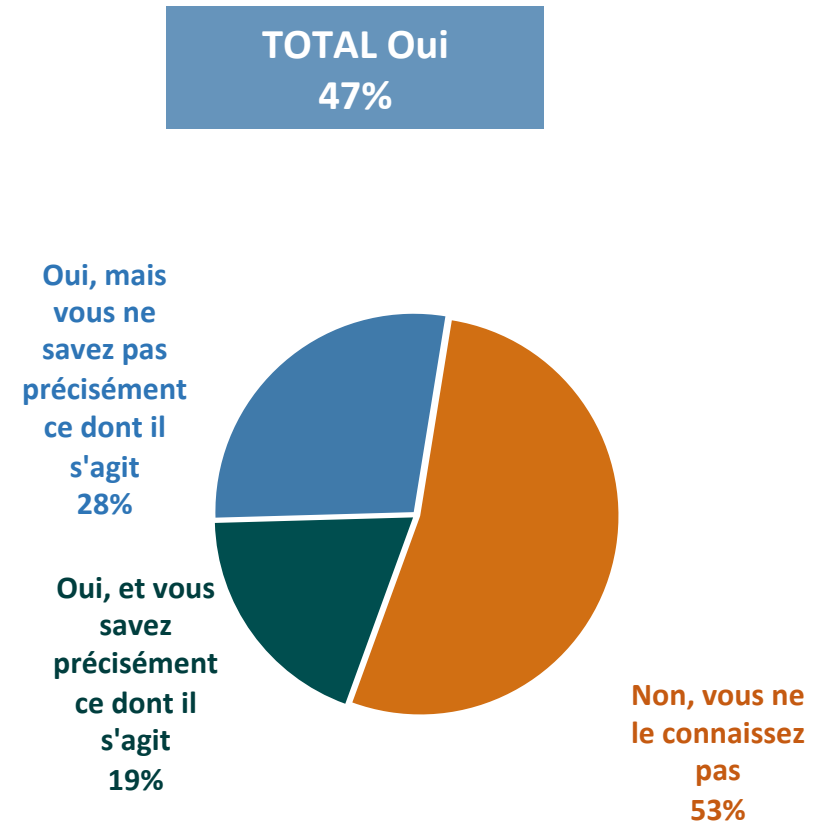
# C | Le prêt à taux zéro

**QUESTION :** Connaissez-vous le prêt à taux zéro (PTZ), dispositif d'aide à l'accession à la propriété ?



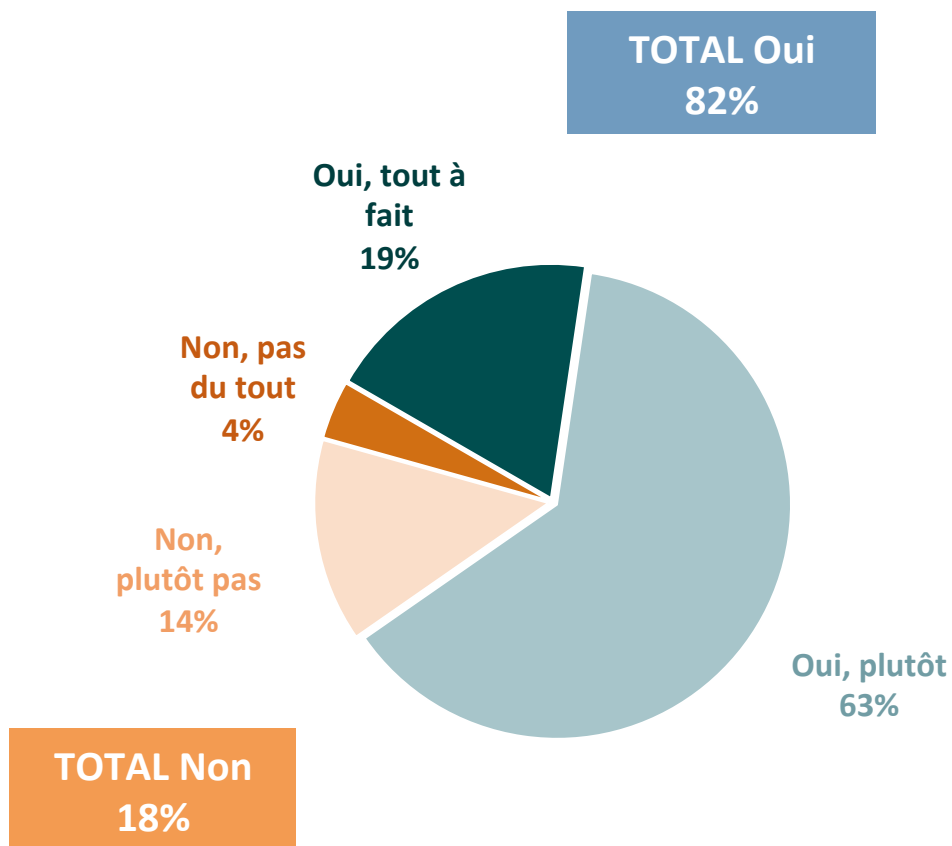
**QUESTION :** Et connaissez-vous les nouvelles dispositions 2016 concernant le prêt à taux zéro (PTZ) ?

**Base:** Aux personnes qui connaissent le taux à prêt zéro, soit 85% de l'échantillon



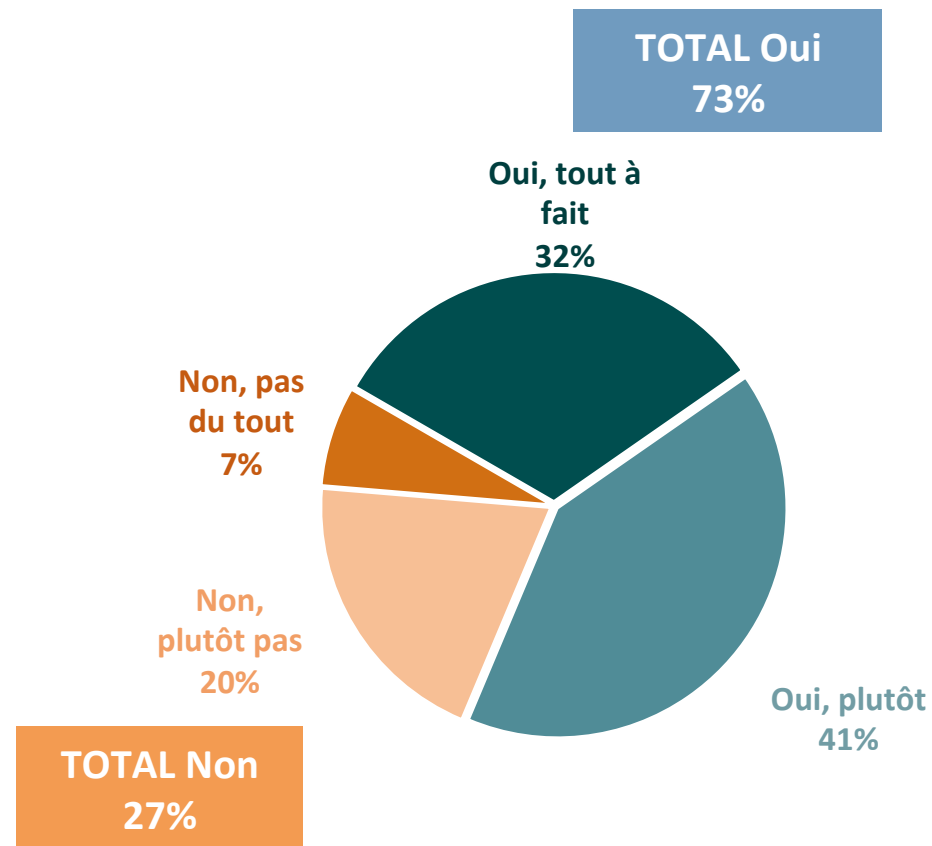
**QUESTION** : Le prêt à taux zéro constitue-t-il selon vous un dispositif incitatif d'aide à l'accession à la propriété ?

**Base** : Aux personnes connaissent le prêt à taux zéro, soit 85% de l'échantillon



**QUESTION** : Savez-vous que le prêt à taux zéro constitue un dispositif d'aide d'accession à la propriété aussi bien pour les logements neufs que pour les logements anciens ?

**Base** : Aux personnes connaissent le prêt à taux zéro, soit 85% de l'échantillon

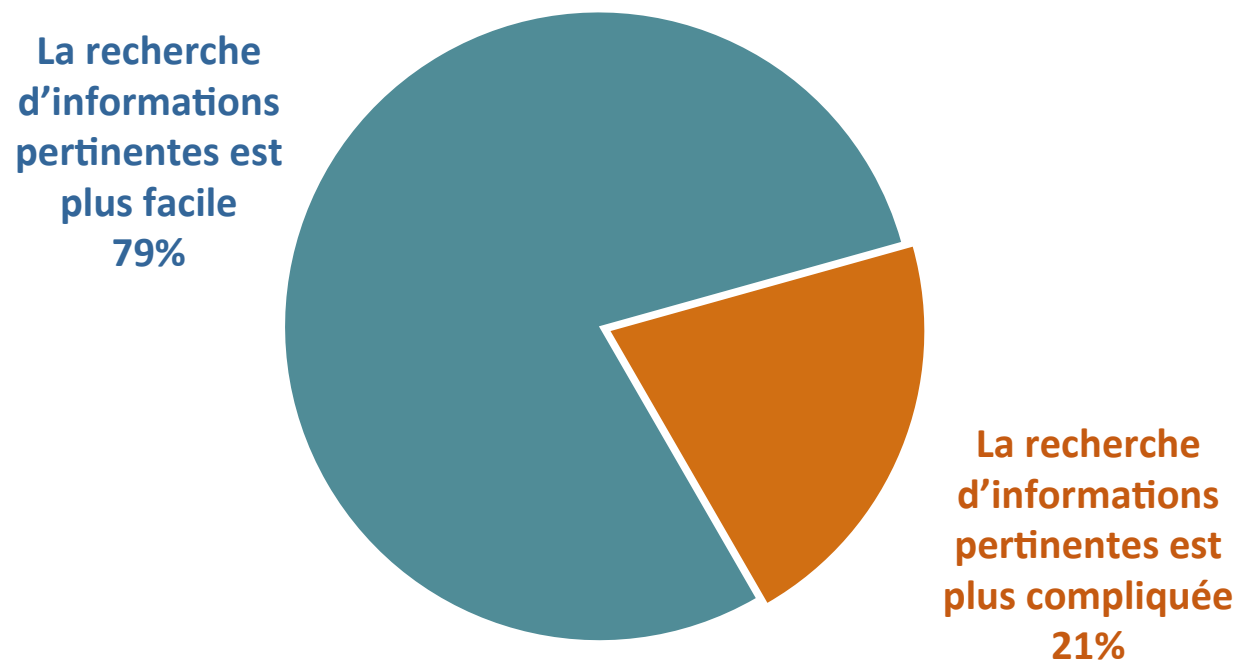


# D | Le parcours client

**QUESTION** : Dans le cadre de la recherche de conseils pour l'acquisition d'un bien immobilier ou d'un rachat de crédit, privilégieriez-vous davantage le contact direct d'experts ou la recherche par vous-même d'informations ?

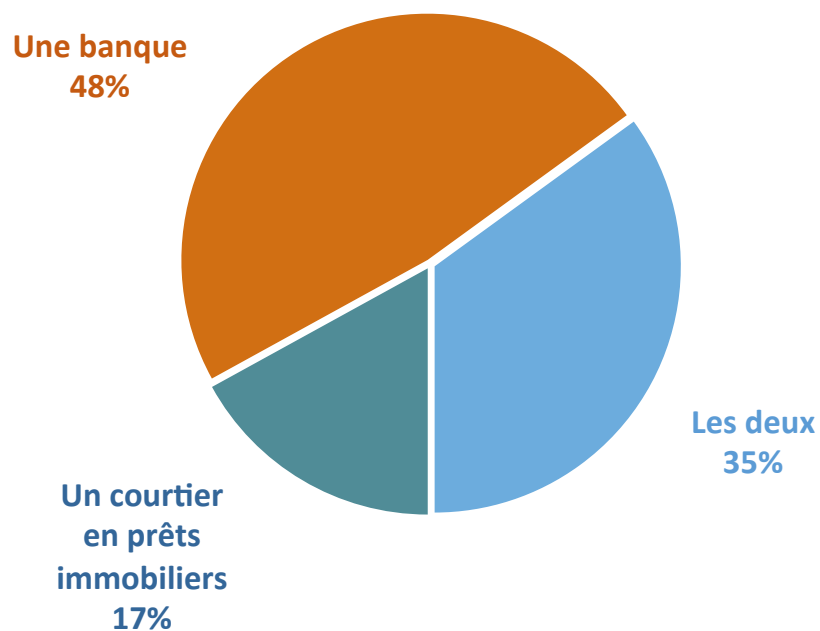


**QUESTION :** Depuis l'émergence d'Internet et des réseaux sociaux, estimez-vous plutôt que... ?

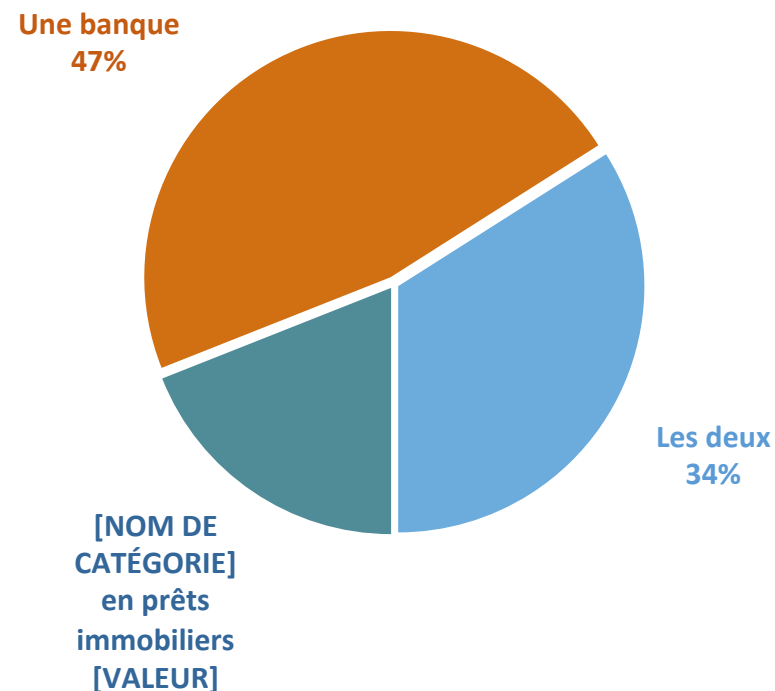




**QUESTION :** Dans le cas de la recherche d'un financement pour l'acquisition d'un bien immobilier, quel interlocuteur privilégieriez-vous plutôt ?

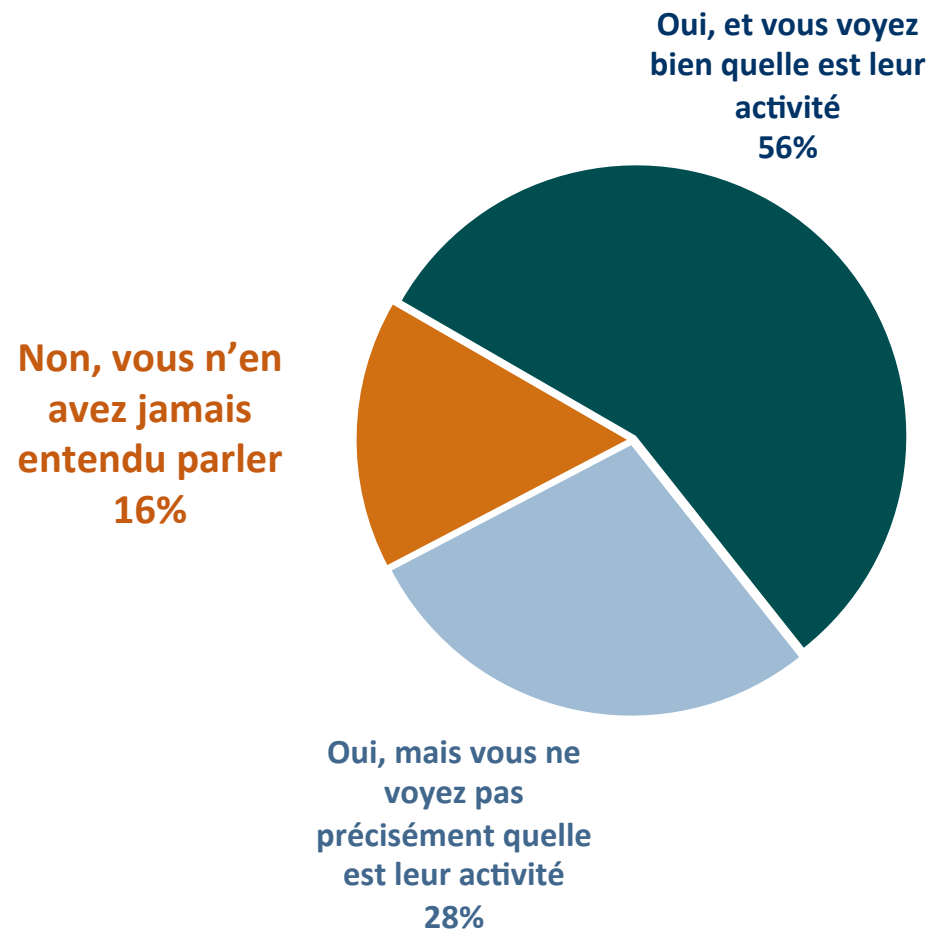


**QUESTION :** Dans le cas de la recherche d'un financement pour un rachat de crédit immobilier, quel interlocuteur privilégieriez-vous plutôt ?

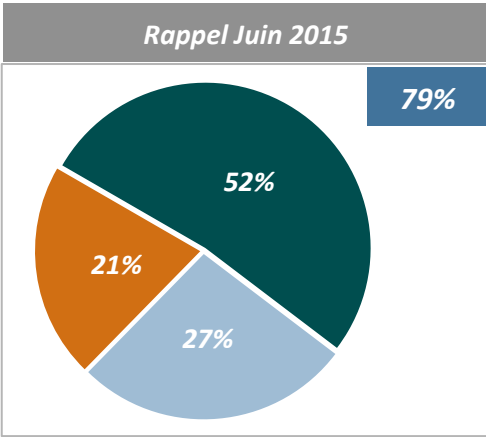


# E | Les courtiers en prêt immobilier

**QUESTION :** Aviez-vous déjà entendu parler des courtiers en prêts immobiliers ?



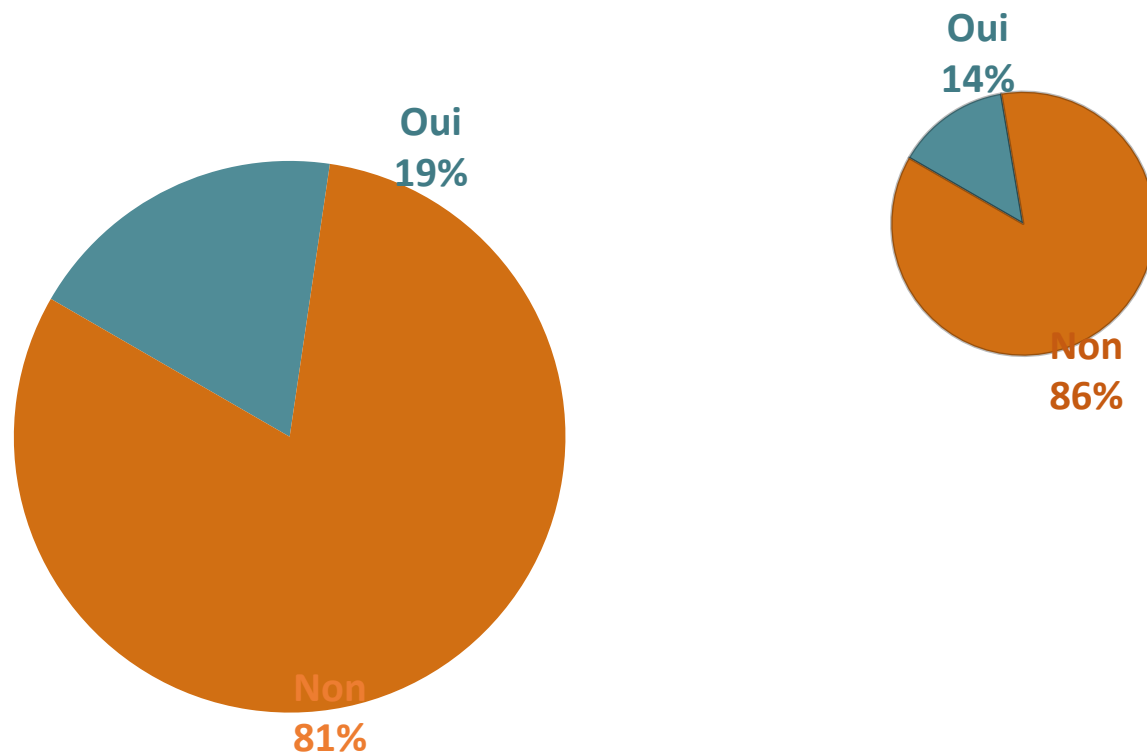
**TOTAL Oui**  
84%



**QUESTION :** Avez-vous déjà eu recours aux services d'un courtier en prêts immobiliers pour trouver un emprunt immobilier ?

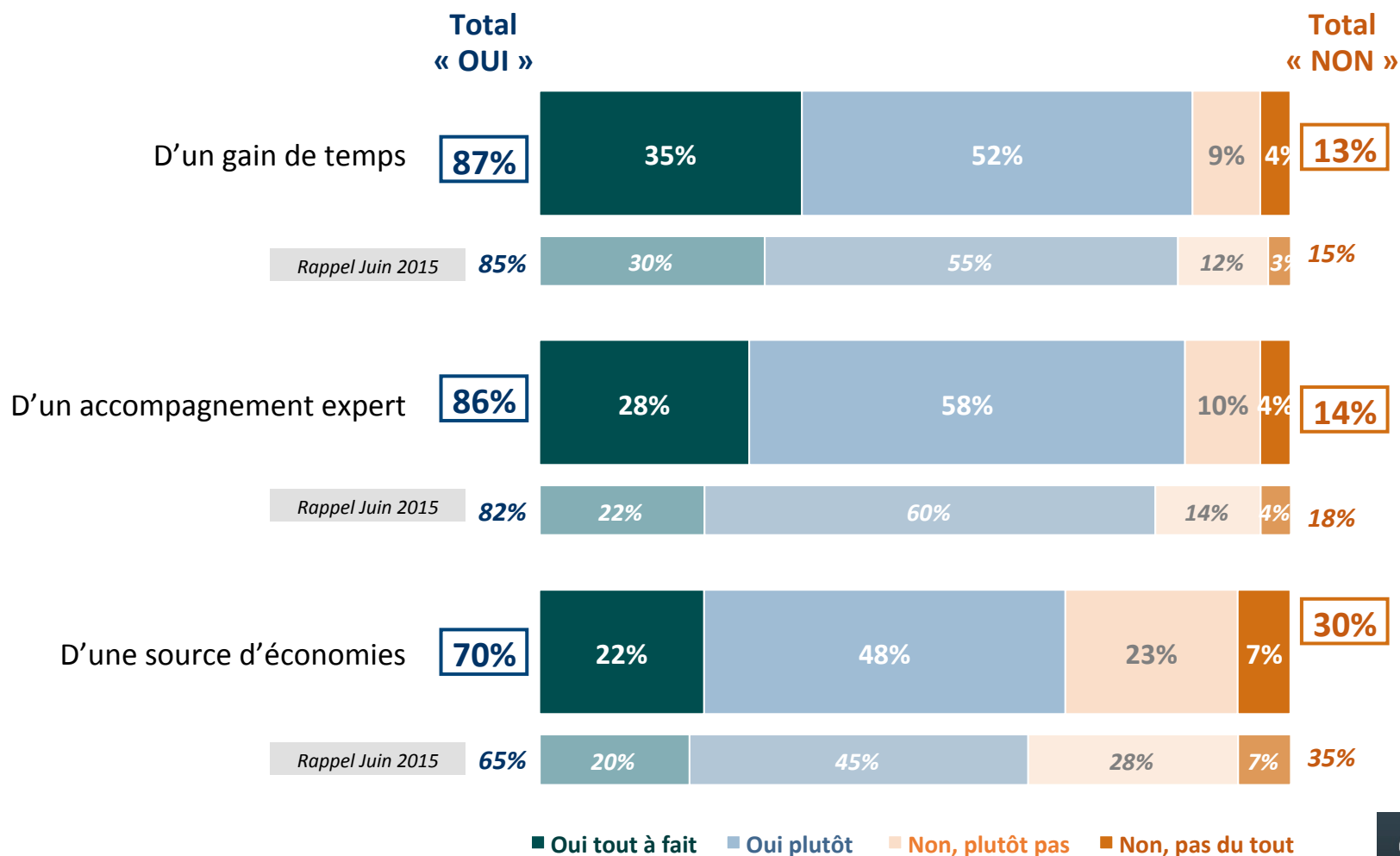
Base : Question posée uniquement aux propriétaires de leur résidence principale, soit 59% de l'échantillon.

Rappel Juin 2015



[Mise à niveau, à tous] : Les courtiers en prêts immobiliers ont pour mission d'aider les futurs acquéreurs dans leurs démarches de recherche du meilleur emprunt immobilier possible. Les acquéreurs peuvent faire appel à un courtier qui se chargera de rechercher pour eux un crédit auprès des différents établissements financiers et d'obtenir les meilleures conditions sur le marché, compte tenu de leur situation financière.

**QUESTION :** D'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivrés par les courtiers ? Il s'agit...





# Le mode d'utilisation le plus efficace d'un courtier / La principale raison du recours à un courtier / L'utilité de la dépense lors du recours à un courtier

**QUESTION :** Selon vous, quel est le mode d'utilisation le plus efficace d'un courtier ... ?

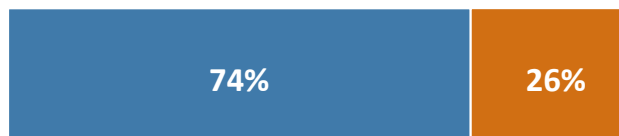
Principalement en ligne



Principalement via un contact direct

**QUESTION :** Selon vous, le fait de recourir à un courtier constitue-t-il plutôt ... ?

Une source de sérénité, de stress en moins dans une démarche de recherche du meilleur emprunt possible



Une obligation, une contrainte nécessaire pour trouver le meilleur emprunt possible

**QUESTION :** Et selon vous, le fait de recourir à un courtier constitue-t-il plutôt ... ?

Une dépense onéreuse



Une dépense utile