



# Les Français et l'accession à la propriété

## Vague 4

---

### Sondage Ifop pour CAFPI

N° 114856

Contacts Ifop :

Romain Bendavid / Anne-Laure Marchal / Lucile Belmont

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

[prenom.nom@ifop.com](mailto:prenom.nom@ifop.com)

Octobre 2017



# 1 | La méthodologie

## Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

### Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1001** Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.

### Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

### Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing) du 2 au 5 octobre 2017.

**Rappel méthodologique de la vague 1** : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

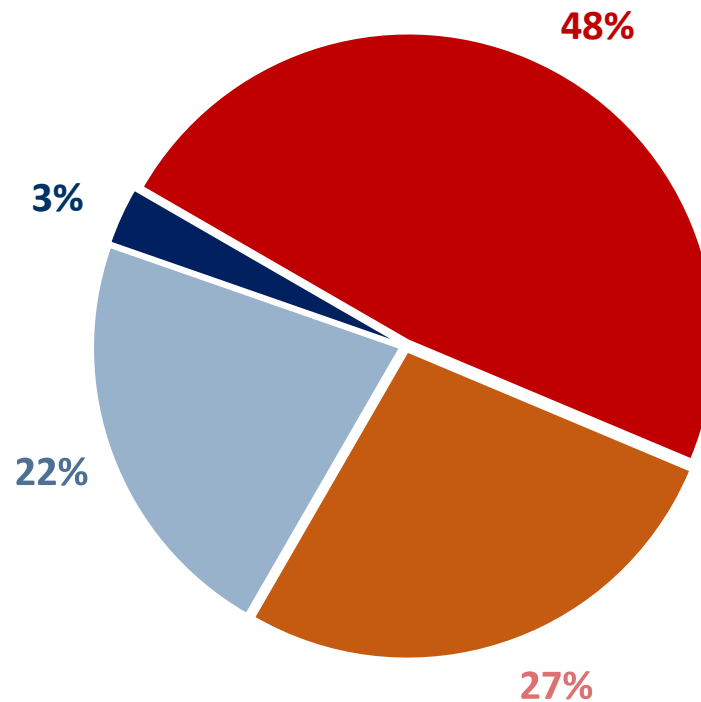
**Rappel méthodologique de la vague 2** : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2002 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 27 mai au 2 juin 2016.

**Rappel méthodologique de la vague 3** : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2006 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 février 2017.

# 2 | Les résultats de l'étude

# A | Le moral des Français

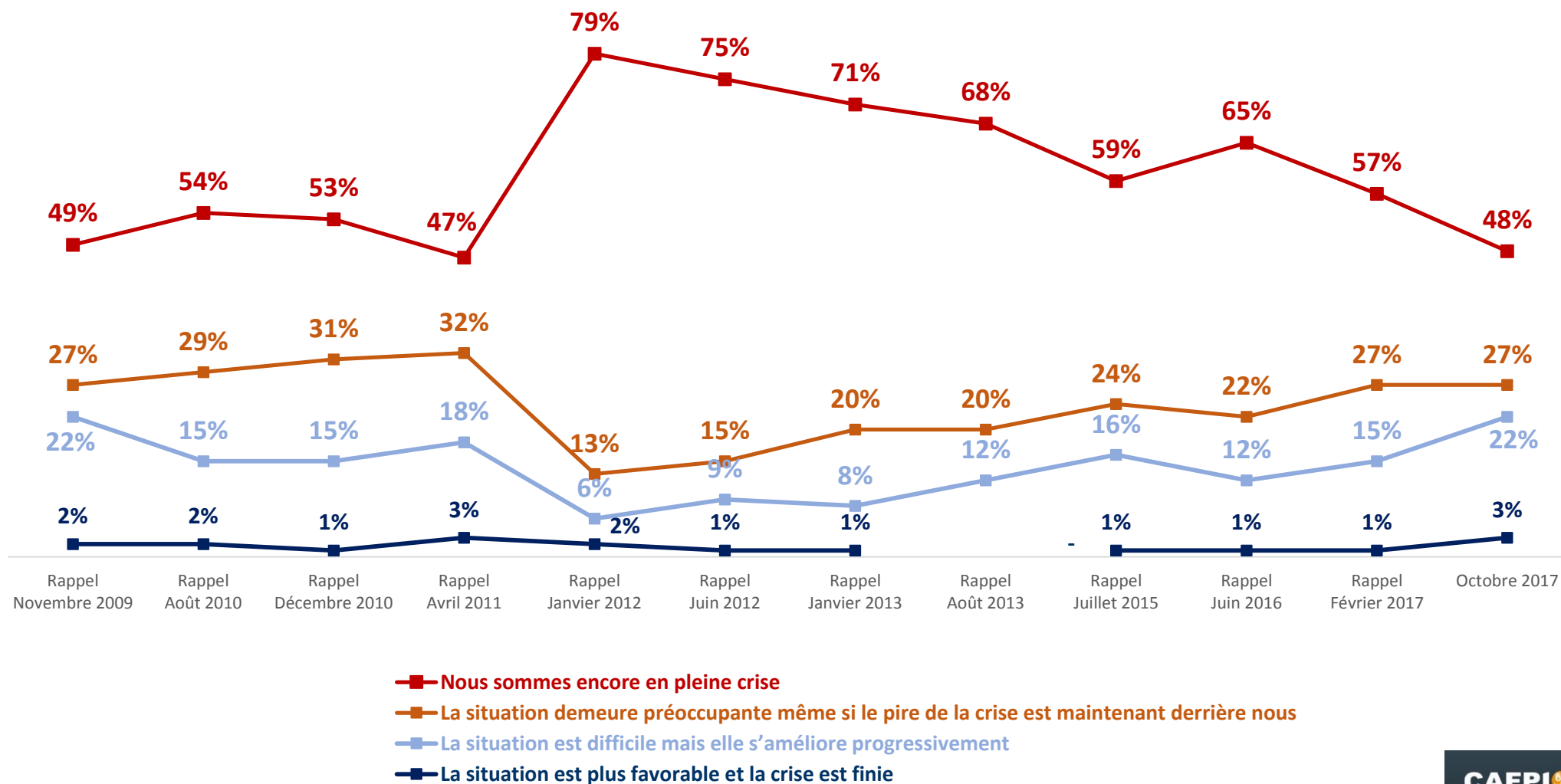
**QUESTION** : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



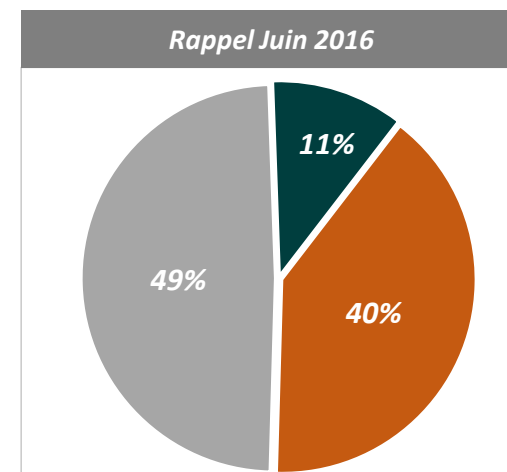
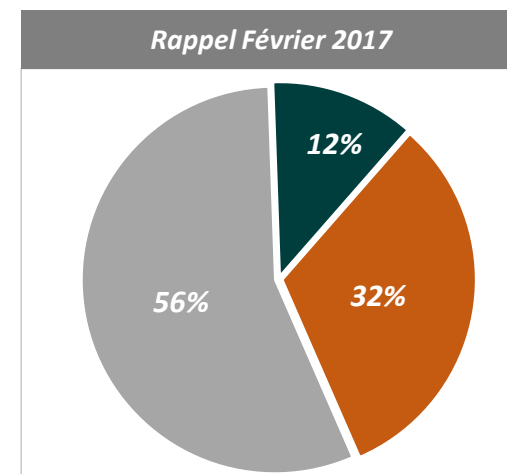
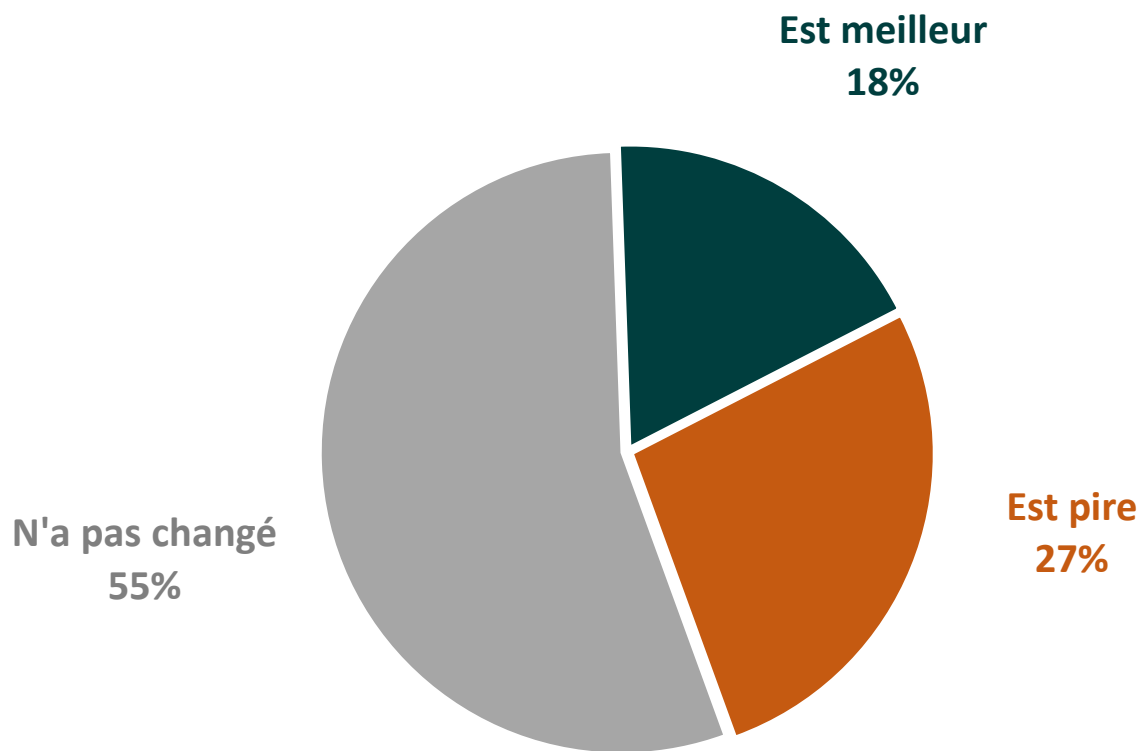
- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

**QUESTION :** En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus



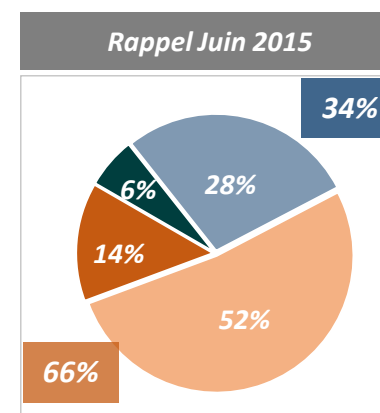
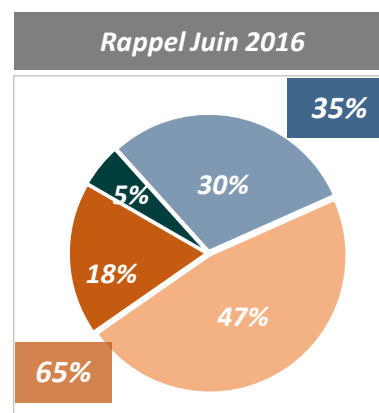
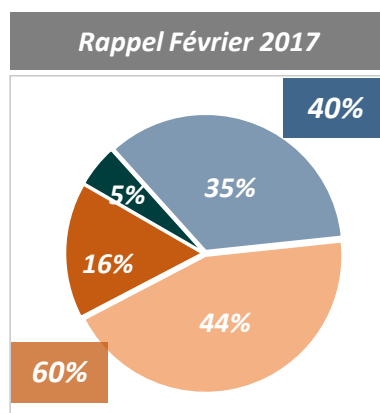
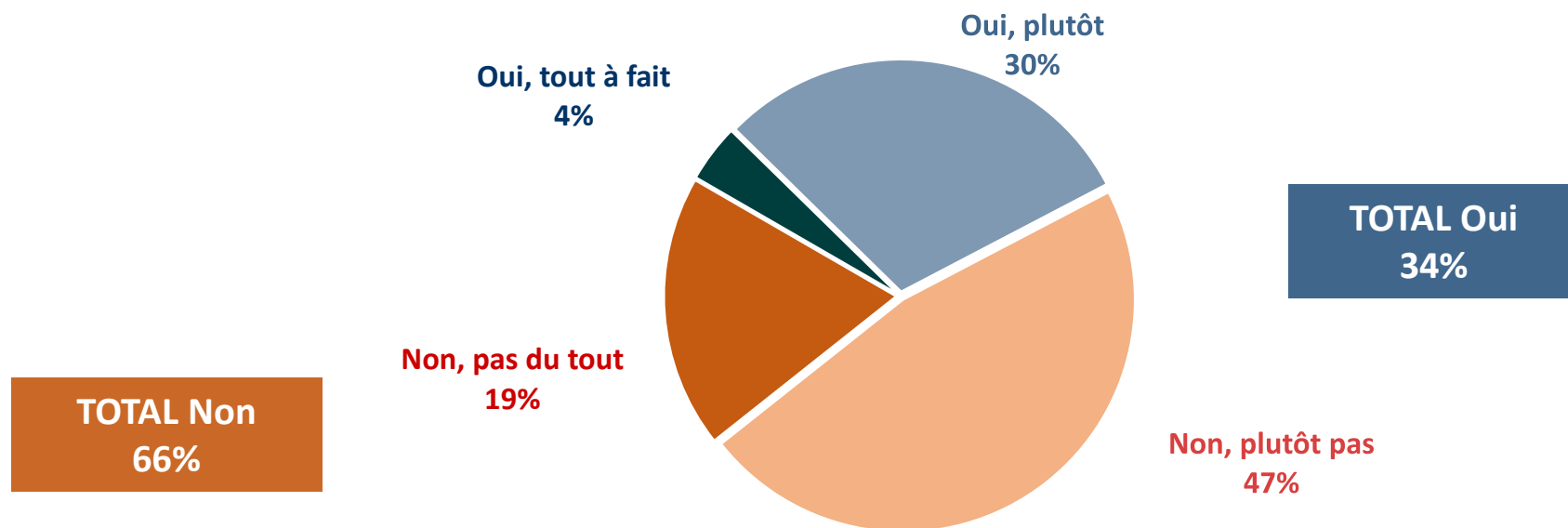
**QUESTION :** Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?





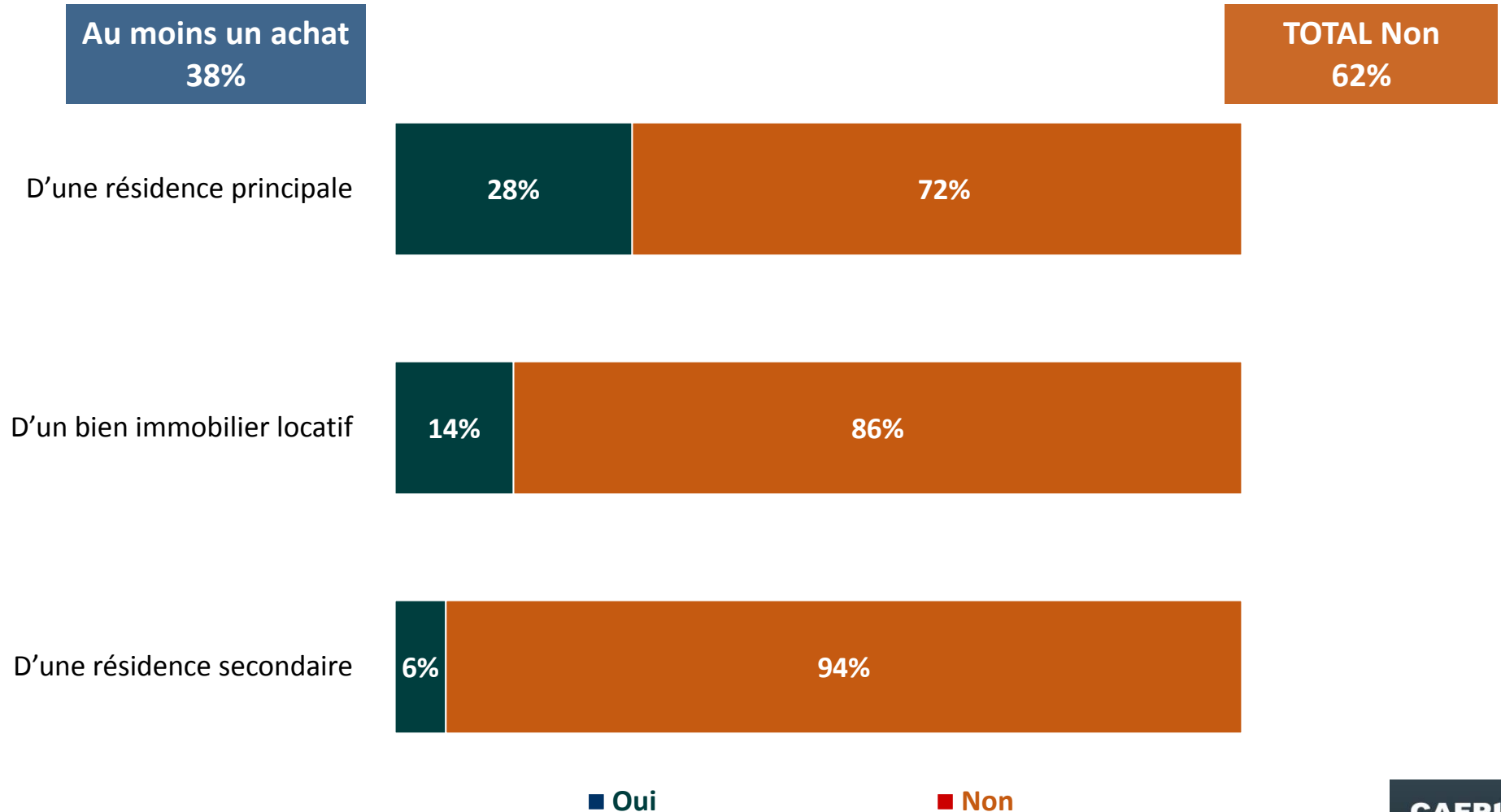
# **B | Le marché de l'immobilier en 2017**

**QUESTION :** Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



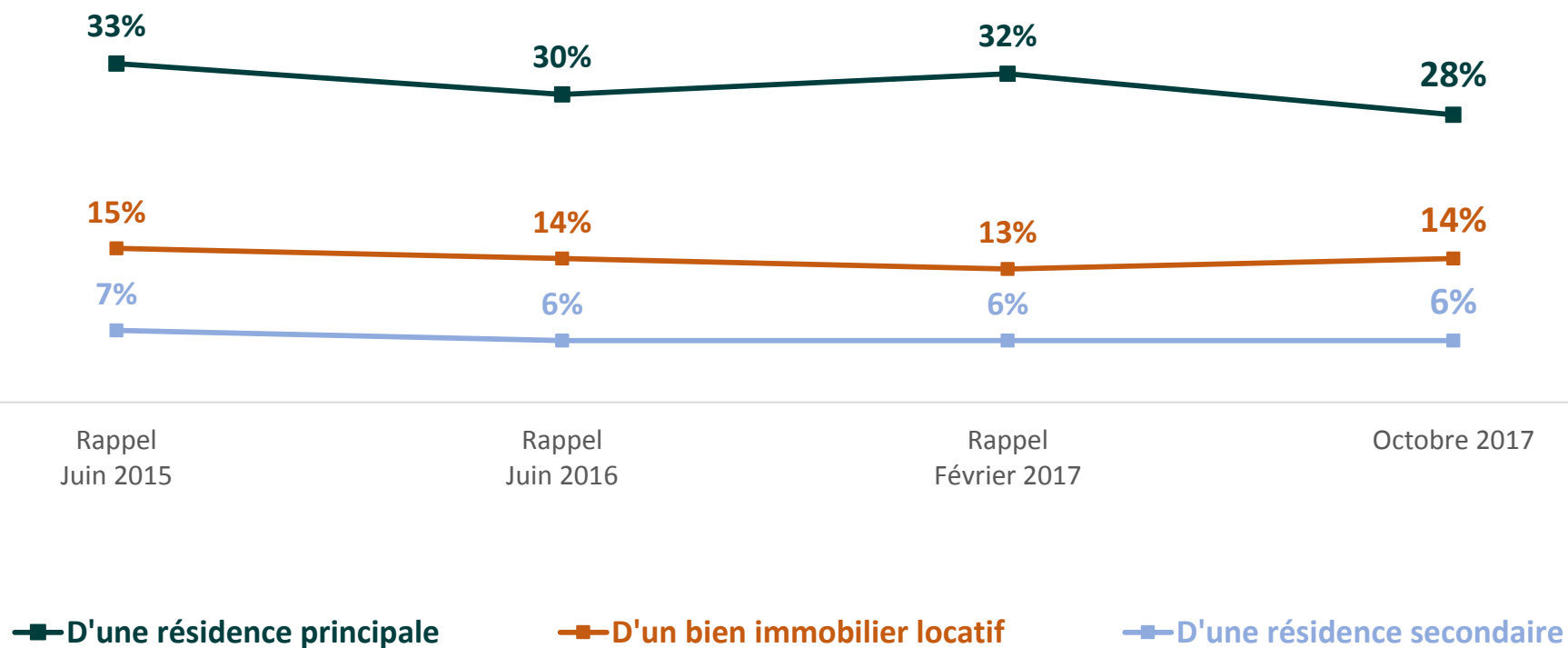
**QUESTION :** Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

## - Ensemble Octobre 2017-

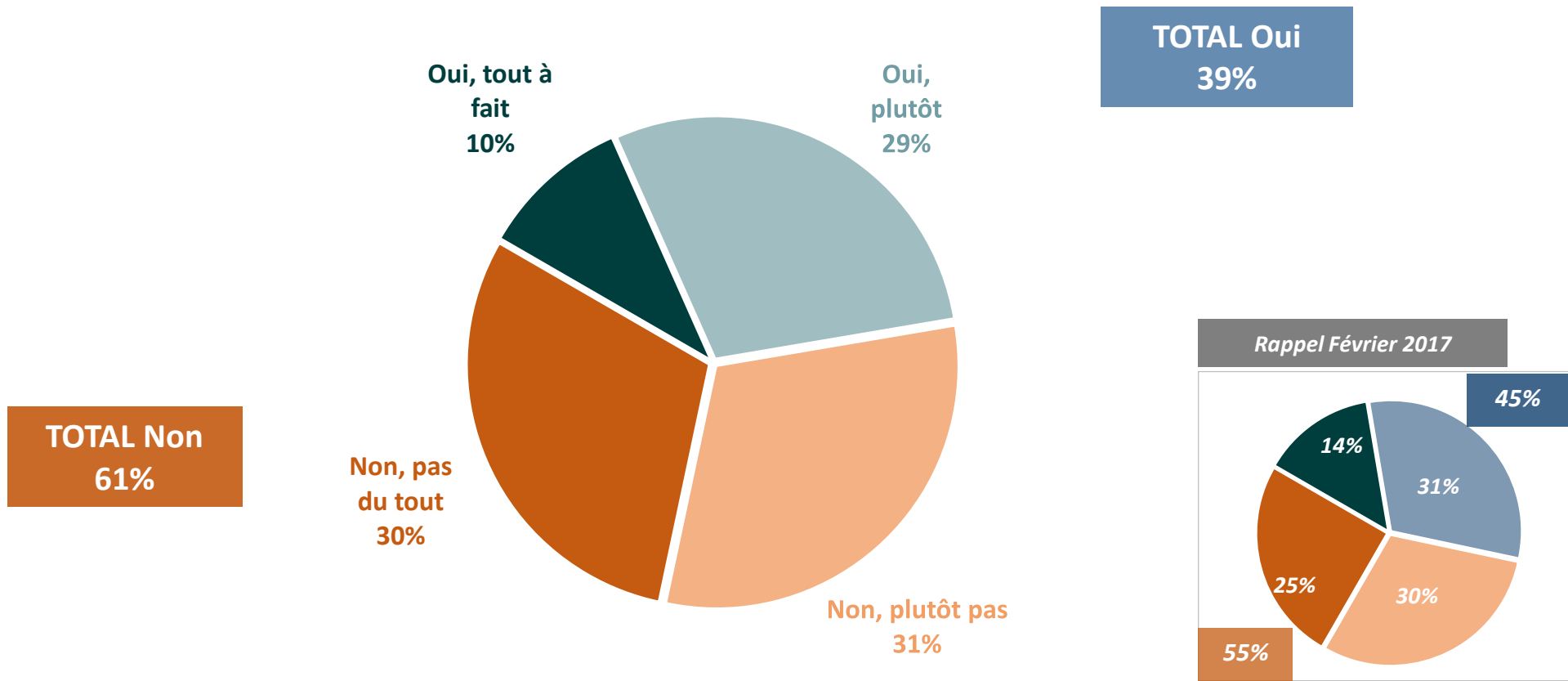


**QUESTION** : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

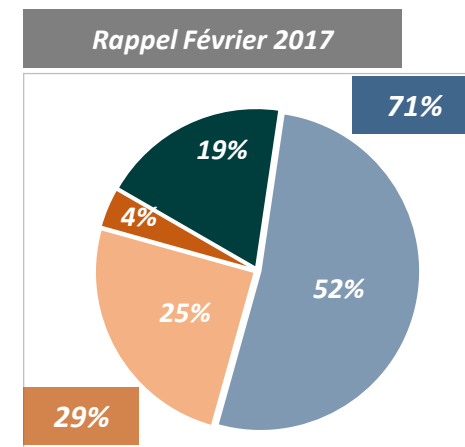
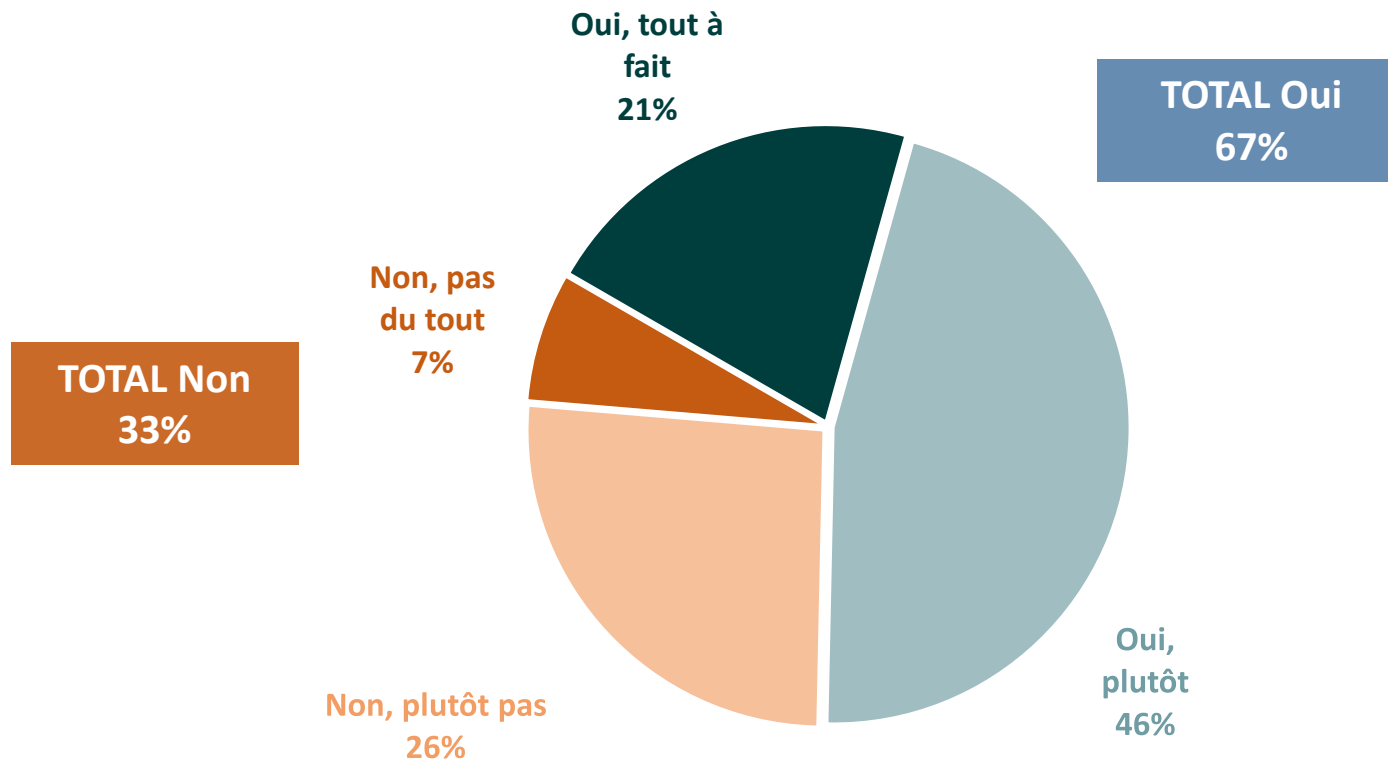
**- Récapitulatif : Oui -**



**QUESTION :** Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



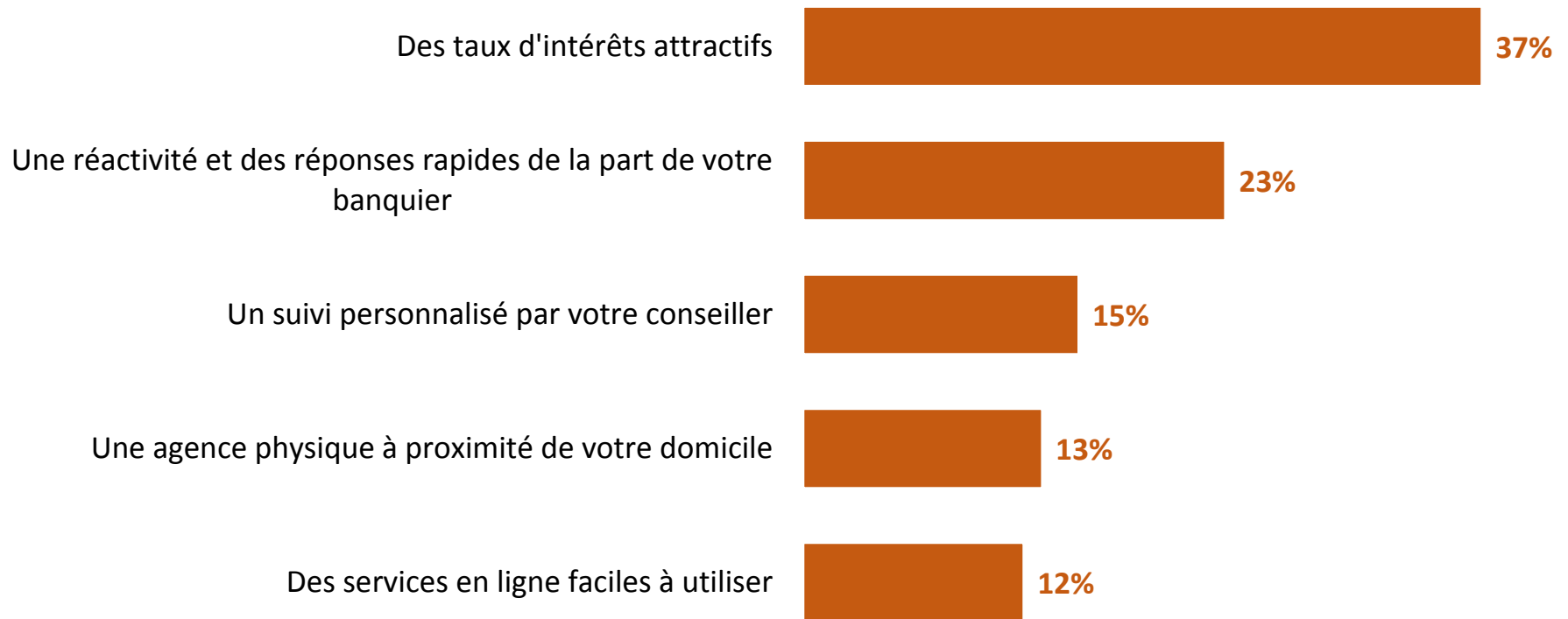
**QUESTION :** Les frais de notaire constituent-ils pour vous un frein pour acquérir un bien immobilier ?



**C** |

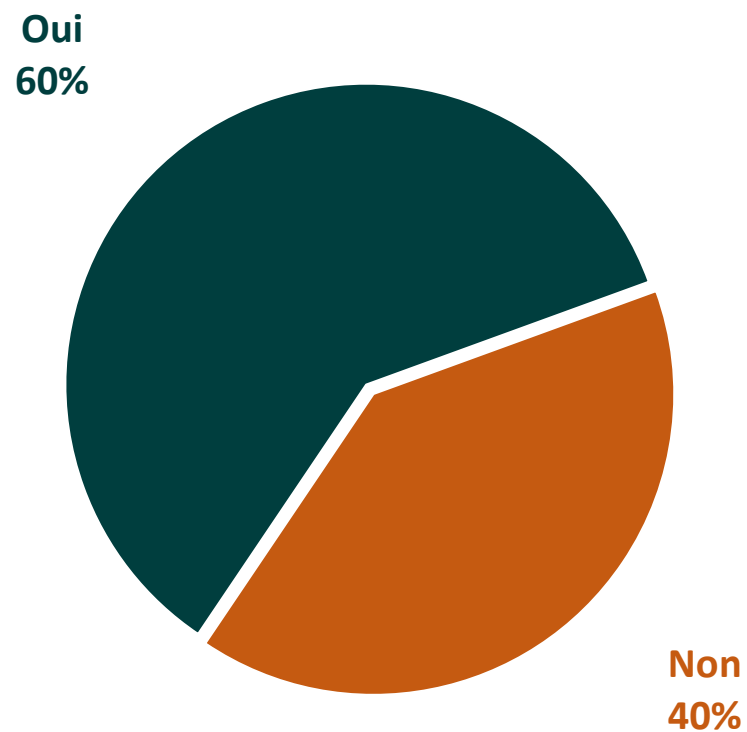
**Le regard sur le mandat de  
mobilité bancaire et la  
notoriété de l'activité des  
courtiers en prêt immobilier**

**QUESTION :** Parmi les services suivants, quel est celui que vous attendez en priorité de votre banque principale ?

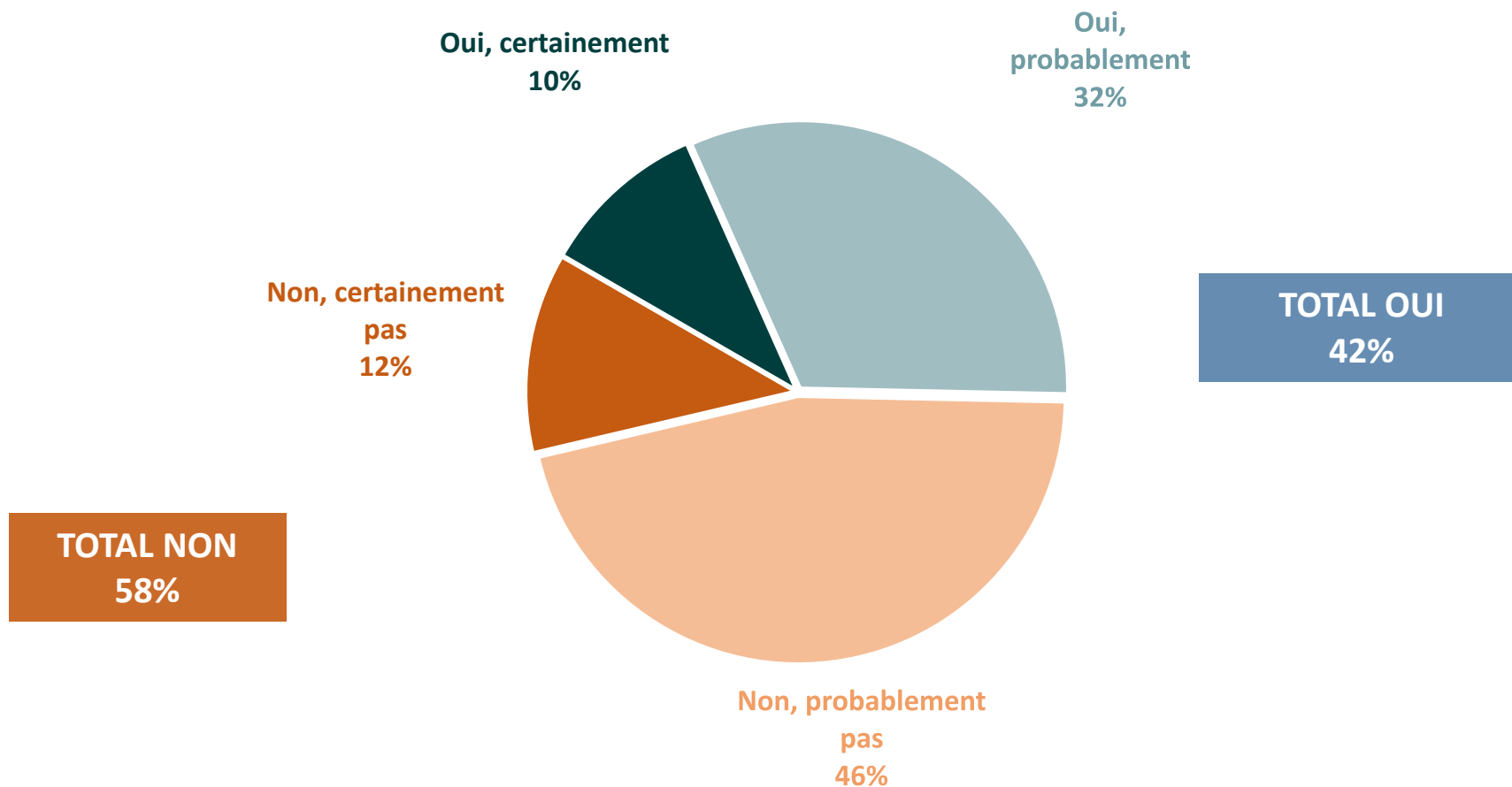




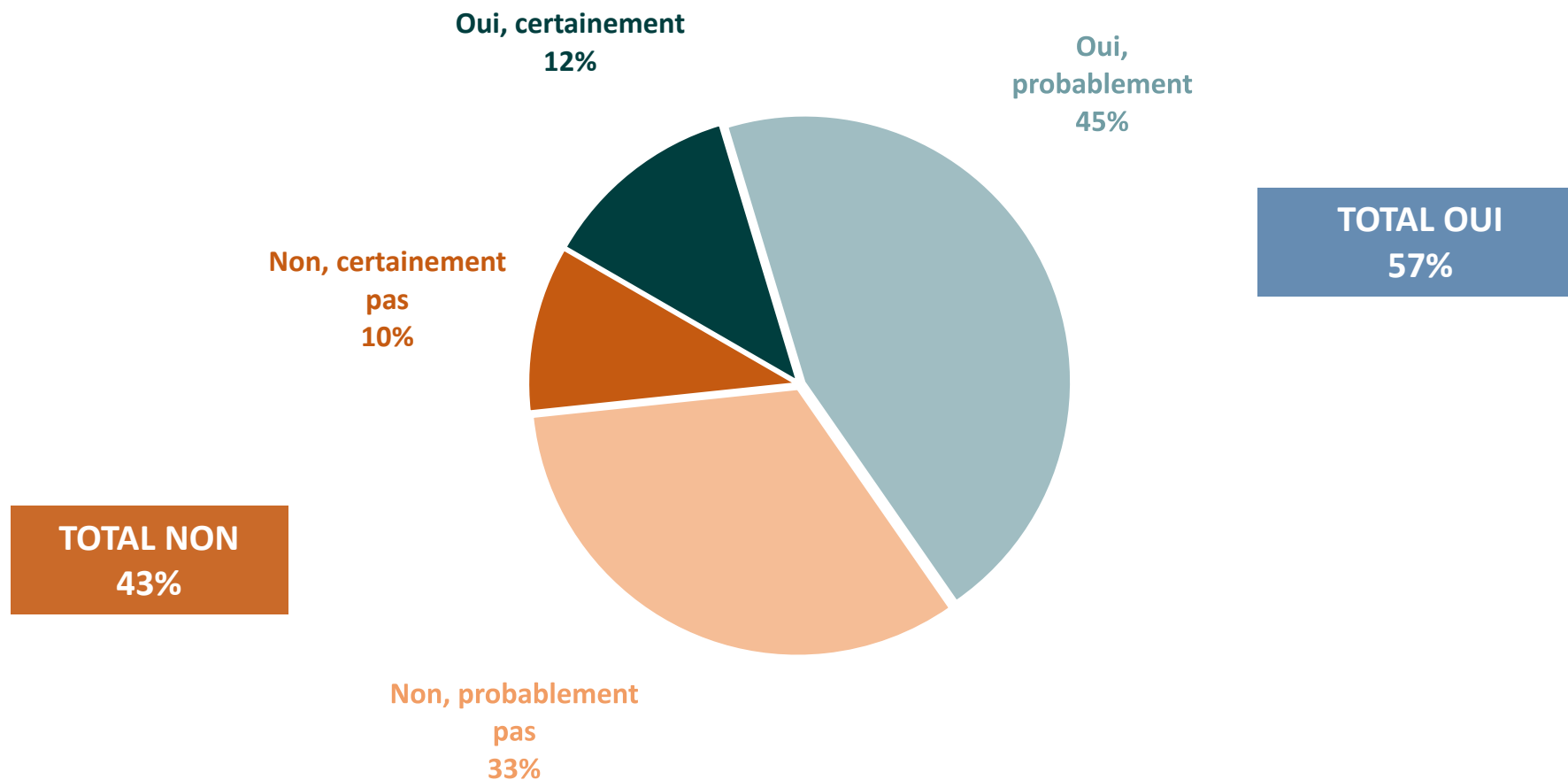
**QUESTION :** Depuis février 2017, grâce au mandat de mobilité bancaire, un client qui souhaite changer de banque principale est désormais dispensé de prévenir les émetteurs de prélèvements et de virements de son changement de domiciliation bancaire. C'est la nouvelle banque qui se charge de ces démarches. Aviez-vous entendu parler de cette nouvelle disposition ?



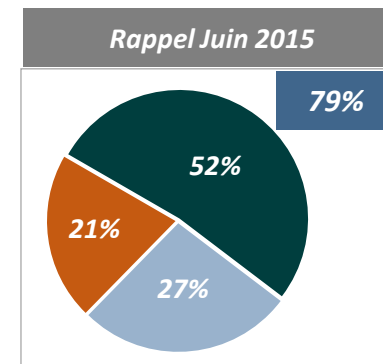
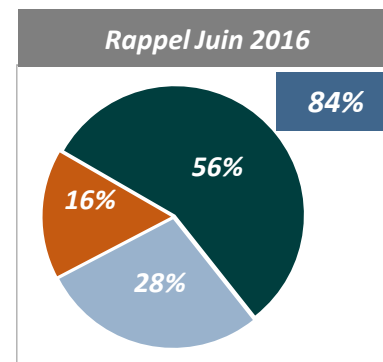
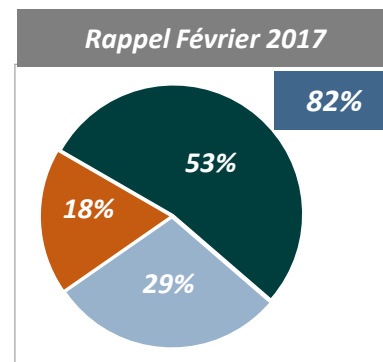
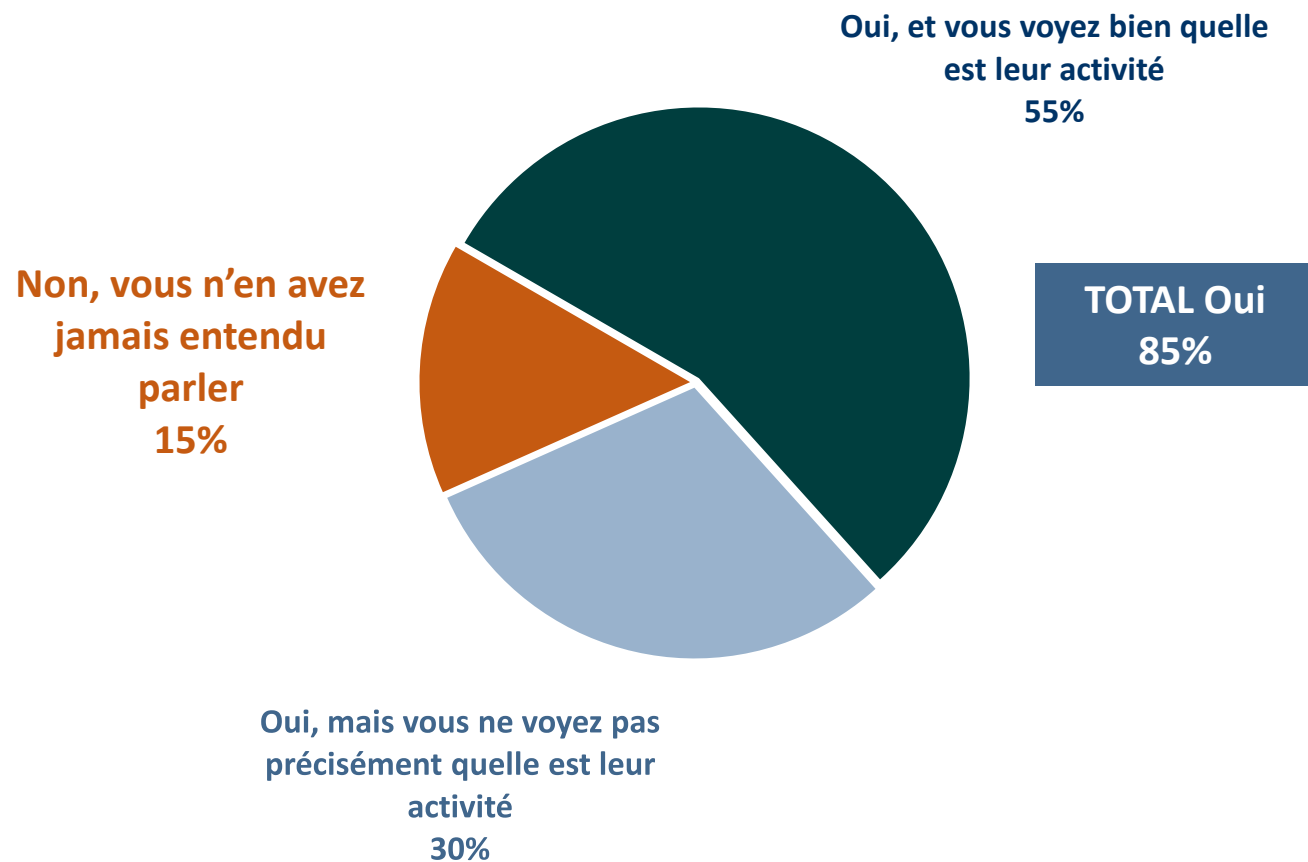
**QUESTION :** Cette nouvelle disposition est-elle susceptible de vous inciter à changer de banque principale ?



**QUESTION :** L'éventualité d'avoir recours à un crédit sur une certaine période auprès de votre banque principale est-elle de nature à vous inciter à rester fidèle à votre banque principale malgré cette nouvelle disposition qui facilite le changement de banque ?

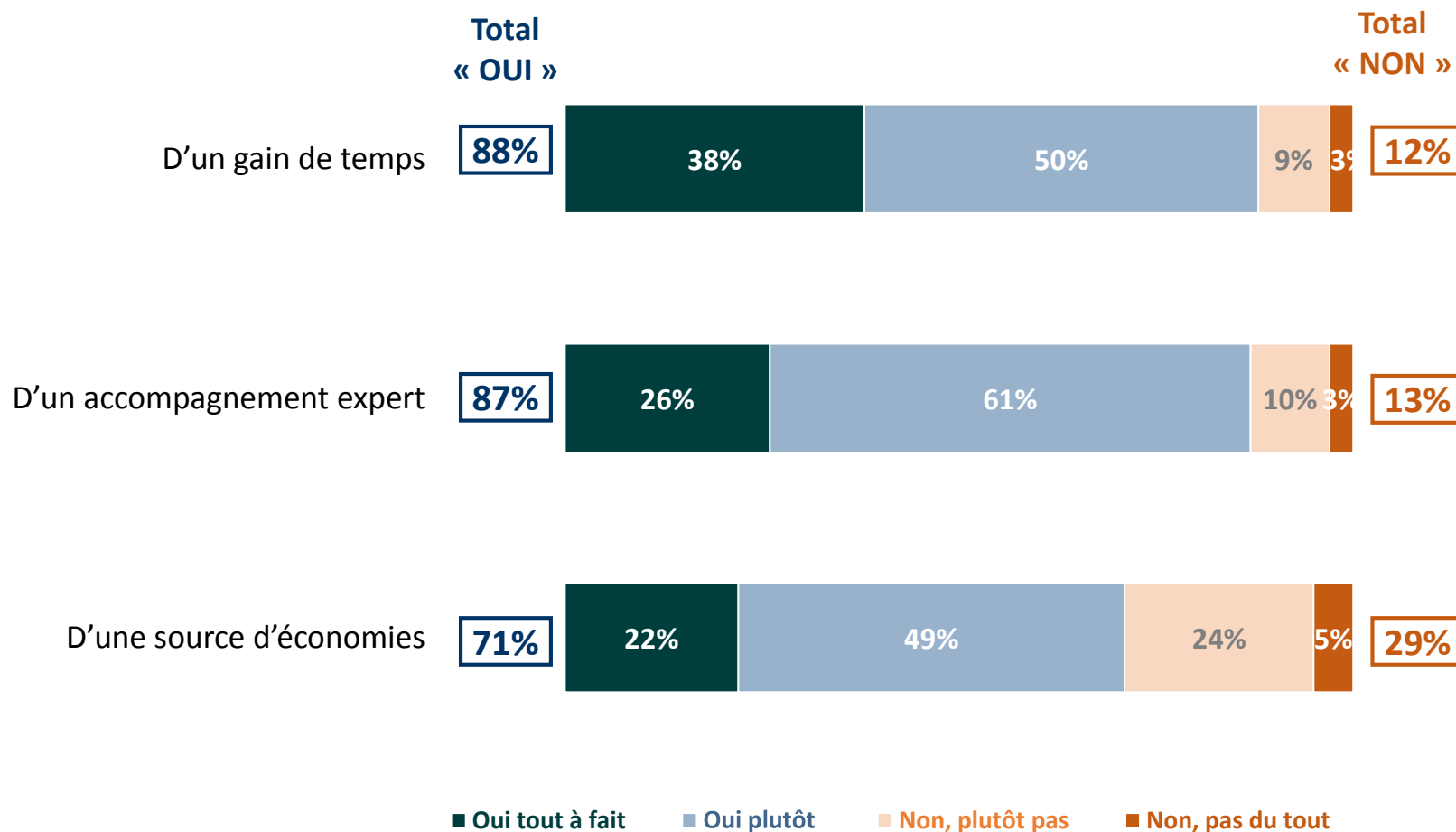


**QUESTION :** Aviez-vous déjà entendu parler des courtiers en prêts immobiliers ?



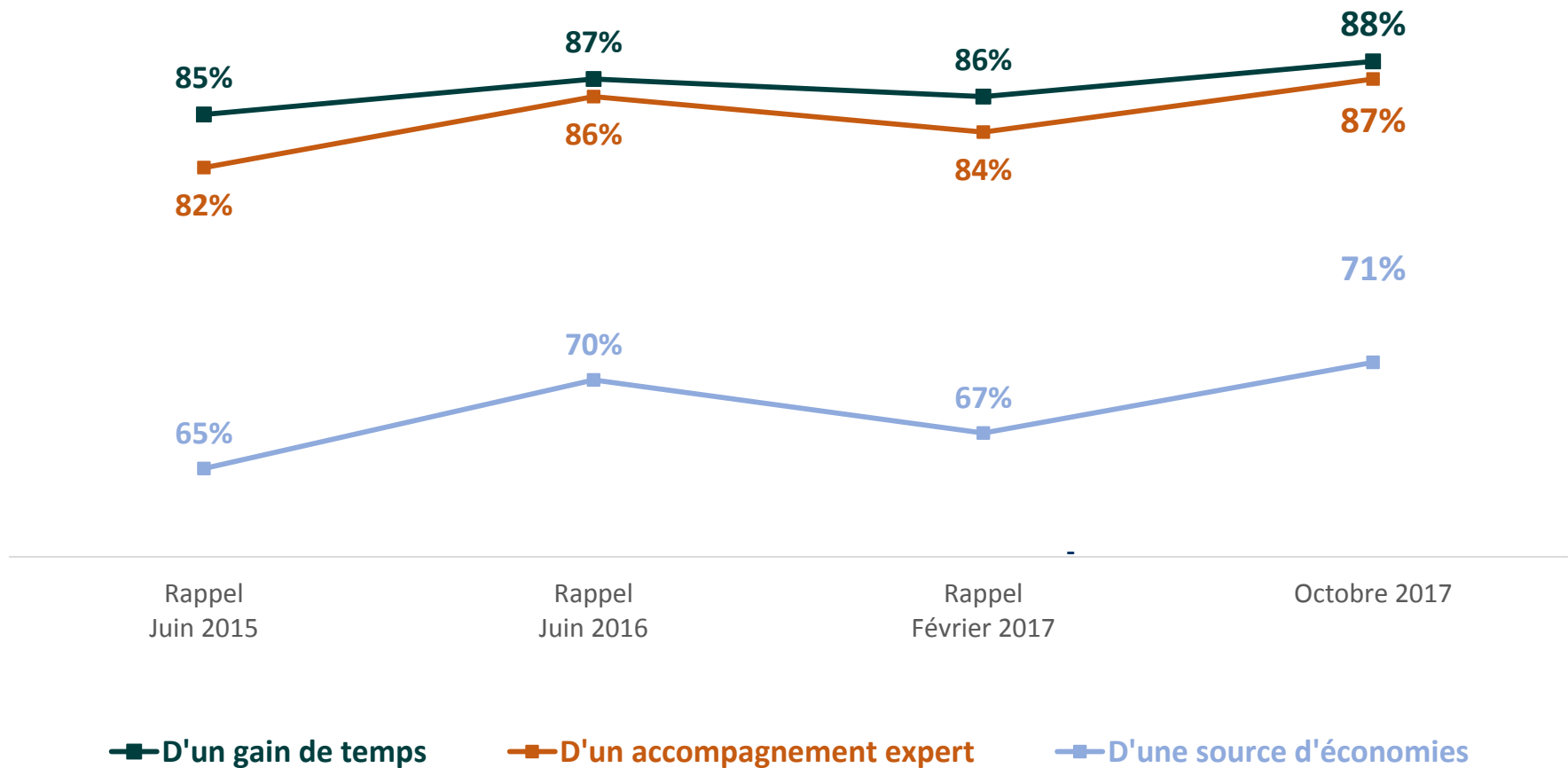
[Mise à niveau, à tous] : Les courtiers en prêts immobiliers ont pour mission d'aider les futurs acquéreurs dans leurs démarches de recherche du meilleur emprunt immobilier possible. Les acquéreurs peuvent faire appel à un courtier qui se chargera de rechercher pour eux un crédit auprès des différents établissements financiers et d'obtenir les meilleures conditions sur le marché, compte tenu de leur situation financière.

**QUESTION** : D'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivré par les courtiers ? Il s'agit...



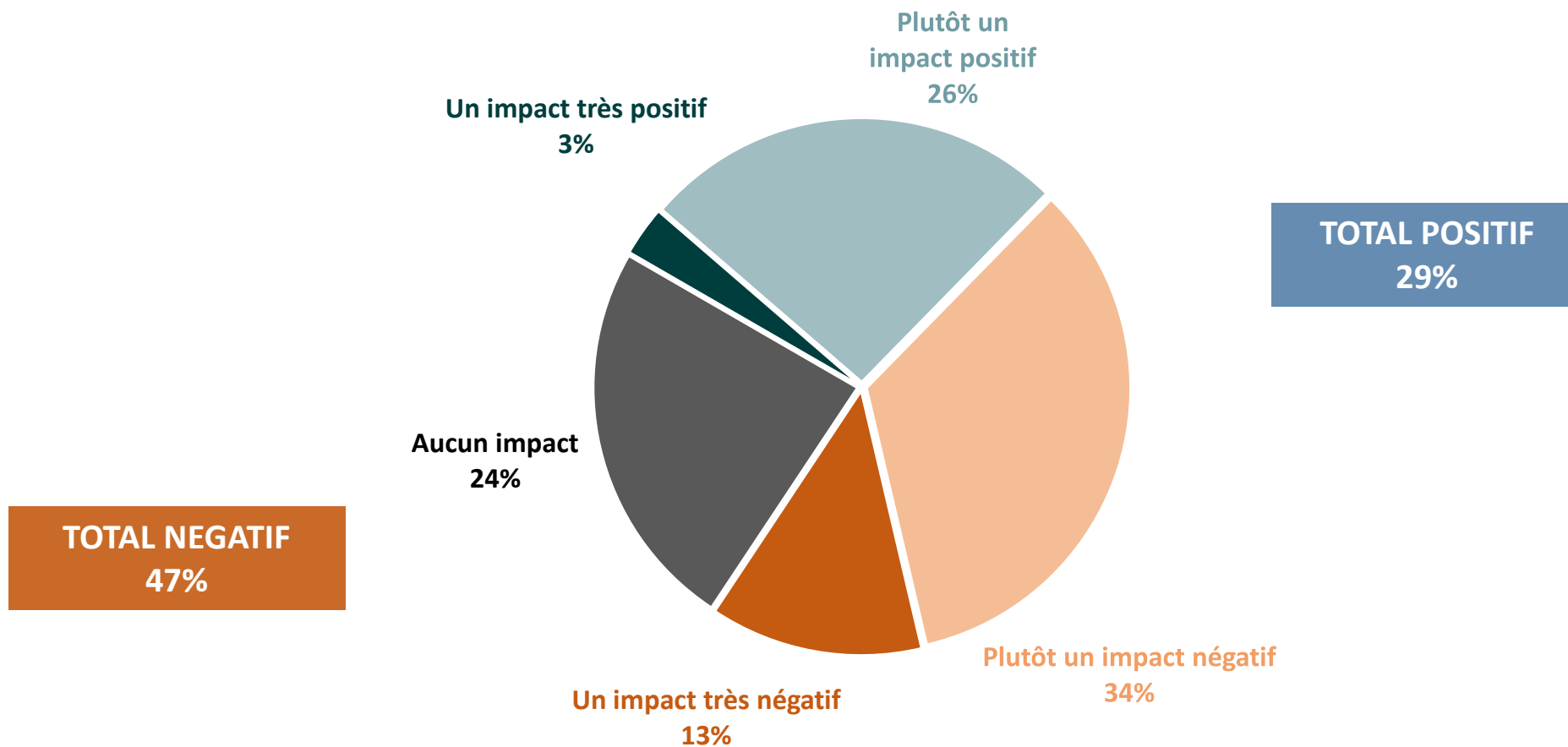
**QUESTION :** D'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivré par les courtiers ? Il s'agit...

### - Récapitulatif : Oui -



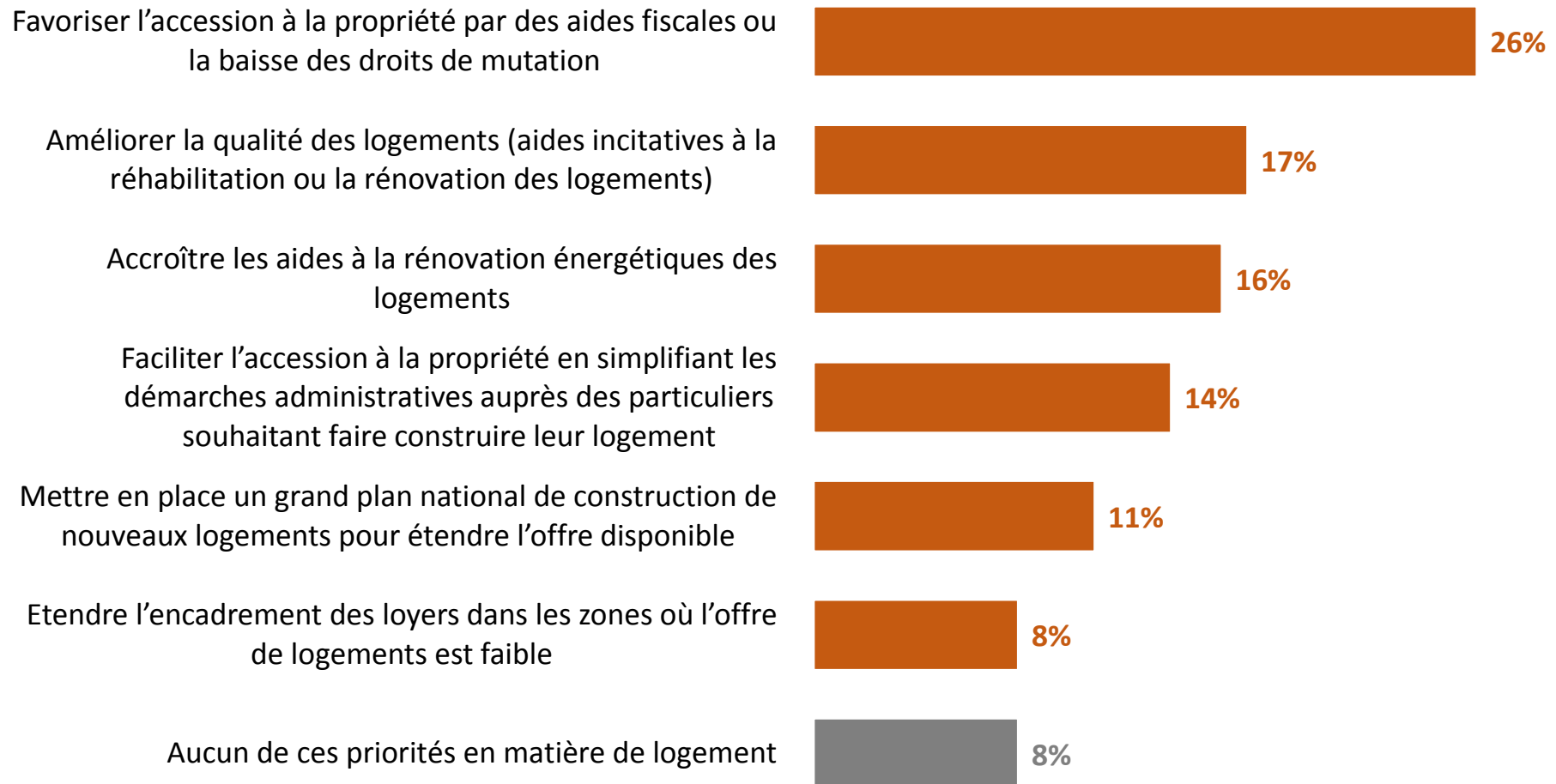
# **D | Politique gouvernementale et enjeux liés à l'immobilier (choc de l'offre, simplification, construction)**

**QUESTION :** Les différentes réformes économiques et fiscales engagées par Emmanuel Macron et le gouvernement auront-elles selon vous un impact positif ou négatif sur l'incitation à acheter un bien immobilier ?

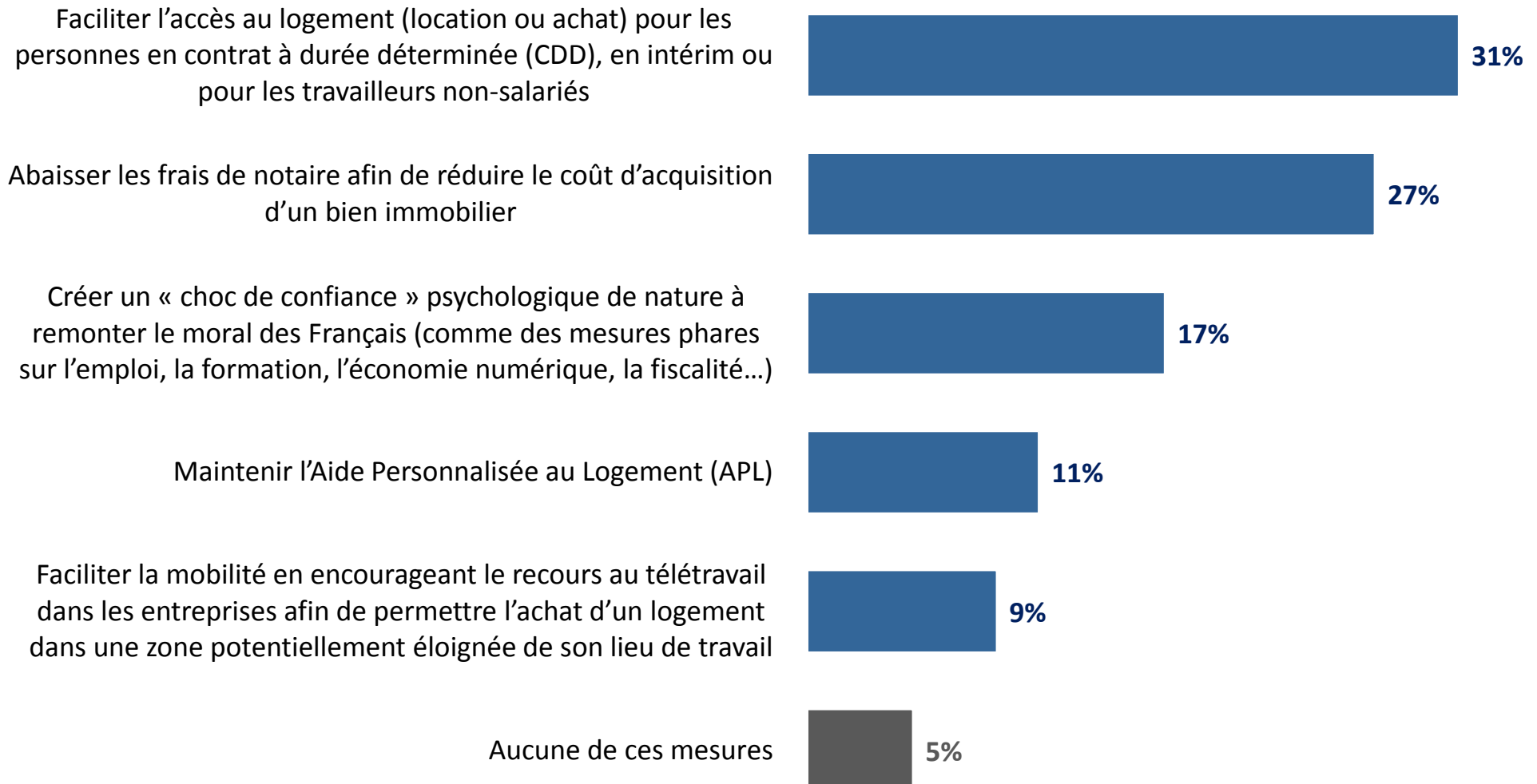




**QUESTION :** Parmi les enjeux suivants, selon vous quelle devrait être la priorité du gouvernement en matière de logement ?



**QUESTION :** Et parmi les mesures suivantes, quelle sont selon vous celle la plus susceptible de favoriser l'accès à la propriété ?



**QUESTION** : Saviez-vous que le Ministre actuellement en charge du logement en France est Jacques Mézard ?

