



Palmarès des quartiers préférés des Parisiens, des Lyonnais et des Marseillais

Sondage Ifop pour Explorimmo

N° 114967

[Contacts Ifop :](#)

Fabienne Gomant / Marion Chasles-Parot

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

Décembre 2017

La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour Explorimmmo

Echantillon



L'enquête a été menée auprès Ces échantillons représentatifs de la population âgée de 18 ans et plus de chaque ville (Paris, Lyon, Marseille) :

- **1 003** Parisiens / **500** Lyonnais / **600** Marseillais

Méthodologie



La représentativité de chaque échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par arrondissement de résidence.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 16 au 27 novembre 2017.



Les quartiers préférés des Parisiens

Le quartier préféré des Parisiens (Top 3)

Paris

QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Paris ?



Quartier Latin, Saint Germain, Odéon (11%)



Le Marais (10%)



Ile de la Cité, Ile Saint-Louis, Opéra, Grands boulevards, Montmartre (5%)

Le quartier préféré des Parisiens en fonction de différentes activités (Top 3)

Paris

QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Paris pour... ?

SORTIR

Quartier Latin, Saint Germain, Odéon (17%)

Opéra, Grands boulevards (11%)

Le Marais (10%)

HABITER

Quartier Latin, Saint Germain, Odéon (7%)

Père Lachaise, Gambetta, Ménilmontant - Nation - Montparnasse, Vaugirard (5%)

SHOPPING

Châtelet, Les Halles (22%)

Opéra, Grands boulevards (21%)

Le Marais (10%)

ENFANTS

Convention, Grenelle - Auteuil (7%)

Batignolles - Belleville, Buttes Chaumont - Père Lachaise - Nation (5%)

DINER

Quartier Latin, Saint Germain, Odéon (14%)

Opéra, grands boulevards
Le Marais (9%)

République, Oberkampf
Bastille (6%)

TRAVAILLER

Opéra, grands boulevards (12%)

Montparnasse, Vaugirard
La Défense (7%)

Madeleine, Vendôme, Monceau - Quartier Latin (6%)

SE BALADER

Ile de la Cité, Ile Saint Louis (14%)

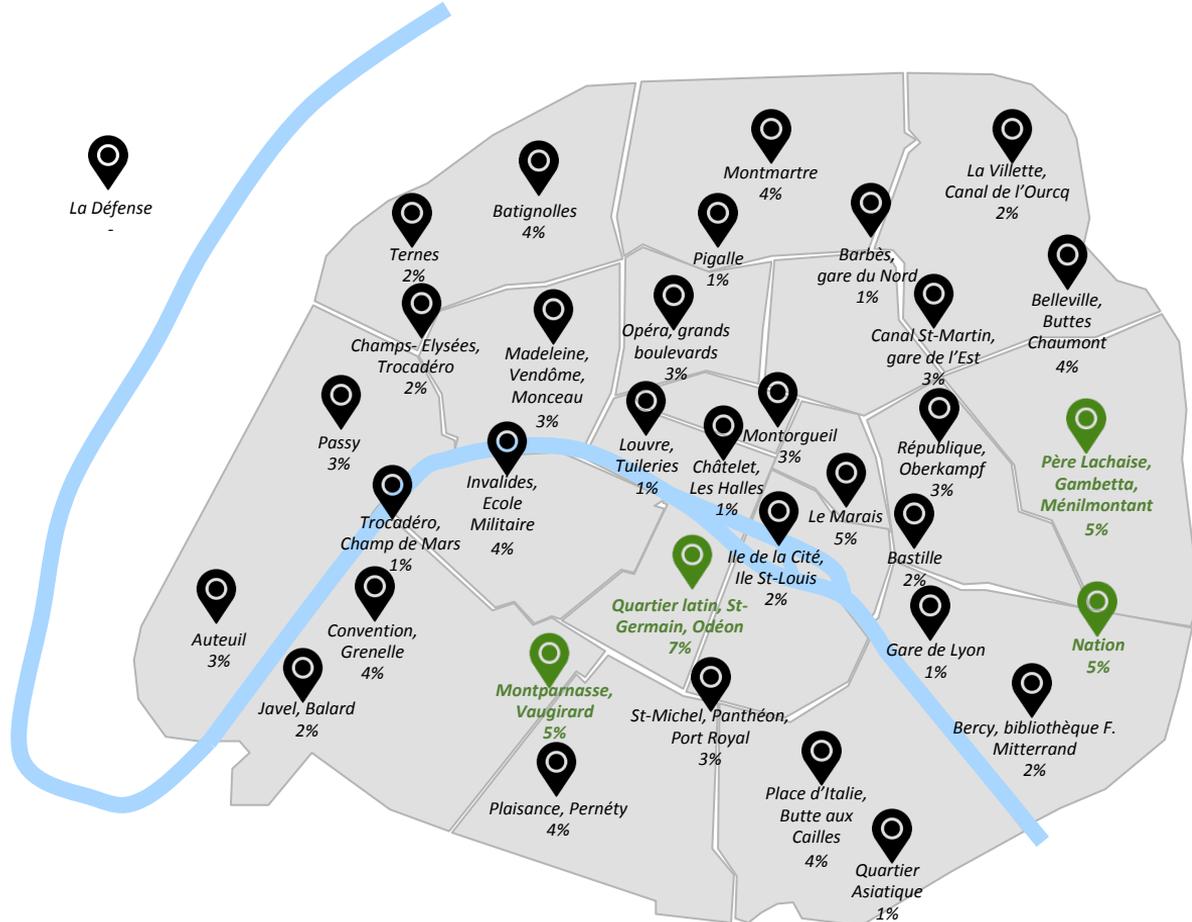
Le Marais (13%)

Quartier Latin, Saint Germain, Odéon (11%)

Le quartier préféré des Parisiens pour habiter (détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour habiter ?



Le quartier préféré des Parisiens pour faire du shopping (détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour faire du shopping ?



	< 35 ans	35 ans et +
1	Châtelet (28%)	Opéra (25%)
2	Opéra (12%)	Châtelet (18%)
3	Le Marais (11%)	Le Marais (8%)

Le quartier préféré des Parisiens pour élever des enfants(détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour élever des enfants ?



Le quartier préféré des Parisiens pour dîner (détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour dîner ?



Le quartier préféré des Parisiens pour travailler (détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour travailler ?



Le quartier préféré des Parisiens pour se balader (détail)

Paris

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Paris pour se balader ?




	< 35 ans	35 ans et +
1	Le Marais (15%)	Ile de la Cité (16%)
2	Ile de la Cité (11%)	Le Marais (11%)
3	Quartier Latin (10%)	Quartier Latin (11%)

- ✓ **Les quartiers historiques ont la faveur des Parisiens** : le Quartier latin, Saint-Germain, Odéon (11%) ainsi que le Marais (10%) sont leurs deux quartiers préférés, suivis de près par Montmartre (5%), Iles de la Cité et Saint-Louis (5%) et Opéra, Grands Boulevards (5%).
- ✓ De façon plus pragmatique, il apparaît également que **les Parisiens affectionnent tout particulièrement le quartier de la capitale où ils résident**. Ainsi, si le Quartier latin est le quartier préféré des habitants des arrondissements du centre de Paris (23%), il n'en est rien auprès des habitants de l'Ouest qui placent le quartier des Batignolles en tête de leurs quartiers préférés (17%) ou encore de ceux du Nord qui privilégient Montmartre (15%). Ceci étant dit, le Quartier latin et le Marais occupent tout de même une place de choix dans le classement de l'ensemble des Parisiens (de 5% à 23% de citations selon l'arrondissement de résidence de l'interviewé pour le Quartier latin, de 8% à 18% pour le Marais), contrairement à Nation par exemple, qui ne recueille des voix qu'auprès des habitants des arrondissements de l'Est (9%).
- ✓ En réalité, **le classement des quartiers préférés fluctue selon les activités des Parisiens**. En effet, si la tendance générale à préférer le quartier dans lequel on vit se vérifie s'agissant des activités les plus ordinaires (habiter, élever des enfants, travailler), il n'en demeure pas moins que certains lieux ont davantage la cote selon que l'on souhaite :
 - **Sortir le soir** : le Quartier latin, Saint-Germain, Odéon est à nouveau le lieu le plus apprécié (17%) suivi par le quartier de République, Oberkampf aux yeux des interviewés les plus jeunes (12% des moins de 35 ans) ou de Opéra, Grands Boulevards pour les plus âgés (14% des 35 ans et plus). Pour dîner plus précisément, le Quartier Latin est également privilégié (14%), surtout auprès des personnes âgées de 65 ans et plus (25%) et ayant des revenus élevés (21% des interviewés ayant un revenu supérieur ou égal à 4 000€).
 - **Faire du shopping** : si Châtelet, Les Halles (22%) et Opéra, Grands Boulevards (21%) sont au coude à coude, il n'en demeure pas moins qu'un très net clivage d'âge s'opère entre les deux quartiers, le premier ayant très clairement la préférence des plus jeunes (28% des moins de 35 ans vs 18% des 35 ans et plus) quand le second est privilégié par leurs aînés (25% des 35 ans et plus vs 12% des moins de 35 ans). Il convient d'observer que les Champs-Élysées, quartier touristique de shopping par excellence, sont boudés par les habitants (3%).
 - **Se balader** : étonnamment, les quartiers les plus « verts » de la capitale ne sont pas les plus plébiscités puisque l'on retrouve en haut du classement les quartiers les plus touristiques comme les Iles de la Cité et Saint Louis (14%), le quartier Latin (11%) et pourvus d'une activité commerciale continue comme Le Marais (13%).

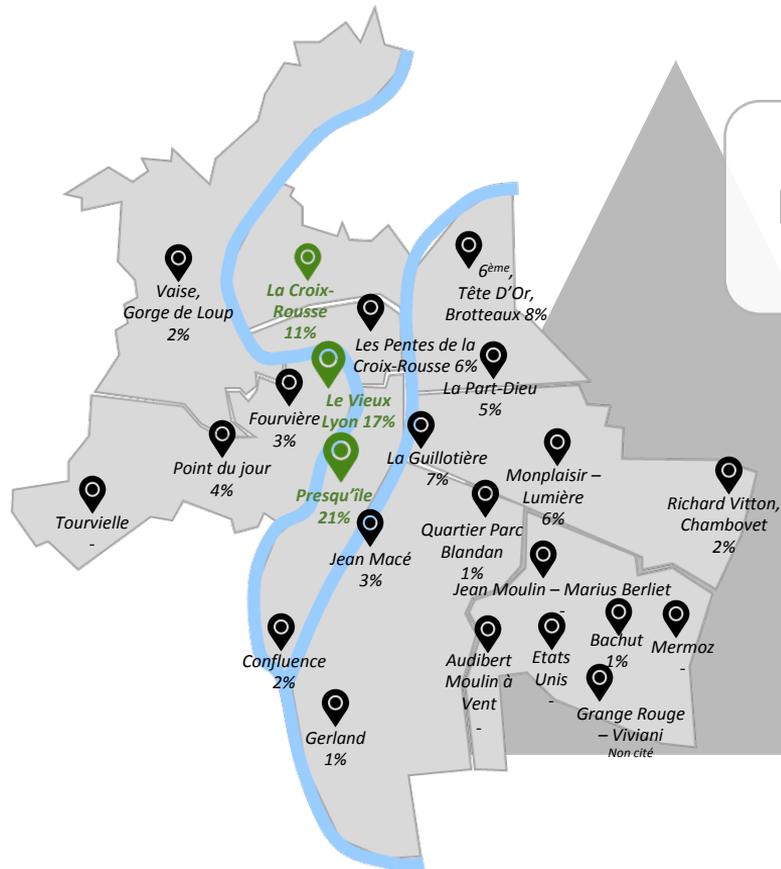


Les quartiers préférés des Lyonnais

Le quartier préféré des Lyonnais

Lyon

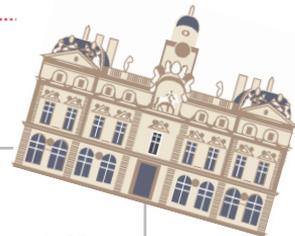
QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Lyon ?



Presqu'île (21%)

Le Vieux Lyon (17%)

La Croix-Rousse (11%)



Le quartier préféré des Lyonnais en fonction de différentes activités (Top 3)

LYON

QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Lyon pour... ?

SORTIR

Presqu'île (40%)

Le Vieux Lyon (26%)

Les pentes de la Croix-Rousse (8%)

HABITER

6^{ème}, Tête d'Or, Brotteaux (14%)

Montplaisir, Lumière (13%)

La Croix-Rousse (12%)

SHOPPING

Presqu'île (44%)

La Part-Dieu (29%)

Confluence (5%)

ENFANTS

6^{ème}, Tête d'Or, Brotteaux (20%)

La Croix-Rousse - Montplaisir, Lumière (14%)

DINER

Presqu'île (35%)

Le Vieux Lyon (28%)

La Croix-Rousse - Gerland (7%)

TRAVAILLER

La Part-Dieu (24%)

Presqu'île (14%)

Confluence (7%)

SE BALADER

6^{ème}, Tête d'Or, Brotteaux (24%)

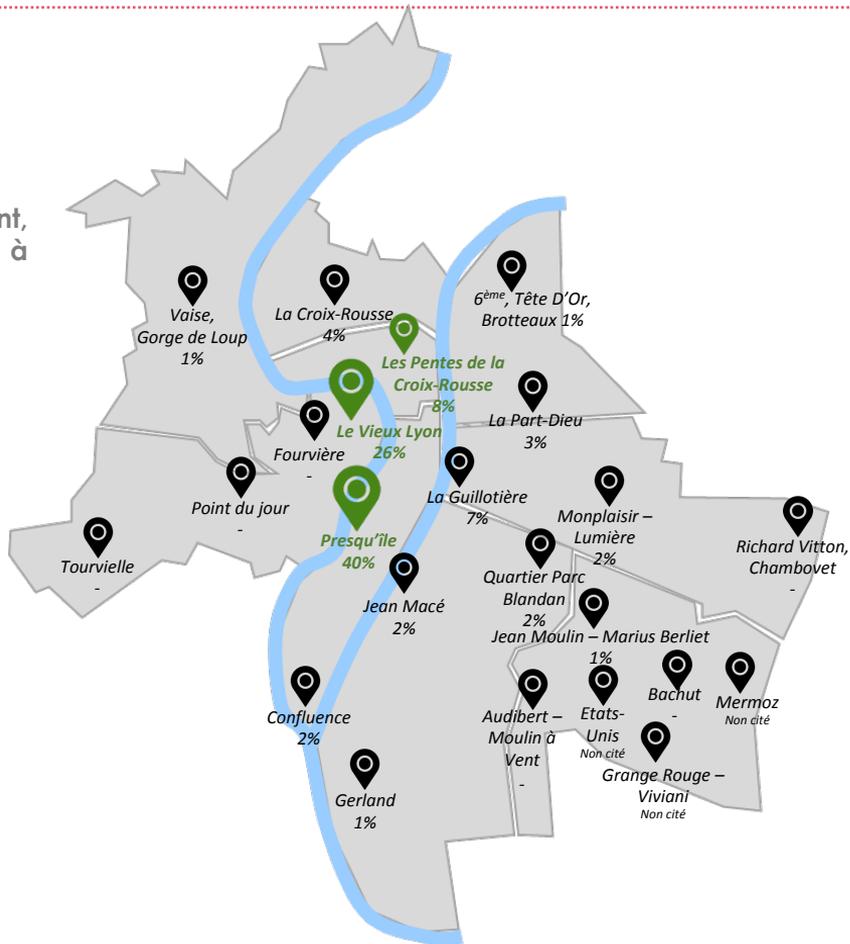
Le Vieux Lyon (22%)

Presqu'île (17%)

Le quartier préféré des Lyonnais pour sortir le soir (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour sortir le soir ?

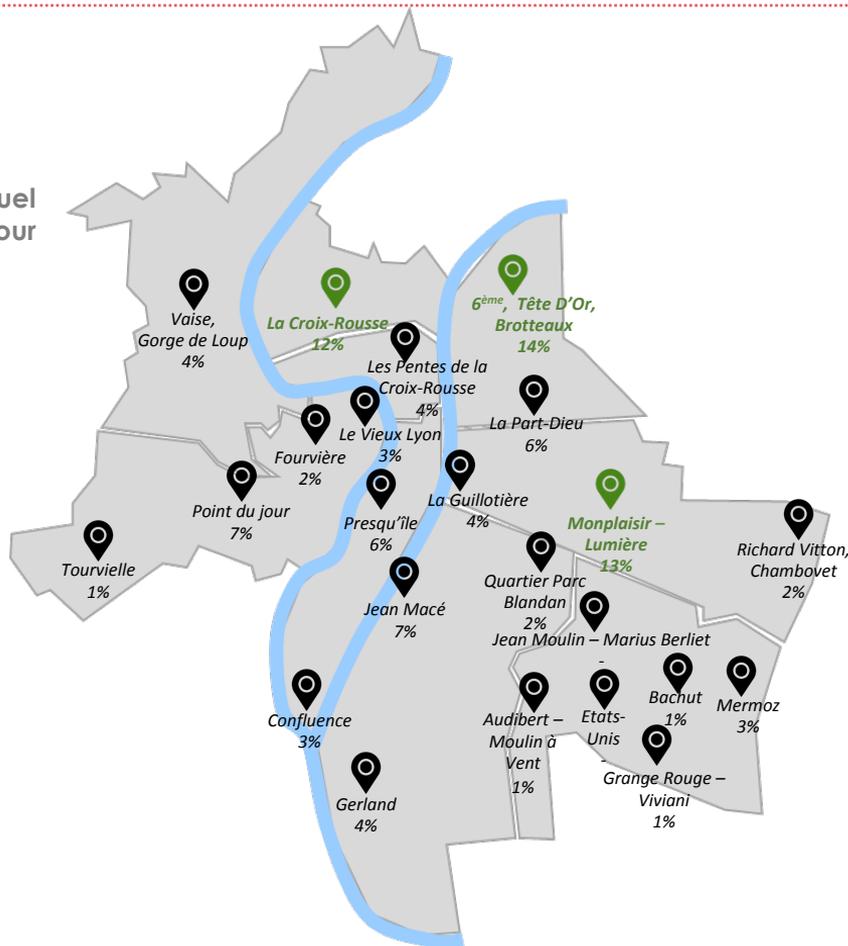


	< 35 ans	35 ans et +
1	Presqu'île (42%)	Presqu'île (37%)
2	Le Vieux Lyon (23%)	Le Vieux Lyon (29%)
3	La Guillotière (10%)	Les pentes de la Croix Rousse (12%)

Le quartier préféré des Lyonnais pour habiter (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour habiter ?



	< 35 ans	35 ans et +
1	Montplaisir-Lumière (15%)	Croix Rousse (16%)
2	6 ^{ème} , Tête d'Or, Brotteaux (14%)	6 ^{ème} , Tête d'Or, Brotteaux (15%)
3	Jean Macé (11%)	Montplaisir-Lumière (12%)

Le quartier préféré des Lyonnais pour faire du shopping (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour faire du shopping ?



	< 35 ans	35 ans et +
1	La Part Dieu (38%)	Presqu'île (52%)
2	Presqu'île (34%)	La Part Dieu (22%)

Le quartier préféré des Lyonnais pour élever des enfants (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour élever des enfants ?



Le quartier préféré des Lyonnais pour dîner (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour dîner ?



Le quartier préféré des Lyonnais pour travailler (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour travailler ?



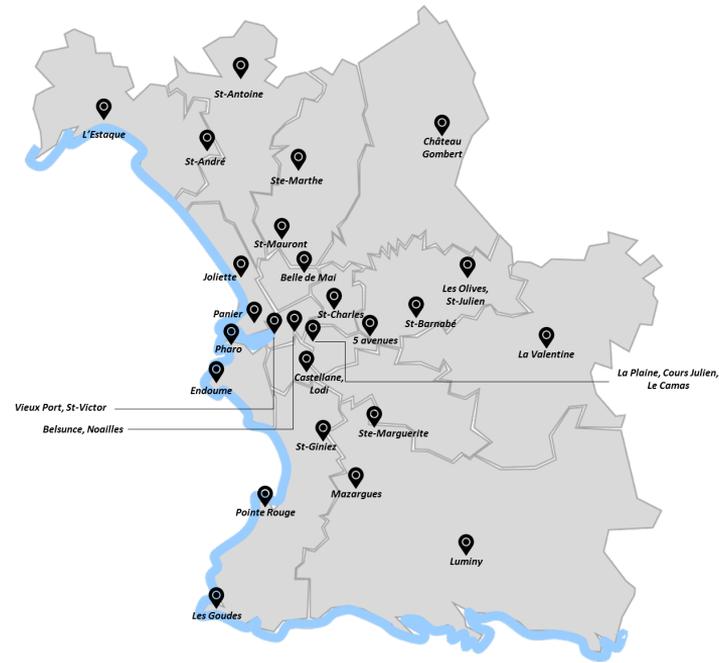
Le quartier préféré des Lyonnais pour se balader (détail)

Lyon

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Lyon pour se balader ?



- ✓ **Le classement des quartiers préférés des Lyonnais est sans équivoque : Presqu'île (21%) et le Vieux Lyon (17%) sont de loin les quartiers les plus appréciés des habitants de la « ville aux deux collines ».** A l'inverse, 6 quartiers testés recueillent moins de 1% de citations (Mermoz, Tourvielle, Audibert-Moulin à vent, Jean Moulin – Marius Berliet, Etats-Unis et Grange Rouge-Viviani).
- ✓ A l'instar de ce qui était observé s'agissant de la ville de Paris, il apparaît tout d'abord **que les quartiers les plus unanimement appréciés sont ceux qui regorgent d'un fort capital historique** – et conséquemment touristique -, et que **l'arrondissement où la personne interrogée vit a une incidence sur son quartier de prédilection.** Aussi, si un consensus s'opère auprès des interviewés pour porter Presqu'île en tête des quartiers préférés des Lyonnais dans leur ensemble (de 11% à 27% selon l'arrondissement de résidence), il convient d'observer que les habitants du 5^{ème} arrondissement privilégient très nettement Point du jour dans leur classement (28%) quand ceux du 6^{ème} choisissent avant tout « 6^{ème}, Tête d'Or, Brotteaux » (30%), etc. En outre, certains quartiers comme celui de Vaise, Gorge de Loup, ne recueillent des votes qu'auprès de leurs habitants ou ceux vivant à proximité (en l'espèce 17% auprès des habitants du 9^{ème} arrondissement).
- ✓ Dans le détail, on observe que **la Presqu'île de Lyon a la cote pour la réalisation de multiples activités et occupe la tête du classement aussi bien pour sortir le soir (40%) et dîner (35%) que pour faire du shopping (44%).** Il n'y a que pour élever des enfants que ce quartier n'est pas porté aux nues (8%), les interviewés privilégiant des lieux plus « verts » comme le 6^{ème}, Tête d'Or, Brotteaux (20%) ou faisant preuve d'un esprit moins citadin et plus « village » comme La Croix Rousse (14%) et Montplaisir-Lumière (14%).
- ✓ Il convient d'observer toutefois que, au-delà de ces tendances générales, certains clivages se font jour, notamment en fonction de l'âge de l'interviewé :
 - **Pour sortir le soir** : au-delà du Vieux-Lyon et de Presqu'île, aimés par tous (respectivement 26% et 40%) les moins de 35 ans apprécient de sortir à La Guillotière (10%) quand les plus âgés optent plutôt pour les Pentes de la Croix- Rousse (12%). Il en va de même pour le dîner.
 - **Pour faire du shopping** : tout comme à Paris, la tête du classement des quartiers préférés est radicalement différente selon l'âge de l'habitant interrogé. Aussi, les plus jeunes favorisent La Part Dieu (38% des moins de 35 ans vs 22% des 35 ans et plus) quand leurs cadets privilégient la Presqu'île (52% des 35 ans et plus vs 34% des moins de 35 ans).

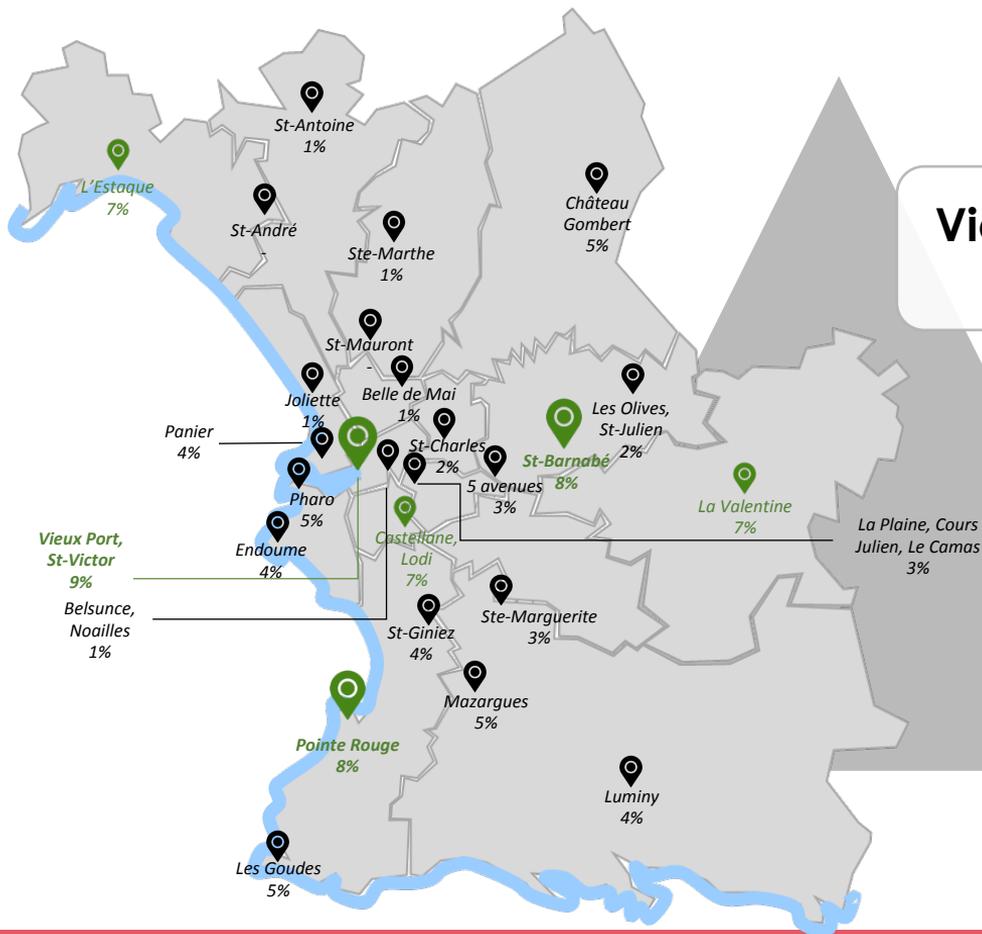


Les quartiers préférés des Marseillais

Le quartier préféré des Marseillais (Top 3)

Marseille

QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Marseille ?



Vieux Port, Saint-Victor (9%)

St-Barnabé - Pointe Rouge (8%)

Castellane, Lodi – L'Estaque – La Valentine (7%)

Le quartier préféré des Marseillais en fonction de différentes activités (Top 3)

MARSEILLE

QUESTION : Quel est, sur cette carte, votre quartier préféré à Marseille pour... ?

SORTIR

Vieux Port, Saint-Victor (30%)

La plaine, Cours Julien, Le Camas (11%)

Castellane, Lodi –
Pointe Rouge (9%)

HABITER

Saint-Barnabé (11%)

L'Estaque – La
Valentine (9%)

SHOPPING

La Valentine (26%)

Joliette (21%)

Vieux Port, Saint-
Victor (11%)

ENFANTS

L'Estaque (10%)

Saint-Barnabé,
Mazargues (9%)

DINER

Vieux Port, Saint-Victor
(24%)

Pointe Rouge (10%)

La plaine, Cours Julien, Le
Camas – La Valentine –
Castellane, Lodi (9%)

TRAVAILLER

Castellane, Lodi
(13%)

Joliette (9%)

La Valentine (8%)

SE BALADER

Luminy – Les
Goudes (15%)

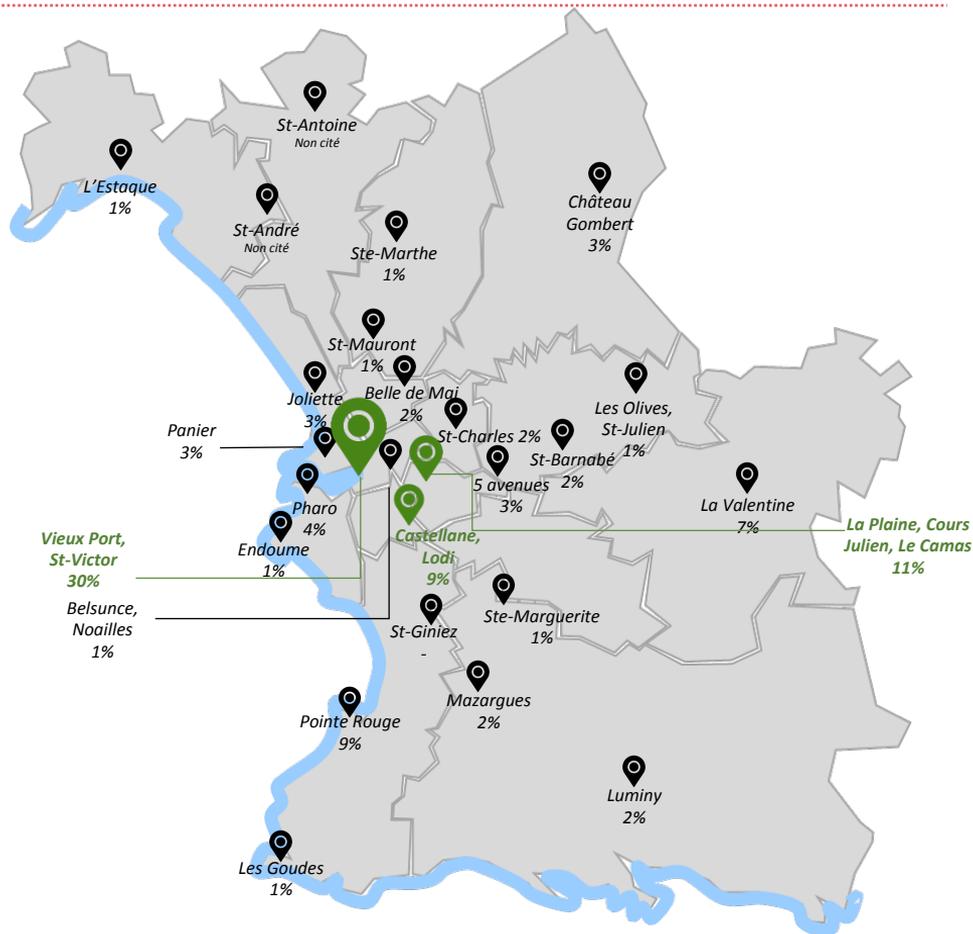
Pointe Rouge
(14%)

Vieux Port, Saint
Victor (10%)

Le quartier préféré des Marseillais pour sortir le soir (détail)

Marseille

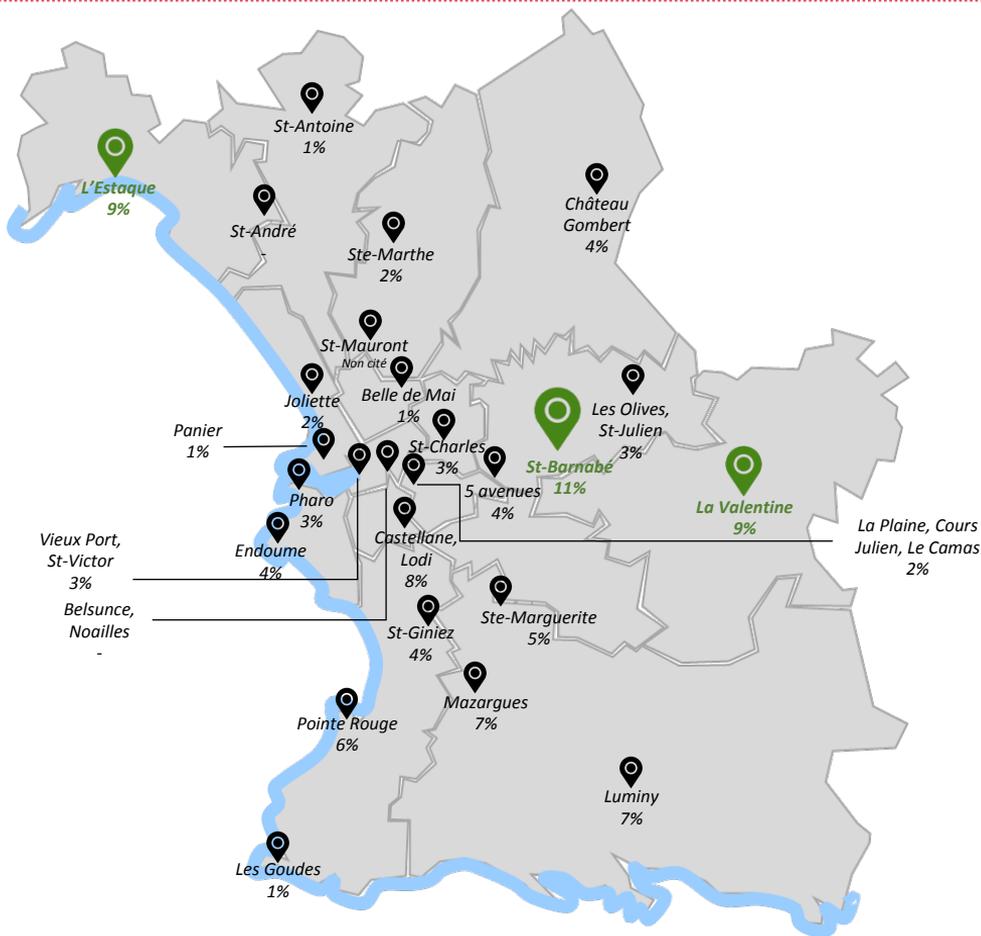
QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour sortir le soir ?



Le quartier préféré des Marseillais pour habiter (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour habiter ?



	< 35 ans	35 ans et +
1	L'Estaque (13%)	St Barnabé (12%)
2	St Barnabé (10%)	La Valentine (9%)
3	La Valentine (7%)	L'Estaque (7%)

Le quartier préféré des Marseillais pour faire du shopping (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour faire du shopping ?

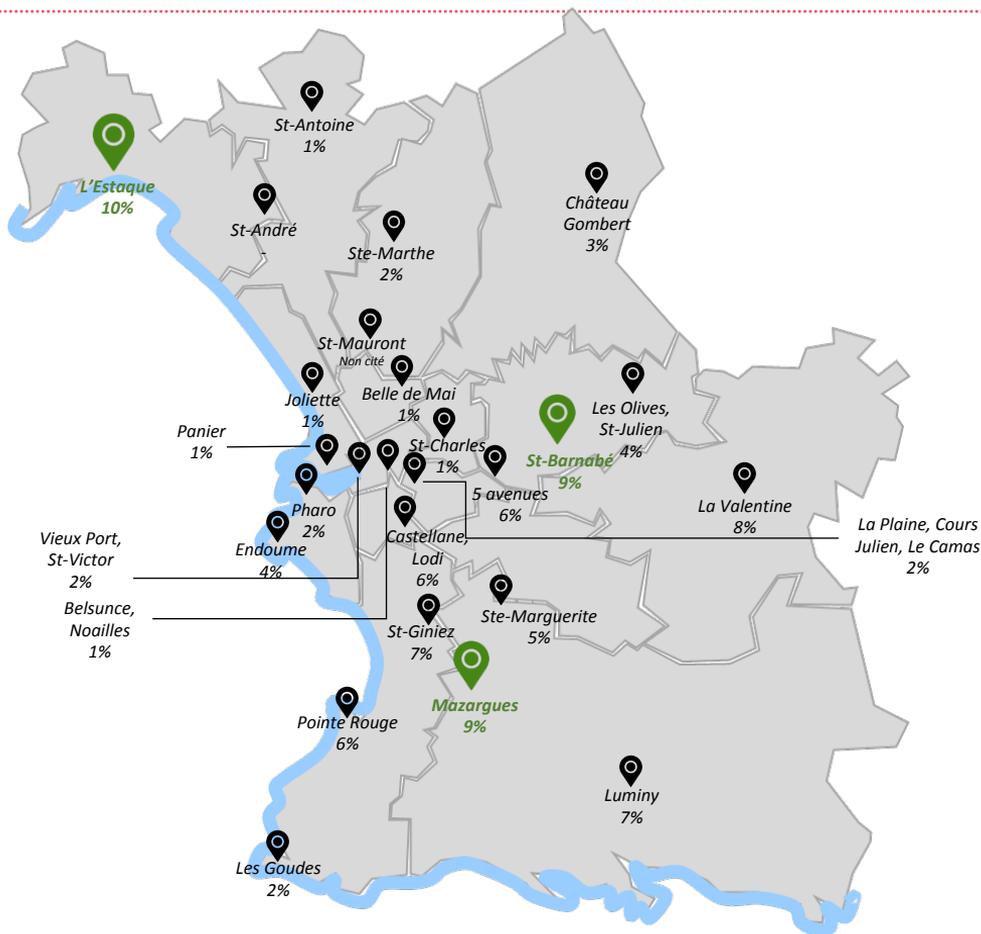


	Homme	Femme
1	La Valentine (21%)	La Valentine (30%)
2	Joliette (21%)	Joliette (21%)
3	Belsunce, Noailles (10%)	Vieux Port, Saint Victor (13%)

Le quartier préféré des Marseillais pour élever des enfants (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour élever des enfants ?

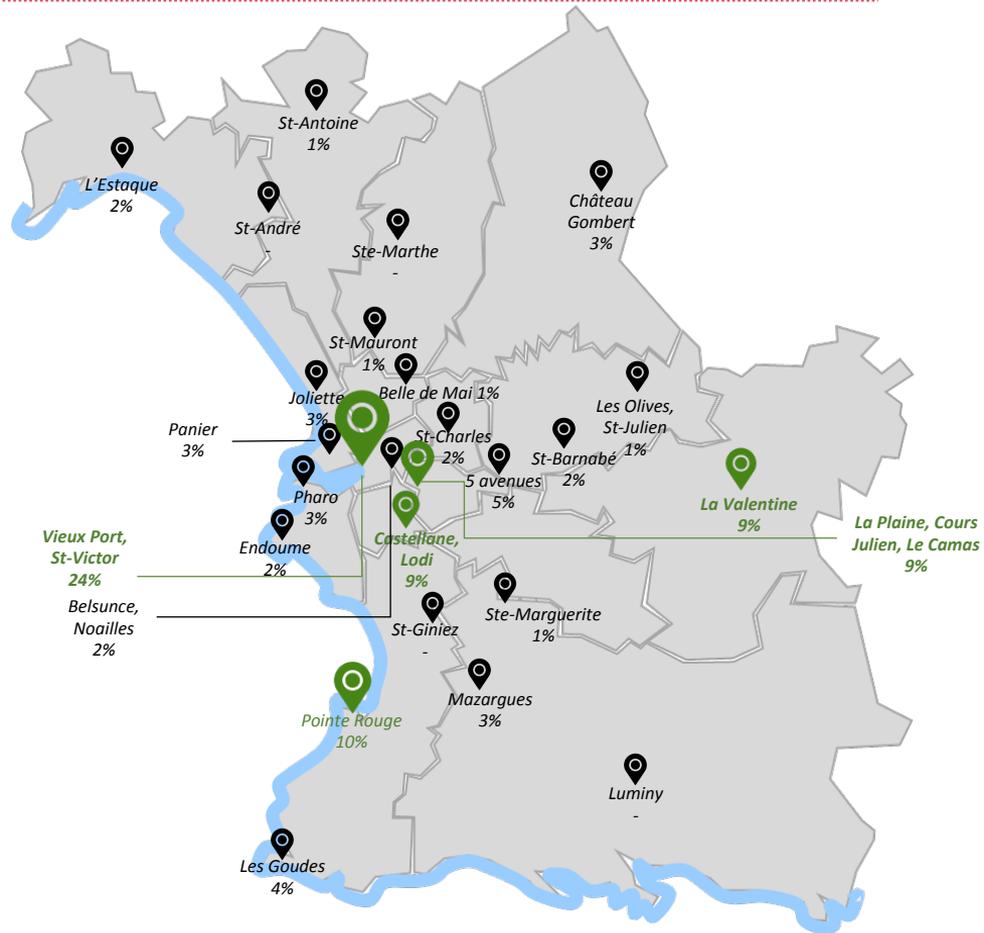


	Homme	Femme
1	Luminy (11%)	St Barnabé (10%)
2	L'Estaque (10%)	L'Estaque (9%)
3	Mazargues (9%)	Mazargues (9%)

Le quartier préféré des Marseillais pour dîner (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour dîner ?



Le quartier préféré des Marseillais pour travailler (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour travailler ?



Le quartier préféré des Marseillais pour se balader (détail)

Marseille

QUESTION : Et, plus précisément, quel est votre quartier préféré à Marseille pour se balader ?



	< 35 ans	35 ans et +
1	Pointe Rouge (16%)	Les Goudes (18%)
2	Luminy (15%)	Luminy (15%)
3	Vieux Port, Saint Victor (10%)	Pointe Rouge (13%)

- ✓ **A Marseille, aucun quartier ne semble avoir clairement la préférence des habitants** : Vieux Port, Saint Victor est en tête (9%), mais seulement d'un point par rapport aux deuxièmes ex-aequo St-Barnabé et Pointe Rouge (8%) et de deux points par rapport aux troisièmes Castellane, Lodi, l'Estaque, La Valentine (7%).
- ✓ **Comme les Lyonnais et les Parisiens, les habitants de la cité phocéenne tendent à préférer leur quartier de résidence** de telle sorte que Vieux Port, Saint Victor a particulièrement la cote auprès des habitants du deuxième secteur (21%) quand Saint-Barnabé est plébiscité par ceux du 6^{ème} secteur (28%), etc.
- ✓ Toutefois, certains quartiers sont clairement identifiés comme étant des lieux pour :
 - ✓ **Sortir le soir et diner** : arrivent en tête Vieux Port Saint Victor (respectivement 30% et 24%) et La Plaine, Cours Julien, Le Camas (respectivement 11% et 9%) ou encore Pointe Rouge (respectivement 9% et 10%).
 - ✓ **Habiter et élever des enfants** : tandis qu'à Paris les personnes interrogées citent le plus souvent le lieu où ils vivent, à Marseille des quartiers de résidence privilégiés semblent se distinguer et notamment Saint-Barnabé (respectivement 11% et 9%), l'Estaque (respectivement 9% et 10%) – et notamment auprès des moins de 35 ans - ou encore La Valentine (respectivement 9% et 8%).
 - ✓ **Faire du shopping** : La Valentine (26%) et Joliette (21%) sont très clairement les deux quartiers préférés des Marseillais pour faire des courses. La Valentine est un quartier particulièrement prisé par les femmes (30%).
 - ✓ **Travailler** : Castellane Lodi arrive en tête (13%), sans pour autant que s'opère un très net consensus à ce sujet, à l'instar du quartier de La Part Dieu à Lyon par exemple.
 - ✓ **Se balader** : contrairement à ce qui était observé à Paris ou à Lyon, les deux quartiers privilégiés pour les promenades se situent en périphérie, au sud de Marseille et au bord de la mer. Il s'agit de Luminy (15%), Les Goudes (15%) - surtout apprécié par les interviewés âgés de 35 ans et plus (18% vs 7% des moins de 35 ans) - et Pointe Rouge (14%).