

2AR/FM N° 1-15646
Contacts Ifop : Alain Renaudin / Frédéric Micheau
Tél : 01 45 84 14 44



pour



JONES LANG
LASALLE®

L'immobilier, valeur stratégique

Résultats détaillés
Le 28 septembre 2006

Sommaire

Pages

- 1 - La méthodologie.....	1
- 2 - Les résultats de l'étude.....	3
- I - L'entreprise.....	4
Le chiffre d'affaires de l'entreprise	5
La nationalité de l'entreprise	7
Le type d'entreprise	9
La localisation du siège social	11
Le type de localisation de l'entreprise	13
La propriété des locaux de l'entreprise.....	15
La propriété des locaux des différents site de l'entreprise	16
La qualité immobilière des différents sites de l'entreprise	18
L'autonomie des différents sites de l'entreprise en terme de gestion immobilière	20
Le jugement détaillé sur la multiplicité des sites.....	22
- II - L'importance stratégique de l'immobilier dans l'entreprise	26
L'impact de l'immobilier de l'entreprise sur sa performance économique.....	27
L'importance de l'immobilier dans le recrutement	29
- 2.1 - L'aspect financier	31
La connaissance du coût global annuel d'utilisation de l'immobilier	32
La facilité pour obtenir l'information relative au coût d'utilisation de l'immobilier dans son entreprise	34
- 2.2 - L'aspect qualitatif.....	36
La mesure de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail	37
L'évaluation de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail	39
La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise	41
La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise.....	50
- 2.3 - L'aspect « gestion des questions immobilières ».....	60
L'existence d'une équipe ou d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières	61
La fonction de la personne dédiée exclusivement aux questions immobilières	63
La taille de l'équipe dédiée exclusivement aux questions immobilières.....	64

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières	65
Les responsabilités de l'équipe dédiée dans différents domaines	71
- 2.4 - L'aspect stratégique	72
La participation de la personne en charge de la fonction immobilière au Comité de Direction	73
L'importance de la question immobilière pour la direction de l'entreprise	75
Les décideurs en terme de questions immobilières dans l'entreprise.....	77
- III - La valeur ajoutée d'une prestation de conseil extérieure.....	78
Le recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises	79
Les raisons du recours à une société de conseil ou services.....	81
Les domaines d'intervention de la société de conseil ou services.....	84
La satisfaction à l'égard de la prestation de la société de conseil ou services	86
Les raisons du non-recours à une société de conseil ou services	88
L'intérêt pour des solutions et services des sociétés de conseil et services	89
Les attentes à l'égard d'une société de conseil ou services.....	91
L'existence de projets immobiliers en cours dans l'entreprise.....	92
La nature des projets immobiliers en cours	94
Le jugement sur la complexité de la mise en oeuvre des projets immobilier.....	95
L'intention de recourir à une société de conseil et services en immobilier d'entreprises	96
La notoriété spontanée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises.....	97
La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises	100
La notoriété globale des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises.....	109

- 1 -

La méthodologie

Méthodologie

Ce document présente les résultats d'une étude réalisée par l'Ifop. Elle respecte fidèlement les principes scientifiques et déontologiques de l'enquête par sondage. Les enseignements qu'elle indique reflètent un état de l'opinion à l'instant de sa réalisation et non pas une prédiction.

Aucune publication totale ou partielle ne peut être faite sans l'accord exprès de l'Ifop.

Etude réalisée par l'Ifop pour :	Jones Lang LaSalle
Echantillon	Echantillon de 251 dirigeants d'entreprises françaises, représentatif des entreprises de plus de 200 salariés. La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (secteur d'activité et taille de l'entreprise).
Mode de recueil	Les interviews ont eu lieu par téléphone sur le lieu de travail des personnes interrogées
Dates de terrain	Du 11 au 22 septembre 2006.

- 2 -

Les résultats de l'étude

- I -

L'entreprise

Le chiffre d'affaires de l'entreprise

Question : Quel est le chiffre d'affaires (2005) de votre entreprise ?

	Ensemble (%)
• De 50 à 99 millions d'euros	30
• De 100 à 299 millions d'euros	23
• De 300 à 499 millions d'euros	5
• De 500 à 999 millions d'euros	6
• 1 milliard d'euros et plus	20
• Refus (réponse non suggérée)	4
- Ne se prononcent pas	12
TOTAL.....	100

Le chiffre d'affaires de l'entreprise

	De 50 à 99 millions d'euros	De 100 à 299 millions d'euros	De 300 à 499 millions d'euros	De 500 à 999 millions d'euros	1 milliard d'euros et plus	Refus (réponse non suggérée)	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	30	23	5	6	20	4	12
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	37	22	5	3	10	5	18
Directeur financier	40	41	1	4	7	4	3
Directeur immobilier	13	11	9	4	47	7	9
TAILLE							
250 à 499 salariés	47	23	3	4	9	3	11
500 à 999 salariés	18	29	5	2	17	10	19
1000 salariés et plus	12	18	9	11	39	3	8
SECTEUR							
Industrie	40	29	3	6	16	3	3
Commerce (*)	19	28	10	12	26	5	-
Service	29	17	5	4	20	5	20
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	29	21	6	6	20	5	13
Etrangère (*)	34	34	-	3	21	3	5
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	28	19	9	8	19	3	14
Filiale de groupe étranger	38	35	1	1	21	1	3
Maison-mère d'un groupe (*)	8	21	5	10	36	5	15
Entreprise indépendante	34	18	5	5	14	9	15
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	30	25	5	4	19	4	13
En province (*)	20	5	5	20	40	5	5
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	45	27	2	6	8	6	6
Entreprise multi-sites	25	22	6	5	24	4	14
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	28	28	-	-	10	10	24
Le plus souvent propriétaire	15	24	6	9	23	5	18
Le plus souvent locataire	20	18	13	5	39	-	5
Locataire en totalité	42	21	2	2	19	2	12
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	19	19	6	8	30	5	13
Oui, une personne dédiée	23	27	5	6	23	5	11
Oui, une équipe dédiée	15	14	7	9	35	5	15
Non	42	27	4	3	9	4	11
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	22	24	5	8	26	4	11
Oui, plusieurs fois	23	19	5	8	31	4	10
Oui, une fois (*)	22	39	6	8	8	3	14
Non, jamais	43	23	6	1	12	4	11
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	23	18	6	10	25	6	12
Non	35	28	5	2	15	3	12
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	29	22	5	6	20	5	13
Pas importante	31	29	4	4	20	4	8

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La nationalité de l'entreprise

Question : Quelle est la nationalité de votre entreprise (ou votre groupe) ?

	Ensemble (%)
• Française	85
• Etrangère	15
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

La nationalité de l'entreprise

	Française (%)	Etrangère (%)
ENSEMBLE	85	15
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	100	-
Directeur financier	80	20
Directeur immobilier	85	15
TAILLE		
250 à 499 salariés	87	13
500 à 999 salariés	81	19
1000 salariés et plus	84	16
SECTEUR		
Industrie	74	26
Commerce (*)	74	26
Service	92	8
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	82	18
De 100 à 299 millions d'euros	78	22
De 300 à 999 millions d'euros (*)	96	4
1 milliard d'euros et plus	84	16
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	100	-
Filiale de groupe étranger	46	54
Maison-mère d'un groupe (*)	100	-
Entreprise indépendante	98	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	84	16
En province (*)	90	10
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	86	14
Entreprise multi-sites	85	15
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	81	19
Le plus souvent propriétaire	88	12
Le plus souvent locataire	87	13
Locataire en totalité	77	23
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	82	18
Oui, une personne dédiée	80	20
Oui, une équipe dédiée	84	16
Non	88	12
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	85	15
Oui, plusieurs fois	84	16
Oui, une fois (*)	89	11
Non, jamais	85	15
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	90	10
Non	80	20
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	87	13
Pas importante	76	24

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le type d'entreprise

Question : Votre entreprise est-elle... ?

	Ensemble (%)
TOTAL Filiale	57
• Une filiale de groupe français	29
• Une filiale de groupe étranger	28
• Une maison-mère d'un groupe	16
• Une entreprise indépendante	26
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL	100

Le type d'entreprise

	TOTAL Ffiliale (%)	Une filiale de groupe français (%)	Une filiale de groupe étranger (%)	Une maison- mère d'un groupe (%)	Une entreprise indépendante (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	57	29	28	16	26	1
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	45	30	15	5	50	-
Directeur financier	70	32	38	12	17	1
Directeur immobilier	44	22	22	28	26	2
TAILLE						
250 à 499 salariés	58	30	28	12	29	1
500 à 999 salariés	58	27	31	20	20	2
1000 salariés et plus	55	30	25	17	27	1
SECTEUR						
Industrie	76	23	53	15	9	-
Commerce (*)	61	21	40	10	29	-
Service	44	31	13	19	35	2
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	64	29	35	4	31	1
De 100 à 299 millions d'euros	65	24	41	14	21	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	56	49	7	22	22	-
1 milliard d'euros et plus	55	28	27	27	18	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	50	35	15	18	31	1
Etrangère (*)	97	-	97	-	3	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	57	28	29	16	26	1
En province (*)	55	40	15	15	30	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE						
Entreprise mono-site	60	27	33	11	29	-
Entreprise multi-sites	55	30	25	17	26	2
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	43	19	24	14	38	5
Le plus souvent propriétaire	39	23	16	24	35	2
Le plus souvent locataire	69	42	27	18	13	-
Locataire en totalité	73	35	38	2	23	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	57	32	25	17	25	1
Oui, une personne dédiée	58	27	31	14	28	-
Oui, une équipe dédiée	55	36	19	20	22	3
Non	58	27	31	13	28	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	58	31	27	18	24	-
Oui, plusieurs fois	56	30	26	21	23	-
Oui, une fois (*)	67	34	33	8	25	-
Non, jamais	55	28	27	11	32	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	46	27	19	22	31	1
Non	67	32	35	9	22	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	53	29	24	17	29	1
Pas importante	78	35	43	8	14	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La localisation du siège social

Question : Le siège social en France de votre entreprise se situe-t-il en Ile-de-France ou en province ?

	Ensemble (%)
• En Ile-de-France	92
• En province	8
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

La localisation du siège social

	En Ile-de-France (%)	En province (%)
ENSEMBLE	92	8
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	90	10
Directeur financier	99	1
Directeur immobilier	93	7
TAILLE		
250 à 499 salariés	98	2
500 à 999 salariés	97	3
1000 salariés et plus	79	21
SECTEUR		
Industrie	94	6
Commerce (*)	81	19
Service	95	5
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	95	5
De 100 à 299 millions d'euros	98	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	81	19
1 milliard d'euros et plus	84	16
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	92	8
Etrangère (*)	95	5
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	89	11
Filiale de groupe étranger	96	4
Maison-mère d'un groupe (*)	92	8
Entreprise indépendante	91	9
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	100	-
Entreprise multi-sites	89	11
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	86	14
Le plus souvent propriétaire	82	18
Le plus souvent locataire	91	9
Locataire en totalité	100	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	89	11
Oui, une personne dédiée	92	8
Oui, une équipe dédiée	86	14
Non	96	4
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	92	8
Oui, plusieurs fois	92	8
Oui, une fois (*)	94	6
Non, jamais	91	9
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	89	11
Non	95	5
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	92	8
Pas importante	94	6

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le type de localisation de l'entreprise

Question : Votre entreprise est-elle localisée sur un seul site ou répartie sur plusieurs sites (y compris à l'étranger) ?

	Ensemble (%)
• Entreprise mono-site	25
• Entreprise multi-sites	75
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

Le type de localisation de l'entreprise

	Entreprise mono-site (%)	Entreprise multi-sites (%)
ENSEMBLE	25	75
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	25	75
Directeur financier	33	67
Directeur immobilier	13	87
TAILLE		
250 à 499 salariés	38	62
500 à 999 salariés	17	83
1000 salariés et plus	12	88
SECTEUR		
Industrie	35	65
Commerce (*)	24	76
Service	21	79
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	38	62
De 100 à 299 millions d'euros	29	71
De 300 à 999 millions d'euros (*)	19	81
1 milliard d'euros et plus	10	90
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	25	75
Etrangère (*)	24	76
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	23	77
Filiale de groupe étranger	30	70
Maison-mère d'un groupe (*)	18	82
Entreprise indépendante	27	73
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	27	73
En province (*)	-	100
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	15	85
Oui, une personne dédiée	22	78
Oui, une équipe dédiée	9	91
Non	37	63
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	20	80
Oui, plusieurs fois	14	86
Oui, une fois (*)	39	61
Non, jamais	34	66
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	14	86
Non	37	63
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	21	79
Pas importante	39	61

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La propriété des locaux de l'entreprise

Question : Votre entreprise est-elle propriétaire ou locataire de ses locaux ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est mono-site, soit 25% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Propriétaire	32
• Locataire	65
- Ne se prononcent pas	3
TOTAL.....	100

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats ne peuvent être ventilés.

La propriété des locaux des différents site de l'entreprise

Question : Votre entreprise est-elle propriétaire ou locataire de ses locaux ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit 75% de l'échantillon.	Ensemble (%)
TOTAL Propriétaire	46
• Propriétaire en totalité	11
• Le plus souvent propriétaire	35
TOTAL Locataire	52
• Le plus souvent locataire	29
• Locataire en totalité	23
- Ne se prononcent pas	2
TOTAL	100

La propriété des locaux des différents site de l'entreprise

	TOTAL Propriétaire	Propriétaire en totalité	Le plus souvent propriétaire	TOTAL Locataire	Le plus souvent locataire	Locataire en totalité	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	46	11	35	52	29	23	2
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	54	10	44	43	13	30	3
Directeur financier	45	12	33	55	26	29	-
Directeur immobilier	60	15	45	38	30	8	2
TAILLE							
250 à 499 salariés	45	11	34	54	18	36	1
500 à 999 salariés	45	16	29	53	35	18	2
1000 salariés et plus	49	7	42	50	38	12	1
SECTEUR							
Industrie	55	17	38	43	22	21	2
Commerce (*)	40	6	34	60	41	19	-
Service	47	11	36	51	27	24	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	35	13	22	63	24	39	2
De 100 à 299 millions d'euros	54	15	39	46	24	22	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	46	-	46	54	45	9	-
1 milliard d'euros et plus	37	4	33	63	46	17	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	47	11	36	51	30	21	2
Etrangère (*)	42	14	28	58	24	34	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	33	7	26	67	41	26	-
Filiale de groupe étranger	33	10	23	65	31	34	2
Maison-mère d'un groupe (*)	59	9	50	35	32	3	6
Entreprise indépendante	65	17	48	35	14	21	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	43	11	32	55	30	25	2
En province (*)	75	15	60	25	25	-	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	47	8	39	51	31	20	2
Oui, une personne dédiée	44	6	38	56	24	32	-
Oui, une équipe dédiée	51	11	40	46	36	10	3
Non	44	16	28	55	27	28	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	44	10	34	55	34	21	1
Oui, plusieurs fois	47	11	36	52	34	18	1
Oui, une fois (*)	36	9	27	64	32	32	-
Non, jamais	48	13	35	50	22	28	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	50	7	43	48	26	22	2
Non	41	16	25	58	33	25	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	46	11	35	52	28	24	2
Pas importante	46	13	33	54	37	17	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La qualité immobilière des différents sites de l'entreprise

Question : Et diriez-vous que la qualité immobilière des différents sites de votre entreprise est plutôt homogène ou plutôt hétérogène ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit 75% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Plutôt homogène	57
• Plutôt hétérogène	42
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL.....	100

La qualité immobilière des différents sites de l'entreprise

	Plutôt homogène (%)	Plutôt hétérogène (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	57	42	1
FONCTION			
Secrétaire Général, DG (*)	47	53	-
Directeur financier	59	39	2
Directeur immobilier	64	36	-
TAILLE			
250 à 499 salariés	61	38	1
500 à 999 salariés	55	45	-
1000 salariés et plus	54	46	-
SECTEUR			
Industrie	62	38	-
Commerce (*)	50	47	3
Service	60	40	-
CHIFFRE D'AFFAIRES			
De 50 à 99 millions d'euros	65	33	2
De 100 à 299 millions d'euros	61	39	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	50	50	-
1 milliard d'euros et plus	43	57	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE			
Française	55	44	1
Etrangère (*)	66	34	-
TYPE D'ENTREPRISE			
Filiale de groupe français	44	56	-
Filiale de groupe étranger	65	33	2
Maison-mère d'un groupe (*)	66	34	-
Entreprise indépendante	58	42	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL			
En Ile-de-France	55	44	1
En province (*)	70	30	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE			
Propriétaire en totalité	71	29	-
Le plus souvent propriétaire	56	44	-
Le plus souvent locataire	53	47	-
Locataire en totalité	58	40	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES			
Oui	54	46	-
Oui, une personne dédiée	54	46	-
Oui, une équipe dédiée	54	46	-
Non	62	37	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES			
Oui	54	45	1
Oui, plusieurs fois	56	44	-
Oui, une fois (*)	45	50	5
Non, jamais	60	40	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE			
Oui	55	45	-
Non	60	39	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE			
Importante	59	40	1
Pas importante	43	57	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'autonomie des différents sites de l'entreprise en terme de gestion immobilière

Question : Est-ce que les différents sites de votre entreprise sont autonomes en termes de gestion immobilière ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit 75% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Oui, plutôt	23
• Non, plutôt pas	77
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

L'autonomie des différents sites de l'entreprise en terme de gestion immobilière

	Oui, plutôt (%)	Non, plutôt pas (%)
ENSEMBLE	23	77
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	20	80
Directeur financier	16	84
Directeur immobilier	19	81
TAILLE		
250 à 499 salariés	28	72
500 à 999 salariés	22	78
1000 salariés et plus	18	82
SECTEUR		
Industrie	19	81
Commerce (*)	19	81
Service	25	75
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	30	70
De 100 à 299 millions d'euros	17	83
De 300 à 999 millions d'euros (*)	9	91
1 milliard d'euros et plus	26	74
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	23	77
Etrangère (*)	21	79
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	30	70
Filiale de groupe étranger	21	79
Maison-mère d'un groupe (*)	12	88
Entreprise indépendante	23	77
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	23	77
En province (*)	25	75
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	33	67
Le plus souvent propriétaire	20	80
Le plus souvent locataire	22	78
Locataire en totalité	26	74
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	21	79
Oui, une personne dédiée	14	86
Oui, une équipe dédiée	25	75
Non	27	73
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	23	77
Oui, plusieurs fois	24	76
Oui, une fois (*)	18	82
Non, jamais	23	77
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	18	82
Non	30	70
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	18	82
Pas importante	50	50

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le jugement détaillé sur la multiplicité des sites

Question : Pour votre entreprise, êtes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des phrases suivantes ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit 75% de l'échantillon.	TOTAL D'accord	Tout à fait d'accord	Plutôt d'accord	TOTAL Pas d'accord	Plutôt pas d'accord	Pas du tout d'accord	Nsp	TOTAL
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
• La répartition de l'entreprise sur plusieurs sites complexifie les relations de travail	52	22	30	47	21	26	1	100
• Il existe de la jalousie entre les différents sites de l'entreprise	18	5	13	81	31	50	1	100
• Il faudrait réunir en un seul lieu les différents sites de l'entreprise	21	10	11	78	12	66	1	100

**Le jugement détaillé sur la multiplicité des sites :
La répartition de l'entreprise sur plusieurs sites complexifie les relations de
travail**

	TOTAL D'accord (%)	Tout à fait d'accord (%)	Plutôt d'accord (%)	TOTAL Pas d'accord (%)	Plutôt pas d'accord (%)	Pas du tout d'accord (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	52	22	30	47	21	26	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	50	17	33	50	17	33	-
Directeur financier	56	21	35	42	22	20	2
Directeur immobilier	47	19	28	53	23	30	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	56	28	28	43	17	26	1
500 à 999 salariés	42	16	26	58	31	27	-
1000 salariés et plus	57	19	38	43	18	25	-
SECTEUR							
Industrie	48	24	24	52	28	24	-
Commerce (*)	56	28	28	44	25	19	-
Service	53	20	33	46	17	29	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	59	24	35	39	15	24	2
De 100 à 299 millions d'euros	42	20	22	58	34	24	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	63	27	36	37	14	23	-
1 milliard d'euros et plus	52	15	37	48	17	31	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	53	22	31	46	20	26	1
Etrangère (*)	48	21	27	52	28	24	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	47	21	26	51	25	26	2
Filiale de groupe étranger	50	21	29	50	25	25	-
Maison-mère d'un groupe (*)	59	19	40	41	16	25	-
Entreprise indépendante	56	27	29	44	17	27	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	51	22	29	48	21	27	1
En province (*)	65	20	45	35	20	15	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	52	24	28	48	29	19	-
Le plus souvent propriétaire	56	27	29	44	21	23	-
Le plus souvent locataire	55	15	40	45	18	27	-
Locataire en totalité	44	23	21	54	21	33	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	52	22	30	48	21	27	-
Oui, une personne dédiée	46	20	26	54	22	32	-
Oui, une équipe dédiée	57	24	33	43	19	24	-
Non	54	21	33	45	21	24	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	54	26	28	45	19	26	1
Oui, plusieurs fois	55	26	29	44	19	25	1
Oui, une fois (*)	45	22	23	55	23	32	-
Non, jamais	48	13	35	52	25	27	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	53	20	33	47	19	28	-
Non	51	24	27	48	24	24	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	53	21	32	46	22	24	1
Pas importante	50	27	23	50	13	37	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le jugement détaillé sur la multiplicité des sites : Il existe de la jalousie entre les différents sites de l'entreprise

	TOTAL D'accord (%)	Tout à fait d'accord (%)	Plutôt d'accord (%)	TOTAL Pas d'accord (%)	Plutôt pas d'accord (%)	Pas du tout d'accord (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	18	5	13	81	31	50	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	3	-	3	97	33	64	-
Directeur financier	20	6	14	80	23	57	-
Directeur immobilier	13	2	11	83	43	40	4
TAILLE							
250 à 499 salariés	15	7	8	84	28	56	1
500 à 999 salariés	16	6	10	82	39	43	2
1000 salariés et plus	22	3	19	78	29	49	-
SECTEUR							
Industrie	19	5	14	81	36	45	-
Commerce (*)	22	-	22	78	28	50	-
Service	16	7	9	82	31	51	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	17	4	13	83	26	57	-
De 100 à 299 millions d'euros	17	5	12	83	39	44	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	14	-	14	86	36	50	-
1 milliard d'euros et plus	24	9	15	74	30	44	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	17	6	11	82	32	50	1
Etrangère (*)	21	-	21	79	27	52	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	14	9	5	86	35	51	-
Filiale de groupe étranger	25	2	23	75	31	44	-
Maison-mère d'un groupe (*)	15	9	6	82	32	50	3
Entreprise indépendante	17	2	15	81	27	54	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	17	5	12	82	32	50	1
En province (*)	25	5	20	75	25	50	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	10	5	5	90	28	62	-
Le plus souvent propriétaire	20	5	15	77	27	50	3
Le plus souvent locataire	20	5	15	80	33	47	-
Locataire en totalité	19	7	12	81	32	49	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	19	6	13	79	35	44	2
Oui, une personne dédiée	14	6	8	84	40	44	2
Oui, une équipe dédiée	22	6	16	77	32	45	1
Non	17	4	13	83	24	59	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	18	6	12	81	34	47	1
Oui, plusieurs fois	18	6	12	81	34	47	1
Oui, une fois (*)	23	9	14	77	36	41	-
Non, jamais	18	3	15	80	23	57	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	18	4	14	80	31	49	2
Non	19	8	11	81	31	50	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	16	4	12	83	35	48	1
Pas importante	30	13	17	70	7	63	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**Le jugement détaillé sur la multiplicité des sites :
Il faudrait réunir en un seul lieu les différents sites de l'entreprise**

	TOTAL D'accord (%)	Tout à fait d'accord (%)	Plutôt d'accord (%)	TOTAL Pas d'accord (%)	Plutôt pas d'accord (%)	Pas du tout d'accord (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	21	10	11	78	12	66	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	20	13	7	80	10	70	-
Directeur financier	22	8	14	74	12	62	4
Directeur immobilier	17	6	11	83	11	72	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	25	17	8	74	11	63	1
500 à 999 salariés	14	4	10	84	14	70	2
1000 salariés et plus	20	7	13	80	11	69	-
SECTEUR							
Industrie	21	14	7	79	22	57	-
Commerce (*)	22	9	13	78	6	72	-
Service	20	9	11	78	10	68	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	19	15	4	79	13	66	2
De 100 à 299 millions d'euros	20	5	15	80	12	68	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	19	5	14	81	9	72	-
1 milliard d'euros et plus	20	7	13	80	13	67	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	23	11	12	76	10	66	1
Etrangère (*)	6	3	3	94	21	73	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	21	10	11	77	11	66	2
Filiale de groupe étranger	21	13	8	79	21	58	-
Maison-mère d'un groupe (*)	21	9	12	79	16	63	-
Entreprise indépendante	21	8	13	79	2	77	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	22	11	11	77	12	65	1
En province (*)	15	5	10	85	5	80	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	24	10	14	76	10	66	-
Le plus souvent propriétaire	20	11	9	79	11	68	1
Le plus souvent locataire	16	7	9	84	15	69	-
Locataire en totalité	28	14	14	70	12	58	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	22	8	14	78	13	65	-
Oui, une personne dédiée	18	8	10	82	14	68	-
Oui, une équipe dédiée	23	7	16	77	12	65	-
Non	20	14	6	77	10	67	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	25	14	11	74	12	62	1
Oui, plusieurs fois	25	12	13	74	11	63	1
Oui, une fois (*)	23	23	-	77	18	59	-
Non, jamais	13	3	10	87	10	77	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	23	9	14	77	9	68	-
Non	16	11	5	81	15	66	3
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	23	11	12	76	13	63	1
Pas importante	10	7	3	90	3	87	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

- II -

*L'importance stratégique de l'immobilier dans
l'entreprise*

L'impact de l'immobilier de l'entreprise sur sa performance économique

Question : Selon vous, l'impact de l'immobilier de l'entreprise sur sa performance économique est... ?

	Ensemble (%)
TOTAL Important	67
• Très important	16
• Plutôt important	51
TOTAL Pas important	33
• Plutôt pas important	20
• Pas du tout important	13
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

L'impact de l'immobilier de l'entreprise sur sa performance économique

	TOTAL Important (%)	Très important (%)	Plutôt important (%)	TOTAL Pas important (%)	Plutôt pas important (%)	Pas du tout important (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	67	16	51	33	20	13	-
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	70	10	60	30	15	15	-
Directeur financier	63	13	50	37	20	17	-
Directeur immobilier	69	22	47	29	22	7	2
TAILLE							
250 à 499 salariés	70	15	55	29	14	15	1
500 à 999 salariés	63	17	46	37	20	17	-
1000 salariés et plus	63	16	47	37	30	7	-
SECTEUR							
Industrie	57	12	45	43	28	15	-
Commerce (*)	67	19	48	33	19	14	-
Service	72	17	55	27	18	9	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	63	15	48	37	19	18	-
De 100 à 299 millions d'euros	60	12	48	40	21	19	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	70	22	48	30	30	-	-
1 milliard d'euros et plus	74	19	55	26	20	6	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	67	15	52	33	21	12	-
Etrangère (*)	68	21	47	32	16	16	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	60	8	52	39	24	15	1
Filiale de groupe étranger	61	16	45	39	23	16	-
Maison-mère d'un groupe (*)	72	18	54	28	23	5	-
Entreprise indépendante	76	24	52	24	12	12	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	66	16	50	34	20	14	-
En province (*)	75	15	60	25	20	5	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	59	16	43	39	20	19	2
Entreprise multi-sites	69	16	53	31	20	11	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	62	5	57	38	24	14	-
Le plus souvent propriétaire	71	15	56	29	17	12	-
Le plus souvent locataire	67	20	47	33	24	9	-
Locataire en totalité	72	19	53	28	19	9	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	67	18	49	32	23	9	1
Oui, une personne dédiée	71	19	52	29	17	12	-
Oui, une équipe dédiée	65	18	47	34	27	7	1
Non	65	13	52	35	18	17	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	64	16	48	35	22	13	1
Oui, plusieurs fois	67	16	51	33	21	12	-
Oui, une fois (*)	53	17	36	44	25	19	3
Non, jamais	69	15	54	31	19	12	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	66	19	47	33	23	10	1
Non	68	14	54	32	17	15	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	74	19	55	26	20	6	-
Pas importante	39	6	33	61	22	39	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'importance de l'immobilier dans le recrutement

Question : Diriez-vous que l'immobilier est un critère important lors de recrutements ?

	Ensemble (%)
TOTAL Oui	50
• Oui, tout à fait	13
• Oui, plutôt	37
TOTAL Non	47
• Non, plutôt pas	25
• Non, pas du tout	22
- Ne se prononcent pas	3
TOTAL	100

L'importance de l'immobilier dans le recrutement

	TOTAL Oui (%)	Oui, tout à fait (%)	Oui, plutôt (%)	TOTAL Non (%)	Non, plutôt pas (%)	Non, pas du tout (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	50	13	37	47	25	22	3
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	45	10	35	55	30	25	-
Directeur financier	41	10	31	56	28	28	3
Directeur immobilier	52	17	35	44	18	26	4
TAILLE							
250 à 499 salariés	48	13	35	48	25	23	4
500 à 999 salariés	46	15	31	51	29	22	3
1000 salariés et plus	56	11	45	43	21	22	1
SECTEUR							
Industrie	54	15	39	43	26	17	3
Commerce (*)	50	12	38	45	19	26	5
Service	48	13	35	50	25	25	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	54	16	38	45	25	20	1
De 100 à 299 millions d'euros	43	9	34	48	31	17	9
De 300 à 999 millions d'euros (*)	55	18	37	45	30	15	-
1 milliard d'euros et plus	57	14	43	43	16	27	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	51	12	39	46	23	23	3
Etrangère (*)	45	16	29	50	32	18	5
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	46	15	31	50	28	22	4
Filiale de groupe étranger	54	16	38	42	23	19	4
Maison-mère d'un groupe (*)	49	8	41	48	25	23	3
Entreprise indépendante	53	11	42	45	22	23	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	50	13	37	47	26	21	3
En province (*)	45	5	40	55	15	40	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	48	19	29	46	22	24	6
Entreprise multi-sites	51	11	40	47	25	22	2
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	43	14	29	52	33	19	5
Le plus souvent propriétaire	44	9	35	56	24	32	-
Le plus souvent locataire	58	11	47	42	22	20	-
Locataire en totalité	53	12	41	40	28	12	7
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	50	12	38	47	24	23	3
Oui, une personne dédiée	44	13	31	53	28	25	3
Oui, une équipe dédiée	55	12	43	42	20	22	3
Non	49	13	36	47	26	21	4
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	51	11	40	44	25	19	5
Oui, plusieurs fois	50	10	40	44	25	19	6
Oui, une fois (*)	55	16	39	42	25	17	3
Non, jamais	48	15	33	52	24	28	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	51	11	40	44	23	21	5
Non	48	14	34	50	26	24	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	54	13	41	43	24	19	3
Pas importante	32	10	22	66	29	37	2

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

- 2.1 -

L'aspect financier

La connaissance du coût global annuel d'utilisation de l'immobilier

Question : Connaissez-vous le coût global annuel d'utilisation de l'immobilier de votre entreprise ?

	Ensemble (%)
TOTAL Oui	73
• Oui, très précisément	37
• Oui, assez bien	36
TOTAL Non	27
• Non, pas vraiment, plutôt une vague idée	15
• Non, pas du tout	12
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	100

La connaissance du coût global annuel d'utilisation de l'immobilier

	TOTAL Oui (%)	Oui, très précisé- ment (%)	Oui, assez bien (%)	TOTAL Non (%)	Non, pas vraiment, plutôt une vague idée (%)	Non, pas du tout (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	73	37	36	27	15	12	-
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	75	35	40	22	22	-	3
Directeur financier	82	42	40	18	14	4	-
Directeur immobilier	76	35	41	24	13	11	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	69	37	32	30	19	11	1
500 à 999 salariés	75	34	41	25	10	15	-
1000 salariés et plus	75	37	38	25	13	12	-
SECTEUR							
Industrie	72	32	40	26	14	12	2
Commerce (*)	64	26	38	36	22	14	-
Service	75	42	33	25	14	11	-
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	72	39	33	27	16	11	1
De 100 à 299 millions d'euros	81	41	40	19	7	12	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	59	22	37	41	30	11	-
1 milliard d'euros et plus	74	31	43	26	10	16	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	71	35	36	29	16	13	-
Etrangère (*)	81	47	34	19	11	8	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	69	38	31	31	18	13	-
Filiale de groupe étranger	83	42	41	16	10	6	1
Maison-mère d'un groupe (*)	69	23	46	31	13	18	-
Entreprise indépendante	66	34	32	34	20	14	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	73	38	35	27	15	12	-
En province (*)	70	20	50	30	15	15	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	74	47	27	26	13	13	-
Entreprise multi-sites	71	32	39	28	16	12	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	67	34	33	33	19	14	-
Le plus souvent propriétaire	65	27	38	35	21	14	-
Le plus souvent locataire	74	38	36	26	13	13	-
Locataire en totalité	81	35	46	19	12	7	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	72	36	36	28	14	14	-
Oui, une personne dédiée	72	33	39	28	14	14	-
Oui, une équipe dédiée	72	38	34	28	15	13	-
Non	72	37	35	27	16	11	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	78	38	40	22	14	8	-
Oui, plusieurs fois	77	37	40	23	16	7	-
Oui, une fois (*)	81	39	42	19	8	11	-
Non, jamais	62	34	28	37	18	19	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	75	35	40	24	14	10	1
Non	70	37	33	30	16	14	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	74	38	36	26	15	11	-
Pas importante	70	33	37	30	12	18	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La facilité pour obtenir l'information relative au coût d'utilisation de l'immobilier dans son entreprise

Question : Et, est-il facile ou difficile d'obtenir l'information relative au coût global d'utilisation de l'immobilier d'entreprise dans votre propre entreprise ?

	Ensemble (%)
TOTAL Facile	81
• Très facile	35
• Assez facile	46
TOTAL Difficile	19
• Assez difficile	15
• Très difficile	4
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

La facilité pour obtenir l'information relative au coût d'utilisation de l'immobilier dans son entreprise

	TOTAL Facile (%)	Très facile (%)	Assez facile (%)	TOTAL Difficile (%)	Assez difficile (%)	Très difficile (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	81	35	46	19	15	4	-
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	80	40	40	17	15	2	3
Directeur financier	88	39	49	12	11	1	-
Directeur immobilier	78	32	46	22	20	2	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	83	39	44	16	12	4	1
500 à 999 salariés	82	29	53	18	15	3	-
1000 salariés et plus	79	36	43	21	18	3	-
SECTEUR							
Industrie	81	37	44	17	14	3	2
Commerce (*)	85	33	52	15	10	5	-
Service	81	37	44	19	17	2	-
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	84	42	42	15	12	3	1
De 100 à 299 millions d'euros	86	34	52	14	9	5	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	74	30	44	26	22	4	-
1 milliard d'euros et plus	70	31	39	30	24	6	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	80	36	44	20	16	4	-
Etrangère (*)	92	34	58	8	5	3	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	80	37	43	20	16	4	-
Filiale de groupe étranger	95	41	54	4	4	-	1
Maison-mère d'un groupe (*)	74	31	43	26	18	8	-
Entreprise indépendante	74	30	44	26	21	5	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	83	37	46	17	14	3	-
En province (*)	70	25	45	30	20	10	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	83	42	41	17	11	6	-
Entreprise multi-sites	80	33	47	19	16	3	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	76	28	48	24	24	-	-
Le plus souvent propriétaire	77	26	51	23	20	3	-
Le plus souvent locataire	83	40	43	17	13	4	-
Locataire en totalité	86	42	44	14	12	2	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	80	33	47	20	16	4	-
Oui, une personne dédiée	79	34	45	21	16	5	-
Oui, une équipe dédiée	81	32	49	19	16	3	-
Non	82	38	44	17	13	4	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	80	33	47	20	17	3	-
Oui, plusieurs fois	80	33	47	20	18	2	-
Oui, une fois (*)	80	30	50	20	14	6	-
Non, jamais	83	40	43	16	11	5	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERES EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	75	32	43	24	18	6	1
Non	86	39	47	14	12	2	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	83	37	46	17	15	2	-
Pas importante	78	31	47	22	12	10	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

- 2.2 -

L'aspect qualitatif

La mesure de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail

Question : Mesurez-vous la satisfaction de vos salariés à l'égard de vos locaux de travail ?

	Ensemble (%)
TOTAL Oui	78
• Oui, de manière informelle	49
• Oui, de manière formelle (sondage, ...).....	29
• Non	22
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	100

La mesure de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail

	TOTAL Oui (%)	Oui, de manière informelle (%)	Oui, de manière formelle (sondage,...) (%)	Non (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	78	49	29	22	-
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	75	45	30	25	-
Directeur financier	75	53	22	25	-
Directeur immobilier	81	44	37	19	-
TAILLE					
250 à 499 salariés	80	52	28	19	1
500 à 999 salariés	81	54	27	19	-
1000 salariés et plus	71	41	30	29	-
SECTEUR					
Industrie	74	51	23	26	-
Commerce (*)	71	43	28	29	-
Service	83	49	34	17	-
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	73	57	16	27	-
De 100 à 299 millions d'euros	76	54	22	22	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	63	30	33	37	-
1 milliard d'euros et plus	84	51	33	16	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	79	50	29	21	-
Etrangère (*)	71	42	29	29	-
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	73	46	27	26	1
Filiale de groupe étranger	75	52	23	25	-
Maison-mère d'un groupe (*)	90	57	33	10	-
Entreprise indépendante	77	44	33	23	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	79	50	29	21	-
En province (*)	65	40	25	35	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	71	41	30	29	-
Entreprise multi-sites	79	51	28	20	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	76	43	33	24	-
Le plus souvent propriétaire	76	50	26	24	-
Le plus souvent locataire	76	49	27	22	2
Locataire en totalité	91	61	30	9	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui	85	49	36	15	-
Oui, une personne dédiée	86	48	38	14	-
Oui, une équipe dédiée	84	50	34	16	-
Non	69	49	20	30	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES					
Oui	80	51	29	19	1
Oui, plusieurs fois	84	53	31	16	-
Oui, une fois (*)	67	42	25	30	3
Non, jamais	73	44	29	27	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	78	47	31	22	-
Non	77	51	26	22	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	84	53	31	16	-
Pas importante	51	35	16	49	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'évaluation de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail

Question : Et diriez-vous que vos salariés sont très satisfaits, plutôt satisfaits, plutôt pas satisfaits ou pas du tout satisfaits des bureaux dans lesquels ils travaillent ?

	Ensemble (%)
TOTAL Satisfaits	93
• Très satisfaits	10
• Plutôt satisfaits	83
TOTAL Pas satisfaits	6
• Plutôt pas satisfaits	6
• Pas du tout satisfaits	-
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL.....	100

L'évaluation de la satisfaction des salariés à l'égard des locaux de travail

	TOTAL Satisfaits (%)	Très satisfaits (%)	Plutôt satisfaits (%)	TOTAL Pas satisfaits (%)	Plutôt pas satisfaits (%)	Pas du tout satisfaits (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	93	10	83	6	6	-	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	89	17	72	8	8	-	3
Directeur financier	90	8	82	9	8	1	1
Directeur immobilier	98	4	94	2	2	-	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	92	11	81	6	6	-	2
500 à 999 salariés	91	13	78	7	5	2	2
1000 salariés et plus	93	5	88	7	7	-	-
SECTEUR							
Industrie	86	14	72	14	14	-	-
Commerce (*)	98	2	96	2	2	-	-
Service	95	10	85	4	3	1	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	92	12	80	5	5	-	3
De 100 à 299 millions d'euros	91	7	84	7	7	-	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	100	7	93	-	-	-	-
1 milliard d'euros et plus	88	10	78	12	12	-	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	93	9	84	6	6	-	1
Etrangère (*)	92	13	79	8	8	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	88	8	80	8	7	1	4
Filiale de groupe étranger	91	14	77	9	9	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	95	8	87	5	5	-	-
Entreprise indépendante	97	9	88	3	3	-	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	92	10	82	7	7	-	1
En province (*)	100	10	90	-	-	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	93	14	79	5	5	-	2
Entreprise multi-sites	92	9	83	7	6	1	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	95	14	81	5	5	-	-
Le plus souvent propriétaire	92	5	87	8	8	-	-
Le plus souvent locataire	92	5	87	6	4	2	2
Locataire en totalité	91	14	77	7	7	-	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	94	8	86	6	6	-	-
Oui, une personne dédiée	94	11	83	6	6	-	-
Oui, une équipe dédiée	95	5	90	5	5	-	-
Non	90	12	78	7	6	1	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	93	10	83	6	6	-	1
Oui, plusieurs fois	91	8	83	8	8	-	1
Oui, une fois (*)	97	14	83	3	3	-	-
Non, jamais	91	11	80	7	6	1	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	93	8	85	6	6	-	1
Non	92	12	80	6	5	1	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	95	9	86	4	4	-	1
Pas importante	84	14	70	14	14	-	2

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise

Question : Pour chacun des aspects suivants, dites-moi si vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de ou des implantations actuelles de votre entreprise ?

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La qualité de vie générale sur le ou les sites	94	19	75	6	6	-	-	100
• L'adéquation de l'implantation à l'image et aux valeurs de l'entreprise	93	23	70	6	6	-	1	100
• L'image véhiculée auprès des clients ou partenaires	90	30	60	8	8	-	2	100
• La qualité environnementale du site	88	24	64	12	11	1	-	100
• La pertinence de la localisation vis-à-vis des moyens de transports	86	28	58	13	12	1	1	100
• L'adaptation de l'implantation aux métiers de l'entreprise (l'ergonomie du site).....	86	24	62	13	12	1	1	100
• La valeur attractive du site pour les recrutements	82	16	66	15	14	1	3	100
• Le coût	76	12	64	18	16	2	6	100

**La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise :
La qualité de vie générale sur le ou les sites**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)
ENSEMBLE	94	19	75	6	6
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	90	20	70	10	10
Directeur financier	93	20	73	7	7
Directeur immobilier	96	18	78	4	4
TAILLE					
250 à 499 salariés	91	22	69	9	9
500 à 999 salariés	97	12	85	3	3
1000 salariés et plus	96	21	75	4	4
SECTEUR					
Industrie	92	14	78	8	8
Commerce (*)	100	14	86	-	-
Service	93	23	70	7	7
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	88	27	61	12	12
De 100 à 299 millions d'euros	98	15	83	2	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	96	7	89	4	4
1 milliard d'euros et plus	94	14	80	6	6
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	93	21	72	7	7
Etrangère (*)	95	11	84	5	5
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	89	13	76	11	11
Filiale de groupe étranger	94	17	77	6	6
Maison-mère d'un groupe (*)	97	18	79	3	3
Entreprise indépendante	95	27	68	5	5
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	93	19	74	7	7
En province (*)	100	20	80	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	92	21	71	8	8
Entreprise multi-sites	94	19	75	6	6
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	90	28	62	10	10
Le plus souvent propriétaire	97	20	77	3	3
Le plus souvent locataire	93	16	77	7	7
Locataire en totalité	93	14	79	7	7
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui	94	15	79	6	6
Oui, une personne dédiée	94	9	85	6	6
Oui, une équipe dédiée	95	20	75	5	5
Non	93	24	69	7	7
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES					
Oui	93	17	76	7	7
Oui, plusieurs fois	92	14	78	8	8
Oui, une fois (*)	97	25	72	3	3
Non, jamais	95	22	73	5	5
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	93	16	77	7	7
Non	94	22	72	6	6
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	94	17	77	6	6
Pas importante	94	29	65	6	6

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise : L'adéquation de l'implantation à l'image et aux valeurs de l'entreprise

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	93	23	70	6	6	-	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	92	27	65	8	8	-	-
Directeur financier	91	24	67	9	9	-	-
Directeur immobilier	98	18	80	2	-	2	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	88	23	65	11	10	1	1
500 à 999 salariés	97	27	70	3	3	-	-
1000 salariés et plus	96	20	76	3	3	-	1
SECTEUR							
Industrie	89	20	69	9	9	-	2
Commerce (*)	95	26	69	5	5	-	-
Service	93	25	68	6	5	1	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	89	31	58	10	10	-	1
De 100 à 299 millions d'euros	95	22	73	5	5	-	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	93	15	78	7	7	-	-
1 milliard d'euros et plus	94	22	72	6	4	2	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	92	23	69	7	7	-	1
Etrangère (*)	97	24	73	3	3	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	86	11	75	13	12	1	1
Filiale de groupe étranger	94	26	68	6	6	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	94	33	61	3	3	-	3
Entreprise indépendante	97	29	68	3	3	-	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	92	23	69	7	7	-	1
En province (*)	95	20	75	5	5	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	89	30	59	11	11	-	-
Entreprise multi-sites	93	21	72	6	5	1	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	81	14	67	14	14	-	5
Le plus souvent propriétaire	97	21	76	3	3	-	-
Le plus souvent locataire	96	29	67	4	2	2	-
Locataire en totalité	91	14	77	7	7	-	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	93	18	75	7	6	1	-
Oui, une personne dédiée	94	24	70	6	6	-	-
Oui, une équipe dédiée	94	14	80	6	5	1	-
Non	91	29	62	7	7	-	2
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	93	22	71	6	5	1	1
Oui, plusieurs fois	92	21	71	6	5	1	2
Oui, une fois (*)	94	25	69	6	6	-	-
Non, jamais	91	25	66	9	9	-	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	91	17	74	7	6	1	2
Non	94	29	65	6	6	-	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	94	23	71	5	5	-	1
Pas importante	88	23	65	12	10	2	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise : L'image véhiculée auprès des clients ou partenaires

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	90	30	60	8	8	-	2
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	95	32	63	5	5	-	-
Directeur financier	92	24	68	7	7	-	1
Directeur immobilier	87	31	56	9	7	2	4
TAILLE							
250 à 499 salariés	92	28	64	7	7	-	1
500 à 999 salariés	88	34	54	10	10	-	2
1000 salariés et plus	88	30	58	9	8	1	3
SECTEUR							
Industrie	90	23	67	8	8	-	2
Commerce (*)	90	31	59	10	10	-	-
Service	92	35	57	6	5	1	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	91	34	57	8	8	-	1
De 100 à 299 millions d'euros	95	24	71	5	5	-	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	85	33	52	11	11	-	4
1 milliard d'euros et plus	90	35	55	8	6	2	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	90	31	59	8	8	-	2
Etrangère (*)	92	26	66	8	8	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	81	19	62	15	15	-	4
Filiale de groupe étranger	94	27	67	6	6	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	95	39	56	5	5	-	-
Entreprise indépendante	92	42	50	6	4	2	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	91	30	61	7	7	-	2
En province (*)	85	30	55	15	15	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	89	32	57	8	6	2	3
Entreprise multi-sites	91	30	61	8	8	-	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	100	24	76	-	-	-	-
Le plus souvent propriétaire	89	26	63	9	9	-	2
Le plus souvent locataire	95	42	53	5	5	-	-
Locataire en totalité	84	21	63	14	14	-	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	90	30	60	8	7	1	2
Oui, une personne dédiée	87	31	56	8	6	2	5
Oui, une équipe dédiée	92	28	64	8	8	-	-
Non	90	31	59	9	9	-	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	88	31	57	10	9	1	2
Oui, plusieurs fois	87	31	56	11	10	1	2
Oui, une fois (*)	91	33	58	6	6	-	3
Non, jamais	92	28	64	7	7	-	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	87	31	56	11	10	1	2
Non	92	29	63	6	6	-	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	91	31	60	8	8	-	1
Pas importante	88	25	63	10	10	-	2

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise : La qualité environnementale du site

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	88	24	64	12	11	1	-
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	92	27	65	8	8	-	-
Directeur financier	84	21	63	16	15	1	-
Directeur immobilier	87	19	68	13	13	-	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	88	27	61	12	12	-	-
500 à 999 salariés	90	20	70	10	8	2	-
1000 salariés et plus	84	22	62	15	12	3	1
SECTEUR							
Industrie	92	25	67	8	8	-	-
Commerce (*)	83	19	64	17	12	5	-
Service	88	26	62	11	10	1	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	91	35	56	9	9	-	-
De 100 à 299 millions d'euros	86	17	69	14	12	2	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	77	15	62	19	15	4	4
1 milliard d'euros et plus	86	22	64	14	12	2	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	88	25	63	12	11	1	-
Etrangère (*)	89	21	68	11	11	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	82	20	62	17	14	3	1
Filiale de groupe étranger	90	19	71	10	10	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	89	31	58	11	8	3	-
Entreprise indépendante	89	30	59	11	11	-	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	89	25	64	11	11	-	-
En province (*)	80	15	65	20	10	10	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	86	30	56	14	14	-	-
Entreprise multi-sites	87	22	65	12	10	2	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	90	28	62	10	10	-	-
Le plus souvent propriétaire	86	24	62	14	11	3	-
Le plus souvent locataire	89	18	71	9	9	-	2
Locataire en totalité	86	19	67	14	12	2	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	87	17	70	12	10	2	1
Oui, une personne dédiée	86	17	69	14	12	2	-
Oui, une équipe dédiée	88	18	70	11	8	3	1
Non	88	32	56	12	12	-	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	85	20	65	14	12	2	1
Oui, plusieurs fois	86	19	67	13	12	1	1
Oui, une fois (*)	83	25	58	17	11	6	-
Non, jamais	90	30	60	10	10	-	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	86	18	68	13	11	2	1
Non	88	29	59	12	11	1	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	89	22	67	11	10	1	-
Pas importante	82	33	49	18	16	2	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise :
La pertinence de la localisation vis-à-vis des moyens de transports**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	86	28	58	13	12	1	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	77	27	50	23	20	3	-
Directeur financier	84	25	59	16	15	1	-
Directeur immobilier	87	26	61	11	11	-	2
TAILLE							
250 à 499 salariés	83	33	50	17	15	2	-
500 à 999 salariés	88	27	61	10	8	2	2
1000 salariés et plus	88	20	68	11	11	-	1
SECTEUR							
Industrie	80	26	54	20	20	-	-
Commerce (*)	88	29	59	12	12	-	-
Service	88	30	58	10	8	2	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	84	33	51	16	15	1	-
De 100 à 299 millions d'euros	83	26	57	17	17	-	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	81	26	55	15	15	-	4
1 milliard d'euros et plus	90	25	65	10	10	-	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	85	28	57	14	13	1	1
Etrangère (*)	87	24	63	13	10	3	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	90	22	68	9	8	1	1
Filiale de groupe étranger	83	31	52	17	16	1	-
Maison-mère d'un groupe (*)	84	23	61	13	13	-	3
Entreprise indépendante	84	34	50	16	14	2	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	86	28	58	13	12	1	1
En province (*)	85	20	65	15	15	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	79	36	43	21	19	2	-
Entreprise multi-sites	88	25	63	11	10	1	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	76	24	52	24	19	5	-
Le plus souvent propriétaire	84	18	66	16	14	2	-
Le plus souvent locataire	93	29	64	5	5	-	2
Locataire en totalité	93	28	65	7	7	-	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	87	25	62	12	11	1	1
Oui, une personne dédiée	81	25	56	19	19	-	-
Oui, une équipe dédiée	92	24	68	5	4	1	3
Non	84	31	53	16	14	2	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	87	27	60	12	11	1	1
Oui, plusieurs fois	85	25	60	13	11	2	2
Oui, une fois (*)	92	33	59	8	8	-	-
Non, jamais	84	29	55	16	15	1	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	88	21	67	10	9	1	2
Non	82	34	48	18	16	2	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	88	27	61	11	11	-	1
Pas importante	80	29	51	20	16	4	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise : L'adaptation de l'implantation aux métiers de l'entreprise (l'ergonomie du site)

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	86	24	62	13	12	1	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	82	27	55	15	10	5	3
Directeur financier	84	25	59	15	15	-	1
Directeur immobilier	91	19	72	9	7	2	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	82	25	57	16	15	1	2
500 à 999 salariés	89	25	64	9	7	2	2
1000 salariés et plus	90	21	69	10	9	1	-
SECTEUR							
Industrie	83	29	54	15	15	-	2
Commerce (*)	84	17	67	16	14	2	-
Service	90	24	66	9	7	2	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	80	33	47	17	16	1	3
De 100 à 299 millions d'euros	88	26	62	10	10	-	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	89	22	67	11	11	-	-
1 milliard d'euros et plus	88	20	68	12	10	2	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	87	24	63	12	11	1	1
Etrangère (*)	84	26	58	16	16	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	81	15	66	16	16	-	3
Filiale de groupe étranger	86	29	57	13	13	-	1
Maison-mère d'un groupe (*)	92	18	74	8	8	-	-
Entreprise indépendante	87	33	54	13	8	5	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	86	23	63	13	12	1	1
En province (*)	90	30	60	10	10	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	84	24	60	16	13	3	-
Entreprise multi-sites	86	24	62	12	11	1	2
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	81	24	57	19	14	5	-
Le plus souvent propriétaire	91	27	64	9	9	-	-
Le plus souvent locataire	89	24	65	9	9	-	2
Locataire en totalité	82	21	61	16	16	-	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	87	20	67	13	11	2	-
Oui, une personne dédiée	89	22	67	11	8	3	-
Oui, une équipe dédiée	85	19	66	15	14	1	-
Non	85	28	57	12	12	-	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	86	20	66	13	12	1	1
Oui, plusieurs fois	85	21	64	14	12	2	1
Oui, une fois (*)	89	17	72	11	11	-	-
Non, jamais	86	32	54	12	11	1	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	84	21	63	15	13	2	1
Non	88	27	61	10	10	-	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	87	22	65	12	11	1	1
Pas importante	82	31	51	16	16	-	2

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise :
La valeur attractive du site pour les recrutements**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	82	16	66	15	14	1	3
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	92	15	77	8	8	-	-
Directeur financier	75	16	59	20	19	1	5
Directeur immobilier	87	13	74	9	7	2	4
TAILLE							
250 à 499 salariés	80	15	65	17	16	1	3
500 à 999 salariés	80	10	70	17	15	2	3
1000 salariés et plus	85	21	64	12	11	1	3
SECTEUR							
Industrie	82	7	75	16	14	2	2
Commerce (*)	79	10	69	21	21	-	-
Service	83	22	61	12	10	2	5
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	81	22	59	16	13	3	3
De 100 à 299 millions d'euros	81	12	69	14	14	-	5
De 300 à 999 millions d'euros (*)	81	11	70	15	15	-	4
1 milliard d'euros et plus	78	14	64	20	18	2	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	84	17	67	13	12	1	3
Etrangère (*)	70	10	60	27	24	3	3
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	85	13	72	11	11	-	4
Filiale de groupe étranger	80	13	67	19	18	1	1
Maison-mère d'un groupe (*)	82	21	61	15	15	-	3
Entreprise indépendante	80	18	62	17	14	3	3
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	82	15	67	15	14	1	3
En province (*)	85	25	60	15	15	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	81	19	62	14	11	3	5
Entreprise multi-sites	81	14	67	16	15	1	3
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	95	19	76	5	5	-	-
Le plus souvent propriétaire	77	9	68	18	16	2	5
Le plus souvent locataire	84	24	60	14	14	-	2
Locataire en totalité	79	7	72	19	19	-	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	81	13	68	16	14	2	3
Oui, une personne dédiée	76	9	67	18	13	5	6
Oui, une équipe dédiée	85	16	69	15	15	-	-
Non	82	19	63	14	14	-	4
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	84	17	67	13	12	1	3
Oui, plusieurs fois	82	17	65	16	14	2	2
Oui, une fois (*)	94	19	75	3	3	-	3
Non, jamais	77	12	65	20	19	1	3
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	84	17	67	14	13	1	2
Non	80	14	66	16	14	2	4
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	84	16	68	13	12	1	3
Pas importante	76	14	62	20	18	2	4

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard des implantations actuelles de son entreprise : Le coût

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	76	12	64	18	16	2	6
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	85	12	73	15	15	-	-
Directeur financier	78	7	71	15	14	1	7
Directeur immobilier	75	22	53	19	17	2	6
TAILLE							
250 à 499 salariés	72	9	63	19	18	1	9
500 à 999 salariés	83	15	68	12	12	-	5
1000 salariés et plus	76	14	62	20	16	4	4
SECTEUR							
Industrie	77	9	68	12	12	-	11
Commerce (*)	74	17	57	24	19	5	2
Service	76	12	64	19	17	2	5
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	75	11	64	18	15	3	7
De 100 à 299 millions d'euros	77	15	62	14	14	-	9
De 300 à 999 millions d'euros (*)	74	7	67	26	26	-	-
1 milliard d'euros et plus	80	18	62	14	10	4	6
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	75	12	63	17	16	1	8
Etrangère (*)	81	13	68	19	16	3	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	76	4	72	15	12	3	9
Filiale de groupe étranger	74	15	59	23	22	1	3
Maison-mère d'un groupe (*)	84	20	64	13	13	-	3
Entreprise indépendante	73	14	59	18	16	2	9
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	75	13	62	18	16	2	7
En province (*)	90	-	90	10	10	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	76	13	63	16	13	3	8
Entreprise multi-sites	76	12	64	18	17	1	6
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	85	9	76	5	5	-	10
Le plus souvent propriétaire	79	12	67	15	15	-	6
Le plus souvent locataire	78	13	65	18	16	2	4
Locataire en totalité	68	9	59	25	23	2	7
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	78	14	64	17	16	1	5
Oui, une personne dédiée	78	16	62	14	14	-	8
Oui, une équipe dédiée	77	12	65	20	17	3	3
Non	74	10	64	18	16	2	8
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	75	13	62	21	18	3	4
Oui, plusieurs fois	75	13	62	20	18	2	5
Oui, une fois (*)	74	11	63	23	17	6	3
Non, jamais	78	10	68	13	13	-	9
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	72	15	57	22	21	1	6
Non	81	10	71	13	11	2	6
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	73	12	61	21	19	2	6
Pas importante	88	10	78	6	6	-	6

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise

Question : Pour chacun des aspects suivants, dites-moi si vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait du siège principal de votre entreprise ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit 75% de l'échantillon.	TOTAL Satisfait	Très satisfait	Plutôt satisfait	TOTAL Pas satisfait	Plutôt pas satisfait	Pas du tout satisfait	Nsp	TOTAL
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
• La qualité de vie générale sur le site	94	32	62	6	5	1	-	100
• L'adéquation de l'implantation à l'image et aux valeurs de l'entreprise	92	36	56	7	7	-	1	100
• L'image véhiculée auprès des clients ou partenaires	91	36	55	8	7	1	1	100
• L'adaptation de l'implantation aux métiers de l'entreprise : l'ergonomie du site	87	30	57	12	12	-	1	100
• La valeur attractive du site pour les recrutements	86	31	55	13	12	1	1	100
• La qualité environnementale du site	85	37	48	15	12	3	-	100
• La pertinence de la localisation vis-à-vis des moyens de transports	84	40	44	16	14	2	-	100
• Le coût	78	19	59	18	16	2	4	100

La satisfaction détaillée comparée

Question : Pour chacun des aspects suivants, dites-moi si vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de ou des implantations actuelles de votre entreprise ?

Question : Pour chacun des aspects suivants, dites-moi si vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait du siège principal de votre entreprise ?

- TOTAL « Satisfait » -

	Satisfait de ou des implantations actuelles de votre entreprise (%)	Satisfait du siège principal de votre entreprise ¹ (%)
• La qualité de vie générale sur le site	94	94
• L'adéquation de l'implantation à l'image et aux valeurs de l'entreprise ..	93	92
• L'image véhiculée auprès des clients ou partenaires	90	91
• L'adaptation de l'implantation aux métiers de l'entreprise : l'ergonomie du site	86	87
• La valeur attractive du site pour les recrutements	82	86
• La qualité environnementale du site	88	85
• La pertinence de la localisation vis-à-vis des moyens de transports	86	84
• Le coût	76	78

¹ **Base** : personnes interrogées dont l'entreprise est multi-sites, soit **75%** de l'échantillon.
Ifop pour Jones Lang LaSalle - L'immobilier, valeur stratégique - Septembre 2006

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
La qualité de vie générale sur le site**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)
ENSEMBLE	94	32	62	6	5	1
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	90	27	63	10	7	3
Directeur financier	96	29	67	4	4	-
Directeur immobilier	98	36	62	2	2	-
TAILLE						
250 à 499 salariés	92	29	63	8	7	1
500 à 999 salariés	98	35	63	2	2	-
1000 salariés et plus	94	34	60	6	5	1
SECTEUR						
Industrie	91	29	62	9	7	2
Commerce (*)	97	19	78	3	3	-
Service	95	38	57	5	4	1
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	96	26	70	4	4	-
De 100 à 299 millions d'euros	98	37	61	2	2	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	95	32	63	5	5	-
1 milliard d'euros et plus	87	37	50	13	11	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	95	33	62	5	4	1
Etrangère (*)	90	31	59	10	10	-
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	94	26	68	6	4	2
Filiale de groupe étranger	92	31	61	8	8	-
Maison-mère d'un groupe (*)	91	41	50	9	6	3
Entreprise indépendante	98	38	60	2	2	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	95	33	62	5	4	1
En province (*)	90	30	60	10	10	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	90	28	62	10	5	5
Le plus souvent propriétaire	93	36	57	7	5	2
Le plus souvent locataire	96	38	58	4	4	-
Locataire en totalité	95	21	74	5	5	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	95	34	61	5	5	-
Oui, une personne dédiée	98	36	62	2	2	-
Oui, une équipe dédiée	93	33	60	7	7	-
Non	93	30	63	7	4	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	93	35	58	7	6	1
Oui, plusieurs fois	92	35	57	8	7	1
Oui, une fois (*)	100	36	64	-	-	-
Non, jamais	95	27	68	5	3	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	94	35	59	6	5	1
Non	94	29	65	6	5	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	96	31	65	4	3	1
Pas importante	87	40	47	13	13	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
L'adéquation de l'implantation à l'image et aux valeurs de l'entreprise**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	92	36	56	7	7	1
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	97	30	67	3	3	-
Directeur financier	88	25	63	12	12	-
Directeur immobilier	96	55	41	4	4	-
TAILLE						
250 à 499 salariés	89	29	60	11	11	-
500 à 999 salariés	94	43	51	6	6	-
1000 salariés et plus	94	39	55	5	5	1
SECTEUR						
Industrie	88	33	55	12	12	-
Commerce (*)	91	28	63	9	9	-
Service	95	42	53	4	4	1
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	87	30	57	13	13	-
De 100 à 299 millions d'euros	95	37	58	5	5	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	91	36	55	9	9	-
1 milliard d'euros et plus	93	41	52	7	7	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	93	38	55	6	6	1
Etrangère (*)	86	28	58	14	14	-
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	91	25	66	9	9	-
Filiale de groupe étranger	87	33	54	13	13	-
Maison-mère d'un groupe (*)	91	41	50	6	6	3
Entreprise indépendante	98	52	46	2	2	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	91	37	54	8	8	1
En province (*)	100	30	70	-	-	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	86	38	48	9	9	5
Le plus souvent propriétaire	98	36	62	2	2	-
Le plus souvent locataire	91	47	44	9	9	-
Locataire en totalité	86	21	65	14	14	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	94	40	54	6	6	-
Oui, une personne dédiée	96	38	58	4	4	-
Oui, une équipe dédiée	93	42	51	7	7	-
Non	89	30	59	10	10	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	91	38	53	8	8	1
Oui, plusieurs fois	90	42	48	9	9	1
Oui, une fois (*)	95	23	72	5	5	-
Non, jamais	93	32	61	7	7	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	94	41	53	5	5	1
Non	89	30	59	11	11	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	93	36	57	6	6	1
Pas importante	83	33	50	17	17	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
L'image véhiculée auprès des clients ou partenaires**

	TOTAL Satisfait	Très satisfait	Plutôt satisfait	TOTAL Pas satisfait	Plutôt pas satisfait	Pas du tout satisfait	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	91	36	55	8	7	1	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	90	37	53	10	3	7	-
Directeur financier	86	23	63	14	14	-	-
Directeur immobilier	94	47	47	4	4	-	2
TAILLE							
250 à 499 salariés	89	33	56	10	10	-	1
500 à 999 salariés	94	43	51	6	4	2	-
1000 salariés et plus	90	33	57	9	8	1	1
SECTEUR							
Industrie	86	29	57	12	10	2	2
Commerce (*)	84	25	59	16	16	-	-
Service	94	43	51	5	4	1	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	94	28	66	4	4	-	2
De 100 à 299 millions d'euros	85	34	51	15	15	-	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	91	23	68	9	9	-	-
1 milliard d'euros et plus	87	50	37	11	9	2	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	93	38	55	6	5	1	1
Etrangère (*)	79	24	55	21	21	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	85	31	54	11	9	2	4
Filiale de groupe étranger	87	27	60	13	13	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	91	41	50	9	6	3	-
Entreprise indépendante	98	48	50	2	2	-	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	91	37	54	8	7	1	1
En province (*)	90	30	60	10	10	-	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	90	24	66	10	10	-	-
Le plus souvent propriétaire	90	33	57	10	8	2	-
Le plus souvent locataire	91	51	40	9	9	-	-
Locataire en totalité	88	25	63	7	5	2	5
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	90	38	52	9	8	1	1
Oui, une personne dédiée	92	42	50	6	4	2	2
Oui, une équipe dédiée	90	36	54	10	10	-	-
Non	91	31	60	8	7	1	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	90	38	52	8	7	1	2
Oui, plusieurs fois	91	38	53	7	6	1	2
Oui, une fois (*)	86	41	45	14	14	-	-
Non, jamais	90	30	60	10	8	2	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	91	33	58	7	6	1	2
Non	89	39	50	11	10	1	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	93	37	56	6	5	1	1
Pas importante	77	30	47	23	20	3	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
L'adaptation de l'implantation aux métiers de l'entreprise : l'ergonomie du site**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	87	30	57	12	12	1
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	77	30	47	20	20	3
Directeur financier	82	20	62	18	18	-
Directeur immobilier	96	43	53	4	4	-
TAILLE						
250 à 499 salariés	84	24	60	15	15	1
500 à 999 salariés	92	37	55	8	8	-
1000 salariés et plus	88	33	55	12	12	-
SECTEUR						
Industrie	88	26	62	12	12	-
Commerce (*)	84	22	62	16	16	-
Service	88	35	53	11	11	1
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	83	26	57	15	15	2
De 100 à 299 millions d'euros	83	32	51	17	17	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	82	23	59	18	18	-
1 milliard d'euros et plus	91	39	52	9	9	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	88	31	57	11	11	1
Etrangère (*)	83	28	55	17	17	-
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	84	24	60	16	16	-
Filiale de groupe étranger	83	27	56	17	17	-
Maison-mère d'un groupe (*)	91	25	66	9	9	-
Entreprise indépendante	92	46	46	6	6	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	87	30	57	12	12	1
En province (*)	85	30	55	15	15	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	90	24	66	10	10	-
Le plus souvent propriétaire	87	28	59	11	11	2
Le plus souvent locataire	91	44	47	9	9	-
Locataire en totalité	81	21	60	19	19	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	86	37	49	14	14	-
Oui, une personne dédiée	86	36	50	14	14	-
Oui, une équipe dédiée	87	38	49	13	13	-
Non	89	20	69	10	10	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	85	31	54	14	14	1
Oui, plusieurs fois	84	31	53	15	15	1
Oui, une fois (*)	86	32	54	14	14	-
Non, jamais	92	30	62	8	8	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	86	36	50	14	14	-
Non	89	24	65	10	10	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	86	30	56	13	13	1
Pas importante	90	30	60	10	10	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
La valeur attractive du site pour les recrutements**

	TOTAL Satisfait	Très satisfait	Plutôt satisfait	TOTAL Pas satisfait	Plutôt pas satisfait	Pas du tout satisfait	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	86	31	55	13	12	1	1
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	90	27	63	10	10	-	-
Directeur financier	78	23	55	18	18	-	4
Directeur immobilier	94	36	58	6	4	2	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	88	27	61	11	11	-	1
500 à 999 salariés	82	39	43	16	16	-	2
1000 salariés et plus	87	30	57	13	10	3	-
SECTEUR							
Industrie	88	33	55	12	12	-	-
Commerce (*)	72	22	50	25	22	3	3
Service	90	33	57	9	8	1	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	94	31	63	4	4	-	2
De 100 à 299 millions d'euros	83	20	63	17	15	2	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	86	32	54	14	14	-	-
1 milliard d'euros et plus	78	41	37	22	22	-	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	87	33	54	12	11	1	1
Etrangère (*)	79	21	58	21	21	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	87	28	59	11	9	2	2
Filiale de groupe étranger	83	25	58	17	17	-	-
Maison-mère d'un groupe (*)	84	40	44	16	16	-	-
Entreprise indépendante	90	36	54	10	10	-	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	85	32	53	14	13	1	1
En province (*)	90	25	65	10	5	5	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	90	14	76	10	5	5	-
Le plus souvent propriétaire	85	28	57	13	11	2	2
Le plus souvent locataire	87	42	45	11	11	-	2
Locataire en totalité	79	26	53	21	21	-	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	83	33	50	16	14	2	1
Oui, une personne dédiée	84	34	50	16	16	-	-
Oui, une équipe dédiée	84	33	51	15	12	3	1
Non	89	27	62	10	10	-	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	85	32	53	14	13	1	1
Oui, plusieurs fois	86	33	53	13	13	-	1
Oui, une fois (*)	81	27	54	19	14	5	-
Non, jamais	86	28	58	14	12	2	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	88	37	51	12	11	1	-
Non	84	24	60	13	12	1	3
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	88	32	56	11	10	1	1
Pas importante	73	23	50	27	27	-	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
La qualité environnementale du site**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)
ENSEMBLE	85	37	48	15	12	3
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	83	37	46	17	17	-
Directeur financier	82	23	59	18	16	2
Directeur immobilier	92	45	47	8	6	2
TAILLE						
250 à 499 salariés	86	32	54	14	13	1
500 à 999 salariés	86	41	45	14	8	6
1000 salariés et plus	84	39	45	16	15	1
SECTEUR						
Industrie	86	24	62	14	14	-
Commerce (*)	75	28	47	25	16	9
Service	89	46	43	11	9	2
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	83	26	57	17	17	-
De 100 à 299 millions d'euros	88	32	56	12	10	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	77	32	45	23	18	5
1 milliard d'euros et plus	85	48	37	15	11	4
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	87	38	49	13	10	3
Etrangère (*)	76	31	45	24	24	-
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	84	33	51	16	11	5
Filiale de groupe étranger	79	29	50	21	21	-
Maison-mère d'un groupe (*)	94	44	50	6	6	-
Entreprise indépendante	88	46	42	12	10	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	86	36	50	14	12	2
En province (*)	80	40	40	20	15	5
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	90	38	52	10	10	-
Le plus souvent propriétaire	83	38	45	17	12	5
Le plus souvent locataire	87	49	38	13	11	2
Locataire en totalité	82	19	63	18	16	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	84	41	43	16	13	3
Oui, une personne dédiée	82	30	52	18	16	2
Oui, une équipe dédiée	87	49	38	13	10	3
Non	86	30	56	14	11	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	87	43	44	13	11	2
Oui, plusieurs fois	88	44	44	12	11	1
Oui, une fois (*)	77	32	45	23	14	9
Non, jamais	83	25	58	17	15	2
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	87	38	49	13	11	2
Non	82	35	47	18	14	4
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	87	37	50	13	10	3
Pas importante	74	37	37	26	23	3

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise :
La pertinence de la localisation vis-à-vis des moyens de transports**

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)
ENSEMBLE	84	40	44	16	14	2
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	84	40	44	16	13	3
Directeur financier	80	35	45	20	16	4
Directeur immobilier	85	42	43	15	15	-
TAILLE						
250 à 499 salariés	86	39	47	14	10	4
500 à 999 salariés	84	47	37	16	16	-
1000 salariés et plus	84	38	46	16	16	-
SECTEUR						
Industrie	81	38	43	19	19	-
Commerce (*)	81	28	53	19	19	-
Service	88	45	43	12	9	3
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	89	37	52	11	4	7
De 100 à 299 millions d'euros	85	51	34	15	15	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	82	32	50	18	18	-
1 milliard d'euros et plus	78	37	41	22	22	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	86	42	44	14	13	1
Etrangère (*)	80	35	45	20	17	3
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	86	37	49	14	12	2
Filiale de groupe étranger	77	29	48	23	19	4
Maison-mère d'un groupe (*)	88	41	47	12	12	-
Entreprise indépendante	90	59	31	10	10	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	85	41	44	15	13	2
En province (*)	80	35	45	20	20	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	66	38	28	34	29	5
Le plus souvent propriétaire	85	43	42	15	15	-
Le plus souvent locataire	89	47	42	11	11	-
Locataire en totalité	86	30	56	14	9	5
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	82	39	43	18	17	1
Oui, une personne dédiée	82	44	38	18	16	2
Oui, une équipe dédiée	82	36	46	18	18	-
Non	89	42	47	11	8	3
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	83	39	44	17	15	2
Oui, plusieurs fois	82	40	42	18	15	3
Oui, une fois (*)	86	32	54	14	14	-
Non, jamais	90	45	45	10	10	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	88	42	46	12	10	2
Non	80	39	41	20	19	1
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	88	42	46	12	11	1
Pas importante	67	34	33	33	30	3

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction détaillée à l'égard du siège principal de l'entreprise : Le coût

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	78	19	59	18	16	2	4
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	83	17	66	17	17	-	-
Directeur financier	80	25	55	20	20	-	-
Directeur immobilier	77	24	53	19	15	4	4
TAILLE							
250 à 499 salariés	78	18	60	19	19	-	3
500 à 999 salariés	76	16	60	18	14	4	6
1000 salariés et plus	79	21	58	18	15	3	3
SECTEUR							
Industrie	78	17	61	17	17	-	5
Commerce (*)	75	22	53	25	22	3	-
Service	79	19	60	18	15	3	3
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	76	11	65	24	24	-	-
De 100 à 299 millions d'euros	73	27	46	22	20	2	5
De 300 à 999 millions d'euros (*)	91	9	82	9	9	-	-
1 milliard d'euros et plus	78	28	50	15	11	4	7
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	77	19	58	19	16	3	4
Etrangère (*)	83	17	66	17	17	-	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	77	16	61	18	14	4	5
Filiale de groupe étranger	77	25	52	21	21	-	2
Maison-mère d'un groupe (*)	75	12	63	22	22	-	3
Entreprise indépendante	79	21	58	17	13	4	4
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	77	20	57	19	17	2	4
En province (*)	80	5	75	15	15	-	5
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	85	9	76	10	5	5	5
Le plus souvent propriétaire	79	26	53	18	18	-	3
Le plus souvent locataire	82	20	62	13	9	4	5
Locataire en totalité	68	12	56	30	28	2	2
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	79	20	59	18	16	2	3
Oui, une personne dédiée	82	22	60	14	14	-	4
Oui, une équipe dédiée	78	18	60	21	18	3	1
Non	74	17	57	20	17	3	6
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	76	23	53	22	20	2	2
Oui, plusieurs fois	79	23	56	20	19	1	1
Oui, une fois (*)	63	22	41	32	23	9	5
Non, jamais	81	10	71	12	10	2	7
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	77	21	56	20	18	2	3
Non	77	15	62	18	15	3	5
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	77	17	60	20	18	2	3
Pas importante	80	27	53	13	10	3	7

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

- 2.3 -

*L'aspect « gestion des questions
immobilières »*

L'existence d'une équipe ou d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières

Question : Existe-t-il au sein de votre entreprise une personne ou une équipe dédiée exclusivement aux questions immobilières, bien au-delà des questions traditionnelles de services généraux ?

	Ensemble (%)
TOTAL Oui	55
• Oui, une personne dédiée	26
• Oui, une équipe dédiée	29
• Non	45
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	100

L'existence d'une équipe ou d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières

	TOTAL Oui (%)	Oui, une personne dédiée (%)	Oui, une équipe dédiée (%)	Non (%)
ENSEMBLE	55	26	29	45
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	57	40	17	43
Directeur financier	33	18	15	67
Directeur immobilier	83	30	53	17
TAILLE				
250 à 499 salariés	42	24	18	58
500 à 999 salariés	64	39	25	36
1000 salariés et plus	67	17	50	33
SECTEUR				
Industrie	45	28	17	55
Commerce (*)	69	21	48	31
Service	59	27	32	41
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	35	20	15	65
De 100 à 299 millions d'euros	46	29	17	54
De 300 à 999 millions d'euros (*)	70	26	44	30
1 milliard d'euros et plus	80	29	51	20
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	53	24	29	47
Etrangère (*)	66	34	32	34
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	59	23	36	41
Filiale de groupe étranger	49	29	20	51
Maison-mère d'un groupe (*)	62	23	39	38
Entreprise indépendante	51	27	24	49
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	53	25	28	47
En province (*)	75	25	50	25
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	33	22	11	67
Entreprise multi-sites	62	26	36	38
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	47	14	33	53
Le plus souvent propriétaire	70	29	41	30
Le plus souvent locataire	66	22	44	34
Locataire en totalité	53	37	16	47
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui	62	27	35	38
Oui, plusieurs fois	68	27	41	32
Oui, une fois (*)	42	28	14	58
Non, jamais	42	22	20	58
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	68	28	40	32
Non	41	23	18	59
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	60	26	34	40
Pas importante	35	23	12	65

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La fonction de la personne dédiée exclusivement aux questions immobilières

Question : Quelle est la fonction exacte de cette personne ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

Base : personnes interrogées dont l'entreprise dispose d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières, soit 26% de l'échantillon.	(%)
• Responsable des services généraux	22
• Directeur immobilier	13
• Directeur administratif et financier	9
• PDG / Directeur général	6
• Autre responsable immobilier	28
• Autre fonction	22
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	100

En raison du faible nombre de répondants à cette question,
les résultats ne peuvent être ventilés.

La taille de l'équipe dédiée exclusivement aux questions immobilières

Question : Combien de personnes composent cette équipe ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

Base : personnes interrogées dont l'entreprise dispose d'une équipe dédiée exclusivement aux questions immobilières, soit 29% de l'échantillon.	(%)
• Moins de 5 personnes	46
• 5 à 10 personnes	36
• Plus de 10 personnes	18
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	100

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats ne peuvent être ventilés.

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières

Question : Cette équipe / personne a-t-elle la responsabilité des domaines suivants... ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise dispose d'une équipe ou d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières, soit 55% de l'échantillon.	TOTAL Oui (%)	Oui, totalement (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La réflexion immobilière (stratégie)	85	35	50	15	-	100
• L'exécution, la gestion quotidienne	87	64	23	12	1	100
• La gestion financière et économique	79	33	46	21	-	100
• L'ingénierie, la gestion de projets	83	38	45	17	-	100
• La gestion de la transaction (cessions, baux...).....	77	45	32	23	-	100

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières : La réflexion immobilière (stratégie)

	TOTAL Oui (%)	Oui, totalem (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)
ENSEMBLE	85	35	50	15
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	83	39	44	17
Directeur financier	80	24	56	20
Directeur immobilier	91	44	47	9
TAILLE				
250 à 499 salariés	84	33	51	16
500 à 999 salariés	87	32	55	13
1000 salariés et plus	84	39	45	16
SECTEUR				
Industrie	79	38	41	21
Commerce (*)	83	35	48	17
Service	87	35	52	13
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	81	39	42	19
De 100 à 299 millions d'euros	89	33	56	11
De 300 à 999 millions d'euros (*)	79	37	42	21
1 milliard d'euros et plus	85	34	51	15
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	84	33	51	16
Etrangère (*)	88	44	44	12
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	84	27	57	16
Filiale de groupe étranger	82	38	44	18
Maison-mère d'un groupe (*)	87	50	37	13
Entreprise indépendante	88	29	59	12
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	86	37	49	14
En province (*)	73	20	53	27
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	67	29	38	33
Entreprise multi-sites	88	36	52	12
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	80	40	40	20
Le plus souvent propriétaire	80	30	50	20
Le plus souvent locataire	94	33	61	6
Locataire en totalité	96	44	52	4
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES				
Oui, une personne dédiée	78	27	51	22
Oui, une équipe dédiée	91	42	49	9
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui	87	32	55	13
Oui, plusieurs fois	89	33	56	11
Oui, une fois (*)	73	27	46	27
Non, jamais	82	40	42	18
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	92	37	55	8
Non	73	33	40	27
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	85	35	50	15
Pas importante	82	35	47	18

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières : L'exécution, la gestion quotidienne

	TOTAL Oui (%)	Oui, totalem (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	87	64	23	12	1
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	87	39	48	13	-
Directeur financier	88	68	20	12	-
Directeur immobilier	93	75	18	7	-
TAILLE					
250 à 499 salariés	90	65	25	10	-
500 à 999 salariés	84	53	31	13	3
1000 salariés et plus	86	70	16	14	-
SECTEUR					
Industrie	83	45	38	14	3
Commerce (*)	90	69	21	10	-
Service	88	69	19	12	-
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	88	65	23	12	-
De 100 à 299 millions d'euros	89	70	19	11	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	84	53	31	16	-
1 milliard d'euros et plus	88	71	17	12	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	88	62	26	11	1
Etrangère (*)	84	72	12	16	-
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	89	68	21	9	2
Filiale de groupe étranger	79	73	6	21	-
Maison-mère d'un groupe (*)	92	59	33	8	-
Entreprise indépendante	88	50	38	12	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	87	64	23	12	1
En province (*)	87	60	27	13	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	86	67	19	14	-
Entreprise multi-sites	87	63	24	12	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	100	50	50	-	-
Le plus souvent propriétaire	89	56	33	9	2
Le plus souvent locataire	83	69	14	17	-
Locataire en totalité	83	74	9	17	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui, une personne dédiée	78	58	20	20	2
Oui, une équipe dédiée	95	69	26	5	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES					
Oui	90	66	24	10	-
Oui, plusieurs fois	89	66	23	11	-
Oui, une fois (*)	93	66	27	7	-
Non, jamais	82	58	24	18	-
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	91	67	24	9	-
Non	81	58	23	17	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	89	64	25	10	1
Pas importante	71	59	12	29	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières : La gestion financière et économique

	TOTAL Oui (%)	Oui, totalem (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)
ENSEMBLE	79	33	46	21
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	74	22	52	26
Directeur financier	76	28	48	24
Directeur immobilier	84	49	35	16
TAILLE				
250 à 499 salariés	73	26	47	27
500 à 999 salariés	76	31	45	24
1000 salariés et plus	86	41	45	14
SECTEUR				
Industrie	66	31	35	34
Commerce (*)	90	38	52	10
Service	79	33	46	21
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	69	23	46	31
De 100 à 299 millions d'euros	85	30	55	15
De 300 à 999 millions d'euros (*)	74	21	53	26
1 milliard d'euros et plus	88	51	37	12
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	78	33	45	22
Etrangère (*)	84	36	48	16
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	75	30	45	25
Filiale de groupe étranger	79	41	38	21
Maison-mère d'un groupe (*)	92	42	50	8
Entreprise indépendante	76	23	53	24
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	80	36	44	20
En province (*)	73	13	60	27
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	76	28	48	24
Entreprise multi-sites	79	34	45	21
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	70	20	50	30
Le plus souvent propriétaire	78	28	50	22
Le plus souvent locataire	89	39	50	11
Locataire en totalité	70	44	26	30
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES				
Oui, une personne dédiée	72	28	44	28
Oui, une équipe dédiée	85	38	47	15
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui	82	32	50	18
Oui, plusieurs fois	83	31	52	17
Oui, une fois (*)	80	40	40	20
Non, jamais	71	37	34	29
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	86	37	49	14
Non	67	29	38	33
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	78	32	46	22
Pas importante	82	41	41	18

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières : L'ingénierie, la gestion de projets

	TOTAL Oui (%)	Oui, totalem (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)
ENSEMBLE	83	38	45	17
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	74	22	52	26
Directeur financier	92	20	72	8
Directeur immobilier	89	60	29	11
TAILLE				
250 à 499 salariés	84	35	49	16
500 à 999 salariés	79	40	39	21
1000 salariés et plus	84	39	45	16
SECTEUR				
Industrie	79	31	48	21
Commerce (*)	86	34	52	14
Service	83	42	41	17
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	77	35	42	23
De 100 à 299 millions d'euros	93	30	63	7
De 300 à 999 millions d'euros (*)	74	21	53	26
1 milliard d'euros et plus	88	51	37	12
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	79	34	45	21
Etrangère (*)	100	56	44	-
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	79	27	52	21
Filiale de groupe étranger	94	50	44	6
Maison-mère d'un groupe (*)	87	37	50	13
Entreprise indépendante	70	38	32	30
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	82	40	42	18
En province (*)	87	20	67	13
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	81	38	43	19
Entreprise multi-sites	83	38	45	17
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	100	30	70	-
Le plus souvent propriétaire	80	32	48	20
Le plus souvent locataire	75	36	39	25
Locataire en totalité	91	52	39	9
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES				
Oui, une personne dédiée	75	30	45	25
Oui, une équipe dédiée	89	44	45	11
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui	83	39	44	17
Oui, plusieurs fois	87	42	45	13
Oui, une fois (*)	67	27	40	33
Non, jamais	82	34	48	18
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	86	44	42	14
Non	77	29	48	23
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	83	39	44	17
Pas importante	82	29	53	18

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**Les responsabilités de l'équipe dédiée aux questions immobilières :
La gestion de la transaction (cessions, baux...)**

	TOTAL Oui (%)	Oui, totalem (%)	Oui, en partie (%)	Non (%)
ENSEMBLE	77	45	32	23
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	65	35	30	35
Directeur financier	64	16	48	36
Directeur immobilier	91	75	16	9
TAILLE				
250 à 499 salariés	69	39	30	31
500 à 999 salariés	79	37	42	21
1000 salariés et plus	82	57	25	18
SECTEUR				
Industrie	62	31	31	38
Commerce (*)	79	55	24	21
Service	82	47	35	18
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	65	42	23	35
De 100 à 299 millions d'euros	74	37	37	26
De 300 à 999 millions d'euros (*)	89	31	58	11
1 milliard d'euros et plus	80	61	19	20
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	76	42	34	24
Etrangère (*)	80	56	24	20
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	68	36	32	32
Filiale de groupe étranger	76	50	26	24
Maison-mère d'un groupe (*)	92	54	38	8
Entreprise indépendante	79	44	35	21
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	78	44	34	22
En province (*)	67	54	13	33
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	67	38	29	33
Entreprise multi-sites	79	46	33	21
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	50	40	10	50
Le plus souvent propriétaire	74	37	37	26
Le plus souvent locataire	86	50	36	14
Locataire en totalité	87	57	30	13
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES				
Oui, une personne dédiée	75	41	34	25
Oui, une équipe dédiée	78	48	30	22
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui	80	45	35	20
Oui, plusieurs fois	84	47	37	16
Oui, une fois (*)	60	33	27	40
Non, jamais	69	45	24	31
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	84	52	32	16
Non	67	34	33	33
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	77	45	32	23
Pas importante	76	47	29	24

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les responsabilités de l'équipe dédiée dans différents domaines

Question : Qui (d'autres) à la responsabilité de ce domaine ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise n'accorde pas à la personne ou l'équipe dédiée l'entière responsabilité de chacun de ces domaines.	La direction générale (%)	Le secrétariat général (%)	La direction financière (%)	La direction des Ressources Humaines (%)	Les Services généraux (%)	Un prestataire extérieur, partenaire externalisé (%)	Autre (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La réflexion immobilière (stratégie) ..	78	11	23	7	11	3	21	-	(*)
• La gestion financière et économique ..	50	12	67	3	9	1	8	-	(*)
• L'ingénierie, la gestion de projets.....	50	17	27	12	17	10	24	1	(*)
• La gestion de la transaction (cession, baux...)	63	13	37	5	7	3	24	-	(*)
• L'exécution, la gestion quotidienne ..	24	12	22	6	45	12	18	-	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

En raison du faible nombre de répondants à cette question,
les résultats ne peuvent être ventilés.

- 2.4 -

L'aspect stratégique

La participation de la personne en charge de la fonction immobilière au Comité de Direction

Question : La personne en charge de la fonction immobilière est-elle membre du Comité de Direction ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise dispose d'une équipe ou d'une personne dédiée exclusivement aux questions immobilières, soit 55% de l'échantillon	Ensemble (%)
TOTAL Oui	65
• Oui, en membre permanent	42
• Oui, selon l'ordre du jour	23
• Non	34
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL	100

La participation de la personne en charge de la fonction immobilière au Comité de Direction

	TOTAL Oui (%)	Oui, en membre permanent (%)	Oui, selon l'ordre du jour (%)	Non (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	65	42	23	34	1
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	78	61	17	22	-
Directeur financier	52	36	16	48	-
Directeur immobilier	65	40	25	33	2
TAILLE					
250 à 499 salariés	71	49	22	29	-
500 à 999 salariés	61	37	24	34	5
1000 salariés et plus	61	37	24	39	-
SECTEUR					
Industrie	59	42	17	38	3
Commerce (*)	69	45	24	31	-
Service	67	41	26	32	1
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	77	62	15	23	-
De 100 à 299 millions d'euros	70	48	22	30	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	58	21	37	42	-
1 milliard d'euros et plus	56	24	32	44	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	65	40	25	33	2
Etrangère (*)	60	44	16	40	-
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	73	39	34	25	2
Filiale de groupe étranger	62	44	18	38	-
Maison-mère d'un groupe (*)	62	50	12	38	-
Entreprise indépendante	59	35	24	38	3
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	64	45	19	34	2
En province (*)	67	7	60	33	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	76	57	19	24	-
Entreprise multi-sites	62	38	24	36	2
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	80	60	20	20	-
Le plus souvent propriétaire	59	39	20	37	4
Le plus souvent locataire	61	28	33	39	-
Locataire en totalité	65	43	22	35	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui, une personne dédiée	56	34	22	41	3
Oui, une équipe dédiée	72	48	24	28	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES					
Oui	63	37	26	37	-
Oui, plusieurs fois	60	34	26	40	-
Oui, une fois (*)	80	53	27	20	-
Non, jamais	71	53	18	26	3
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	68	39	29	31	1
Non	57	44	13	41	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	67	44	23	31	2
Pas importante	47	23	24	53	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'importance de la question immobilière pour la direction de l'entreprise

Question : Diriez-vous que, pour la direction de votre entreprise, la question immobilière est très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante ?

	Ensemble (%)
TOTAL Importante	80
• Très importante	27
• Assez importante	53
TOTAL Pas importante	20
• Peu importante	17
• Pas du tout importante	3
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

L'importance de la question immobilière pour la direction de l'entreprise

	TOTAL Importante (%)	Très importante (%)	Assez importante (%)	TOTAL Pas importante (%)	Peu importante (%)	Pas du tout importante (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	80	27	53	20	17	3	-
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	85	25	60	15	12	3	-
Directeur financier	70	12	58	29	25	4	1
Directeur immobilier	93	41	52	7	7	-	-
TAILLE							
250 à 499 salariés	79	23	56	20	17	3	1
500 à 999 salariés	78	32	46	22	17	5	-
1000 salariés et plus	84	29	55	16	16	-	-
SECTEUR							
Industrie	71	17	54	29	26	3	-
Commerce (*)	81	38	43	19	17	2	-
Service	86	31	55	13	11	2	1
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	79	23	56	20	16	4	1
De 100 à 299 millions d'euros	76	24	52	24	17	7	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	85	22	63	15	15	-	-
1 milliard d'euros et plus	80	31	49	20	20	-	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	83	28	55	17	15	2	-
Etrangère (*)	69	24	45	31	26	5	-
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	77	26	51	23	19	4	-
Filiale de groupe étranger	70	22	48	30	26	4	-
Maison-mère d'un groupe (*)	90	39	51	10	10	-	-
Entreprise indépendante	87	27	60	11	9	2	2
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	80	28	52	20	17	3	-
En province (*)	85	20	65	15	10	5	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	68	11	57	30	25	5	2
Entreprise multi-sites	84	32	52	16	14	2	-
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	81	33	48	19	14	5	-
Le plus souvent propriétaire	85	21	64	15	12	3	-
Le plus souvent locataire	80	35	45	20	18	2	-
Locataire en totalité	88	42	46	12	12	-	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	87	36	51	13	12	1	-
Oui, une personne dédiée	82	25	57	18	16	2	-
Oui, une équipe dédiée	92	46	46	8	8	-	-
Non	71	16	55	28	23	5	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui	83	29	54	17	14	3	-
Oui, plusieurs fois	86	31	55	14	12	2	-
Oui, une fois (*)	75	22	53	25	22	3	-
Non, jamais	74	24	50	25	22	3	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	89	37	52	11	10	1	-
Non	71	17	54	28	23	5	1

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les décideurs en terme de questions immobilières dans l'entreprise

Question : Qui prend les grandes décisions relatives aux questions immobilières dans votre entreprise ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise est de nationalité étrangère, soit 15% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Le siège international	71
• La direction nationale	39
• Autres	5
- Ne se prononcent pas	3
TOTAL.....	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats ne peuvent être ventilés.

- III -

*La valeur ajoutée d'une prestation de conseil
extérieure*

Le recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises

Question : Avez-vous déjà eu de recours à une société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise ?

	Ensemble (%)
TOTAL Oui	62
• Oui, plusieurs fois	48
• Oui, une fois	14
• Non, jamais	36
- Ne se prononcent pas	2
TOTAL	100

Le recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises

	TOTAL Oui (%)	Oui, plusieurs fois (%)	Oui, une fois (%)	Non, jamais (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	62	48	14	36	2
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	47	32	15	53	-
Directeur financier	59	42	17	38	3
Directeur immobilier	78	74	4	22	-
TAILLE					
250 à 499 salariés	60	45	15	40	-
500 à 999 salariés	61	44	17	34	5
1000 salariés et plus	66	55	11	33	1
SECTEUR					
Industrie	52	37	15	46	2
Commerce (*)	72	50	22	26	2
Service	64	53	11	35	1
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	47	36	11	53	-
De 100 à 299 millions d'euros	64	40	24	36	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	78	59	19	22	-
1 milliard d'euros et plus	78	72	6	22	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	63	48	15	36	1
Etrangère (*)	60	50	10	37	3
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	65	49	16	34	1
Filiale de groupe étranger	63	45	18	36	1
Maison-mère d'un groupe (*)	72	64	8	25	3
Entreprise indépendante	56	42	14	44	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	62	47	15	36	2
En province (*)	60	50	10	40	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	49	27	22	49	2
Entreprise multi-sites	66	54	12	32	2
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	62	52	10	38	-
Le plus souvent propriétaire	65	56	9	32	3
Le plus souvent locataire	76	63	13	24	-
Locataire en totalité	60	44	16	40	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui	70	59	11	28	2
Oui, une personne dédiée	66	50	16	31	3
Oui, une équipe dédiée	75	68	7	24	1
Non	52	33	19	47	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	76	64	12	24	-
Non	49	32	17	48	3
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	65	52	13	33	2
Pas importante	53	35	18	47	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les raisons du recours à une société de conseil ou services

Question : Pour quelles raisons avez-vous eu recours à une société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a déjà eu recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises, soit 62% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Recherche de nouveaux locaux	35
• De l'accompagnement dans la gestion immobilière	24
• Une expertise financière et une valorisation immobilière	22
• Une réflexion sur la stratégie immobilière	13
• Une assistance lors de déménagements	12
• Des négociations commerciales lors de transactions immobilières	10
• Une aide sur des questions immobilières, juridiques ou fiscales	10
• Autres raisons	13
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

Les raisons du recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises

	Recherche de nouveaux locaux (%)	De l'accompagnement dans la gestion immobilière (%)	Une expertise financière et une valorisation immobilière (%)	Une réflexion sur la stratégie immobilière (%)	Une assistance lors de déménagements (%)
ENSEMBLE	35	24	22	13	12
FONCTION					
Secrétaire Général, DG (*)	37	21	21	5	16
Directeur financier	24	9	31	16	18
Directeur immobilier	48	26	21	24	5
TAILLE					
250 à 499 salariés	27	17	23	16	20
500 à 999 salariés	39	25	28	8	11
1000 salariés et plus	44	32	18	14	2
SECTEUR					
Industrie	41	24	21	9	9
Commerce (*)	27	27	37	7	10
Service	36	22	19	18	13
CHIFFRE D'AFFAIRES					
De 50 à 99 millions d'euros	26	29	17	9	23
De 100 à 299 millions d'euros	27	22	24	11	11
De 300 à 999 millions d'euros (*)	24	33	33	24	14
1 milliard d'euros et plus	53	23	25	15	3
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE					
Française	34	24	22	15	14
Etrangère (*)	43	22	26	4	4
TYPE D'ENTREPRISE					
Filiale de groupe français	29	29	21	21	13
Filiale de groupe étranger	42	16	19	7	16
Maison-mère d'un groupe (*)	29	25	36	14	-
Entreprise indépendante	41	24	19	11	16
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL					
En Ile-de-France	34	20	23	14	13
En province (*)	50	67	17	8	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE					
Entreprise mono-site	35	19	10	6	29
Entreprise multi-sites	35	25	26	15	8
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE					
Propriétaire en totalité	23	15	46	15	8
Le plus souvent propriétaire	40	30	23	21	-
Le plus souvent locataire	31	33	21	7	7
Locataire en totalité	38	8	23	19	23
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES					
Oui	38	27	26	15	5
Oui, une personne dédiée	36	24	21	17	7
Oui, une équipe dédiée	40	29	29	15	4
Non	31	19	17	10	24
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES					
Oui, plusieurs fois	38	25	25	15	8
Oui, une fois (*)	25	19	14	8	25
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE					
Oui	39	26	23	15	10
Non	30	21	21	11	16
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE					
Importante	36	24	20	16	11
Pas importante	31	23	35	-	19

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les raisons du recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises

	Des négociations commerciales lors de transactions immobilières (%)	Une aide sur des questions immobilières, juridiques ou fiscales (%)	Autres raisons (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	10	10	13	1
FONCTION				
Secrétaire Général, DG (*)	21	5	5	-
Directeur financier	7	16	11	-
Directeur immobilier	10	7	21	-
TAILLE				
250 à 499 salariés	13	7	10	-
500 à 999 salariés	11	11	17	-
1000 salariés et plus	6	12	14	2
SECTEUR				
Industrie	9	9	6	-
Commerce (*)	-	17	17	-
Service	15	8	15	1
CHIFFRE D'AFFAIRES				
De 50 à 99 millions d'euros	9	14	6	-
De 100 à 299 millions d'euros	8	8	16	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	5	5	10	-
1 milliard d'euros et plus	20	13	13	3
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE				
Française	10	9	14	1
Etrangère (*)	13	13	9	-
TYPE D'ENTREPRISE				
Filiale de groupe français	8	8	10	-
Filiale de groupe étranger	9	12	12	-
Maison-mère d'un groupe (*)	18	14	14	-
Entreprise indépendante	8	5	16	3
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL				
En Ile-de-France	10	10	13	1
En province (*)	17	-	8	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE				
Entreprise mono-site	10	6	19	-
Entreprise multi-sites	10	10	11	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE				
Propriétaire en totalité	8	-	8	-
Le plus souvent propriétaire	12	12	12	-
Le plus souvent locataire	10	12	12	2
Locataire en totalité	12	12	12	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES				
Oui	14	11	14	1
Oui, une personne dédiée	14	12	12	-
Oui, une équipe dédiée	15	11	16	2
Non	3	7	10	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES				
Oui, plusieurs fois	13	9	13	-
Oui, une fois (*)	-	11	11	3
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE				
Oui	14	11	15	-
Non	5	7	10	2
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE				
Importante	12	8	14	1
Pas importante	-	15	8	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les domaines d'intervention de la société de conseil ou services

Question : Et dans quels domaines avez-vous eu recours à une société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a déjà eu recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises, soit 62% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• La gestion de la transaction (cession, baux...)	48
• L'ingénierie, la gestion de projets	44
• La réflexion immobilière (stratégie)	31
• L'exécution, la gestion quotidienne	17
• La gestion financière et économique	15
- Ne se prononcent pas	8
TOTAL	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

Les domaines d'intervention de la société de conseil ou services

	La gestion de la transaction (%)	L'ingénierie, la gestion de projets (%)	La réflexion immobilière (%)	L'exécution, la gestion quotidienne (%)	La gestion financière et économique (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	48	44	31	17	15	8
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	37	53	26	16	11	11
Directeur financier	38	47	27	18	16	9
Directeur immobilier	64	33	36	19	12	7
TAILLE						
250 à 499 salariés	43	41	24	16	16	13
500 à 999 salariés	53	44	44	25	11	6
1000 salariés et plus	52	46	30	14	16	4
SECTEUR						
Industrie	47	38	21	21	18	12
Commerce (*)	40	50	37	13	7	3
Service	48	46	34	18	16	9
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	54	43	20	14	14	9
De 100 à 299 millions d'euros	38	43	32	24	16	5
De 300 à 999 millions d'euros (*)	48	62	33	5	19	5
1 milliard d'euros et plus	65	35	28	18	13	13
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	47	45	31	16	14	8
Etrangère (*)	57	35	30	26	17	9
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	52	50	19	13	10	8
Filiale de groupe étranger	49	40	35	23	14	5
Maison-mère d'un groupe (*)	68	36	43	21	25	4
Entreprise indépendante	27	46	32	14	14	16
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	47	43	30	18	15	9
En province (*)	67	50	42	8	8	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE						
Entreprise mono-site	45	35	19	23	16	10
Entreprise multi-sites	49	46	34	16	14	8
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	38	38	38	23	23	8
Le plus souvent propriétaire	33	44	42	14	16	5
Le plus souvent locataire	62	45	31	17	5	7
Locataire en totalité	58	50	19	12	19	15
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	53	48	36	16	10	5
Oui, une personne dédiée	48	48	38	17	12	5
Oui, une équipe dédiée	56	49	35	16	9	5
Non	41	36	22	19	22	14
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui, plusieurs fois	58	49	31	18	13	6
Oui, une fois (*)	14	25	31	17	22	17
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	56	50	36	15	17	7
Non	36	33	23	20	11	10
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	51	45	32	18	15	7
Pas importante	35	35	27	12	12	15

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La satisfaction à l'égard de la prestation de la société de conseil ou services

Question : D'une manière générale, avez-vous été très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de la prestation de cette société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a déjà eu recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises, soit 62% de l'échantillon.	Ensemble (%)
TOTAL Satisfait	91
• Très satisfait	6
• Plutôt satisfait	85
TOTAL Pas satisfait	5
• Plutôt pas satisfait	3
• Pas du tout satisfait	2
- Ne se prononcent pas	4
TOTAL	100

La satisfaction sur la prestation de la société de conseil ou services

	TOTAL Satisfait (%)	Très satisfait (%)	Plutôt satisfait (%)	TOTAL Pas satisfait (%)	Plutôt pas satisfait (%)	Pas du tout satisfait (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	91	6	85	5	3	2	4
FONCTION							
Secrétaire Général, DG (*)	100	11	89	-	-	-	-
Directeur financier	91	2	89	2	-	2	7
Directeur immobilier	98	10	88	-	-	-	2
TAILLE							
250 à 499 salariés	92	6	86	4	3	1	4
500 à 999 salariés	91	14	77	9	6	3	-
1000 salariés et plus	90	2	88	4	2	2	6
SECTEUR							
Industrie	94	12	82	6	6	-	-
Commerce (*)	90	3	87	-	-	-	10
Service	90	6	84	8	4	4	2
CHIFFRE D'AFFAIRES							
De 50 à 99 millions d'euros	91	3	88	3	3	-	6
De 100 à 299 millions d'euros	91	5	86	6	3	3	3
De 300 à 999 millions d'euros (*)	90	5	85	5	5	-	5
1 milliard d'euros et plus	87	10	77	8	3	5	5
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE							
Française	91	7	84	5	3	2	4
Etrangère (*)	92	5	87	4	4	-	4
TYPE D'ENTREPRISE							
Filiale de groupe français	88	6	82	8	6	2	4
Filiale de groupe étranger	93	2	91	2	2	-	5
Maison-mère d'un groupe (*)	85	3	82	8	4	4	7
Entreprise indépendante	97	13	84	3	-	3	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL							
En Ile-de-France	91	7	84	5	3	2	4
En province (*)	92	-	92	8	8	-	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE							
Entreprise mono-site	91	13	78	3	3	-	6
Entreprise multi-sites	92	5	87	5	3	2	3
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE							
Propriétaire en totalité	100	23	77	-	-	-	-
Le plus souvent propriétaire	93	5	88	5	5	-	2
Le plus souvent locataire	91	2	89	7	2	5	2
Locataire en totalité	84	-	84	8	4	4	8
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES							
Oui	92	6	86	5	3	2	3
Oui, une personne dédiée	91	5	86	7	5	2	2
Oui, une équipe dédiée	92	7	85	4	2	2	4
Non	90	7	83	5	3	2	5
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES							
Oui, plusieurs fois	94	7	87	3	3	-	3
Oui, une fois (*)	81	6	75	11	3	8	8
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE							
Oui	92	3	89	5	3	2	3
Non	90	11	79	5	3	2	5
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE							
Importante	90	5	85	6	4	2	4
Pas importante	92	11	81	4	-	4	4

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les raisons du non-recours à une société de conseil ou services

Question : Pour quelles raisons n'avez-vous jamais eu recours à une société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

Base : personnes interrogées dont l'entreprise n'a jamais eu recours à une société de conseil ou services en immobilier d'entreprises, soit 36% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Gestion en interne des problématiques immobilières (sans précision) ...	36
• N'est pas intéressé, n'a pas de besoins immobiliers (sans précision)	33
• Présence d'une compétence spécifique dans l'entreprise	14
• Pas de projets immobiliers depuis plusieurs années	12
• Coût des services et conseils en immobilier	5
• Entreprise dépendante pour les questions immobilières	2
• Autres raisons	9
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

En raison du faible nombre de répondants à cette question,
les résultats ne peuvent être ventilés.

L'intérêt pour des solutions et services des sociétés de conseil et services

Question : Vous-même seriez-vous très intéressé, assez intéressé, peu intéressé ou pas du tout intéressé pour mieux connaître les solutions et services que proposent les sociétés de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise ?

	Ensemble (%)
TOTAL Intéressé	22
• Très intéressé	4
• Assez intéressé	18
TOTAL Pas intéressé	78
• Peu intéressé	26
• Pas du tout intéressé	52
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

L'intérêt pour des solutions et services des sociétés de conseil et services

	TOTAL Intéressé (%)	Très intéressé (%)	Assez intéressé (%)	TOTAL Pas intéressé (%)	Peu intéressé (%)	Pas du tout intéressé (%)
ENSEMBLE	22	4	18	78	26	52
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	17	10	7	83	28	55
Directeur financier	12	3	9	88	28	60
Directeur immobilier	41	4	37	59	22	37
TAILLE						
250 à 499 salariés	16	4	12	84	23	61
500 à 999 salariés	20	5	15	80	32	48
1000 salariés et plus	32	3	29	68	26	42
SECTEUR						
Industrie	22	5	17	78	35	43
Commerce (*)	22	5	17	78	26	52
Service	24	4	20	76	23	53
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	14	3	11	86	27	59
De 100 à 299 millions d'euros	17	3	14	83	26	57
De 300 à 999 millions d'euros (*)	29	-	29	71	30	41
1 milliard d'euros et plus	37	10	27	63	22	41
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	21	4	17	79	28	51
Etrangère (*)	26	5	21	74	19	55
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	17	1	16	83	29	54
Filiale de groupe étranger	23	4	19	77	26	51
Maison-mère d'un groupe (*)	33	8	25	67	36	31
Entreprise indépendante	20	5	15	80	20	60
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	21	4	17	79	24	55
En province (*)	30	5	25	70	50	20
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE						
Entreprise mono-site	16	3	13	84	17	67
Entreprise multi-sites	24	4	20	76	29	47
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	14	-	14	86	29	57
Le plus souvent propriétaire	24	8	16	76	35	41
Le plus souvent locataire	31	4	27	69	27	42
Locataire en totalité	16	2	14	84	23	61
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	28	4	24	72	28	44
Oui, une personne dédiée	28	5	23	72	28	44
Oui, une équipe dédiée	28	4	24	72	29	43
Non	15	4	11	85	24	61
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	27	4	23	73	28	45
Oui, plusieurs fois	29	4	25	71	33	38
Oui, une fois (*)	20	6	14	80	14	66
Non, jamais	13	3	10	87	23	64
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	34	6	28	66	27	39
Non	11	2	9	89	25	64
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	26	5	21	74	27	47
Pas importante	6	2	4	94	22	72

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les attentes à l'égard d'une société de conseil ou services

Question : Qu'attendriez-vous en priorité d'une société extérieure de conseil ou services en immobilier d'entreprise ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

Base : personnes interrogées qui se déclarent très intéressé, assez intéressé ou peu intéressé pour mieux connaître les solutions et services que proposent les sociétés de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise, soit 48% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• L'optimisation des coûts immobiliers	23
• Une expertise du marché immobilier	20
• Des conseils adaptés à nos besoins	19
• De la disponibilité, de la réactivité	13
• Des propositions d'aménagements pertinentes	13
• Trouver des lieux d'implantations bien adaptés	12
• Des informations sur les questions immobilières, juridiques ou fiscales	11
• Un accompagnement dans la recherche de locaux	10
• Des solutions de financement	7
• Autres	14
- Ne se prononcent pas	1
TOTAL	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

En raison du faible nombre de répondants à cette question,
les résultats ne peuvent être ventilés.

L'existence de projets immobiliers en cours dans l'entreprise

Question : Existe-t-il dans votre entreprise des projets immobiliers en cours ?

	Ensemble (%)
• Oui	50
• Non	50
- Ne se prononcent pas	-
TOTAL.....	100

L'existence de projets immobiliers en cours dans l'entreprise

	Oui (%)	Non (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	50	50	-
FONCTION			
Secrétaire Général, DG (*)	50	50	-
Directeur financier	33	66	1
Directeur immobilier	78	22	-
TAILLE			
250 à 499 salariés	41	59	-
500 à 999 salariés	47	53	-
1000 salariés et plus	65	34	1
SECTEUR			
Industrie	38	62	-
Commerce (*)	45	53	2
Service	58	42	-
CHIFFRE D'AFFAIRES			
De 50 à 99 millions d'euros	39	61	-
De 100 à 299 millions d'euros	40	60	-
De 300 à 999 millions d'euros (*)	70	30	-
1 milliard d'euros et plus	61	37	2
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE			
Française	53	47	-
Etrangère (*)	31	66	3
TYPE D'ENTREPRISE			
Filiale de groupe français	45	55	-
Filiale de groupe étranger	35	64	1
Maison-mère d'un groupe (*)	72	28	-
Entreprise indépendante	58	42	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL			
En Ile-de-France	48	52	-
En province (*)	70	30	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE			
Entreprise mono-site	27	73	-
Entreprise multi-sites	57	42	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE			
Propriétaire en totalité	38	62	-
Le plus souvent propriétaire	70	30	-
Le plus souvent locataire	51	47	2
Locataire en totalité	53	47	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES			
Oui	61	38	1
Oui, une personne dédiée	55	45	-
Oui, une équipe dédiée	68	31	1
Non	35	65	-
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES			
Oui	60	39	1
Oui, plusieurs fois	66	33	1
Oui, une fois (*)	42	58	-
Non, jamais	33	67	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE			
Importante	55	45	-
Pas importante	29	71	-

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La nature des projets immobiliers en cours

Question : Quelle est la nature de ces projets immobiliers ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a un projet immobilier en cours, soit 50% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• La gestion d'un projet (déménagement, redéploiement, réaménagement...)	76
• Une externalisation d'actifs (cession)	14
• Un audit (patrimonial ou organisationnel)	10
• Une externalisation de la gestion	3
• Autres	25
- Ne se prononcent pas	3
TOTAL	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

En raison du faible nombre de répondants à cette question,
les résultats ne peuvent être ventilés.

Le jugement sur la complexité de la mise en oeuvre des projets immobilier

Question : Ce projet vous semble-t-il complexe à mettre en oeuvre ?

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats sont présentés en effectifs.

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a un projet immobilier de ce type.	TOTAL Complexe	Très complexe	Assez complexe	TOTAL Pas complexe	Peu complexe	Pas du tout complexe	TOTAL
• De déménagement, redéploiement, réaménagement... ..	64	22	42	21	21	-	85
• D'externalisation d'actifs : cession ..	10	2	8	7	6	1	17
• D'audit patrimonial ou organisationnel	8	2	6	4	3	1	12
• D'externalisation de la gestion	3	1	2	1	1	-	4
• Autres projets	17	5	12	14	8	6	31

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats ne peuvent être ventilés.

L'intention de recourir à une société de conseil et services en immobilier d'entreprises

Question : Et avez-vous l'intention de recourir à une société de conseil ou services sur le sujet de l'immobilier d'entreprise dans le cadre de ce ou ces projets ?

Base : personnes interrogées dont l'entreprise a un projet immobilier en cours, soit 50% de l'échantillon.	Ensemble (%)
• Oui	32
• Non	45
• C'est déjà le cas (réponse non suggérée).....	19
- Ne se prononcent pas	4
TOTAL.....	100

En raison du faible nombre de répondants à cette question, les résultats ne peuvent être ventilés.

La notoriété spontanée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

Question : Connaissez-vous ne serait-ce que de nom des sociétés de conseil en immobilier d'entreprise ?

(Question ouverte – réponses spontanées)

	Ensemble (%)
• CBRE	16
• Atis Real	16
• Jones Lang LaSalle	16
• Auguste Thouard	15
• Keops	10
• Cushman & Wakefield	9
• DTZ	6
• Bourdais Immobilier	6
• ICADE	2
• AOS	2
• Autres	25
- Ne se prononcent pas	46
TOTAL.....	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

La notoriété spontanée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

	CBRE (%)	Atis Real (%)	Jones Lang LaSalle (%)	Auguste Thouard (%)	Keops (%)	Cushman & Wakefield (%)
ENSEMBLE	16	16	16	15	10	9
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	8	10	10	13	8	5
Directeur financier	5	8	8	13	3	4
Directeur immobilier	46	33	37	17	24	24
TAILLE						
250 à 499 salariés	11	13	15	16	9	8
500 à 999 salariés	25	15	17	12	8	10
1000 salariés et plus	17	20	16	16	11	9
SECTEUR						
Industrie	18	8	11	17	11	6
Commerce (*)	14	17	19	19	7	12
Service	17	19	17	14	11	10
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	11	12	8	15	11	9
De 100 à 299 millions d'euros	10	14	14	17	5	3
De 300 à 999 millions d'euros (*)	19	19	15	15	7	11
1 milliard d'euros et plus	35	24	27	20	16	16
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	15	16	14	15	9	9
Etrangère (*)	24	13	26	13	11	8
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	12	14	12	12	3	7
Filiale de groupe étranger	19	16	19	16	13	13
Maison-mère d'un groupe (*)	33	23	28	18	13	13
Entreprise indépendante	9	14	9	15	12	5
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	17	15	16	15	10	9
En province (*)	5	20	10	15	5	10
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE						
Entreprise mono-site	11	10	24	10	8	8
Entreprise multi-sites	18	18	13	16	10	9
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	-	5	-	10	5	-
Le plus souvent propriétaire	15	18	11	15	12	5
Le plus souvent locataire	29	24	20	24	11	16
Locataire en totalité	19	14	12	14	9	9
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	23	22	20	15	11	12
Oui, une personne dédiée	23	22	19	16	9	8
Oui, une équipe dédiée	23	23	22	15	12	16
Non	8	7	10	14	8	4
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	21	24	21	15	13	12
Oui, plusieurs fois	24	26	26	14	13	13
Oui, une fois (*)	8	17	6	19	14	11
Non, jamais	10	2	7	14	3	3
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	24	23	19	14	12	12
Non	9	8	12	16	7	6
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	17	17	17	14	10	10
Pas importante	12	8	10	14	6	4

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La notoriété spontanée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

	DTZ	Bourdais Immobilier	ICADE	AOS	Autres	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	6	6	2	2	25	46
FONCTION						
Secrétaire Général, DG (*)	3	8	3	8	20	55
Directeur financier	1	8	-	-	22	57
Directeur immobilier	17	-	4	4	31	30
TAILLE						
250 à 499 salariés	3	9	2	2	28	43
500 à 999 salariés	10	-	5	-	22	53
1000 salariés et plus	5	4	1	4	25	45
SECTEUR						
Industrie	3	5	3	3	26	51
Commerce (*)	7	2	-	-	21	50
Service	6	6	3	2	29	40
CHIFFRE D'AFFAIRES						
De 50 à 99 millions d'euros	1	8	3	-	22	51
De 100 à 299 millions d'euros	5	10	-	-	26	53
De 300 à 999 millions d'euros (*)	-	4	4	-	22	44
1 milliard d'euros et plus	18	2	2	6	31	27
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE						
Française	6	5	3	2	25	46
Etrangère (*)	5	8	-	3	26	45
TYPE D'ENTREPRISE						
Filiale de groupe français	3	8	1	-	24	50
Filiale de groupe étranger	4	4	-	1	30	43
Maison-mère d'un groupe (*)	18	3	5	3	31	26
Entreprise indépendante	3	6	5	5	20	53
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL						
En Ile-de-France	6	6	3	2	25	45
En province (*)	5	5	-	5	30	50
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE						
Entreprise mono-site	8	5	3	2	17	49
Entreprise multi-sites	5	6	2	2	28	45
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE						
Propriétaire en totalité	-	10	5	-	19	67
Le plus souvent propriétaire	9	6	3	3	27	50
Le plus souvent locataire	5	5	2	2	36	29
Locataire en totalité	-	5	-	2	26	44
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES						
Oui	8	5	3	3	31	37
Oui, une personne dédiée	9	5	2	2	27	38
Oui, une équipe dédiée	7	5	4	4	35	36
Non	3	6	2	1	19	57
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES						
Oui	8	7	3	3	34	31
Oui, plusieurs fois	11	6	3	3	37	28
Oui, une fois (*)	-	11	3	3	25	42
Non, jamais	1	3	1	-	12	69
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE						
Oui	9	5	2	4	31	41
Non	2	6	3	-	19	51
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE						
Importante	6	6	2	2	27	46
Pas importante	4	2	4	2	20	47

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

Question : Pour terminer, connaissez-vous, ne serait-ce que de nom, chacune des sociétés de conseil en immobilier d'entreprise suivantes ?

Base : pour chaque société, personnes interrogées qui n'ont pas cité spontanément le nom de la société.	Oui (%)	Non (%)	TOTAL (%)
• Keops	80	20	100
• Jones Lang LaSalle	60	40	100
• Atis Real	59	41	100
• ICADE	48	52	100
• Cushman & Wakefield	39	61	100
• DTZ	33	67	100
• CBRE	32	68	100
• AOS	16	84	100

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
Keeps**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	80	20
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	78	22
Directeur financier	77	23
Directeur immobilier	88	12
TAILLE		
250 à 499 salariés	77	23
500 à 999 salariés	85	15
1000 salariés et plus	79	21
SECTEUR		
Industrie	72	28
Commerce (*)	79	21
Service	84	16
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	70	30
De 100 à 299 millions d'euros	80	20
De 300 à 999 millions d'euros (*)	88	12
1 milliard d'euros et plus	81	19
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	79	21
Etrangère (*)	82	18
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	75	25
Filiale de groupe étranger	80	20
Maison-mère d'un groupe (*)	82	18
Entreprise indépendante	83	17
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	82	18
En province (*)	58	42
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	74	26
Entreprise multi-sites	82	18
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	75	25
Le plus souvent propriétaire	84	16
Le plus souvent locataire	84	16
Locataire en totalité	79	21
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	85	15
Oui, une personne dédiée	84	16
Oui, une équipe dédiée	85	15
Non	74	26
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	88	12
Oui, plusieurs fois	89	11
Oui, une fois (*)	84	16
Non, jamais	66	34
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	83	17
Non	77	23
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	84	16
Pas importante	65	35

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
Jones Lang LaSalle**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	60	40
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	56	44
Directeur financier	57	43
Directeur immobilier	76	24
TAILLE		
250 à 499 salariés	56	44
500 à 999 salariés	61	39
1000 salariés et plus	67	33
SECTEUR		
Industrie	48	52
Commerce (*)	65	35
Service	67	33
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	57	43
De 100 à 299 millions d'euros	60	40
De 300 à 999 millions d'euros (*)	70	30
1 milliard d'euros et plus	70	30
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	60	40
Etrangère (*)	61	39
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	54	46
Filiale de groupe étranger	59	41
Maison-mère d'un groupe (*)	75	25
Entreprise indépendante	62	38
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	63	37
En province (*)	28	72
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	56	44
Entreprise multi-sites	62	38
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	52	48
Le plus souvent propriétaire	58	42
Le plus souvent locataire	75	25
Locataire en totalité	58	42
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	62	38
Oui, une personne dédiée	58	42
Oui, une équipe dédiée	66	34
Non	59	41
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	70	30
Oui, plusieurs fois	70	30
Oui, une fois (*)	71	29
Non, jamais	48	52
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	67	33
Non	54	46
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	60	40
Pas importante	61	39

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
Atis Real**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	59	41
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	56	44
Directeur financier	53	47
Directeur immobilier	78	22
TAILLE		
250 à 499 salariés	55	45
500 à 999 salariés	66	34
1000 salariés et plus	61	39
SECTEUR		
Industrie	58	42
Commerce (*)	49	51
Service	65	35
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	54	46
De 100 à 299 millions d'euros	58	42
De 300 à 999 millions d'euros (*)	59	41
1 milliard d'euros et plus	85	15
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	59	41
Etrangère (*)	64	36
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	67	33
Filiale de groupe étranger	62	38
Maison-mère d'un groupe (*)	63	37
Entreprise indépendante	47	53
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	60	40
En province (*)	50	50
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	60	40
Entreprise multi-sites	59	41
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	30	70
Le plus souvent propriétaire	59	41
Le plus souvent locataire	74	26
Locataire en totalité	62	38
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	68	32
Oui, une personne dédiée	64	36
Oui, une équipe dédiée	72	28
Non	50	50
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	71	29
Oui, plusieurs fois	72	28
Oui, une fois (*)	67	33
Non, jamais	47	53
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	71	29
Non	51	49
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	61	39
Pas importante	53	47

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
ICADE**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	48	52
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	44	56
Directeur financier	43	57
Directeur immobilier	77	23
TAILLE		
250 à 499 salariés	37	63
500 à 999 salariés	55	45
1000 salariés et plus	59	41
SECTEUR		
Industrie	38	62
Commerce (*)	50	50
Service	52	48
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	37	63
De 100 à 299 millions d'euros	45	55
De 300 à 999 millions d'euros (*)	54	46
1 milliard d'euros et plus	74	26
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	49	51
Etrangère (*)	39	61
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	45	55
Filiale de groupe étranger	45	55
Maison-mère d'un groupe (*)	68	32
Entreprise indépendante	43	57
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	48	52
En province (*)	45	55
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	43	57
Entreprise multi-sites	49	51
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	35	65
Le plus souvent propriétaire	39	61
Le plus souvent locataire	65	35
Locataire en totalité	51	49
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	54	46
Oui, une personne dédiée	48	52
Oui, une équipe dédiée	59	41
Non	41	59
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	52	48
Oui, plusieurs fois	55	45
Oui, une fois (*)	40	60
Non, jamais	42	58
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	58	42
Non	37	63
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	49	51
Pas importante	45	55

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
Cushman & Wakefield**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	39	61
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	26	74
Directeur financier	26	74
Directeur immobilier	83	17
TAILLE		
250 à 499 salariés	31	69
500 à 999 salariés	45	55
1000 salariés et plus	48	52
SECTEUR		
Industrie	33	67
Commerce (*)	41	59
Service	44	56
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	25	75
De 100 à 299 millions d'euros	34	66
De 300 à 999 millions d'euros (*)	50	50
1 milliard d'euros et plus	67	33
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	39	61
Etrangère (*)	43	57
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	33	67
Filiale de groupe étranger	37	63
Maison-mère d'un groupe (*)	65	35
Entreprise indépendante	35	65
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	39	61
En province (*)	39	61
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	28	72
Entreprise multi-sites	43	57
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	33	67
Le plus souvent propriétaire	44	56
Le plus souvent locataire	48	52
Locataire en totalité	44	56
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	50	50
Oui, une personne dédiée	44	56
Oui, une équipe dédiée	56	44
Non	27	73
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	52	48
Oui, plusieurs fois	56	44
Oui, une fois (*)	37	63
Non, jamais	22	78
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	47	53
Non	32	68
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	41	59
Pas importante	32	68

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
DTZ**

	Oui (%)	Non (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	33	67	-
FONCTION			
Secrétaire Général, DG (*)	31	69	-
Directeur financier	16	83	1
Directeur immobilier	71	29	-
TAILLE			
250 à 499 salariés	28	72	-
500 à 999 salariés	32	68	-
1000 salariés et plus	42	57	1
SECTEUR			
Industrie	19	79	2
Commerce (*)	41	59	-
Service	39	61	-
CHIFFRE D'AFFAIRES			
De 50 à 99 millions d'euros	18	82	-
De 100 à 299 millions d'euros	29	69	2
De 300 à 999 millions d'euros (*)	48	52	-
1 milliard d'euros et plus	62	38	-
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE			
Française	34	66	-
Etrangère (*)	28	69	3
TYPE D'ENTREPRISE			
Filiale de groupe français	33	67	-
Filiale de groupe étranger	27	71	2
Maison-mère d'un groupe (*)	53	47	-
Entreprise indépendante	30	70	-
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL			
En Ile-de-France	33	67	-
En province (*)	37	63	-
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE			
Entreprise mono-site	22	78	-
Entreprise multi-sites	36	63	1
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE			
Propriétaire en totalité	14	86	-
Le plus souvent propriétaire	35	63	2
Le plus souvent locataire	54	46	-
Locataire en totalité	28	72	-
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES			
Oui	46	54	-
Oui, une personne dédiée	38	62	-
Oui, une équipe dédiée	54	46	-
Non	17	82	1
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES			
Oui	37	63	-
Oui, plusieurs fois	42	58	-
Oui, une fois (*)	22	78	-
Non, jamais	28	71	1
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE			
Oui	41	58	1
Non	26	74	-
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE			
Importante	37	63	-
Pas importante	17	81	2

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
CBRE**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	32	68
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	24	76
Directeur financier	19	81
Directeur immobilier	59	41
TAILLE		
250 à 499 salariés	32	68
500 à 999 salariés	23	77
1000 salariés et plus	40	60
SECTEUR		
Industrie	21	79
Commerce (*)	31	69
Service	39	61
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	29	71
De 100 à 299 millions d'euros	25	75
De 300 à 999 millions d'euros (*)	45	55
1 milliard d'euros et plus	52	48
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	33	67
Etrangère (*)	31	69
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	32	68
Filiale de groupe étranger	27	73
Maison-mère d'un groupe (*)	38	62
Entreprise indépendante	35	65
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	32	68
En province (*)	32	68
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	30	70
Entreprise multi-sites	33	67
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	10	90
Le plus souvent propriétaire	34	66
Le plus souvent locataire	41	59
Locataire en totalité	37	63
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	40	60
Oui, une personne dédiée	35	65
Oui, une équipe dédiée	44	56
Non	25	75
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	40	60
Oui, plusieurs fois	42	58
Oui, une fois (*)	36	64
Non, jamais	22	78
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	40	60
Non	26	74
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	37	63
Pas importante	16	84

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

**La notoriété assistée des sociétés de conseil et services en immobilier
d'entreprises :
AOS**

	Oui (%)	Non (%)
ENSEMBLE	16	84
FONCTION		
Secrétaire Général, DG (*)	11	89
Directeur financier	12	88
Directeur immobilier	29	71
TAILLE		
250 à 499 salariés	13	87
500 à 999 salariés	22	78
1000 salariés et plus	15	85
SECTEUR		
Industrie	13	87
Commerce (*)	12	88
Service	20	80
CHIFFRE D'AFFAIRES		
De 50 à 99 millions d'euros	12	88
De 100 à 299 millions d'euros	12	88
De 300 à 999 millions d'euros (*)	22	78
1 milliard d'euros et plus	25	75
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE		
Française	16	84
Etrangère (*)	14	86
TYPE D'ENTREPRISE		
Filiale de groupe français	16	84
Filiale de groupe étranger	12	88
Maison-mère d'un groupe (*)	32	68
Entreprise indépendante	11	89
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL		
En Ile-de-France	17	83
En province (*)	5	95
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE		
Entreprise mono-site	13	87
Entreprise multi-sites	17	83
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE		
Propriétaire en totalité	5	95
Le plus souvent propriétaire	19	81
Le plus souvent locataire	20	80
Locataire en totalité	14	86
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES		
Oui	20	80
Oui, une personne dédiée	21	79
Oui, une équipe dédiée	20	80
Non	11	89
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES		
Oui	20	80
Oui, plusieurs fois	22	78
Oui, une fois (*)	14	86
Non, jamais	10	90
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE		
Oui	20	80
Non	12	88
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE		
Importante	17	83
Pas importante	12	88

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La notoriété globale des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

Question : Connaissez-vous ne serait-ce que de nom des sociétés de conseil en immobilier d'entreprise ?

Question : Pour terminer, connaissez-vous, ne serait-ce que de nom, chacune des sociétés de conseil en immobilier d'entreprise suivantes ?

	Ensemble (%)
• Keops	82
• Jones Lang LaSalle	67
• Atis Real	66
• ICADE	49
• Cushman & Wakefield	45
• CBRE	43
• DTZ	37
• AOS	18
TOTAL.....	(*)

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

La notoriété globale des sociétés de conseil et services en immobilier d'entreprises

	Keops (%)	Jones Lang LaSalle (%)	Atis Real (%)	ICADE (%)	Cushman & Wake- field (%)	CBRE (%)	DTZ (%)	AOS (%)
ENSEMBLE	82	67	66	49	45	43	37	18
FONCTION								
Secrétaire Général, DG (*)	80	60	60	45	30	30	33	18
Directeur financier	78	61	57	43	29	24	17	12
Directeur immobilier	91	85	85	78	87	78	76	31
TAILLE								
250 à 499 salariés	79	62	61	38	36	40	30	15
500 à 999 salariés	86	68	71	58	51	42	39	22
1000 salariés et plus	82	72	68	59	53	50	45	18
SECTEUR								
Industrie	75	54	62	40	37	35	22	15
Commerce (*)	81	71	57	50	48	40	45	12
Service	86	72	71	53	50	50	43	22
CHIFFRE D'AFFAIRES								
De 50 à 99 millions d'euros	73	61	59	39	32	36	19	12
De 100 à 299 millions d'euros	81	66	64	45	36	33	33	12
De 300 à 999 millions d'euros (*)	89	74	67	56	56	56	48	22
1 milliard d'euros et plus	84	78	88	75	73	69	69	29
NATIONALITE DE L'ENTREPRISE								
Française	81	66	65	51	44	43	38	18
Etrangère (*)	84	71	68	39	47	47	32	16
TYPE D'ENTREPRISE								
Filiale de groupe français	76	59	72	46	38	41	35	16
Filiale de groupe étranger	83	67	68	45	45	41	30	13
Maison-mère d'un groupe (*)	85	82	72	69	69	59	62	33
Entreprise indépendante	85	65	55	45	38	41	32	15
LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL								
En Ile-de-France	84	69	66	49	45	44	36	18
En province (*)	60	35	60	45	45	35	40	10
TYPE DE LOCALISATION DE L'ENTREPRISE								
Entreprise mono-site	76	67	63	44	33	38	29	14
Entreprise multi-sites	84	66	66	51	48	45	39	19
PROPRIETE DES LOCAUX DE L'ENTREPRISE								
Propriétaire en totalité	76	52	33	38	33	10	14	5
Le plus souvent propriétaire	86	62	67	41	47	44	41	21
Le plus souvent locataire	85	80	80	65	56	58	56	22
Locataire en totalité	81	63	67	51	49	49	28	16
EXISTENCE D'UNE EQUIPE OU D'UNE PERSONNE DEDIEE EXCLUSIVEMENT AUX QUESTIONS IMMOBILIERES								
Oui	86	70	75	55	57	54	51	22
Oui, une personne dédiée	86	66	72	48	48	50	44	22
Oui, une équipe dédiée	86	73	78	61	64	57	57	23
Non	76	63	54	42	30	31	19	12
RECOURS A UNE SOCIETE DE CONSEIL OU SERVICES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES								
Oui	90	76	78	53	58	53	42	22
Oui, plusieurs fois	91	78	79	57	62	56	48	24
Oui, une fois (*)	86	72	72	42	44	42	22	17
Non, jamais	67	52	48	43	24	30	29	10
EXISTENCE DE PROJETS IMMOBILIERS EN COURS DANS L'ENTREPRISE								
Oui	85	73	77	59	53	55	46	23
Non	79	60	55	39	36	33	28	12
IMPORTANCE DE LA QUESTION IMMOBILIERE POUR LA DIRECTION DE L'ENTREPRISE								
Importante	86	67	68	50	47	48	41	18
Pas importante	67	65	57	47	35	27	20	14

(*) Effectifs inférieurs à 50 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs