

FD/DP N° 1-5365  
Contacts IFOP : Frédéric Dabi / Damien Philippot



*POUR*



**Perceptions, jugements et attentes du grand public  
et des habitants des Zones Urbaines Sensibles  
sur le logement**

**Ifop pour le Conseil National de l'Ordre des Architectes  
Mars 2006**

# Sommaire

*Pages*

.....	1
.....	3
.....	4
.....	5
.....	8
<b>.....</b>	<b>9</b>
.....	10
.....	11
.....	12
.....	13
.....	14
.....	15
.....	16
.....	19
.....	22
.....	23
.....	26
.....	27
.....	28
.....	29
.....	30
.....	31
.....	35

# Sommaire

*Pages*

<b>Le logement et l'habitat en France : diagnostic et responsabilités .....</b>	<b>39</b>
La situation perçue du logement en France .....	40
Les zones concernées par les difficultés liées au logement.....	41
Les facteurs explicatifs des violences dans les banlieues.....	44
Une évaluation détaillée de la situation du logement en France .....	47
Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France .....	50
Le jugement détaillé sur les grands ensembles d'habitation .....	53
Les attentes quant au devenir des grands ensembles.....	57
Les raisons du souhait de réhabilitation .....	58
Les facteurs responsables des problèmes dans les banlieues .....	59
<b>Aménagements et attentes concernant la politique du logement .....</b>	<b>61</b>
Les mesures à privilégier pour améliorer la situation du logement en France ..	62
Le jugement sur la construction des logements d'urgence .....	63
La désignation des acteurs en charge des logements d'urgence .....	64
Le jugement sur l'efficacité du dispositif « la maison à 100 000 euros » .....	65
L'intention d'achat d'une maison à 100 000 euros .....	66
L'habitat préféré pour 100 000 euros .....	67
Les priorités désignées pour les aménagements futurs des banlieues .....	68
Le souhait d'être consulté sur les aménagements futurs des banlieues .....	71
Le mode de consultation et d'information plébiscité pour les aménagements futurs des banlieues .....	72
Les objectifs prioritaires pour les aménagements futurs des banlieues .....	73
La fréquentation d'une ville nouvelle .....	76
Le jugement sur les villes nouvelles .....	77
Le jugement sur la construction de villes nouvelles supplémentaires en France .....	78

**- 1 -**

## **La méthodologie**

## Méthodologie

Ce document présente les résultats d'une étude réalisée par l'Ifop. Elle respecte fidèlement les principes scientifiques et déontologiques de l'enquête par sondage. Les enseignements qu'elle indique reflètent un état de l'opinion à l'instant de sa réalisation et non pas une prédiction.

Aucune publication totale ou partielle ne peut être faite sans l'accord exprès de l'Ifop.

Etude réalisée par l'Ifop pour :	<b>Le Conseil National de l'Ordre des Architectes</b>
Echantillons	<ul style="list-style-type: none"><li>• Echantillon de <b>804</b> personnes représentatif de la population française âgée de 15 ans et plus.</li><li>• Echantillon de <b>405</b> personnes représentatif de la population âgée de 15 ans et plus résidant dans les Zones Urbaines Sensibles (ZUS).</li></ul> <p>La représentativité de l'échantillon « France entière » a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.</p> <p>La représentativité de l'échantillon « Zones Urbaines Sensibles » a été assurée par la méthode des quotas (âge, profession du chef de famille) après stratification par région.</p>
Mode de recueil	Les interviews ont eu lieu par téléphone au domicile des personnes interrogées.
Dates de terrain	Du 22 au 27 février 2006

**- 2 -**

## **Les résultats de l'étude**

**- A -**

# **Les priorités personnelles et le sentiment d'appartenance**

## Les sujets de préoccupation

**Question :** Lorsque vous pensez à votre situation personnelle et à celle de votre famille, parmi les sujets suivants, quels sont ceux qui vous préoccupent le plus ?

**- Récapitulatif : En premier -**

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Votre santé .....	56	55
• Vos revenus .....	20	18
• Votre emploi .....	14	14
• Votre logement .....	5	7
• Vos loisirs .....	4	5
- Ne se prononcent pas .....	1	1
TOTAL.....	100	100

## Les sujets de préoccupation

**Question :** Lorsque vous pensez à votre situation personnelle et à celle de votre famille, parmi les sujets suivants, quels sont ceux qui vous préoccupent le plus ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Votre santé .....	56	76
• Vos revenus .....	20	48
• Votre emploi .....	14	37
• Votre logement .....	5	19
• Vos loisirs .....	4	17
- Ne se prononcent pas .....	1	1
<b>TOTAL</b> .....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les sujets de préoccupation

**Question :** Lorsque vous pensez à votre situation personnelle et à celle de votre famille, parmi les sujets suivants, quels sont ceux qui vous préoccupent le plus ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Votre santé .....	55	78
• Vos revenus .....	18	45
• Votre emploi .....	14	35
• Votre logement .....	7	23
• Vos loisirs .....	5	16
- Ne se prononcent pas .....	1	1
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Le cercle d'appartenance

Question : Personnellement, vous considérez-vous avant tout comme un ... ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Habitant de votre quartier .....	9	21
• Habitant de votre commune .....	26	19
• Habitant de votre région .....	8	6
• Français .....	38	38
• Européen .....	19	15
- Ne se prononcent pas .....	-	1
TOTAL.....	100	100

**- B -**

## **Situation personnelle, satisfaction et attentes en matière de logement et d'habitat**

## Le type d'habitat actuel

Question : Dans quel type de logement habitez-vous ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Dans une maison avec jardin .....	58	21
• Dans une maison sans jardin .....	3	1
• Dans un immeuble de petite taille .....	15	20
• Dans un immeuble de taille moyenne .....	19	38
• Dans un immeuble de grande taille .....	5	20
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## L'habitat dans un lotissement

Question : Habitez-vous dans un lotissement ?

<b>Base</b> : Personnes habitant dans une maison. France Entière : <b>488</b> personnes / ZUS : <b>92</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Oui .....	26	54
• Non .....	74	46
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## Le type de maison habitée

Question : Et habitez-vous dans une maison ... ?

<b>Base</b> : Personnes habitant dans une maison. France Entière : <b>488</b> personnes / ZUS : <b>92</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Individuelle personnalisée .....	40	9
• Individuelle clé en mains .....	30	14
• Mitoyenne .....	30	77
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## La préférence pour une maison individuelle

Question : Et préféreriez-vous habiter dans une maison individuelle ?

<b>Base</b> : Personnes n'habitant pas dans une maison individuelle. France Entière : <b>145</b> personnes / ZUS : <b>70</b> personnes	France entière	Habitants des ZUS
	(%)	(%)
<b>TOTAL Oui</b> .....	<b>44</b>	<b>46</b>
• Oui, mais je n'en ai pas les moyens .....	22	33
• Oui, c'est un projet .....	22	13
<b>Non</b> .....	<b>56</b>	<b>54</b>
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## La possession ou la location de son logement

**Question :** Etes-vous locataire d'un logement social (HLM, etc.), locataire d'un logement privé, logé à titre gratuit, propriétaire ou accédant à la propriété ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Propriétaire ou accédant à la propriété .....	60	25
• Locataire d'un logement privé .....	22	17
• Locataire d'un logement social (HLM, etc.) .....	14	56
• Logé à titre gratuit .....	4	2
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## L'intention d'accession à la propriété

Question :    Envisagez-vous d'accéder à la propriété ?

<b>Base</b> : Personnes n'étant pas propriétaires. France Entière : <b>318</b> personnes / ZUS : <b>304</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Oui</b> .....	<b>63</b>	<b>59</b>
• Oui, mais je n'en ai pas les moyens .....	27	28
• Oui, c'est un projet .....	36	31
<b>Non</b> .....	<b>37</b>	<b>41</b>
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## Le jugement détaillé des critères pour le choix de son logement

**Question :** Pour avoir un logement qui vous convienne, pour chacun des aspects suivants, dites-moi s'il joue un rôle tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

**- Récapitulatif : Tout à fait essentiel / très important -**

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc.....	93	91
• La préservation de l'intimité .....	86	84
• Le montant du loyer ou le prix .....	85	80
• Le bruit, les nuisances sonores .....	82	77
• L'environnement et le cadre de vie .....	81	76
• Le quartier .....	65	65
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées ..	65	62
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	62	64
• La superficie .....	59	67
• La proximité d'établissements scolaires .....	59	64
• La proximité des commerces et services .....	57	64
• La proximité des transports .....	56	66
• Les voisins .....	52	49
• La décoration intérieure .....	52	53
• La proximité de votre lieu de travail .....	50	48
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin privé .....	50	41
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble .....	47	47

## Le jugement détaillé des critères pour le choix de son logement

Question : Pour avoir un logement qui vous convienne, pour chacun des aspects suivants, dites-moi s'il joue un rôle tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

- France entière -

	Tout à fait essentiel / très important (%)	Tout à fait essentiel (%)	Très important (%)	Important mais sans plus / secondaire (%)	Important mais sans plus (%)	Secondaire (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc .....	<b>93</b>	39	54	<b>7</b>	6	1	-	100
• La préservation de l'intimité .....	<b>86</b>	33	53	<b>14</b>	11	3	-	100
• Le montant du loyer ou le prix .....	<b>85</b>	32	53	<b>15</b>	12	3	-	100
• Le bruit, les nuisances sonores .....	<b>82</b>	33	49	<b>18</b>	12	6	-	100
• L'environnement et le cadre de vie .....	<b>81</b>	29	52	<b>19</b>	16	3	-	100
• Le quartier .....	<b>65</b>	18	47	<b>35</b>	28	7	-	100
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées .....	<b>65</b>	18	47	<b>35</b>	26	9	-	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	<b>62</b>	15	47	<b>38</b>	27	11	-	100
• La superficie .....	<b>59</b>	16	43	<b>41</b>	35	6	-	100
• La proximité d'établissements scolaires .....	<b>59</b>	18	41	<b>41</b>	21	20	-	100
• La proximité des commerces et services .....	<b>57</b>	16	41	<b>43</b>	33	10	-	100
• La proximité des transports .....	<b>56</b>	17	39	<b>44</b>	27	17	-	100
• Les voisins .....	<b>52</b>	14	38	<b>48</b>	32	16	-	100
• La décoration intérieure .....	<b>52</b>	15	37	<b>48</b>	35	13	-	100
• La proximité de votre lieu de travail .....	<b>50</b>	13	37	<b>49</b>	33	16	1	100
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin privé .....	<b>50</b>	17	33	<b>50</b>	31	19	-	100
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble .....	<b>47</b>	14	33	<b>53</b>	40	13	-	100

## Le jugement détaillé des critères pour le choix de son logement

**Question :** Pour avoir un logement qui vous convienne, pour chacun des aspects suivants, dites-moi s'il joue un rôle tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	Tout à fait essentiel / très important (%)	Tout à fait essentiel (%)	Très important (%)	Important mais sans plus / secondaire (%)	Important mais sans plus (%)	Secondaire (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc...	91	37	54	9	7	2	-	100
• La préservation de l'intimité	84	30	54	16	12	4	-	100
• Le montant du loyer ou le prix	80	31	49	20	16	4	-	100
• Le bruit, les nuisances sonores	77	23	54	23	17	6	-	100
• L'environnement et le cadre de vie	76	28	48	24	18	6	-	100
• La superficie	67	18	49	33	26	7	-	100
• La proximité des transports	66	21	45	34	23	11	-	100
• Le quartier	65	21	44	35	29	6	-	100
• La proximité des commerces et services	64	19	45	36	28	8	-	100
• La proximité d'établissements scolaires	64	19	45	36	21	15	-	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière	64	19	45	36	21	15	-	100
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées	62	17	45	38	29	9	-	100
• La décoration intérieure	53	17	36	47	31	16	-	100
• Les voisins	49	15	34	51	31	20	-	100
• La proximité de votre lieu de travail	48	15	33	51	36	15	1	100
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble	47	14	33	53	42	11	-	100
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin privé	41	15	26	59	31	28	-	100

## Le jugement détaillé des critères pour la construction de son logement

Question : Et pour chacun des critères suivants à prendre en compte lors de la construction d'un logement, diriez-vous qu'il est tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

**- Récapitulatif : Tout à fait essentiel / très important -**

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• La solidité de la construction et la résistance au temps .....	96	95
• Le coût de la construction .....	87	79
• Le coût des charges : chauffage, taxes d'habitation, etc.....	85	86
• Le respect de l'environnement .....	82	79
• La qualité esthétique du bâtiment .....	56	56
• La valeur patrimoniale .....	53	52
• L'innovation architecturale du bâtiment .....	33	44

## Le jugement détaillé des critères pour la construction de son logement

Question : Et pour chacun des critères suivants à prendre en compte lors de la construction d'un logement, diriez-vous qu'il est tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

- France entière -

	Tout à fait essentiel / très important (%)	Tout à fait essentiel (%)	Très important (%)	Important mais sans plus / secondaire (%)	Important mais sans plus (%)	Secondaire (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La solidité de la construction et la résistance au temps .....	<b>96</b>	48	48	<b>4</b>	3	1	-	100
• Le coût de la construction .....	<b>87</b>	30	57	<b>13</b>	10	3	-	100
• Le coût des charges : chauffage, taxes d'habitation etc. ....	<b>85</b>	25	60	<b>15</b>	13	2	-	100
• Le respect de l'environnement .....	<b>82</b>	31	51	<b>18</b>	14	4	-	100
• La qualité esthétique du bâtiment ...	<b>56</b>	15	41	<b>44</b>	35	9	-	100
• La valeur patrimoniale .....	<b>53</b>	14	39	<b>47</b>	35	12	-	100
• L'innovation architecturale du bâtiment .....	<b>33</b>	10	23	<b>67</b>	42	25	-	100

## Le jugement détaillé des critères pour la construction de son logement

Question : Et pour chacun des critères suivants à prendre en compte lors de la construction d'un logement, diriez-vous qu'il est tout à fait essentiel, très important, important mais sans plus ou secondaire ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	Tout à fait essentiel / très important (%)	Tout à fait essentiel (%)	Très important (%)	Important mais sans plus / secondaire (%)	Important mais sans plus (%)	Secondaire (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La solidité de la construction et la résistance au temps .....	<b>95</b>	45	50	<b>5</b>	3	2	-	100
• Le coût des charges : chauffage, taxes d'habitation etc.....	<b>86</b>	29	57	<b>14</b>	10	4	-	100
• Le respect de l'environnement .....	<b>79</b>	33	46	<b>21</b>	15	6	-	100
• Le coût de la construction .....	<b>79</b>	32	47	<b>21</b>	13	8	-	100
• La qualité esthétique du bâtiment ...	<b>56</b>	17	39	<b>44</b>	35	9	-	100
• La valeur patrimoniale .....	<b>52</b>	16	36	<b>47</b>	33	14	1	100
• L'innovation architecturale du bâtiment .....	<b>44</b>	15	29	<b>56</b>	37	19	-	100

## La satisfaction globale à l'égard de son logement

Question : D'une manière générale, diriez-vous que vous êtes très satisfait, assez satisfait, peu satisfait ou pas du tout satisfait de votre logement ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Satisfait</b> .....	<b>92</b>	<b>79</b>
• Très satisfait .....	53	32
• Assez satisfait .....	39	47
<b>TOTAL Pas satisfait</b> .....	<b>8</b>	<b>21</b>
• Peu satisfait .....	6	14
• Pas du tout satisfait .....	2	7
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## La satisfaction détaillée à l'égard de son logement

**Question :** Pour chacun des aspects suivants concernant votre logement, diriez-vous que vous êtes très satisfait, assez satisfait, peu satisfait ou pas du tout satisfait ?

### - Récapitulatif : Satisfait -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc.....	93	84
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées ..	92	83
• La décoration intérieure .....	92	84
• L'environnement et le cadre de vie .....	91	75
• Le quartier .....	91	75
• La préservation de l'intimité .....	90	81
• La proximité d'établissements scolaires .....	90	93
• La superficie .....	89	77
• Les voisins .....	88	80
• La proximité des commerces et services .....	88	89
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble .....	84	70
• La proximité des transports .....	83	92
• La proximité de votre lieu de travail .....	83	78
• Le montant du loyer ou le prix .....	83	72
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin .....	78	49
• Le bruit, les nuisances sonores .....	78	62
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	54	46

## La satisfaction détaillée à l'égard de son logement

Question : Pour chacun des aspects suivants concernant votre logement, diriez-vous que vous êtes très satisfait, assez satisfait, peu satisfait ou pas du tout satisfait ?

### - France entière -

	TOTAL satis- fait (%)	Très sa- tisfait (%)	Assez sa- tis- fait (%)	TOTAL pas sa- tisfait (%)	Peu sa- tisfait (%)	Pas du tout sa- tisfait (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc...	<b>93</b>	64	29	<b>7</b>	5	2	-	100
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées	<b>92</b>	54	38	<b>8</b>	6	2	-	100
• La décoration intérieure	<b>92</b>	53	39	<b>8</b>	5	3	-	100
• L'environnement et le cadre de vie	<b>91</b>	55	36	<b>9</b>	7	2	-	100
• Le quartier	<b>91</b>	52	39	<b>9</b>	7	2	-	100
• La proximité d'établissements scolaires	<b>90</b>	55	35	<b>9</b>	6	3	1	100
• La préservation de l'intimité	<b>90</b>	56	34	<b>10</b>	7	3	-	100
• La superficie	<b>89</b>	52	37	<b>11</b>	8	3	-	100
• Les voisins	<b>88</b>	51	37	<b>12</b>	8	4	-	100
• La proximité des commerces et services	<b>88</b>	51	37	<b>12</b>	9	3	-	100
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble	<b>84</b>	38	46	<b>16</b>	12	4	-	100
• La proximité de votre lieu de travail	<b>83</b>	46	37	<b>13</b>	8	5	4	100
• Le montant du loyer ou le prix	<b>83</b>	38	45	<b>16</b>	12	4	1	100
• La proximité des transports	<b>83</b>	47	36	<b>17</b>	11	6	-	100
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin	<b>78</b>	54	24	<b>21</b>	9	12	1	100
• Le bruit, les nuisances sonores	<b>78</b>	47	31	<b>22</b>	14	8	-	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière	<b>54</b>	10	44	<b>44</b>	28	16	2	100

## La satisfaction détaillée à l'égard de son logement

Question : Pour chacun des aspects suivants concernant votre logement, diriez-vous que vous êtes très satisfait, assez satisfait, peu satisfait ou pas du tout satisfait ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	TOTAL satis- fait (%)	Très sa- tisfait (%)	Assez satis- fait (%)	TOTAL pas sa- tisfait (%)	Peu sa- tisfait (%)	Pas du tout sa- tisfait (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La proximité d'établissements scolaires .....	<b>93</b>	57	36	<b>7</b>	5	2	-	100
• La proximité des transports .....	<b>92</b>	61	31	<b>8</b>	6	2	-	100
• La proximité des commerces et services .....	<b>89</b>	56	33	<b>11</b>	8	3	-	100
• L'état du logement : salubrité, propreté, etc... .....	<b>84</b>	49	35	<b>16</b>	11	5	-	100
• La décoration intérieure .....	<b>84</b>	44	40	<b>16</b>	10	6	-	100
• L'agencement intérieur, la manière dont les pièces sont disposées .....	<b>83</b>	44	39	<b>17</b>	12	5	-	100
• La préservation de l'intimité .....	<b>81</b>	39	42	<b>19</b>	12	7	-	100
• Les voisins .....	<b>80</b>	40	40	<b>20</b>	12	8	-	100
• La proximité de votre lieu de travail .....	<b>78</b>	43	35	<b>20</b>	10	10	2	100
• La superficie .....	<b>77</b>	35	42	<b>23</b>	16	7	-	100
• Le quartier .....	<b>75</b>	30	45	<b>25</b>	16	9	-	100
• L'environnement et le cadre de vie .....	<b>75</b>	30	45	<b>25</b>	16	9	-	100
• Le montant du loyer ou le prix .....	<b>72</b>	27	45	<b>27</b>	15	12	1	100
• L'esthétique de la maison ou de l'immeuble .....	<b>70</b>	27	43	<b>30</b>	19	11	-	100
• Le bruit, les nuisances sonores .....	<b>62</b>	25	37	<b>38</b>	22	16	-	100
• L'existence d'une terrasse ou d'un jardin .....	<b>49</b>	26	23	<b>49</b>	16	33	2	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	<b>46</b>	11	35	<b>53</b>	30	23	1	100

## Le souhait de changer de logement

Question : Si vous en aviez la possibilité, souhaiteriez-vous changer de logement ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Oui</b> .....	<b>47</b>	<b>69</b>
• Oui, dans le même quartier .....	16	16
• Oui, dans un autre quartier de votre ville .....	11	21
• Oui, dans une autre ville ou agglomération .....	20	32
<b>Non</b> .....	<b>53</b>	<b>31</b>
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## Le type d'habitat choisi en cas de changement de logement

**Question :** Si vous aviez la possibilité de changer de logement, souhaiteriez-vous changer pour ... ?

<b>Base :</b> Personnes souhaitant changer de logement. France Entière : <b>374</b> personnes / ZUS : <b>278</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Une maison .....	73	75
• Un appartement .....	27	25
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## La préférence pour un style de maison

**Question :** Et parmi les différents types de maison suivants, lequel préféreriez-vous ?

<b>Base :</b> Personnes qui changeraient pour une maison. France Entière : <b>271</b> personnes / ZUS : <b>209</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Une maison avec un grand terrain à 50 km d'une ville .....	23	16
• Une maison avec un petit jardin à 10 km d'une grande ville .....	61	69
• Une maison sans jardin en ville .....	14	15
- Ne se prononcent pas .....	2	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## La préférence pour un style d'immeuble

**Question :** Et parmi les différents types d'immeuble suivants, lequel préféreriez-vous ?

<b>Base :</b> Personnes qui changeraient pour un appartement. France Entière : <b>102</b> personnes / ZUS : <b>70</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Un immeuble de petite taille .....	57	59
• Un immeuble de taille moyenne .....	38	36
• Un immeuble de grande taille .....	5	5
TOTAL.....	100	100

## La préférence pour un style d'appartement

**Question :** Et parmi les différents types d'appartement suivants, lequel préféreriez-vous ?

<b>Base :</b> Personnes qui changeraient pour un appartement. France Entière : <b>102</b> personnes / ZUS : <b>70</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Un appartement à l'étage accessible avec un ascenseur, avec terrasse ou balcon, en centre-ville .....	84	78
• Un appartement en rez-de-chaussée avec un jardin, en périphérie de ville .....	15	22
- Ne se prononcent pas .....	1	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les raisons déclarées pour changer de logement

Question : Pour quelles raisons souhaiteriez-vous changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

- France entière -

<b>Base</b> : Personnes qui souhaitent changer de logement, 374 personnes	Ensemble (%)
<b>RAISONS TENANT A LA STRUCTURE DU LOGEMENT .....</b>	<b>56</b>
• La surface ne convient pas, le logement est trop petit .....	31
• Volonté de disposer d'un jardin, d'un grand terrain .....	14
• La surface ne convient pas, il faudrait envisager de nouvelles pièces ..	12
• Le logement actuel est vieux, vétuste, présente des défauts .....	9
• Le logement n'est plus ou pas adapté à l'état de santé des résidants ....	6
• Le logement actuel est mal agencé (sans précisions) .....	5
• La surface ne convient pas, le logement est trop grand .....	4
• Pour changer de type d'habitat (ou de qualité) .....	4
<b>RAISONS LIEES AU BIEN ETRE .....</b>	<b>25</b>
• Le quartier est devenu trop bruyant, nuisances sonores .....	8
• Pour changer de voisinage .....	7
• Pour ne plus avoir de voisins, recherche d'intimité .....	5
• Pour vivre dans un quartier, dans une ville plus sûre .....	5
• Pour prendre son indépendance, vivre seul .....	4
<b>RAISONS GEOGRAPHIQUES .....</b>	<b>23</b>
• Pour aller vivre dans à la campagne .....	10
• Pour vivre dans une autre région .....	8
• Pour aller vivre dans une zone urbaine, dans une agglomération .....	6

## Les raisons déclarées pour changer de logement (suite)

Question : Pour quelles raisons souhaiteriez-vous changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

- France entière -

<b>Base</b> : Personnes qui souhaitent changer de logement, 374 personnes	Ensemble (%)
<b>RAISONS PRATIQUES</b> .....	<b>22</b>
• Pour se rapprocher du lieu de travail, de l'école .....	8
• Pour se rapprocher de la famille, des amis .....	6
• Pour être à proximité des commodités, des magasins .....	6
• Pour être à proximité des transports en commun .....	4
• Pour se rapprocher d'un bassin d'emploi, économiquement dynamique ..	2
• Les taxes / impôts / charges sont trop élevés .....	1
<b>DEVENIR PROPRIETAIRE</b> .....	<b>18</b>
• Pour devenir propriétaire (sans précisions) .....	15
• Pour devenir propriétaire et ne plus payer de loyer tous les mois .....	3
• Pour devenir propriétaire et disposer de son logement à sa guise .....	2
• Pour se constituer un patrimoine (à transmettre en héritage) .....	2
<b>PAR CURIOSITE, VOLONTE de CHANGER</b> .....	<b>7</b>
<b>POUR PAYER UN LOYER MOINS ELEVE</b> .....	<b>7</b>
<b>AUTRES</b> .....	<b>2</b>
Ne se prononcent pas .....	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

## Les raisons déclarées pour changer de logement (suite)

**Question :** Pour quelles raisons souhaiteriez-vous changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

### - Zones Urbaines Sensibles -

<b>Base :</b> Personnes qui souhaitent changer de logement, 278 personnes	Ensemble (%)
<b>RAISONS TENANT A LA STRUCTURE DU LOGEMENT .....</b>	<b>61</b>
• La surface ne convient pas, le logement est trop petit .....	31
• Volonté d’aller s’installer dans une maison individuelle .....	14
• La surface ne convient pas, il faudrait envisager de nouvelles pièces ..	12
• Le logement actuel est vieux, vétuste, présente des défauts .....	12
• Volonté de disposer d’un jardin, d’un grand terrain .....	10
• Le logement n’est plus ou pas adapté à l’état de santé des résidents ....	5
• Le logement actuel est mal agencé (sans précisions) .....	5
• La surface ne convient pas, le logement est trop grand .....	4
<b>RAISONS TENANT AU QUARTIER .....</b>	<b>36</b>
• Le quartier est devenu trop bruyant, nuisances sonores .....	12
• Pour vivre dans un quartier, dans une ville plus sûre .....	10
• Pour vivre dans un quartier « moins bétonné », cadre de vie .....	7
• Le quartier n’est pas assez équipé en commerces .....	6
• Le quartier/la ville est sale, mal entretenu .....	5
• Le quartier est trop « pauvre », changer de milieu social .....	3
• Pour vivre dans un quartier plus moderne, plus récent .....	2
• Il y a trop d’étrangers / immigrés dans le quartier .....	1
<b>RAISONS PRATIQUES .....</b>	<b>21</b>
• Pour se rapprocher du lieu de travail, de l’école .....	11
• Pour se rapprocher de la famille, des amis .....	6
• Pour être à proximité d’espaces verts .....	4
• Pour se rapprocher d’un bassin d’emploi, économiquement dynamique .....	3
• Pour se rapprocher des transports .....	1

## Les raisons déclarées pour changer de logement (suite)

**Question :** Pour quelles raisons souhaiteriez-vous changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

### - Zones Urbaines Sensibles -

<b>Base :</b> Personnes qui souhaitent changer de logement, 278 personnes	Ensemble (%)
<b>RAISONS GEOGRAPHIQUES</b> .....	<b>19</b>
• Pour aller vivre à la campagne ou en province .....	9
• Pour aller vivre dans une zone urbaine, dans une agglomération .....	5
• Pour vivre dans une autre région .....	5
<b>RAISONS DE BIEN ETRE</b> .....	<b>18</b>
• Pour ne plus avoir de voisins, recherche d'intimité .....	9
• Pour changer de voisinage .....	8
• Pour prendre son indépendance .....	3
<b>RAISONS ECONOMIQUES</b> .....	<b>12</b>
• Pour payer un loyer moins élevé .....	10
• Les charges / taxes / impôts sont trop élevés .....	3
<b>DEVENIR PROPRIETAIRE</b> .....	<b>10</b>
• Pour devenir propriétaire (sans précisions) .....	9
• Pour devenir propriétaire et disposer de son logement à sa guise .....	2
• Pour devenir propriétaire et ne plus payer de loyer tous les mois .....	1
<b>PAR CURIOSITE, VOLONTE de CHANGER</b> .....	<b>8</b>
<b>RAISONS TENANT A L'IMMEUBLE</b> .....	<b>8</b>
• L'immeuble est sale, bruyant, détérioré, vieux .....	6
• L'immeuble (le logement) va être démoli .....	2
• AUTRES .....	3
TOTAL.....	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

## Les raisons déclarées pour conserver son logement

Question : Pour quelles raisons ne souhaiteriez-vous pas changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

- France entière -

<b>Base</b> : Personnes qui ne souhaitent pas changer de logement, <b>430</b> personnes	Ensemble (%)
<b>LA SATISFACTION A L'EGARD DU LOGEMENT</b> .....	<b>63</b>
• Logement correspondant aux besoins et aux attentes .....	40
• Appropriation personnelle du logement .....	22
• Grande superficie du logement .....	11
• Grande superficie du terrain, il y a de l'espace .....	9
• Attachement sentimental au logement .....	6
<b>LA BONNE SITUATION GEOGRAPHIQUE DU LOGEMENT</b>	<b>62</b>
• Proximité d'un environnement / cadre de vie naturel .....	30
• Proximité des commerces, des services publics, des services de santé .....	22
• Proximité du lieu de travail, de l'école .....	22
• Proximité des transports (aéroport, gare, autoroute, .) .....	12
• Proximité de la famille, des amis .....	10
• Proximité d'espaces de loisirs .....	3
<b>L'ATTACHEMENT AU QUARTIER / A LA VILLE / A LA REGION</b> .....	<b>30</b>
• Y vit depuis longtemps (pas envie de recommencer à zéro ailleurs) .....	15
• C'est une jolie ville, ville / quartier agréable .....	11
• Attachement particulier à la région .....	7
• Connaît tout le monde, implication dans la vie locale .....	6

## Les raisons déclarées pour conserver son logement (suite)

Question : Pour quelles raisons ne souhaiteriez-vous pas changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

- France entière -

<b>Base</b> : Personnes qui ne souhaitent pas changer de logement, <b>430</b> personnes	Ensemble (%)
<b>LE QUARTIER</b> .....	<b>26</b>
• Le quartier est calme (tranquille, pas de bruit,..) .....	26
• Le quartier est sûr .....	1
<b>LE VOISINAGE</b> .....	<b>23</b>
• Voisinage agréable, bonne entente avec le voisinage .....	19
• Absence de voisins, pas de mitoyenneté, isolement, intimité .....	4
<b>DES RAISONS ECONOMIQUES</b> .....	<b>13</b>
• Le loyer du logement actuel est accessible / honnête .....	7
• Pas les moyens financiers de payer un loyer plus cher .....	4
• L'immobilier est devenu trop cher pour investir dans un autre logement .....	3
<b>UN CHANGEMENT RECENT</b> .....	<b>6</b>
• Acquisition récente d'un logement (viens d'acheter, moins de 5 ans) .....	3
• Installation récente dans un nouveau logement (viens de déménager) .....	3
<b>LES INCONVENIENTS DU CHANGEMENT</b> .....	<b>5</b>
• Difficile de changer de logement .....	5
<b>PROPRIETAIRE DU LOGEMENT</b> .....	<b>4</b>
<b>AUTRES</b> .....	<b>1</b>
TOTAL.....	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

## Les raisons déclarées pour conserver son logement (suite)

**Question :** Pour quelles raisons ne souhaiteriez-vous pas changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

### - Zones Urbaines Sensibles -

<b>Base :</b> Personnes qui ne souhaitent pas changer de logement, 127 personnes	Ensemble (%)
<b>L'ATTACHEMENT AU QUARTIER OU A LA VILLE .....</b>	<b>50</b>
• C'est une jolie ville, ville agréable .....	22
• Y vit depuis longtemps, apprécie son quartier .....	17
• Se sent à l'aise dans la situation présente (sans précision) .....	17
• Attachement particulier à la région .....	6
• Connaît tout le monde, implication dans la vie locale .....	5
<b>LA BONNE SITUATION GEOGRAPHIQUE DU LOGEMENT</b>	<b>48</b>
• Proximité des commerces, des services publics, des services de santé .....	26
• Proximité des transports (aéroport, gare, autoroute) .....	15
• Proximité du lieu de travail, de l'école .....	14
• Proximité de la famille, des amis .....	12
• Proximité d'un environnement / cadre de vie naturel .....	9
• Proximité d'espace de loisirs .....	2
<b>LA SATISFACTION A L'EGARD DU LOGEMENT .....</b>	<b>45</b>
• Logement correspond aux besoins et aux attentes .....	31
• Appropriation personnelle du logement .....	11
• Grande superficie du logement .....	6
• Grande superficie du terrain, il y a de l'espace .....	2
• Attachement sentimental au logement .....	2
<b>LE VOISINAGE .....</b>	<b>16</b>
• Voisinage agréable, bonne entente avec le voisinage .....	16
• Absence de voisins, pas de mitoyenneté, isolement, intimité .....	2

## Les raisons déclarées pour conserver son logement (suite)

Question : Pour quelles raisons ne souhaiteriez-vous pas changer de logement ?  
(Question ouverte – réponses non suggérées)

### - Zones Urbaines Sensibles -

<b>Base</b> : Personnes qui ne souhaitent pas changer de logement, 127 personnes	Ensemble (%)
<b>LES RAISONS ECONOMIQUES</b> .....	<b>16</b>
• Le loyer du logement actuel est accessible / honnête .....	8
• Pas les moyens financiers (pour payer un loyer plus cher ou acheter .....	4
• Pas envie de recommencer à investir (de s'endetter) .....	2
• L'immobilier trop cher pour investir dans un autre logement .....	1
<b>LE QUARTIER</b> .....	<b>15</b>
• Le quartier / ville est calme (tranquille, pas de bruit,..) .....	13
• Le quartier est sûr .....	3
<b>LES INCONVENIENTS DU CHANGEMENT</b> .....	<b>11</b>
• Difficile de changer de logement .....	11
<b>UN CHANGEMENT RECENT</b> .....	<b>7</b>
• Installation récente dans un nouveau logement (viens de déménager) .....	6
• Acquisition récente d'un logement (viens d'acheter, moins de 5 ans) .....	1
<b>PROPRIETAIRE DU LOGEMENT</b> .....	<b>4</b>
<b>AUTRES</b> .....	<b>3</b>
<b>TOTAL</b> .....	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

**- C -**

## **Le logement et l’habitat en France : diagnostic et responsabilités**

## La situation perçue du logement en France

Question : D'une manière générale en France, concernant le logement, diriez-vous que la situation est tout à fait satisfaisante, plutôt satisfaisante, plutôt pas satisfaisante ou pas du tout satisfaisante ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Satisfaisante</b> .....	<b>30</b>	<b>31</b>
• Tout à fait satisfaisante .....	4	5
• Plutôt satisfaisante .....	26	26
<b>TOTAL Pas satisfaisante</b> .....	<b>70</b>	<b>69</b>
• Plutôt pas satisfaisante .....	40	32
• Pas du tout satisfaisante .....	30	37
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les zones concernées par les difficultés liées au logement

Question : Selon vous, les difficultés liées au logement en France concernent avant tout ... ?

- Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Les périphéries des grandes villes .....	43	35
• Les centres-villes .....	35	33
• Les zones rurales .....	10	14
• Les quartiers résidentiels .....	7	12
• Les zones touristiques .....	4	5
- Ne se prononcent pas .....	1	1
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les zones concernées par les difficultés liées au logement

Question : Selon vous, les difficultés liées au logement en France concernent avant tout ... ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Les périphéries des grandes villes .....	43	72
• Les centres-villes .....	35	65
• Les zones rurales .....	10	26
• Les quartiers résidentiels .....	7	20
• Les zones touristiques .....	4	16
- Ne se prononcent pas .....	1	1
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les zones concernées par les difficultés liées au logement

Question : Selon vous, les difficultés liées au logement en France concernent avant tout ... ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Les périphéries des grandes villes .....	35	63
• Les centres-villes .....	33	63
• Les zones rurales .....	14	31
• Les quartiers résidentiels .....	12	26
• Les zones touristiques .....	5	15
- Ne se prononcent pas .....	1	1
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les facteurs explicatifs des violences dans les banlieues

Question : Selon vous, les violences qui se sont produites dans les banlieues à l'automne 2005 trouvent leur origine dans ... ?

### - Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• La déscolarisation .....	31	34
• Le manque de liens avec l'extérieur .....	27	27
• L'urbanisme des quartiers .....	20	19
• La conception des logements .....	10	7
• Le manque de services publics .....	8	11
- Ne se prononcent pas .....	4	2
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les facteurs explicatifs des violences dans les banlieues

**Question :** Selon vous, les violences qui se sont produites dans les banlieues à l'automne 2005 trouvent leur origine dans ... ?

**- France entière -**

	En premier (%)	Total des citations (%)
• La déscolarisation .....	31	54
• Le manque de liens avec l'extérieur .....	27	53
• L'urbanisme des quartiers .....	20	43
• La conception des logements .....	10	20
• Le manque de services publics .....	8	22
- Ne se prononcent pas .....	4	4
<b>TOTAL</b> .....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les facteurs explicatifs des violences dans les banlieues

**Question :** Selon vous, les violences qui se sont produites dans les banlieues à l'automne 2005 trouvent leur origine dans ... ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• La déscolarisation .....	34	60
• Le manque de liens avec l'extérieur .....	27	54
• L'urbanisme des quartiers .....	19	38
• Le manque de services publics .....	11	24
• La conception des logements .....	7	18
- Ne se prononcent pas .....	2	2
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## L'évaluation détaillée de la situation du logement en France

Question : Pour chacun des aspects suivants, diriez-vous que la situation du logement en France est très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise ?

### - Récapitulatif : Total Bonne situation -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• La qualité de l'architecture .....	74	70
• La superficie des logements .....	59	61
• L'état des logements : salubrité, propreté, etc. ....	59	58
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	26	31
• Le montant des loyers .....	21	27
• Le prix des logements à l'achat .....	17	22

## L'évaluation détaillée de la situation du logement en France

Question : Pour chacun des aspects suivants, diriez-vous que la situation du logement en France est très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise ?

- France entière -

	<b>TOTAL Bonne</b> (%)	Très bonne (%)	Plutôt bonne (%)	<b>TOTAL Mauvaise</b> (%)	Plutôt mauvaise (%)	Très mauvaise (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La qualité de l'architecture .....	<b>74</b>	4	70	<b>26</b>	21	5	-	100
• La superficie des logements .....	<b>59</b>	3	56	<b>40</b>	34	6	1	100
• L'état des logements : salubrité, propreté.....	<b>59</b>	3	56	<b>40</b>	34	6	1	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	<b>26</b>	1	25	<b>73</b>	58	15	1	100
• Le montant des loyers .....	<b>21</b>	2	19	<b>78</b>	54	24	1	100
• Le prix des logements à l'achat .....	<b>17</b>	1	16	<b>83</b>	51	32	-	100

## L'évaluation détaillée de la situation du logement en France

Question : Pour chacun des aspects suivants, diriez-vous que la situation du logement en France est très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	<b>TOTAL Bonne</b> (%)	Très bonne (%)	Plutôt bonne (%)	<b>TOTAL Mauvaise</b> (%)	Plutôt mauvaise (%)	Très mauvaise (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• La qualité de l'architecture .....	<b>70</b>	6	64	<b>30</b>	24	6	-	100
• La superficie des logements .....	<b>61</b>	4	57	<b>39</b>	30	9	-	100
• L'état des logements : salubrité, propreté, etc... ..	<b>58</b>	3	55	<b>42</b>	34	8	-	100
• Le niveau d'imposition locale : taxe d'habitation, taxe foncière .....	<b>31</b>	2	29	<b>69</b>	43	26	-	100
• Le montant des loyers .....	<b>27</b>	3	24	<b>73</b>	47	26	-	100
• Le prix des logements à l'achat .....	<b>22</b>	2	20	<b>77</b>	40	37	1	100

## Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France

Question : Parmi les intervenants suivants, dites-moi quels sont ceux qui, selon vous, peuvent contribuer à améliorer le logement en France ?

- Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• L'Etat .....	33	35
• Les collectivités locales .....	27	23
• Les organismes HLM .....	11	14
• Les architectes .....	7	9
• Les promoteurs immobiliers .....	6	4
• Les urbanistes .....	6	4
• Les associations d'habitants .....	6	7
• Le secteur privé .....	4	4
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France

**Question :** Parmi les intervenants suivants, dites-moi quels sont ceux qui, selon vous, peuvent contribuer à améliorer le logement en France ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• L'Etat .....	33	50
• Les collectivités locales .....	27	54
• Les organismes HLM .....	11	25
• Les architectes .....	7	16
• Les promoteurs immobiliers .....	6	19
• Les urbanistes .....	6	15
• Les associations d'habitants .....	6	13
• Le secteur privé .....	4	9
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL.....</b>	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

## Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France

**Question :** Parmi les intervenants suivants, dites-moi quels sont ceux qui, selon vous, peuvent contribuer à améliorer le logement en France ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• L'Etat .....	35	51
• Les collectivités locales .....	23	45
• Les organismes HLM .....	14	33
• Les architectes .....	9	17
• Les associations d'habitants .....	7	16
• Les urbanistes .....	4	16
• Les promoteurs immobiliers .....	4	12
• Le secteur privé .....	4	9
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

## Le jugement détaillé sur les grands ensembles d'habitation

**Question :** Lorsque vous pensez aux grands ensembles d'habitation qui existent dans certaines banlieues françaises des grandes villes, dites-moi si vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas du tout d'accord avec chacune des propositions suivantes ?

### - Récapitulatif : Total D'accord -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Dans ces ensembles, la proportion d'inactifs (chômage) est trop importante .....	88	90
• Dans ces ensembles, la densité de population est trop importante ...	88	85
• Dans ces ensembles, les équipements publics, commerciaux ou de loisirs sont insuffisants .....	69	71
• Ces ensembles permettent à de nombreuses personnes de trouver un logement .....	66	59
• Ces ensembles empêchent la mixité sociale .....	63	55
• Ces ensembles offrent un cadre urbain et architectural de qualité ...	32	35

## Le jugement détaillé sur les grands ensembles d'habitation

Question : Lorsque vous pensez aux grands ensembles d'habitation qui existent dans certaines banlieues françaises des grandes villes, dites-moi si vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas du tout d'accord avec chacune des propositions suivantes ?

- France entière -

	TOTAL D'accord (%)	Tout à fait d'accord (%)	Plutôt d'accord (%)	TOTAL Pas d'accord (%)	Plutôt pas d'accord (%)	Pas du tout d'accord (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• Dans ces ensembles, la proportion d'inactifs (chômage) est trop importante .....	<b>88</b>	56	32	<b>11</b>	5	6	1	100
• Dans ces ensembles, la densité de population est trop importante .....	<b>88</b>	55	33	<b>12</b>	7	5	-	100
• Dans ces ensembles, les équipements publics, commerciaux ou de loisirs sont insuffisants .....	<b>69</b>	32	37	<b>30</b>	19	11	1	100
• Ces ensembles permettent à de nombreuses personnes de trouver un logement .....	<b>66</b>	20	46	<b>34</b>	20	14	-	100
• Ces ensembles empêchent la mixité sociale .....	<b>63</b>	31	32	<b>37</b>	21	16	-	100
• Ces ensembles offrent un cadre urbain et architectural de qualité .....	<b>32</b>	9	23	<b>68</b>	29	39	-	100

## Le jugement détaillé sur les grands ensembles d'habitation

Question : Lorsque vous pensez aux grands ensembles d'habitation qui existent dans certaines banlieues françaises des grandes villes, dites-moi si vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas du tout d'accord avec chacune des propositions suivantes ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	TOTAL D'accord (%)	Tout à fait d'accord (%)	Plutôt d'accord (%)	TOTAL Pas d'accord (%)	Plutôt pas d'accord (%)	Pas du tout d'accord (%)	Nsp (%)	TOTAL (%)
• Dans ces ensembles, la proportion d'inactifs (chômage) est trop importante .....	<b>90</b>	63	27	<b>10</b>	4	6	-	100
• Dans ces ensembles, la densité de population est trop importante .....	<b>85</b>	55	30	<b>15</b>	7	8	-	100
• Dans ces ensembles, les équipements publics, commerciaux ou de loisirs sont insuffisants .....	<b>71</b>	37	34	<b>28</b>	16	12	1	100
• Ces ensembles permettent à de nombreuses personnes de trouver un logement .....	<b>59</b>	23	36	<b>41</b>	19	22	-	100
• Ces ensembles empêchent la mixité sociale .....	<b>55</b>	31	24	<b>45</b>	19	26	-	100
• Ces ensembles offrent un cadre urbain et architectural de qualité .....	<b>35</b>	12	23	<b>65</b>	27	38	-	100

## Les attentes quant au devenir des grands ensembles

Question : Selon vous, dans le contexte actuel du logement en France, est-il préférable aujourd'hui de ... ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Créer dans ces ensembles de nouveaux lieux de vie et d'activité ...	35	37
• Réhabiliter ces ensembles .....	34	30
• Détruire ces grands ensemble, quel qu'en soit le coût .....	31	33
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## Les raisons du souhait de réhabilitation

**Question :** Et pour quelle raison souhaitez-vous qu'on réhabilite ces grands ensembles ?

<b>Base :</b> Personnes souhaitant la réhabilitation des grands logements. France Entière : <b>271</b> personnes / ZUS : <b>122</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Parce que ces logements ont une valeur et que l'on manque de logements en France .....	72	72
• Parce que le coût de leur destruction serait trop important .....	24	23
- Ni l'une, ni l'autre (réponse non suggérée).....	3	2
- Les deux raisons (réponse non suggérée).....	1	3
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les facteurs responsables des problèmes dans les banlieues

**Question :** Pour chacun des éléments suivants, quels sont ceux qui ont, selon vous, la plus grande responsabilité dans les problèmes que connaissent les banlieues aujourd'hui ?

### - Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• La forte proportion d'inactifs : chômage, déscolarisation .....	52	53
• Le manque de mixité sociale .....	14	16
• Les conditions de logement et l'habitat .....	13	13
• La forte proportion de personnes d'origine étrangère .....	13	11
• La présence et l'influence d'extrémistes religieux .....	7	7
- Ne se prononcent pas .....	1	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les facteurs responsables des problèmes dans les banlieues

**Question :** Pour chacun des éléments suivants, quels sont ceux qui ont, selon vous, la plus grande responsabilité dans les problèmes que connaissent les banlieues aujourd'hui ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• La forte proportion d'inactifs : chômage, déscolarisation .....	52	78
• Le manque de mixité sociale .....	14	38
• Les conditions de logement et l'habitat .....	13	38
• La forte proportion de personnes d'origine étrangère .....	13	25
• La présence et l'influence d'extrémistes religieux .....	7	19
- Ne se prononcent pas .....	1	1
<b>TOTAL.....</b>	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les facteurs responsables des problèmes dans les banlieues

**Question :** Pour chacun des éléments suivants, quels sont ceux qui ont, selon vous, la plus grande responsabilité dans les problèmes que connaissent les banlieues aujourd'hui ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• La forte proportion d'inactifs : chômage, déscolarisation .....	53	78
• Le manque de mixité sociale .....	16	42
• Les conditions de logement et l'habitat .....	13	36
• La forte proportion de personnes d'origine étrangère .....	11	24
• La présence et l'influence d'extrémistes religieux .....	7	18
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

**- D -**

# **Jugements et attentes concernant la politique du logement**

## Les mesures à privilégier pour améliorer la situation du logement en France

Question : Selon vous, parmi les mesures suivantes, laquelle doit-on privilégier pour améliorer la situation du logement en France ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Augmenter la construction de logements sociaux et les rendre accessibles à une plus large part de la population .....	24	20
• Favoriser l'accèsion à la propriété des particuliers : prêts gratuits, aides financières .....	23	21
• Lutter contre la hausse des prix de l'immobilier .....	22	21
• Réquisitionner les logements inoccupés .....	14	18
• Proposer des terrains à construire à des prix accessibles .....	11	12
• Etendre les formules de location vente ou leasing immobilier .....	5	5
• Accentuer la politique des centres d'hébergement d'urgence .....	1	3
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Le jugement sur la construction des logements d'urgence

Question : Selon vous, aujourd'hui en France, la construction de logements d'urgence, c'est-à-dire des logements capables d'accueillir en urgence les personnes en situation de grande précarité, est-elle tout à fait essentielle, très importante, importante mais sans plus ou secondaire ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>Tout à fait essentielle / très importante .....</b>	<b>84</b>	<b>85</b>
• Tout à fait essentielle .....	43	41
• Très importante .....	41	44
<b>Importante mais sans plus / secondaire .....</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
• Importante mais sans plus .....	13	11
• Secondaire .....	3	4
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL.....</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## La désignation des acteurs en charge des logements d'urgence

Question : Selon vous, parmi les acteurs suivants, lequel doit prioritairement prendre en charge les logements d'urgence ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• L'Etat .....	63	58
• Les départements ou les régions .....	15	15
• Les municipalités .....	11	13
• Les organismes de logement social HLM .....	7	9
• Les associations caritatives ou humanitaires .....	4	5
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL .....	100	100

## Le jugement sur l'efficacité du dispositif « la maison à 100 000 euros »

Question : Le gouvernement a mis en place un dispositif appelé « la maison à 100 000 euros » qui consiste en la possibilité d'accéder, en fonction de certains critères sociaux et dans les communes concernées, à un logement clé en mains coûtant au maximum 100 000 euros. Vous personnellement, diriez-vous que cette mesure est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace pour améliorer la situation du logement en France ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Efficace</b> .....	<b>54</b>	<b>53</b>
• Très efficace .....	12	15
• Assez efficace .....	42	38
<b>TOTAL Pas efficace</b> .....	<b>46</b>	<b>47</b>
• Peu efficace .....	34	32
• Pas du tout efficace .....	12	15
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## L'intention d'achat d'une maison à 100 000 euros

**Question :** Vous personnellement, si vous en aviez la possibilité, seriez-vous prêt à acheter une maison à 100 000 euros ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Oui</b> .....	<b>51</b>	<b>51</b>
• Oui, tout à fait .....	22	29
• Oui, plutôt .....	29	22
<b>TOTAL Non</b> .....	<b>49</b>	<b>49</b>
• Non, plutôt pas .....	14	13
• Non, pas du tout .....	35	36
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## L'habitat préféré pour 100 000 euros

**Question :** Parmi les différentes possibilités suivantes, quelle est celle que vous préférez ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Une maison de 100 m <sup>2</sup> à 100 000 euros à l'écart de la ville .....	54	47
• Un appartement ou une maison de 75 m <sup>2</sup> à 100 000 euros dans une ville de taille moyenne .....	35	39
• Un appartement de 50 m <sup>2</sup> à 100 000 euros dans le centre d'une grande ville .....	11	13
- Ne se prononcent pas .....	-	1
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les priorités désignées pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Concernant les banlieues et leurs aménagements futurs, parmi les options suivantes, quelles sont celles qui vous semblent prioritaires ?

- Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Favoriser le cadre de vie et l'environnement .....	25	24
• Favoriser la création de lieux publics plus accueillants .....	21	17
• Veiller à une juste répartition entre entreprises, commerces et logements .....	18	20
• Assurer le confort des habitations de banlieue .....	15	17
• Favoriser les facilités de déplacement par transports collectifs .....	11	10
• Développer les modes de transports entre les banlieues et les centres-villes .....	10	12
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les priorités désignées pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Concernant les banlieues et leurs aménagements futurs, parmi les options suivantes, quelles sont celles qui vous semblent prioritaires ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Favoriser le cadre de vie et l'environnement .....	25	45
• Favoriser la création de lieux publics plus accueillants .....	21	44
• Veiller à une juste répartition entre entreprises, commerces et logements .....	18	32
• Assurer le confort des habitations de banlieue .....	15	30
• Favoriser les facilités de déplacement par transports collectifs .....	11	26
• Développer les modes de transports entre les banlieues et les centres-villes .....	10	23
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les priorités désignées pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Concernant les banlieues et leurs aménagements futurs, parmi les options suivantes, quelles sont celles qui vous semblent prioritaires ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Favoriser le cadre de vie et l'environnement .....	24	46
• Veiller à une juste répartition entre entreprises, commerces et logements .....	20	32
• Assurer le confort des habitations de banlieue .....	17	35
• Favoriser la création de lieux publics plus accueillants .....	17	34
• Développer les modes de transports entre les banlieues et les centres-villes .....	12	29
• Favoriser les facilités de déplacement par transports collectifs .....	10	24
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	(*)

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Le souhait d'être consulté sur les aménagements futurs des banlieues

Question : Souhaiteriez-vous être consulté au sujet des banlieues et de leurs aménagements futurs ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Oui .....	38	46
• Non .....	62	54
- Ne se prononcent pas .....	-	-
TOTAL.....	100	100

## Le mode de consultation et d'information plébiscité pour les aménagement futurs des banlieues

Question : Et de quelle manière souhaiteriez-vous être consultés ou informés ?

<b>Base</b> : Personnes souhaitant être consultées. France Entière : <b>308</b> personnes / ZUS : <b>188</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Par des réunions organisées dans votre quartier .....	30	31
• Par un débat public .....	29	26
• Par un sondage d'opinion .....	29	29
• Par des panneaux d'information .....	12	13
- Ne se prononcent pas .....	-	1
TOTAL.....	100	100

## Les objectifs prioritaires pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Toujours concernant les aménagements futurs des banlieues, parmi les objectifs suivants, lesquels vous semblent prioritaires ?

- Récapitulatif : En premier -

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Favoriser les échanges humains, commerciaux et professionnels entre la ville et la banlieue .....	36	37
• Créer les conditions du développement économique des banlieues .....	30	25
• Veiller à assurer la mixité sociale dans les quartiers .....	26	30
• Renforcer l'identité des banlieues .....	8	8
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>100</b>

## Les objectifs prioritaires pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Toujours concernant les aménagements futurs des banlieues, parmi les objectifs suivants, lesquels vous semblent prioritaires ?

- France entière -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Favoriser les échanges humains, commerciaux et professionnels entre la ville et la banlieue .....	36	69
• Créer les conditions du développement économique des banlieues .....	30	57
• Veiller à assurer la mixité sociale dans les quartiers .....	26	53
• Renforcer l'identité des banlieues .....	8	20
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## Les objectifs prioritaires pour les aménagements futurs des banlieues

Question : Toujours concernant les aménagements futurs des banlieues, parmi les objectifs suivants, lesquels vous semblent prioritaires ?

### - Zones Urbaines Sensibles -

	En premier (%)	Total des citations (%)
• Favoriser les échanges humains, commerciaux et professionnels entre la ville et la banlieue .....	37	70
• Veiller à assurer la mixité sociale dans les quartiers .....	30	57
• Créer les conditions du développement économique des banlieues .....	25	51
• Renforcer l'identité des banlieues .....	8	20
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	<b>100</b>	<b>(*)</b>

(\*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

## La fréquentation d'une ville nouvelle

Question : Vous savez que depuis 1965, des villes nouvelles ont été créées afin d'absorber une part significative de la croissance démographique des grandes métropoles. Au total 9 villes nouvelles ont été créées, 4 en province et 5 en région parisienne. Vous personnellement, vous êtes-vous déjà rendu dans une ville nouvelle ?

	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
• Oui, au moins une fois .....	40	36
• Non, jamais .....	58	64
- Habite une ville nouvelle (réponse non suggérée) .....	1	-
- Ne se prononcent pas .....	1	-
TOTAL.....	100	100

## Le jugement sur les villes nouvelles

**Question :** Diriez-vous que vous avez une très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise opinion des villes nouvelles ?

<b>Base :</b> Personnes s'étant déjà rendues ou habitant dans une ville nouvelle. France entière : <b>326</b> personnes / ZUS : <b>144</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Bonne</b> .....	<b>62</b>	<b>63</b>
• Très bonne .....	8	12
• Plutôt bonne .....	54	51
<b>TOTAL Mauvaise</b> .....	<b>38</b>	<b>37</b>
• Plutôt mauvaise .....	28	26
• Très mauvaise .....	10	11
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100

## Le jugement sur la construction de villes nouvelles supplémentaires en France

**Question :** Vous personnellement, êtes-vous favorable ou opposé à la construction de villes nouvelles supplémentaires en France ?

<b>Base :</b> Personnes s'étant déjà rendues ou habitant dans une ville nouvelle. France entière : <b>326</b> personnes / ZUS : <b>144</b> personnes	France entière (%)	Habitants des ZUS (%)
<b>TOTAL Favorable</b> .....	<b>58</b>	<b>67</b>
• Tout à fait favorable .....	15	20
• Plutôt favorable .....	43	47
<b>TOTAL Opposé</b> .....	<b>42</b>	<b>33</b>
• Plutôt opposé .....	30	22
• Tout à fait opposé .....	12	11
- Ne se prononcent pas .....	-	-
<b>TOTAL</b> .....	100	100