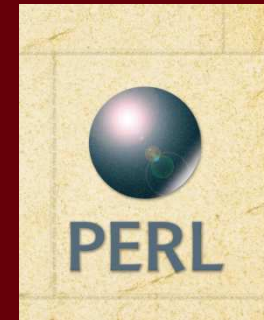




*Département Opinion
et Stratégies d'Entreprise*

pour



Promoteur de logements
socialement responsables

Les arbitrages des actifs des classes moyennes pour se loger en Ile-de-France : la qualité de vie avant tout, mais en sacrifiant leur revenu disponible

Novembre 2009



Contact presse

Capucine de Fouquières - Tél. 06 09 46 77 33

Virginie Hunzinger - Tél. 06 10 34 52 81

Contact Collectivités et Elus

Yann Florennes - Tel. 06 88 33 73 - 01 45 00 55 62

yann.florennes@perl.fr



1 - La méthodologie

2 - Les résultats de l'étude

- A - Pour se loger, les actifs des classes moyennes franciliennes doivent se mettre financièrement en situation vulnérable.
- B - Ils privilégient avant tout leur qualité de vie.
- C - Conscients de cette vulnérabilité, ils souhaitent cependant changer de logement pour payer moins cher, mais sans sacrifier leur qualité de vie.

1 | La méthodologie

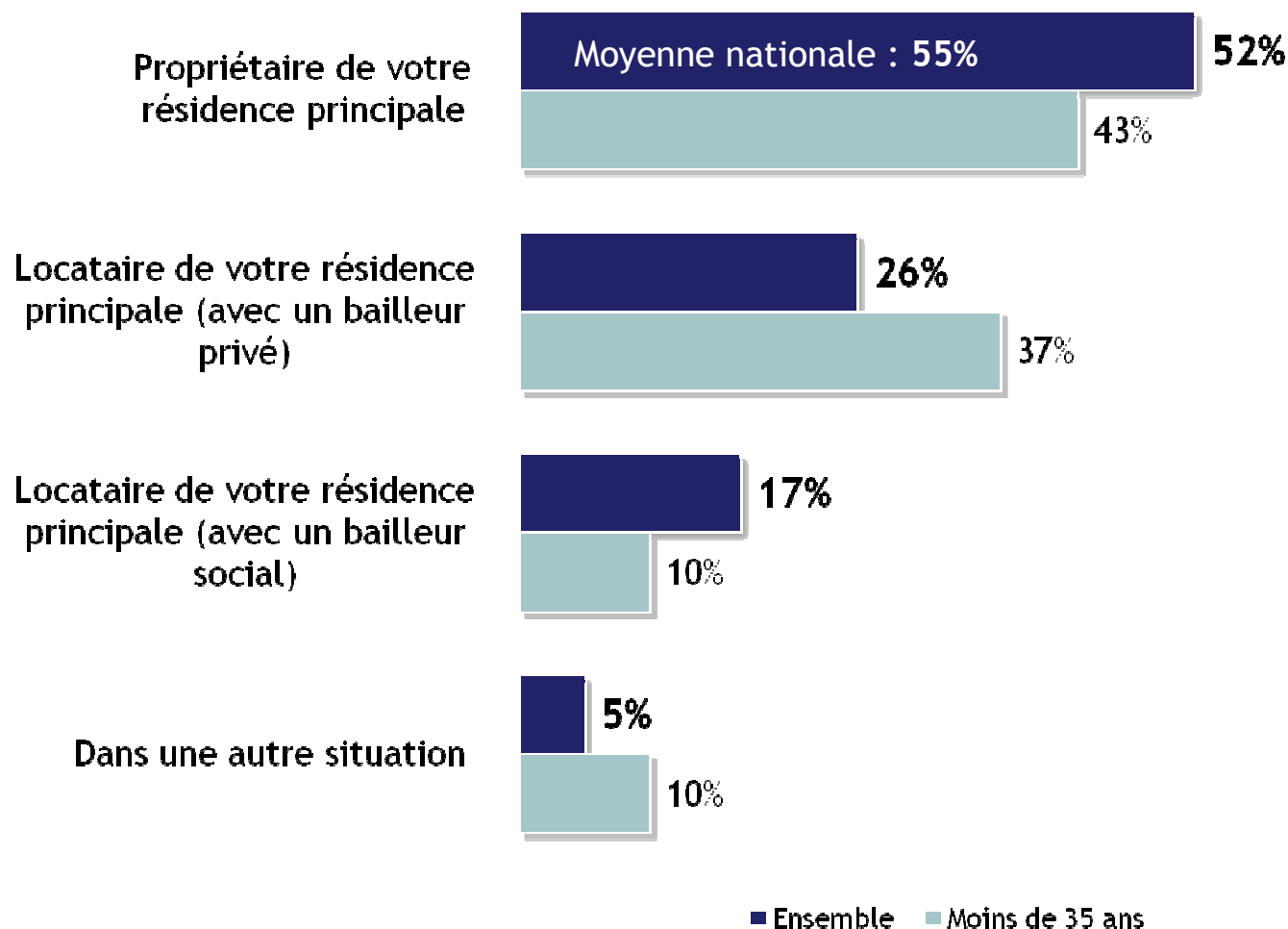
- Etude réalisée pour : **PERL**
- Echantillon : Echantillon de **600 actifs** résidant dans l'agglomération francilienne appartenant aux classes moyennes, **tous éligibles théoriquement au logement social**, définies selon les critères officiels compris entre deux plafonds de revenus :
- le plafond permettant de bénéficier d'un logement d'insertion (PLAI)
 - le plafond maximal pour bénéficier d'un logement social (PLS)
- Mode de recueil : Les interviews ont eu lieu par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing).
- Dates de terrain : Du 3 au 6 novembre 2009

2 | Les résultats de l'étude

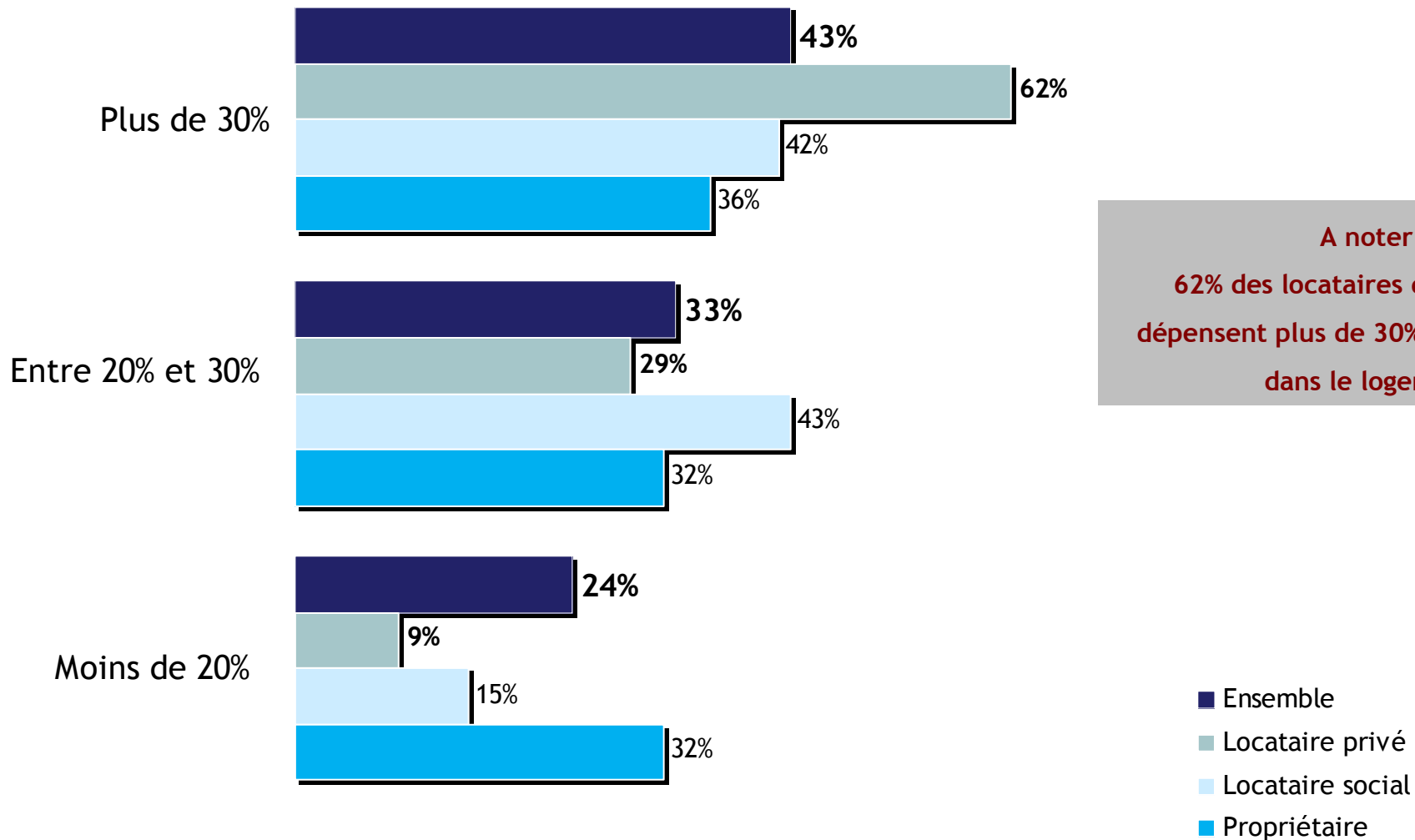
- A -

Pour se loger, les actifs des classes moyennes franciliennes doivent se mettre financièrement en situation vulnérable.

Question : Etes-vous... ?



Question : *Quelle part représente le loyer (ou le remboursement du prêt) de votre résidence principale par rapport à vos revenus ?*

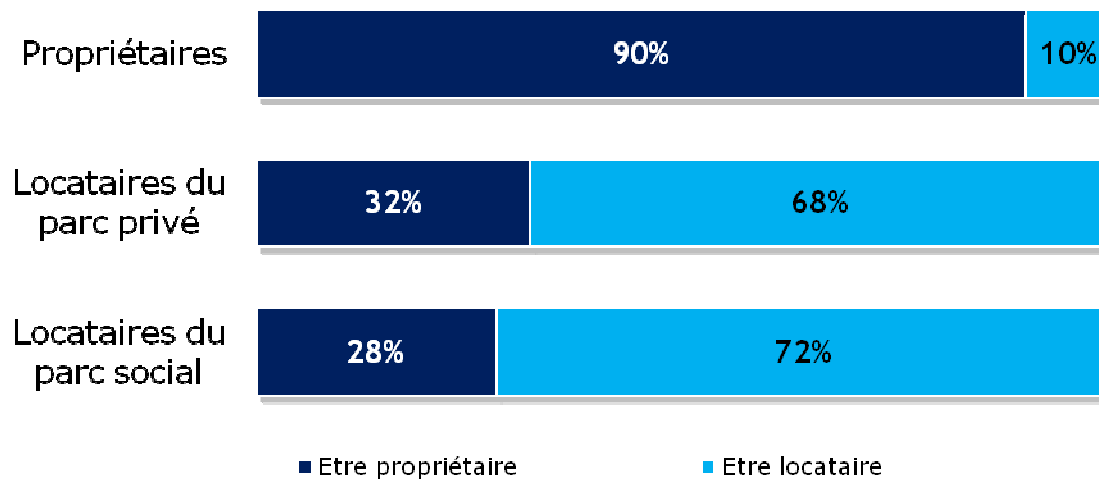


A noter :
62% des locataires du parc privé dépensent plus de 30% de leur budget dans le logement.

Question : Pour votre résidence principale, que préférez-vous ?

■ Etre propriétaire, même si votre logement n'est pas vraiment situé dans le quartier où la commune que vous souhaitez

■ Etre locataire d'un logement qui soit situé dans le quartier ou la commune que vous souhaitez

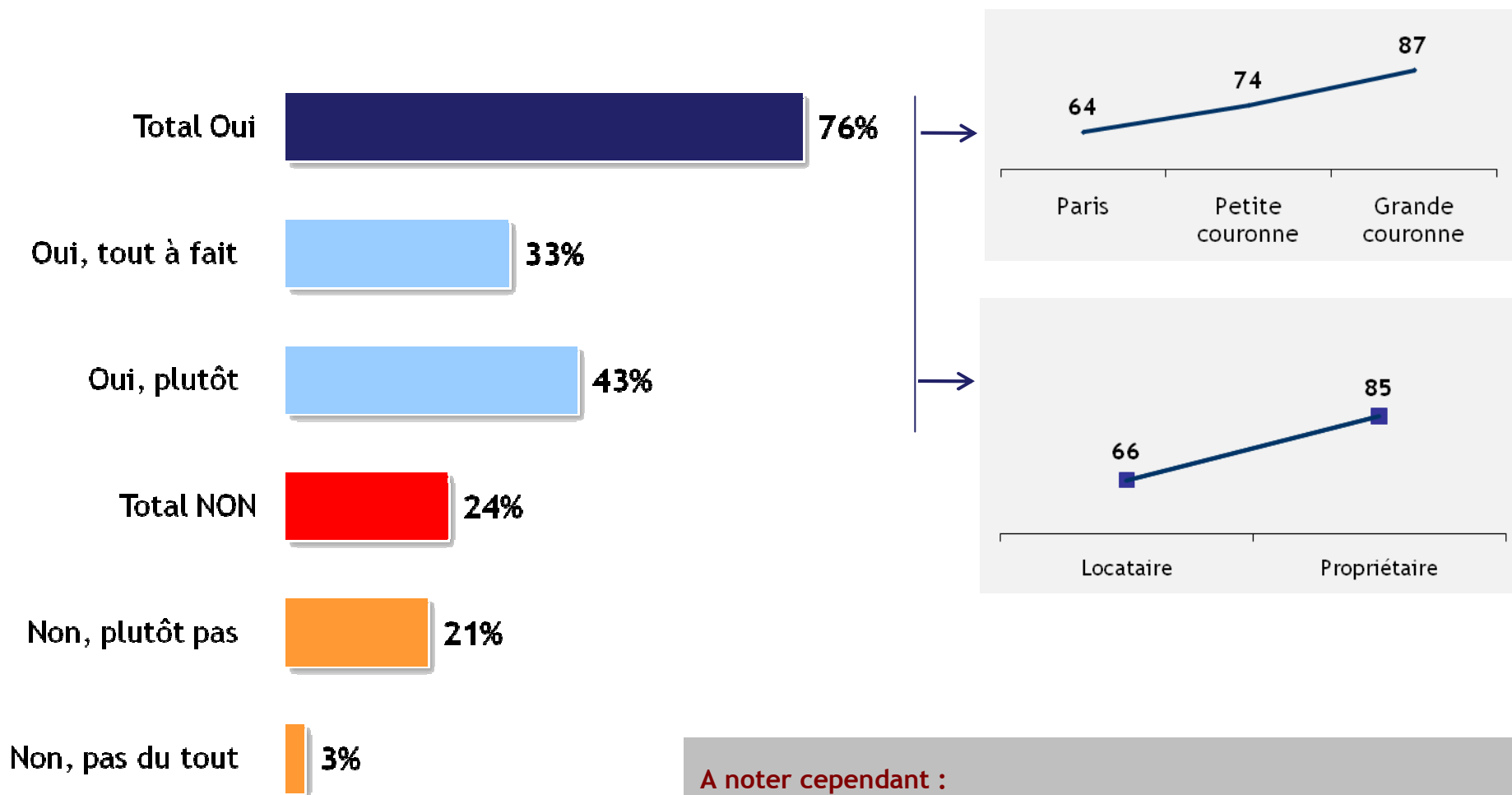


- B -

**Les actifs franciliens des classes moyennes
privilégient avant tout leur qualité de vie :**

confort du logement,
qualité de l'environnement du quartier,
proximité avec leur lieu de travail

Question : Le nombre de pièces, la surface, le confort et la qualité de l'immeuble de votre résidence principale vous conviennent-ils ?

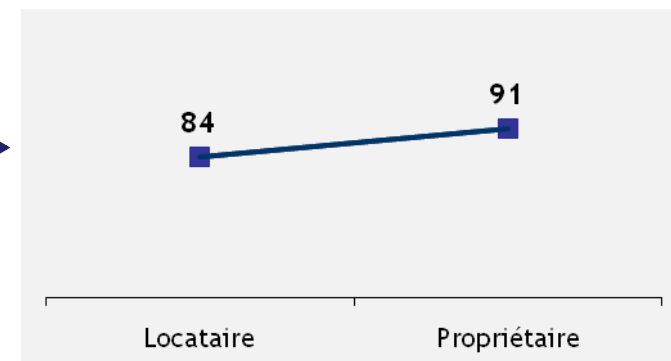
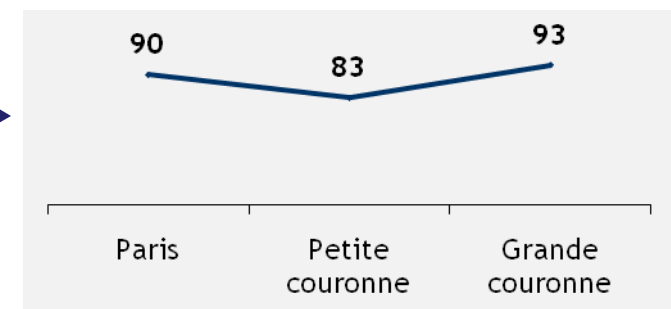
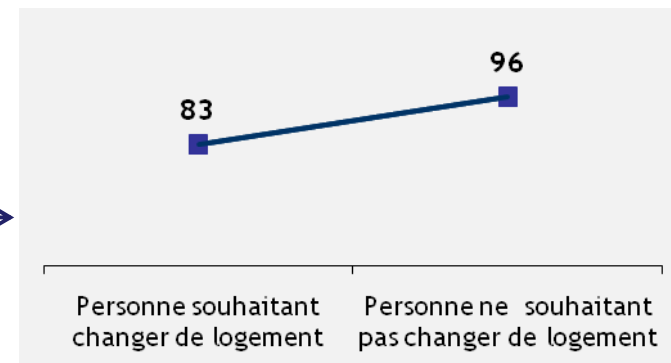
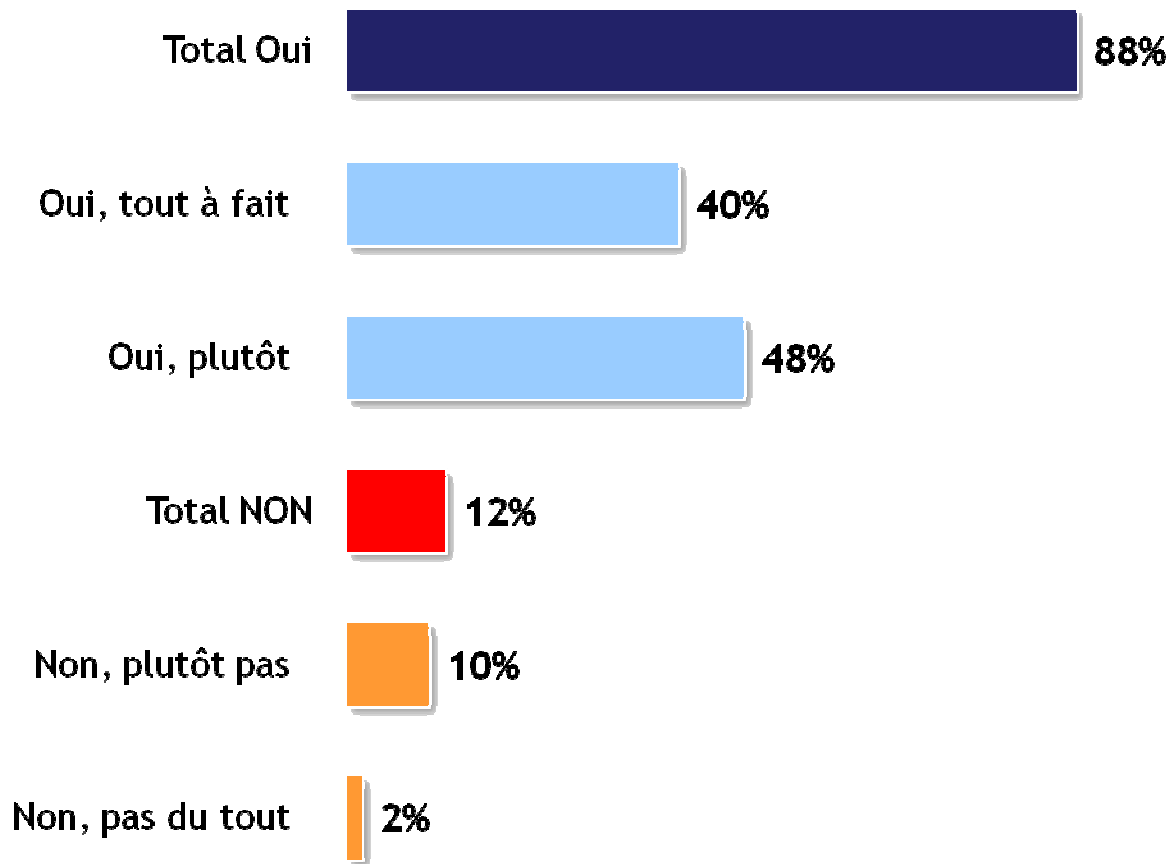


A noter cependant :

- l'assez faible taux de « très satisfait » : 33%
- la moindre satisfaction dans Paris intra-muros : 64%

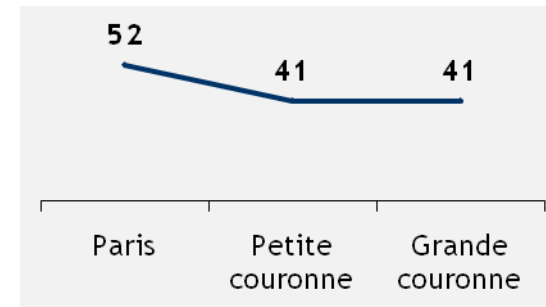
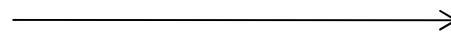
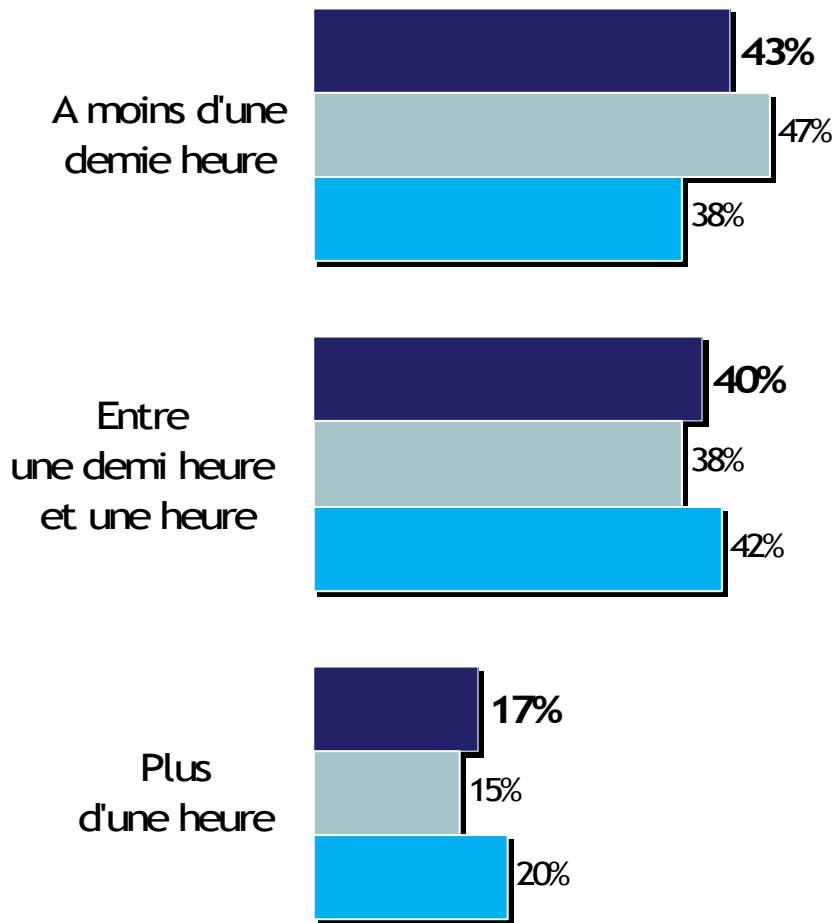
Près de 90% des actifs franciliens sont satisfaits de l'environnement de leur logement.

Question : L'environnement de votre résidence principale (en termes d'écoles, de sécurité, de commerces, de services administratifs ou d'espaces verts) vous convient-il ?



Plus de 40% des actifs vivent déjà à moins d'une demi-heure de leur travail. Plus de 80% à moins d'une heure

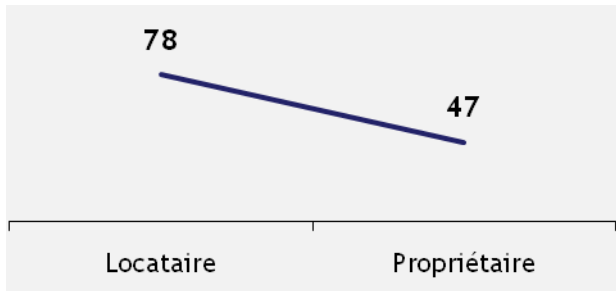
Question : Par rapport à votre lieu de travail, votre résidence principale est-elle située ?



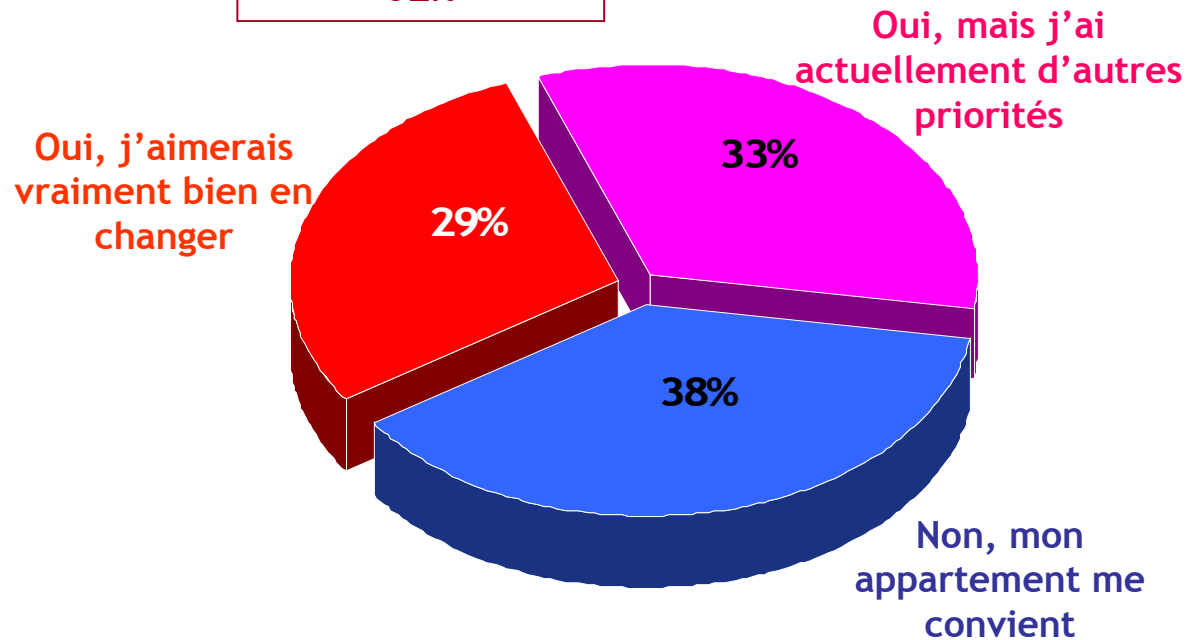
- C -

**Conscients de cette vulnérabilité,
les actifs franciliens des classes moyennes
souhaitent cependant changer de logement pour
payer moins cher,
mais sans sacrifier leur qualité de vie.**

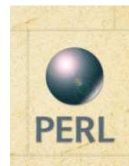
Question : Souhaiteriez-vous changer de logement ?



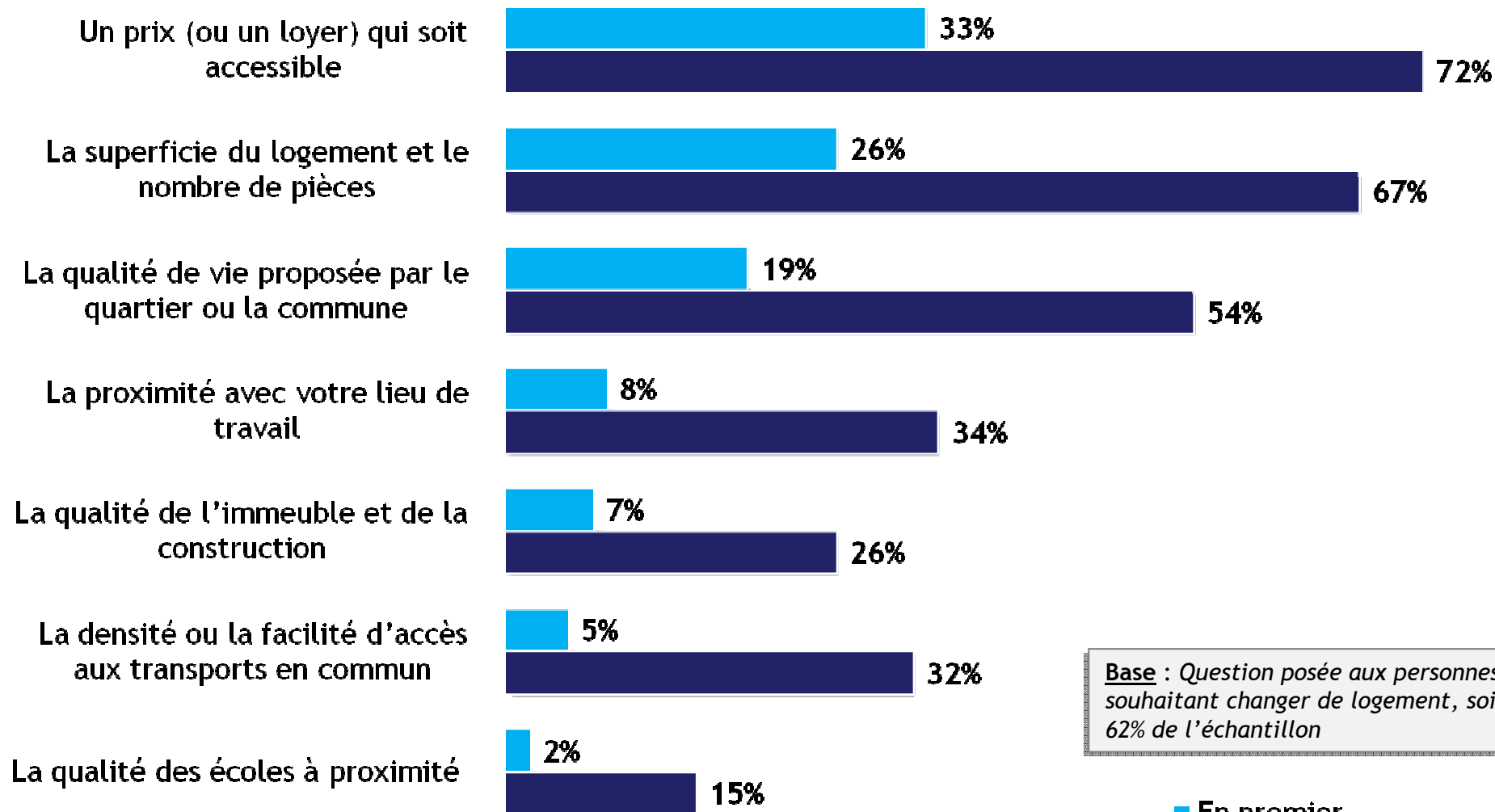
**Total « Oui »
62%**



S'ils devaient changer de résidence principale, les actifs franciliens confirment la priorité d'accessibilité



Question : Si vous changiez de résidence principale, quels seraient les 3 critères les plus importants dans le choix de votre nouveau logement ?



Base : Question posée aux personnes souhaitant changer de logement, soit 62% de l'échantillon

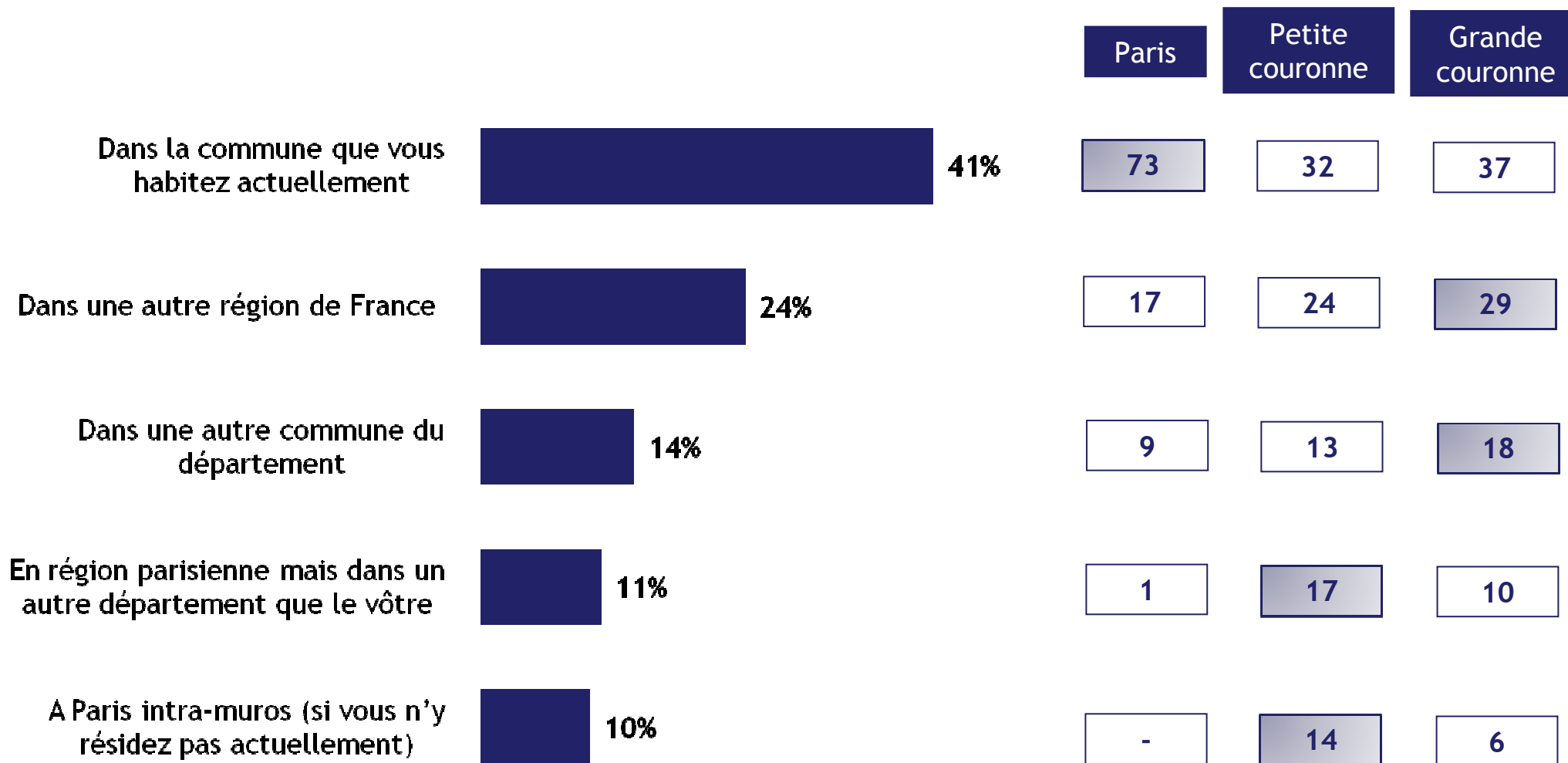
■ En premier
■ Total des citations



Pour les actifs souhaitant déménager, le logement « idéal » est à 50% dans le même département. Mais 25% seraient prêt à quitter la région parisienne



Question : Où imaginez-vous ce logement « idéal » ?



Base : Question posée aux personnes souhaitant changer de logement, soit 62% de l'échantillon

- Une écrasante majorité d'actifs de Paris ne souhaite pas franchir le périphérique.
- Près de 30% des actifs des classes moyennes de la grande couronne aimerait partir en province...