



Les Français et l'accèsion à la propriété

Vague 6

Sondage Ifop pour CAFPI

N° 115748

Contacts Ifop :

Romain Bendavid / Anne-Laure Marchal / Lucile Belmont

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise




01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

Octobre 2018

1 | La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

Echantillon	Méthodologie	Mode de recueil
 <p>L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2003 Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.</p>	 <p>La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interviewé) après stratification par région et catégorie d'agglomération.</p>	 <p>Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 19 au 21 septembre 2018.</p>

Rappel méthodologique de la vague 1 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

Rappel méthodologique de la vague 2 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2002 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 27 mai au 2 juin 2016.

Rappel méthodologique de la vague 3 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2006 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 février 2017.

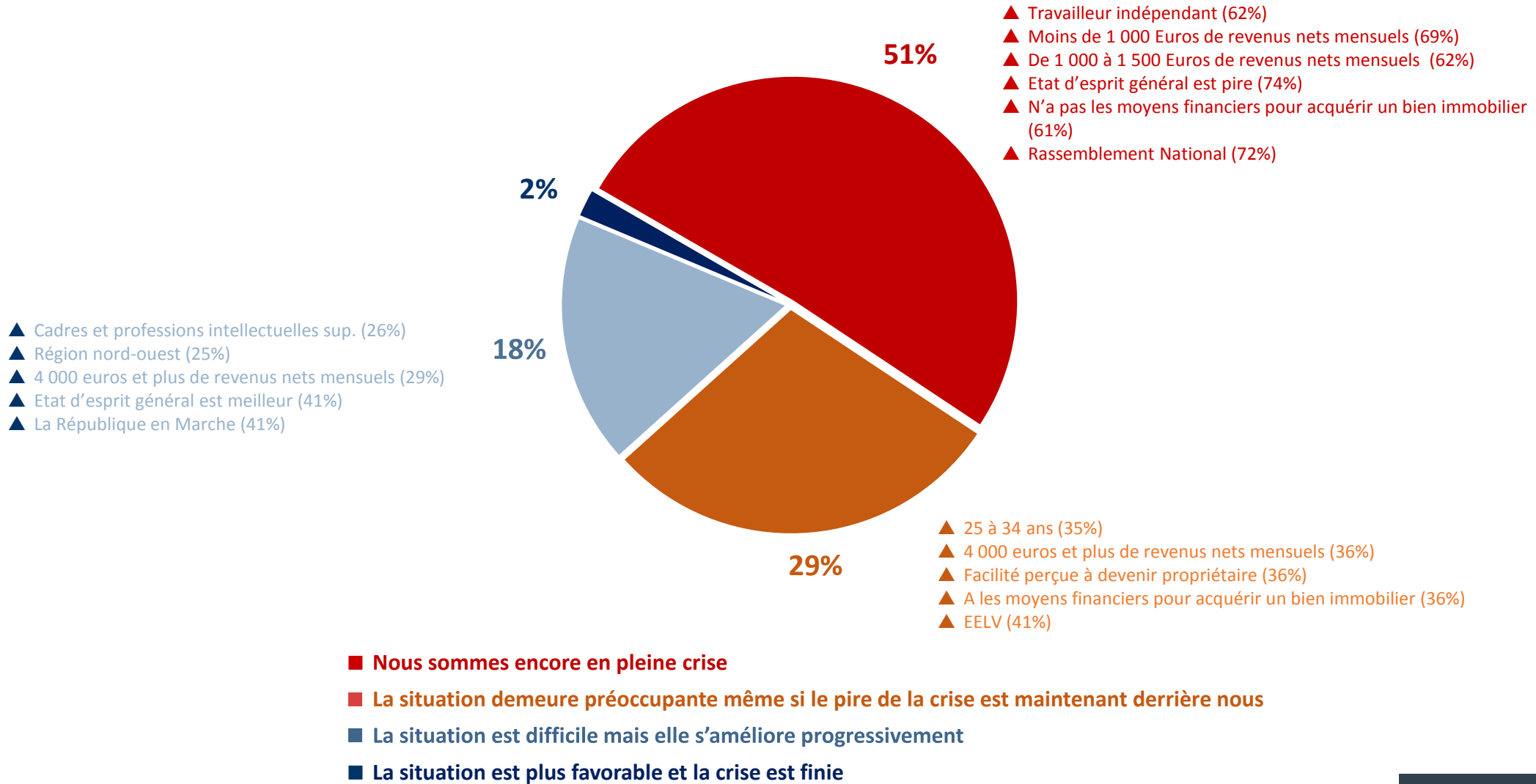
Rappel méthodologique de la vague 4 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 2 au 5 octobre 2017.

Rappel méthodologique de la vague 5 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2011 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 15 au 20 mars 2018.

2 | Les résultats de l'étude

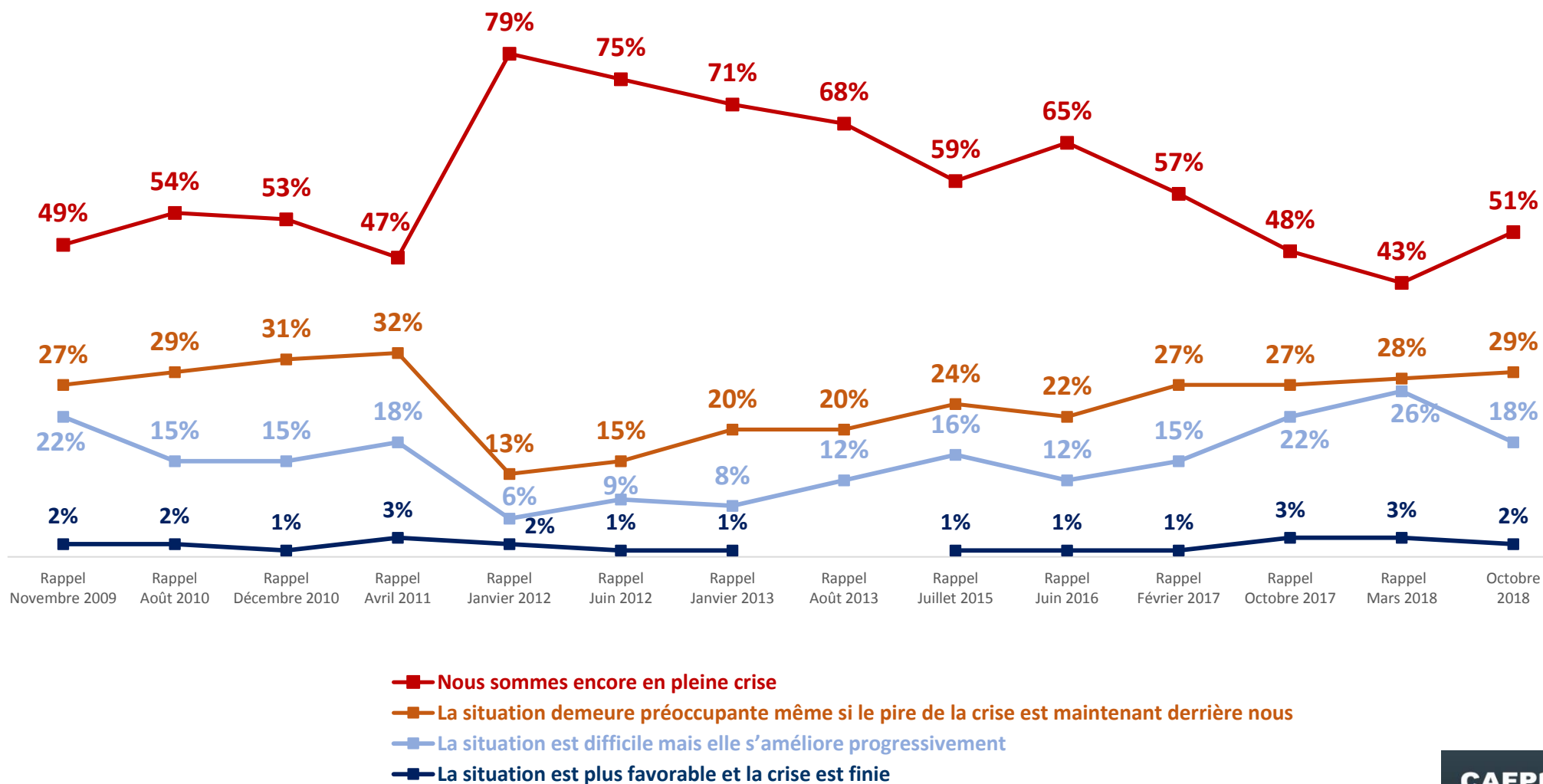
A | Le moral des Français

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

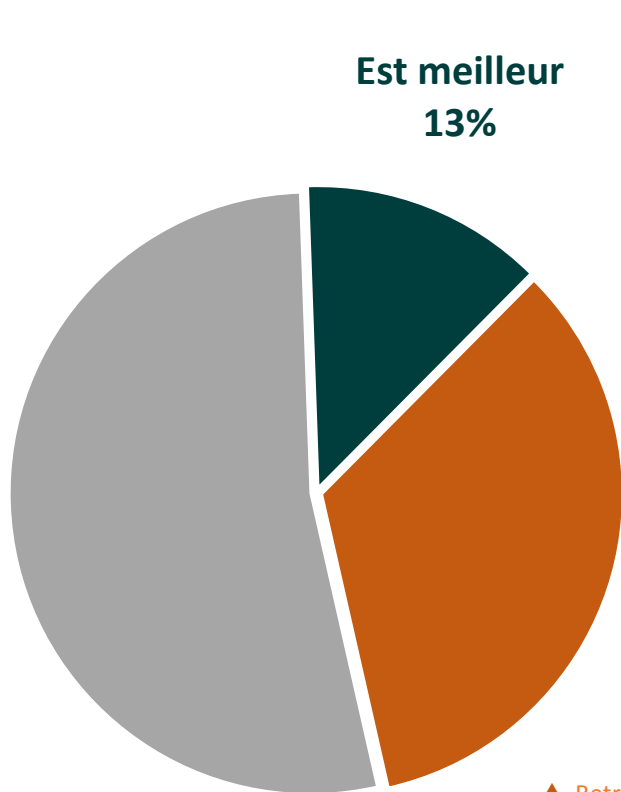


QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus



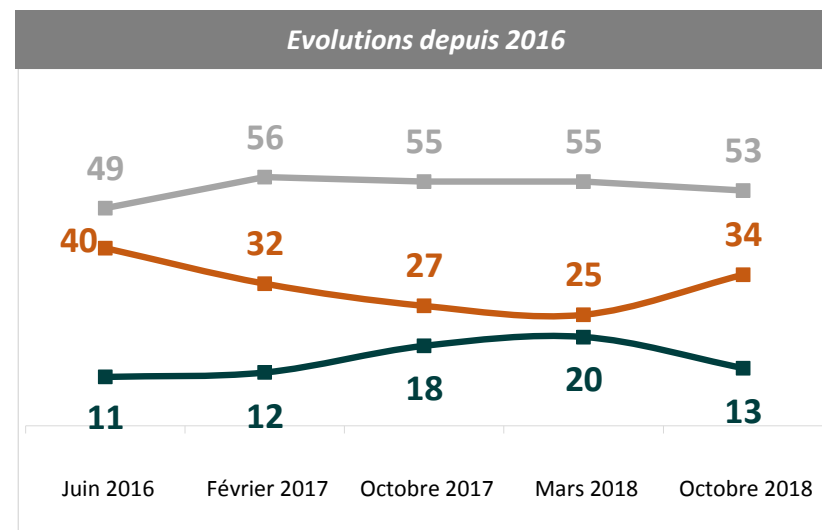
QUESTION : Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?



- ▲ 25 à 34 ans (21%)
- ▲ PCS+ (21%)
- ▲ Intention de devenir propriétaire d'une résidence secondaire (26%)
- ▲ En milieu urbain (22%)

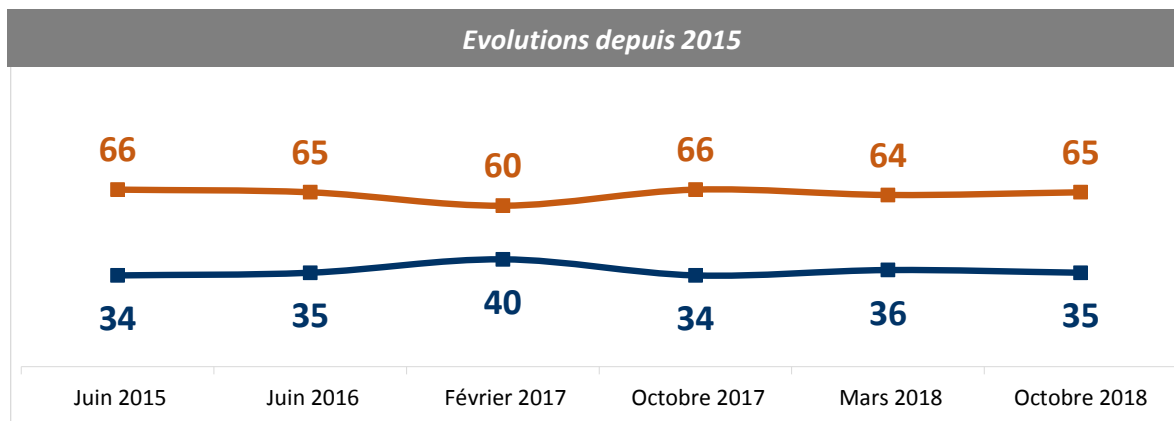
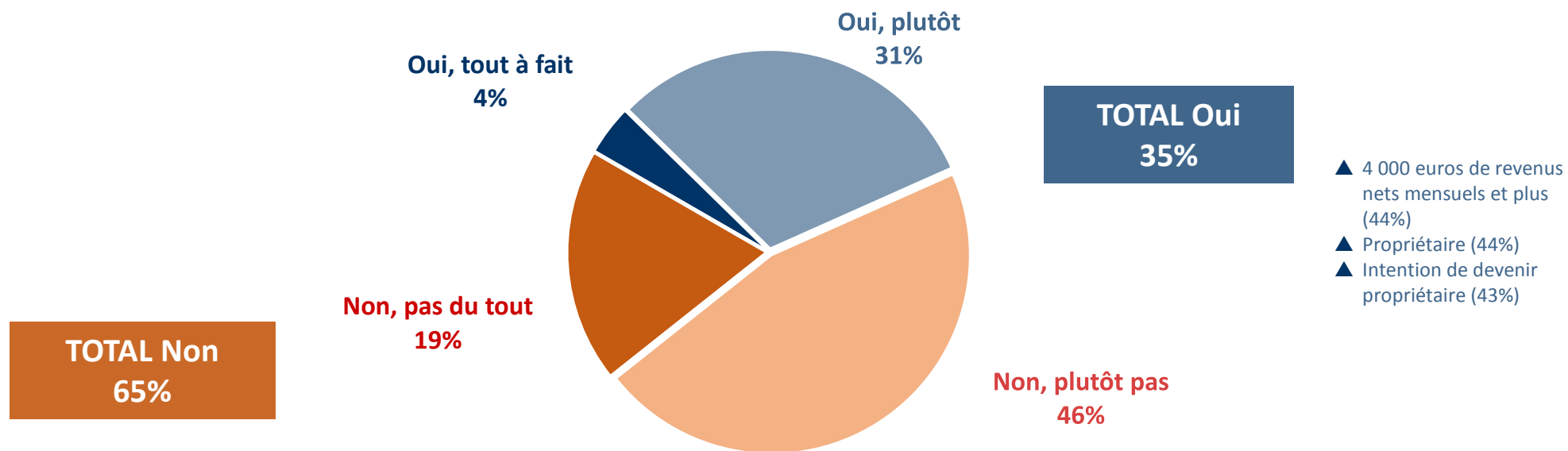
Est pire
34%

- ▲ Retraité (44%)
- ▲ Moins de 2 000 euros de revenus nets mensuels (40%)
- ▲ Difficulté perçue à devenir propriétaire (40%)
- ▲ N'a pas les moyens financiers pour acquérir un bien immobilier (40%)
- ▲ Rassemblement National (49%)



B | Le marché de l'immobilier en 2018

QUESTION : Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?

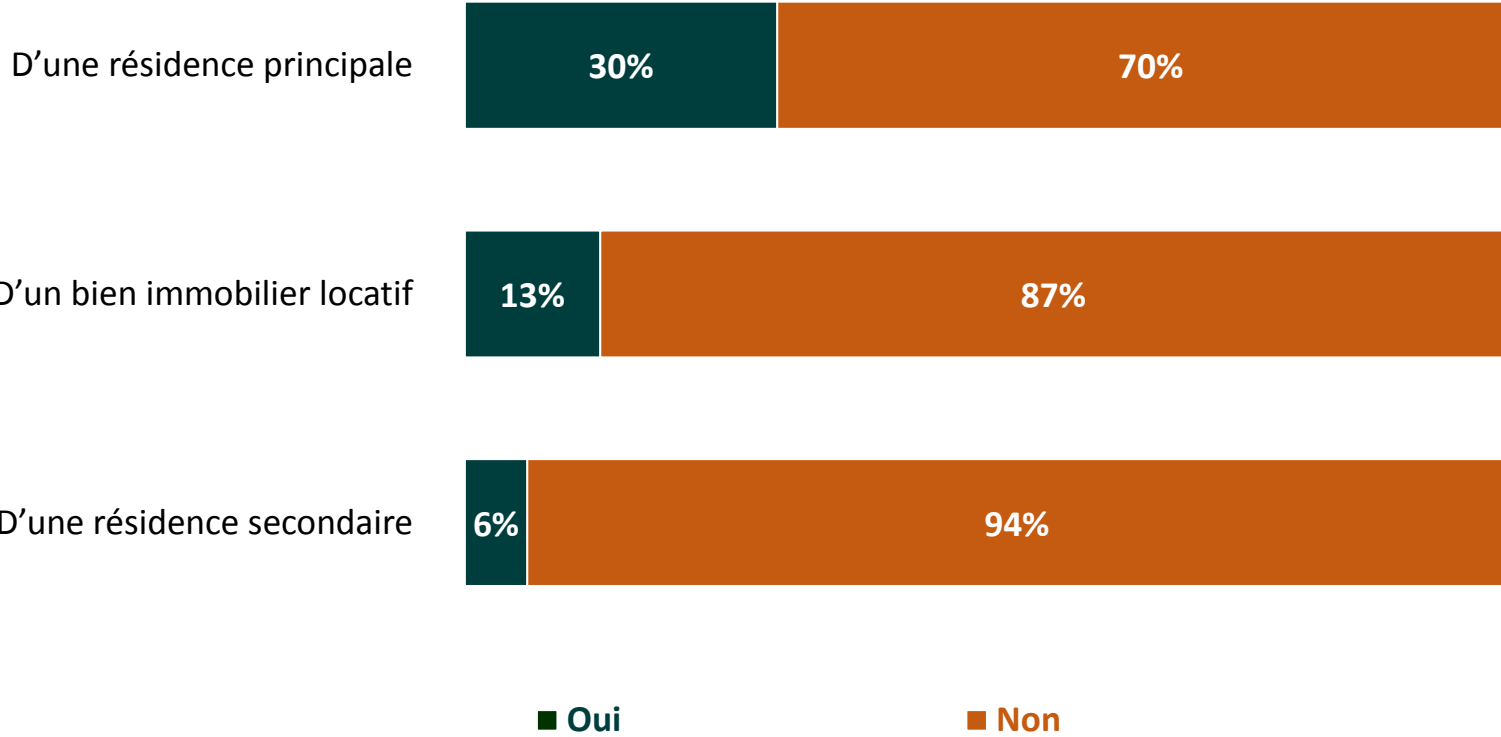


QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

- Ensemble Octobre 2018 -

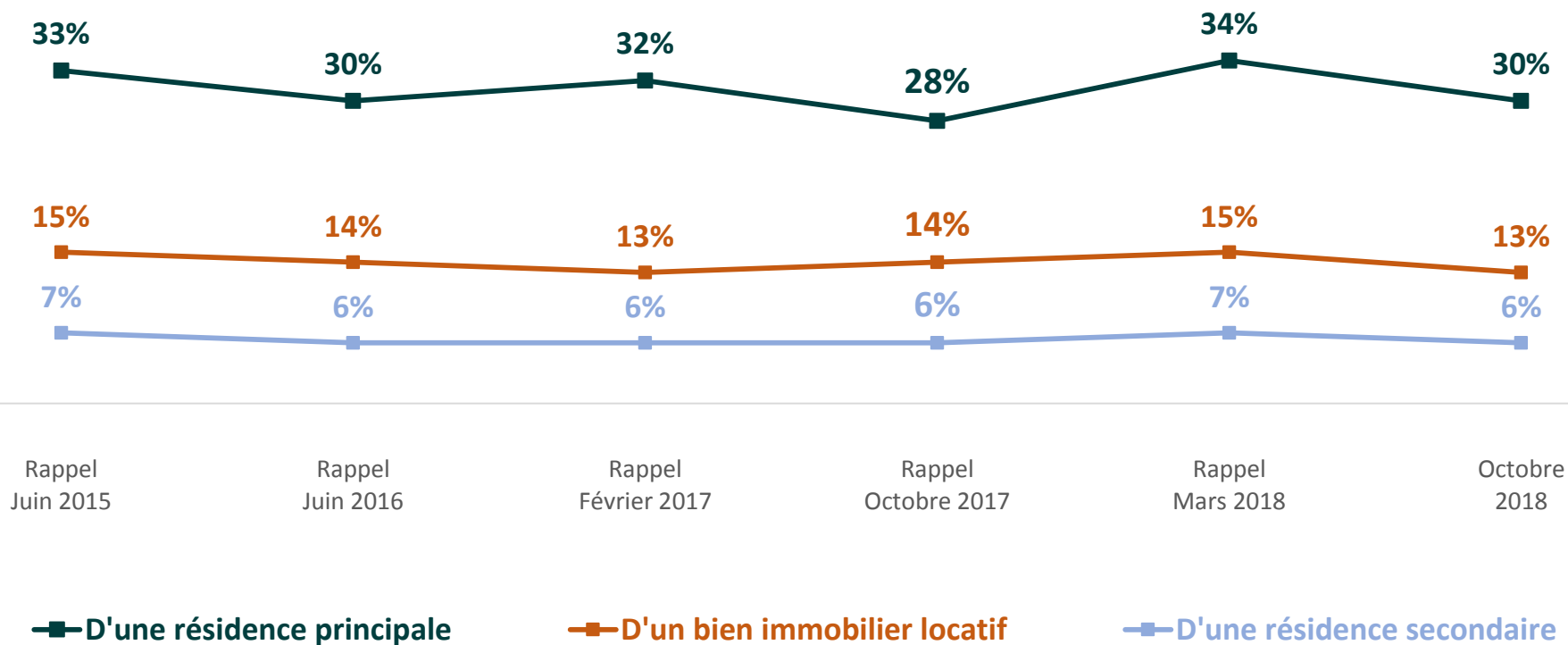
**- Récapitulatif -
A l'intention de devenir propriétaire
d'au moins un bien immobilier
40% (rappel mars 2018 : 44%)**

- ▲ 25 à 34 ans (63%)
- ▲ Cadre et prof. Int. sup. (57%)
- ▲ 5 personnes et plus au foyer (47%)
- ▲ 4 000 € et plus de revenus (51%)
- ▲ Evolution de l'état d'esprit est meilleur (55%)
- ▲ A les moyens financiers pour acquérir un bien (57%)

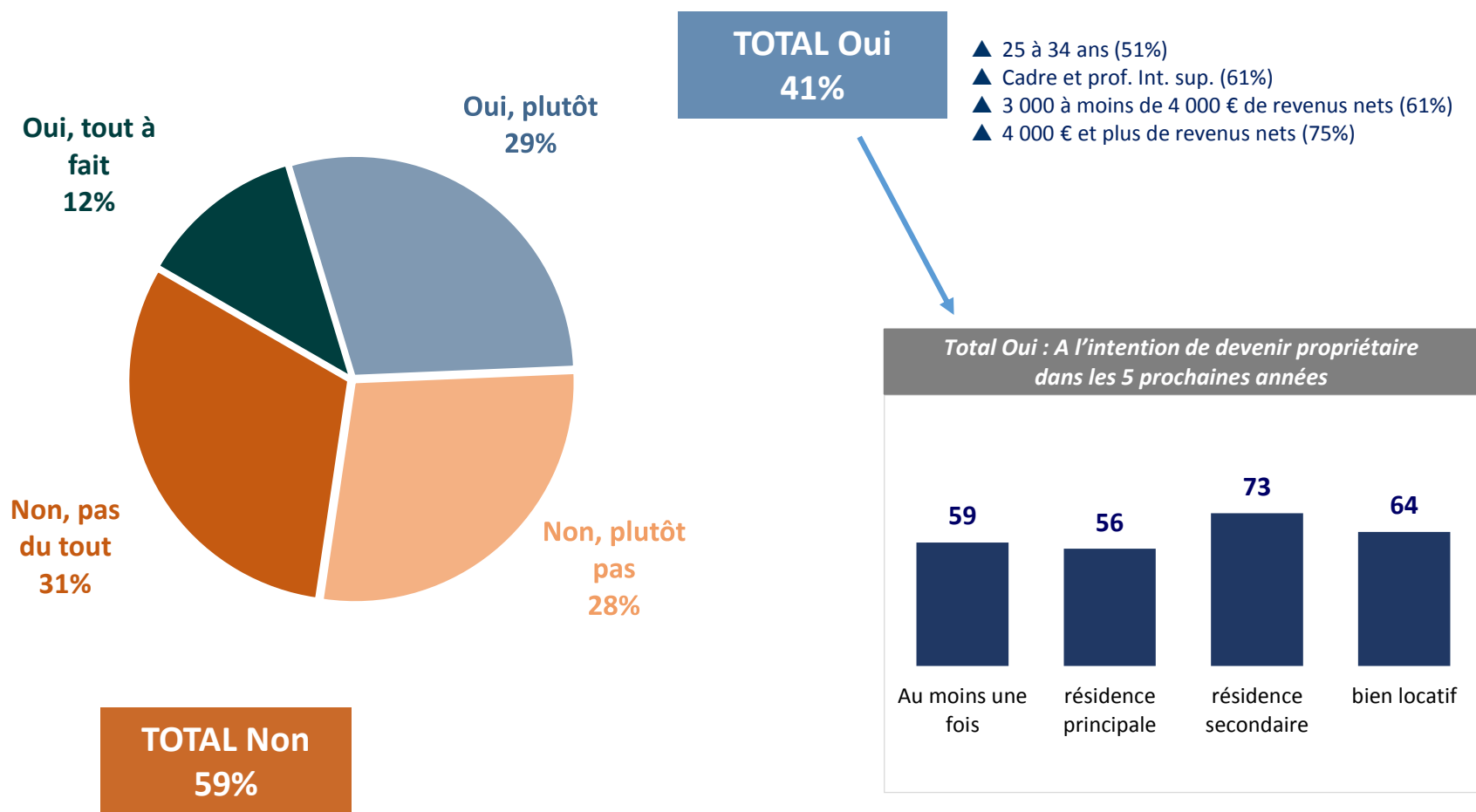


QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

- Récapitulatif : Oui -

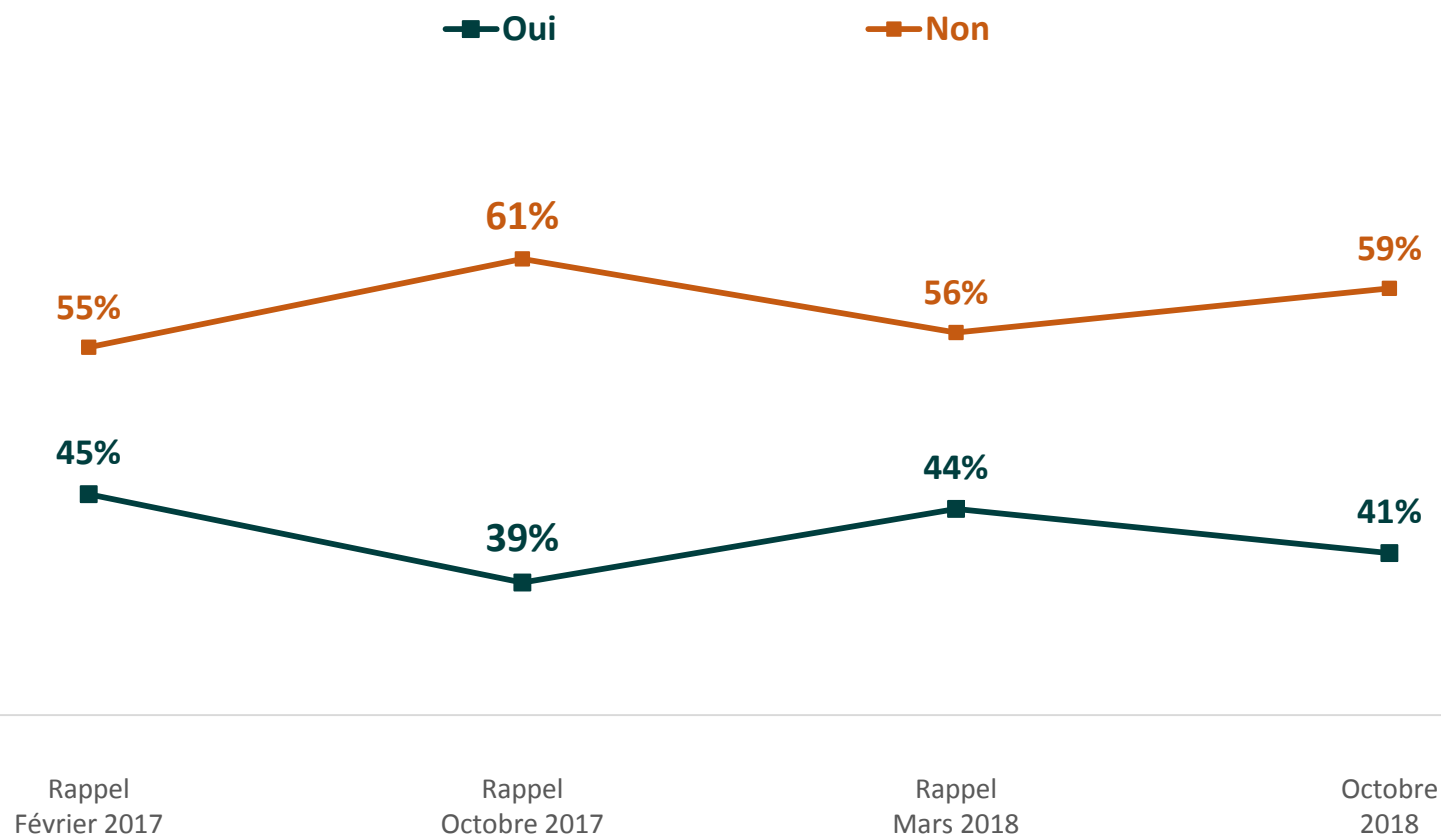


QUESTION : Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



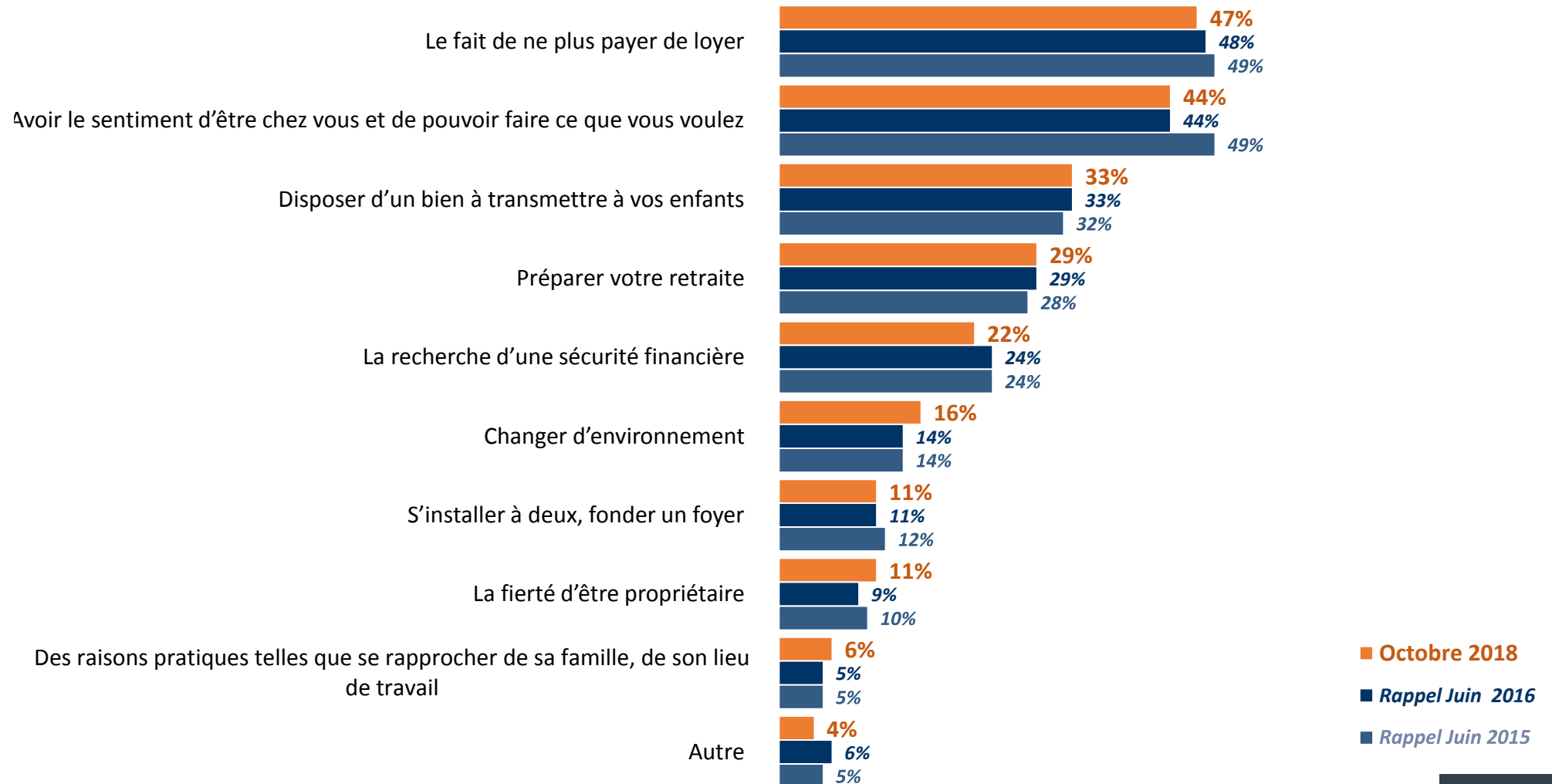
QUESTION : Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?

- Evolutions depuis février 2017 -



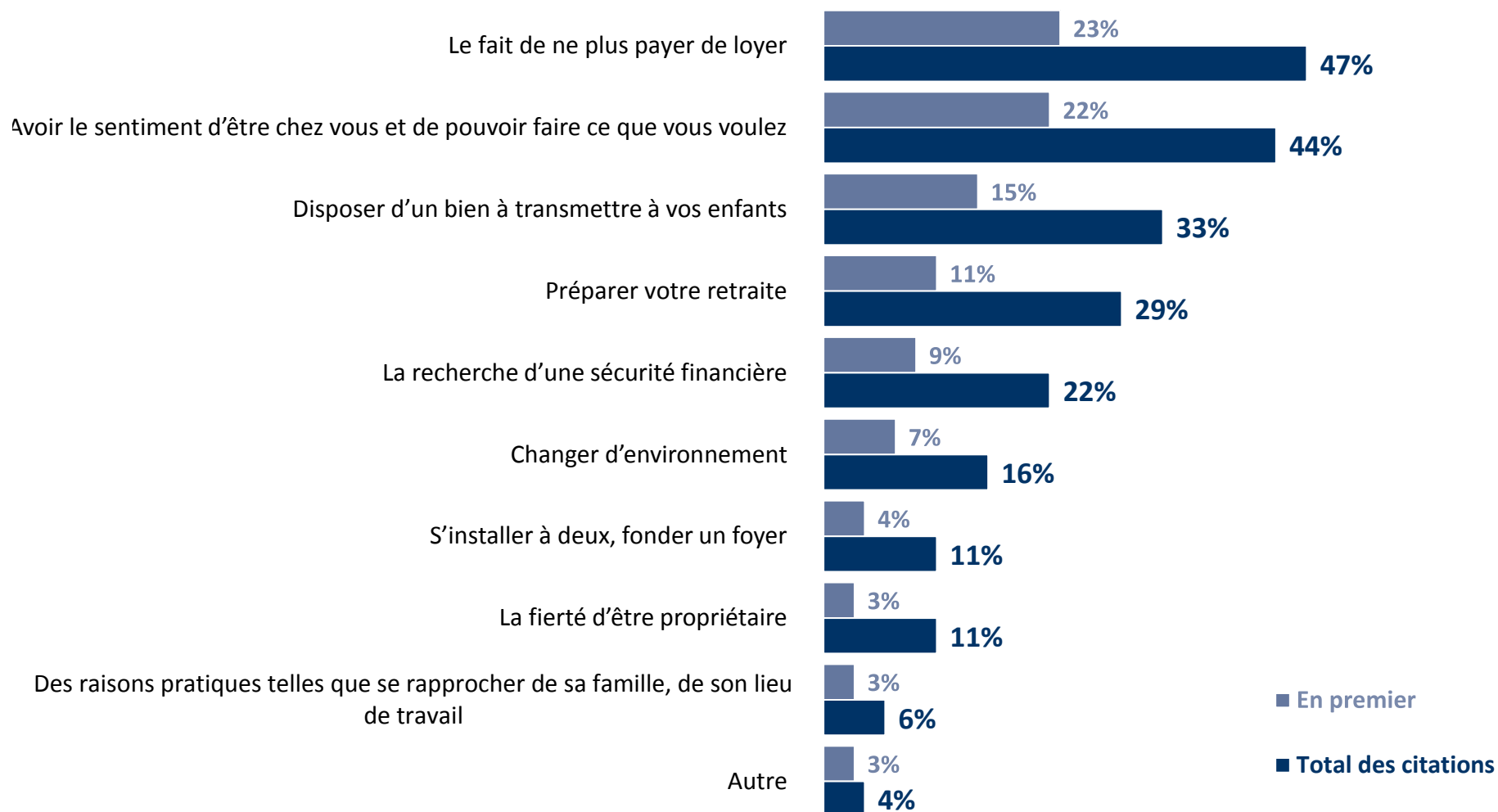
QUESTION : Quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? En premier ? Et ensuite ?

Récapitulatif : Total des citations



(* Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

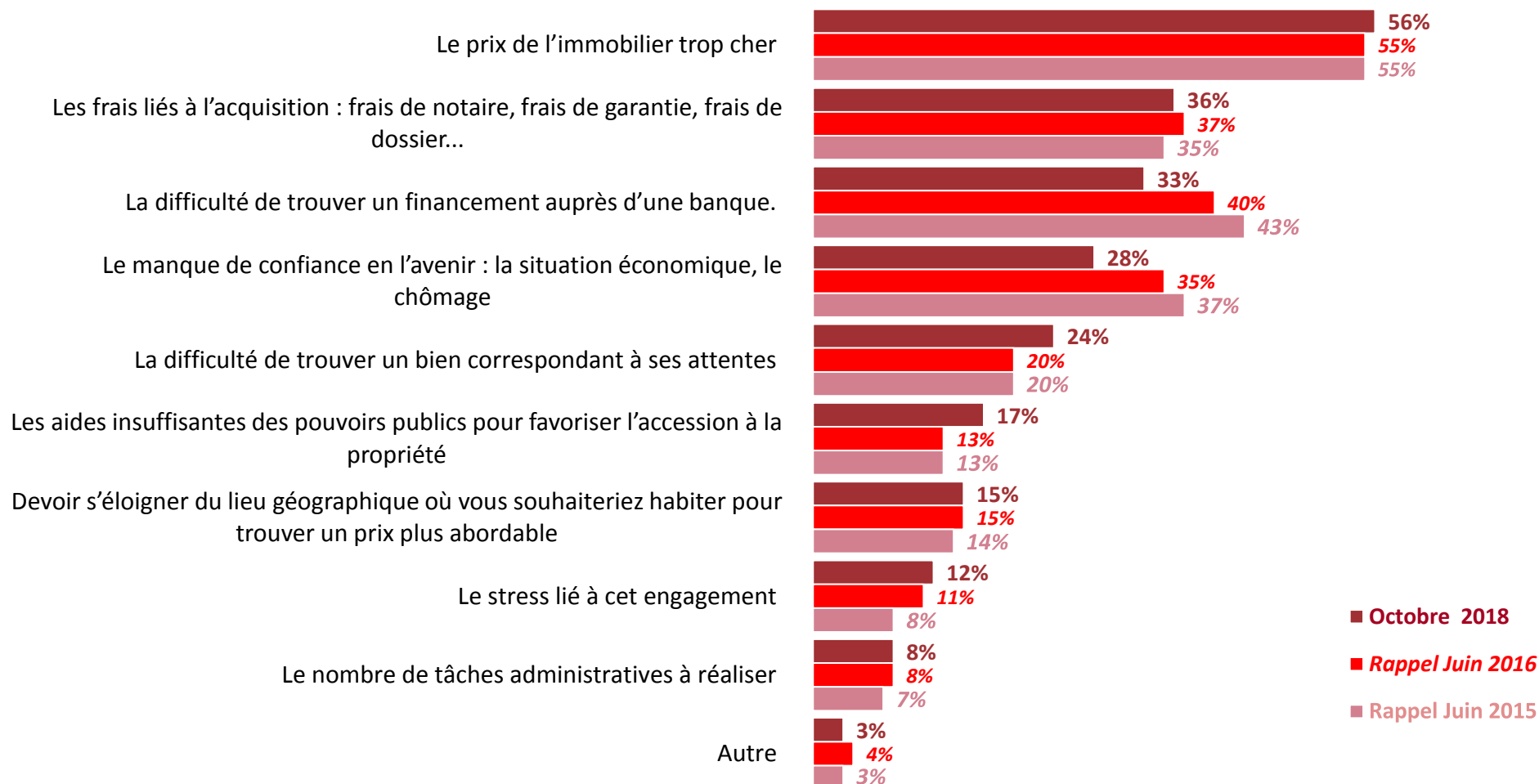
QUESTION : Quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? En premier ? Et ensuite ?



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ? (*)

Récapitulatif : Total des citations



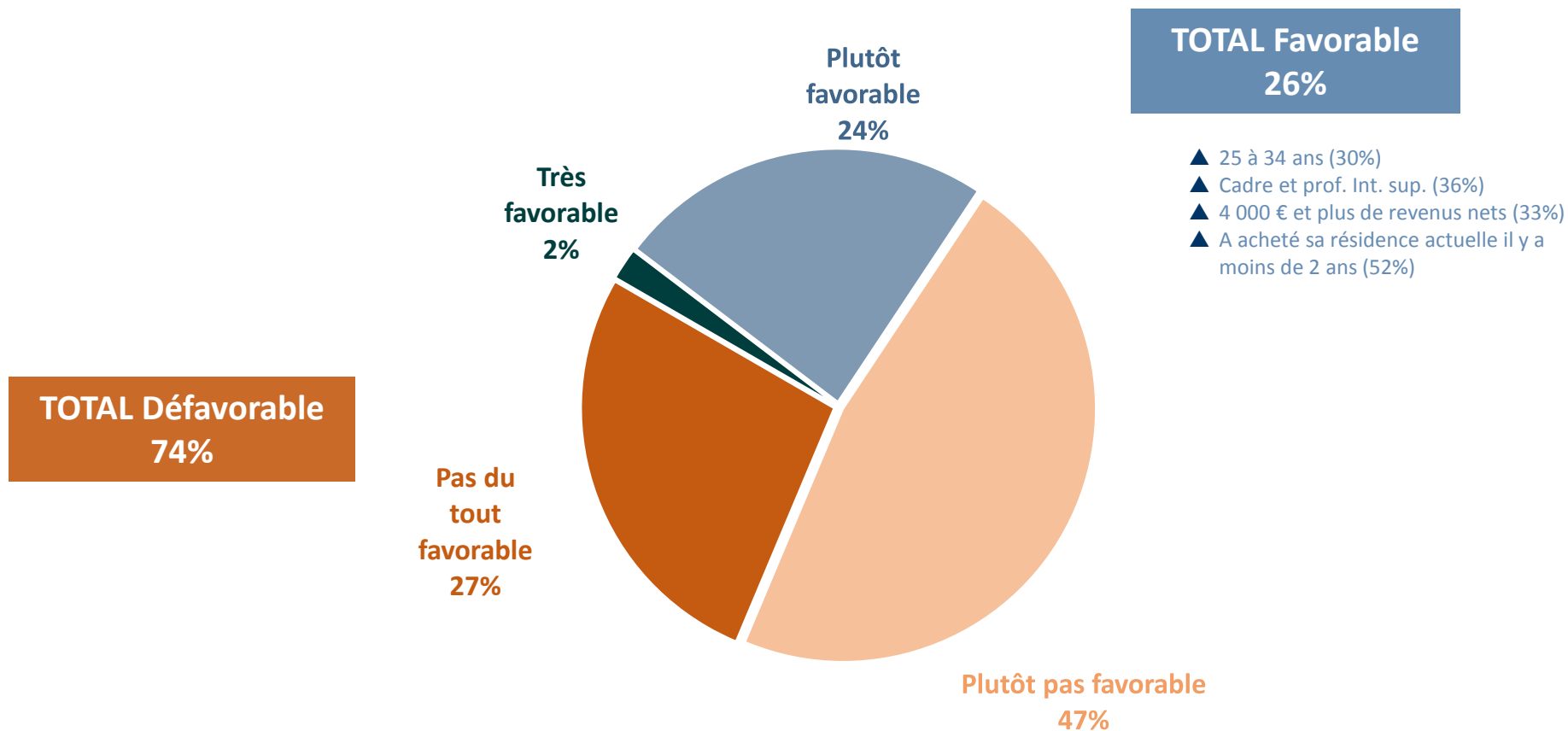
(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ? (*)

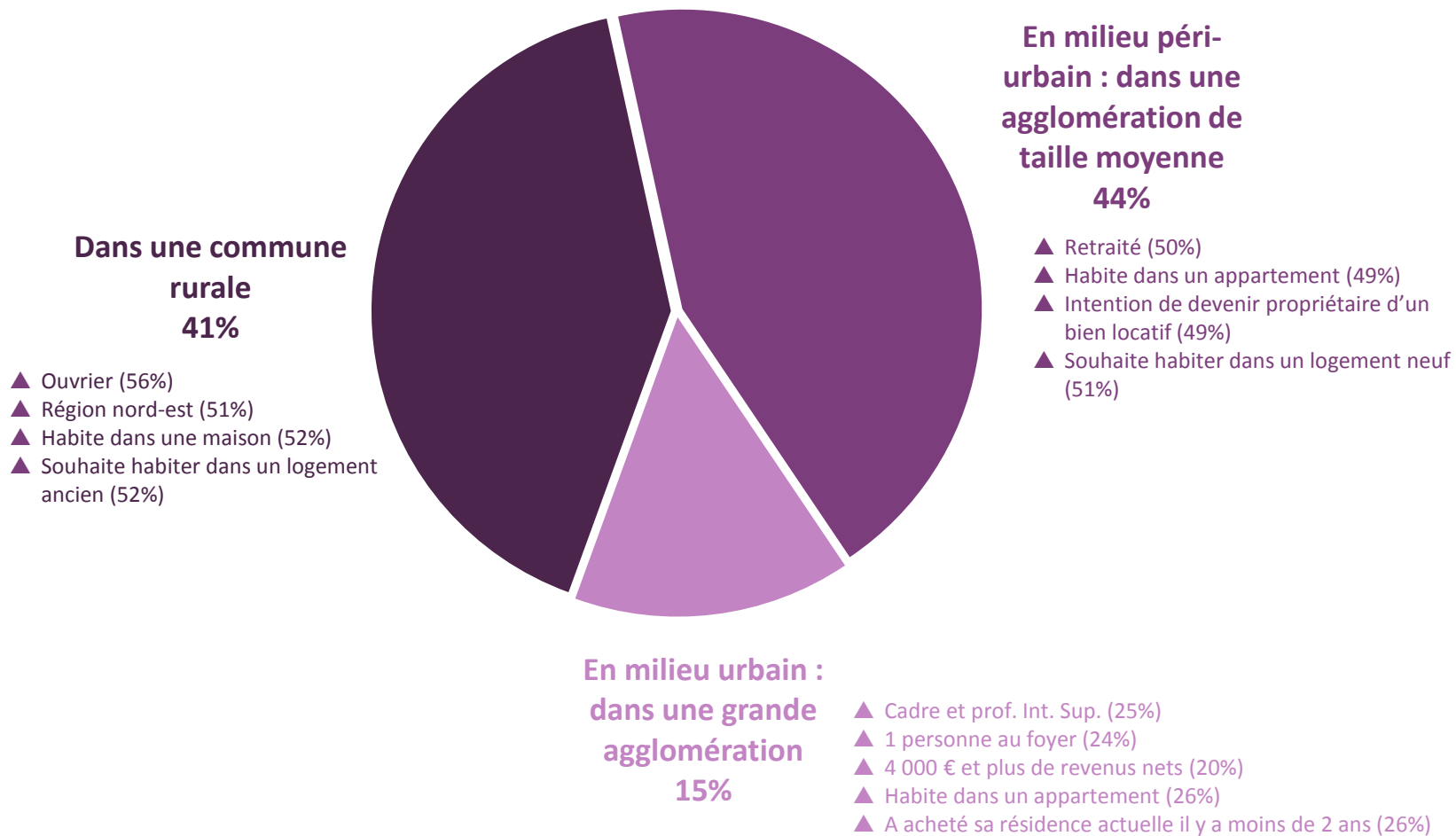


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

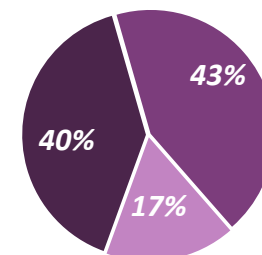
QUESTION : Diriez-vous que la politique fiscale actuelle d'Emmanuel Macron et du Gouvernement est favorable ou défavorable à l'accession à la propriété ?



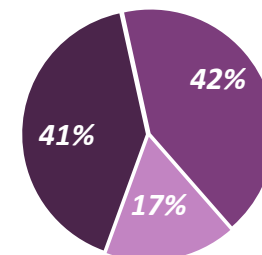
QUESTION : Préfereriez-vous habiter... ?



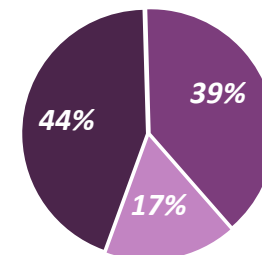
Rappel Mars 2018



Rappel Juin 2016






Rappel Juin 2015

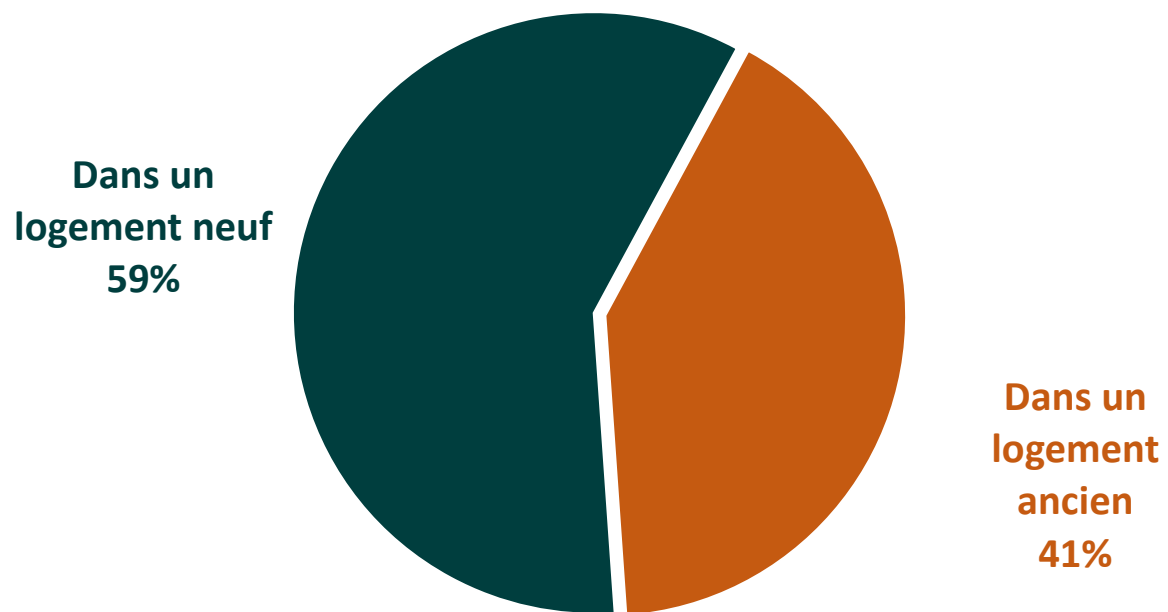


QUESTION : Préfereriez-vous habiter... ?

*Résultats par type d'agglomération
(%)*




	En milieu urbain : dans une grande agglomération	En milieu péri-urbain : dans une agglomération de taille moyenne	Dans une commune rurale
Ensemble des répondants	15	44	41
 Habitant de l'agglomération parisienne	31	51	18
 Habitant de communes urbaines de province	15	50	35
 Habitant de commune rurale	4	23	73

QUESTION : Et préféreriez-vous habiter ... ?



QUESTION : Et préféreriez-vous habiter ... ?

Résultats par type d'agglomération (%)

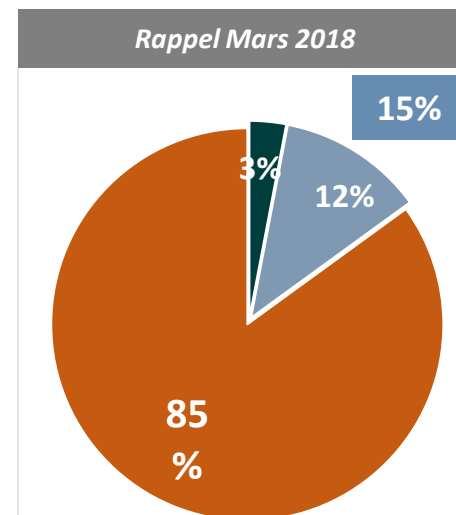
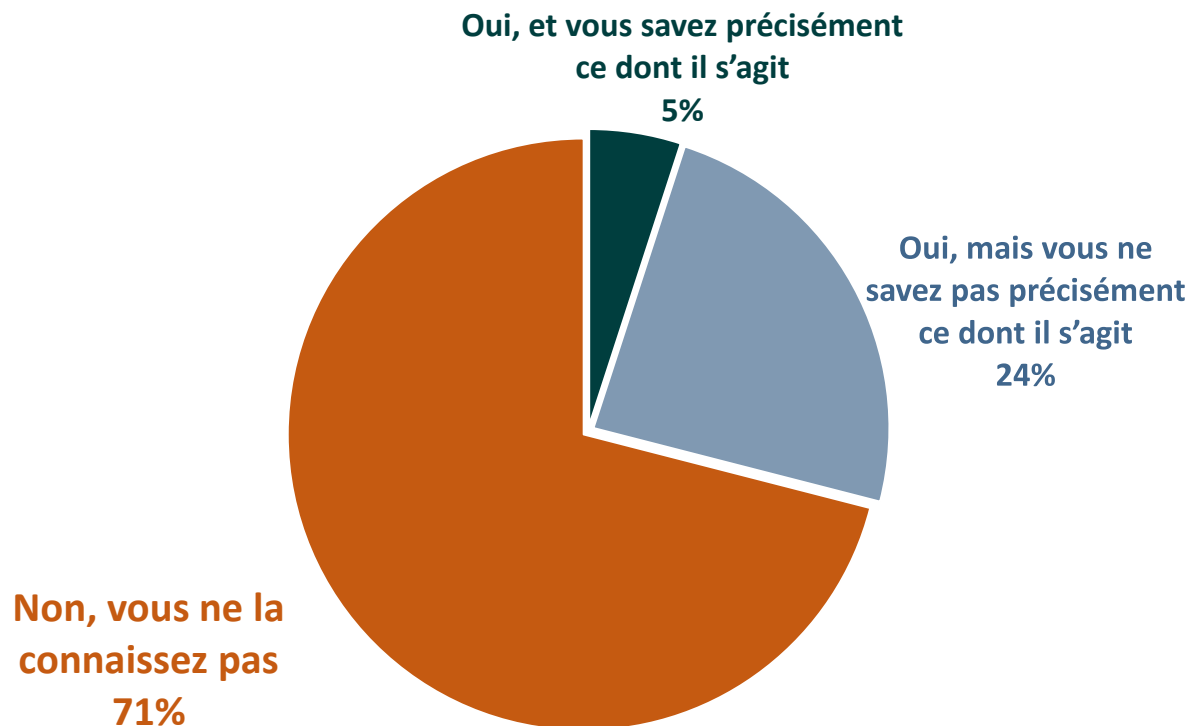
		Dans un logement neuf	Dans un logement ancien
Ensemble des répondants		59	41
	Habitant de l'agglomération parisienne	62	38
	Habitant de communes urbaines de province	59	41
	Habitant de commune rurale	57	43

C | Focus sur la loi Elan

QUESTION : Avez-vous entendu parler de la loi ELAN sur l'immobilier ?

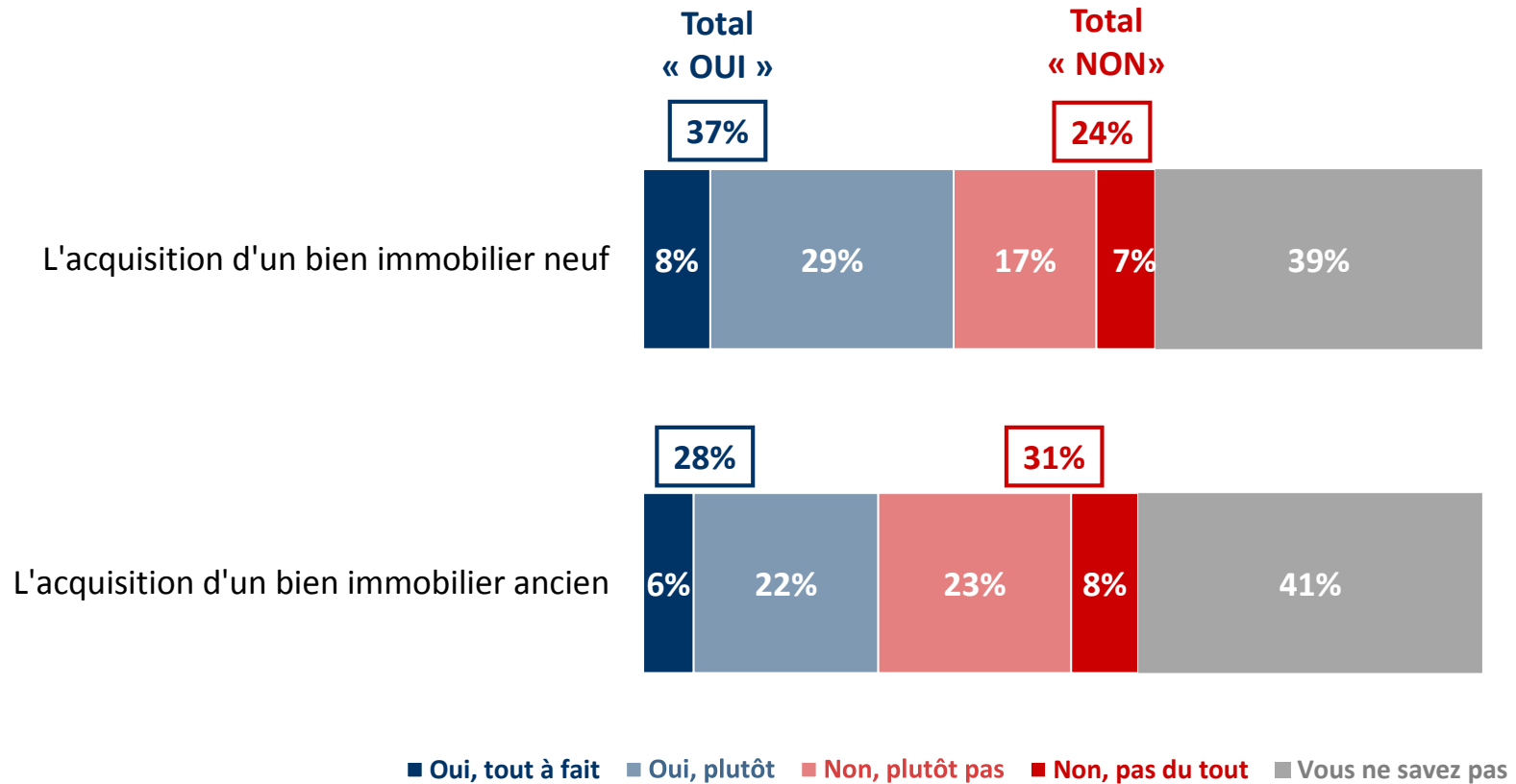
TOTAL Oui
29%

- ▲ PCS+ (40%)
- ▲ Agglomération parisienne (37%)
- ▲ 4 000 € et plus de revenus nets (38%)
- ▲ A déjà eu recours aux services d'un courtier en prêts immobilier (37%)



QUESTION : Diriez-vous que cette loi Elan facilite ou ne facilite pas ... ?

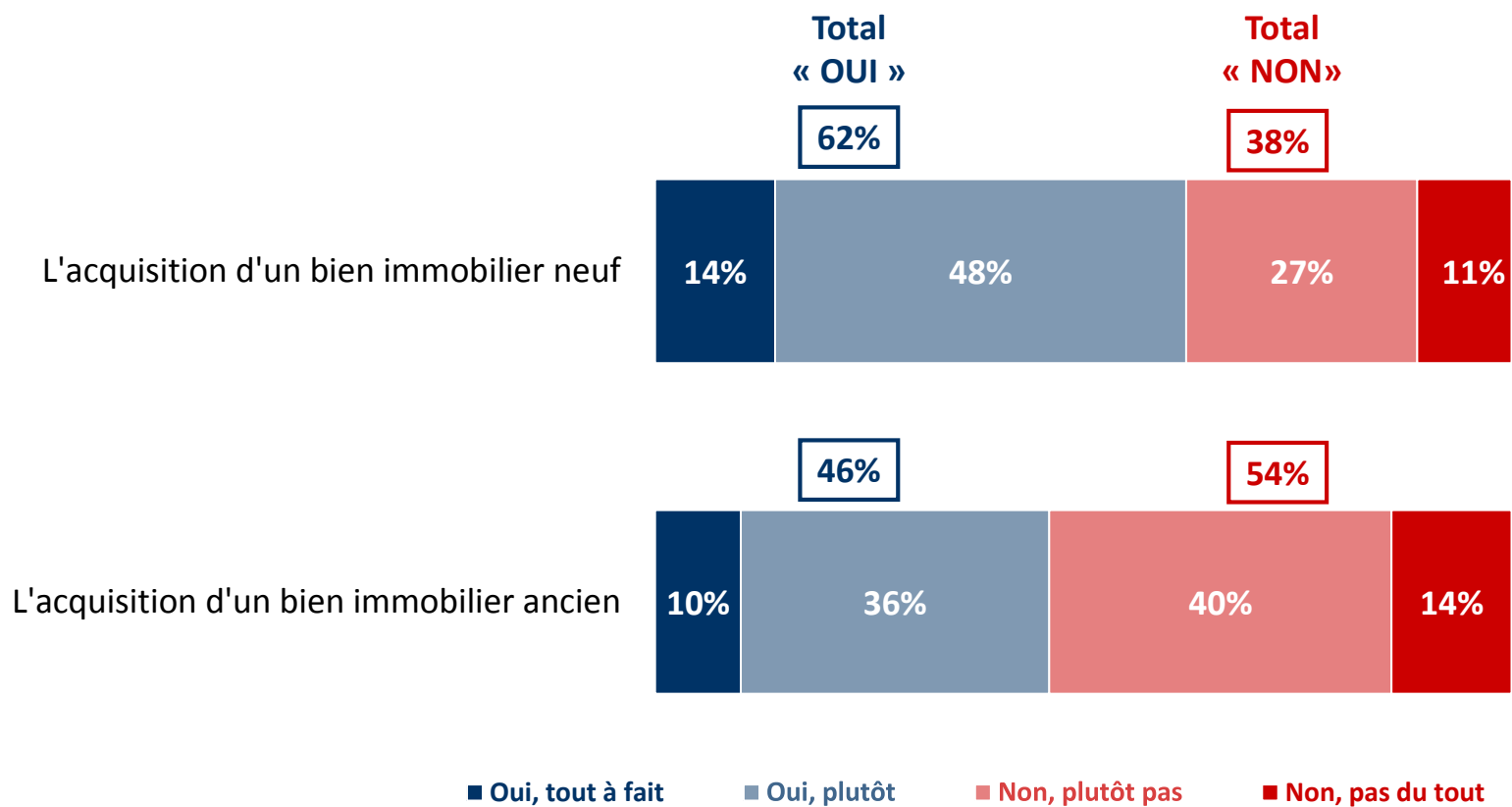
Base : question posée uniquement aux personnes ayant entendu parler de la loi Elan, soit 29% de l'échantillon



QUESTION : Diriez-vous que cette loi Elan facilite ou ne facilite pas ... ?

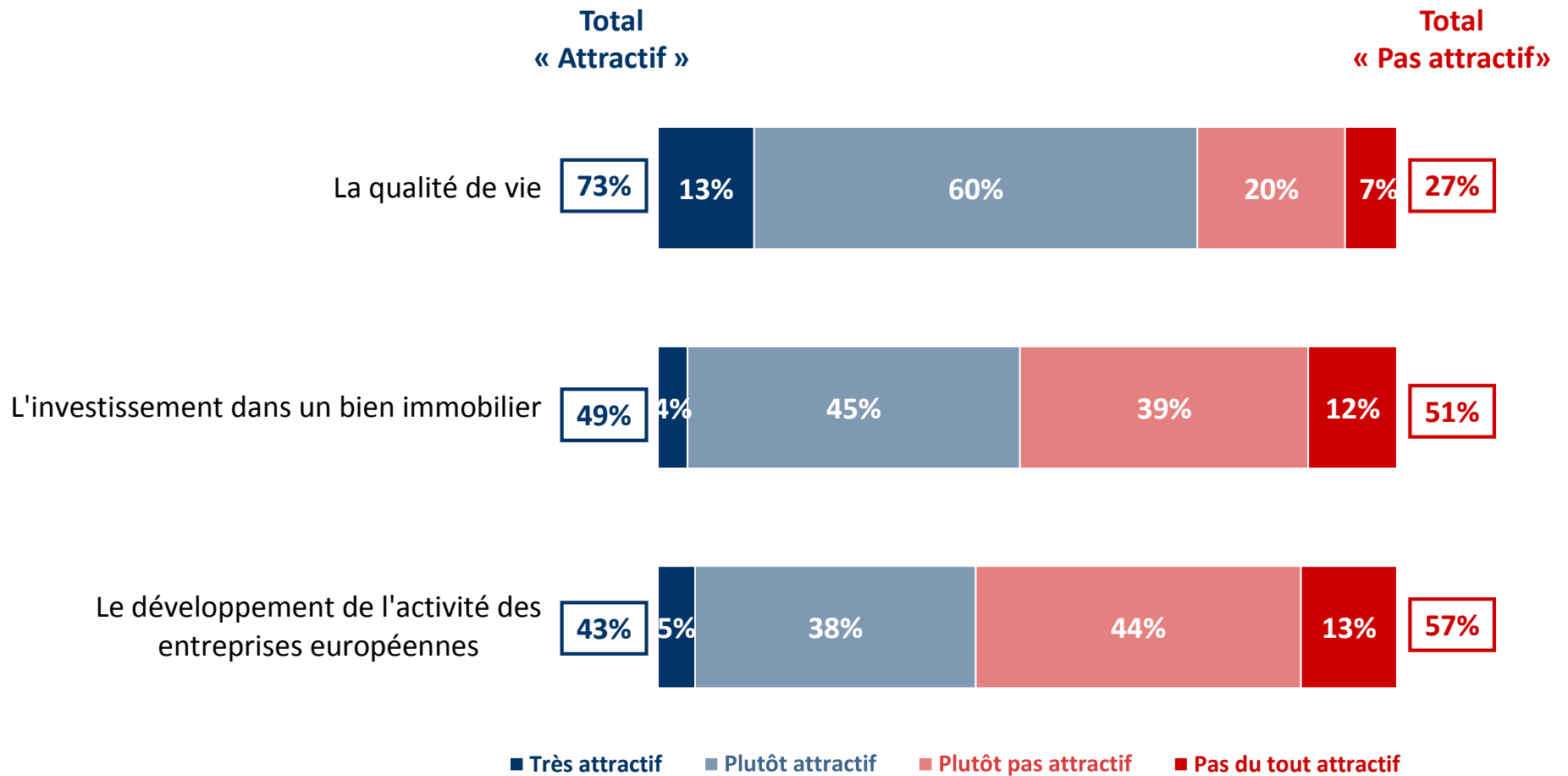
Base : question posée uniquement aux personnes ayant entendu parler de la loi Elan, soit 29% de l'échantillon

Résultats hors « Vous ne savez pas »

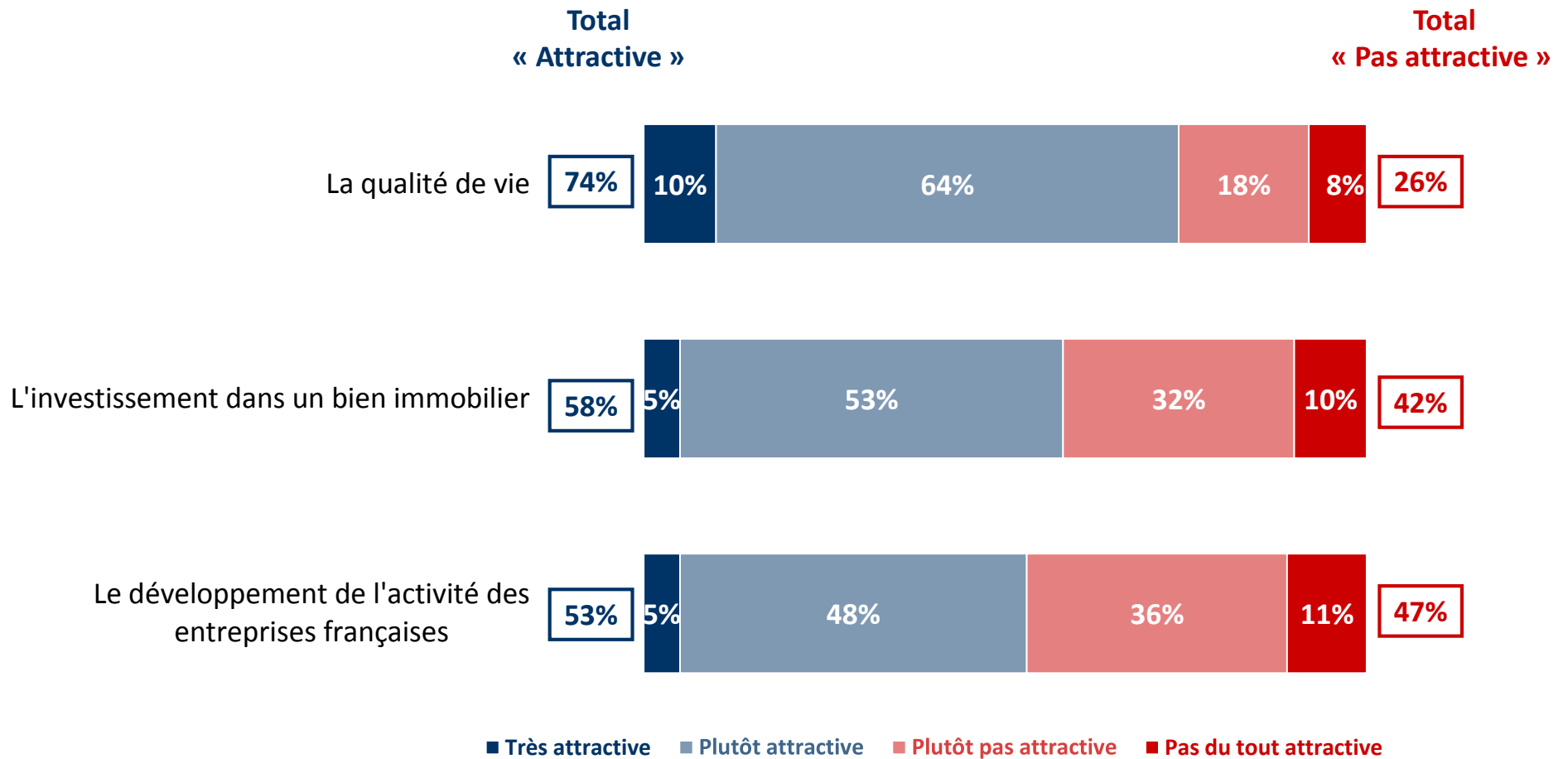


D | L'attractivité de l'Union Européenne en matière de logement

QUESTION : Diriez-vous que la France est un pays attractif ou pas attractif concernant ... ?

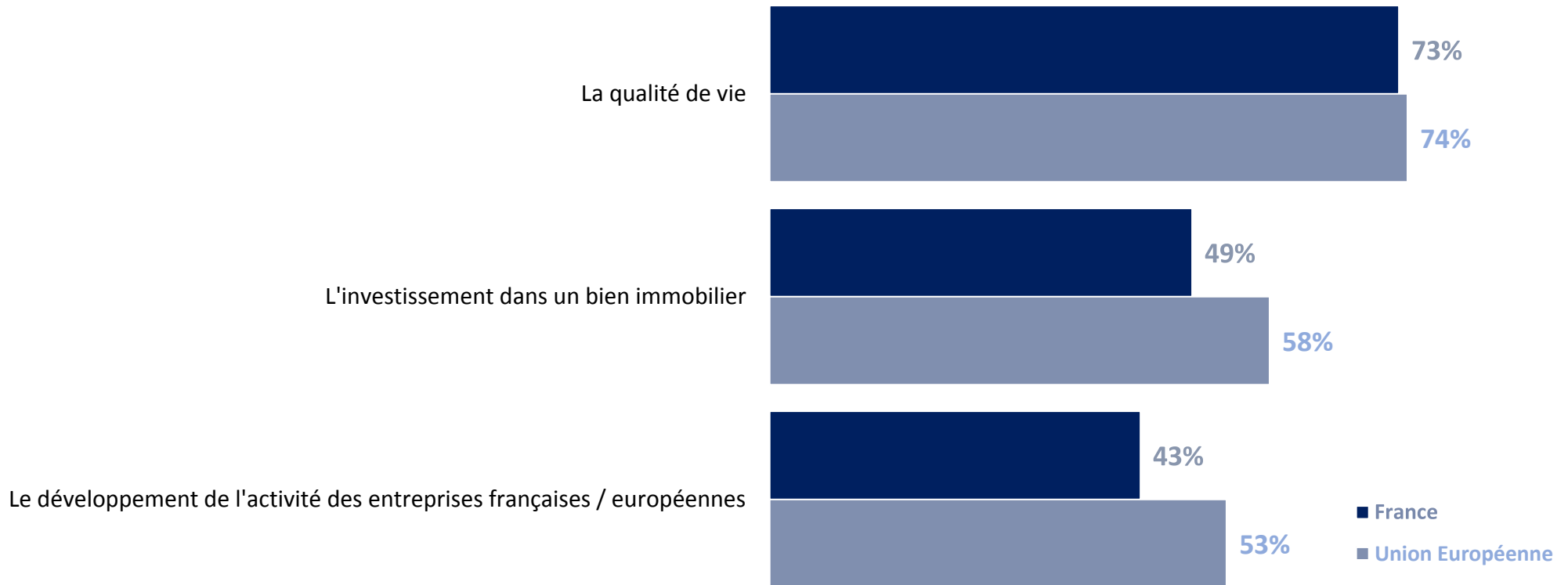


QUESTION : Diriez-vous que l'Union Européenne est une zone géographique attractive ou pas attractive concernant ... ?



QUESTION : Diriez-vous que l'Union Européenne est une zone géographique attractive ou pas attractive concernant ... ?

Comparatif France / UE : Total « Oui »



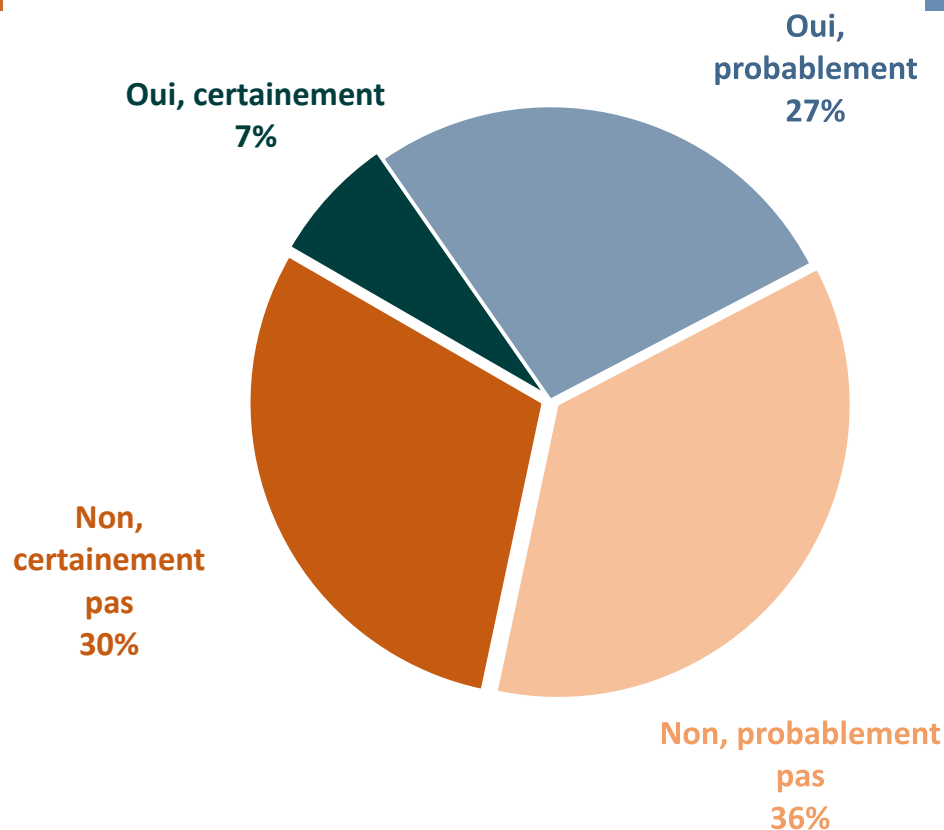


La projection d'habiter dans un autre pays de l'Union Européenne dans les 5 prochaines années

QUESTION : Pourriez-vous envisager d'habiter dans un pays de l'Union Européenne dans les 5 prochaines années ?

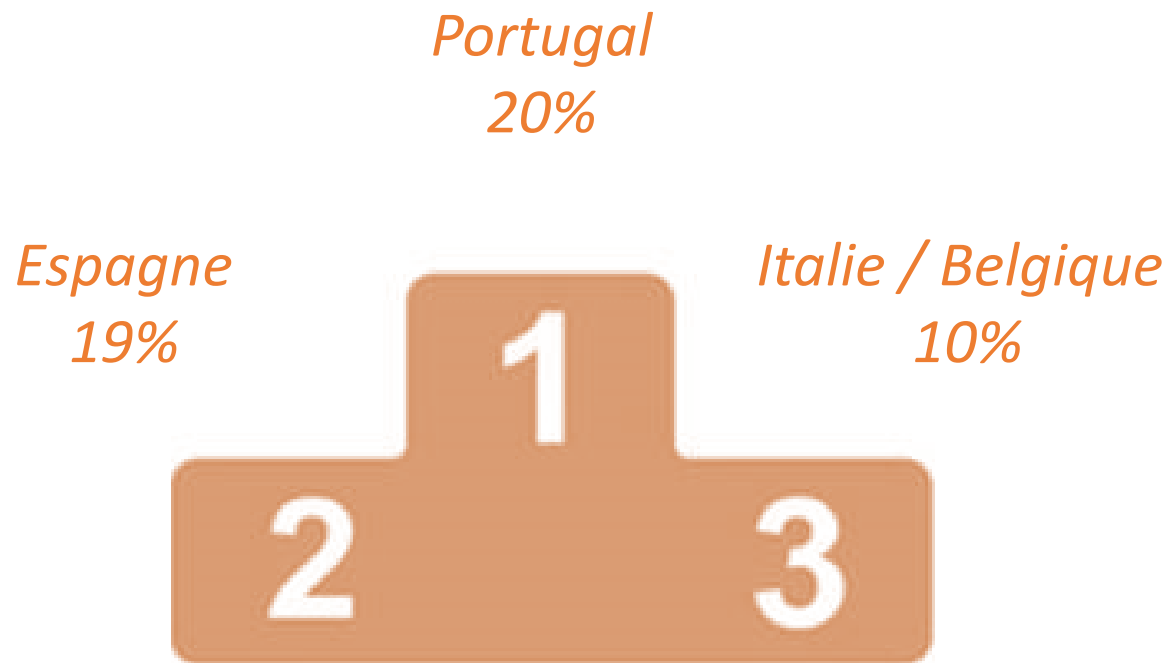
TOTAL Non
66%

TOTAL Oui
34%

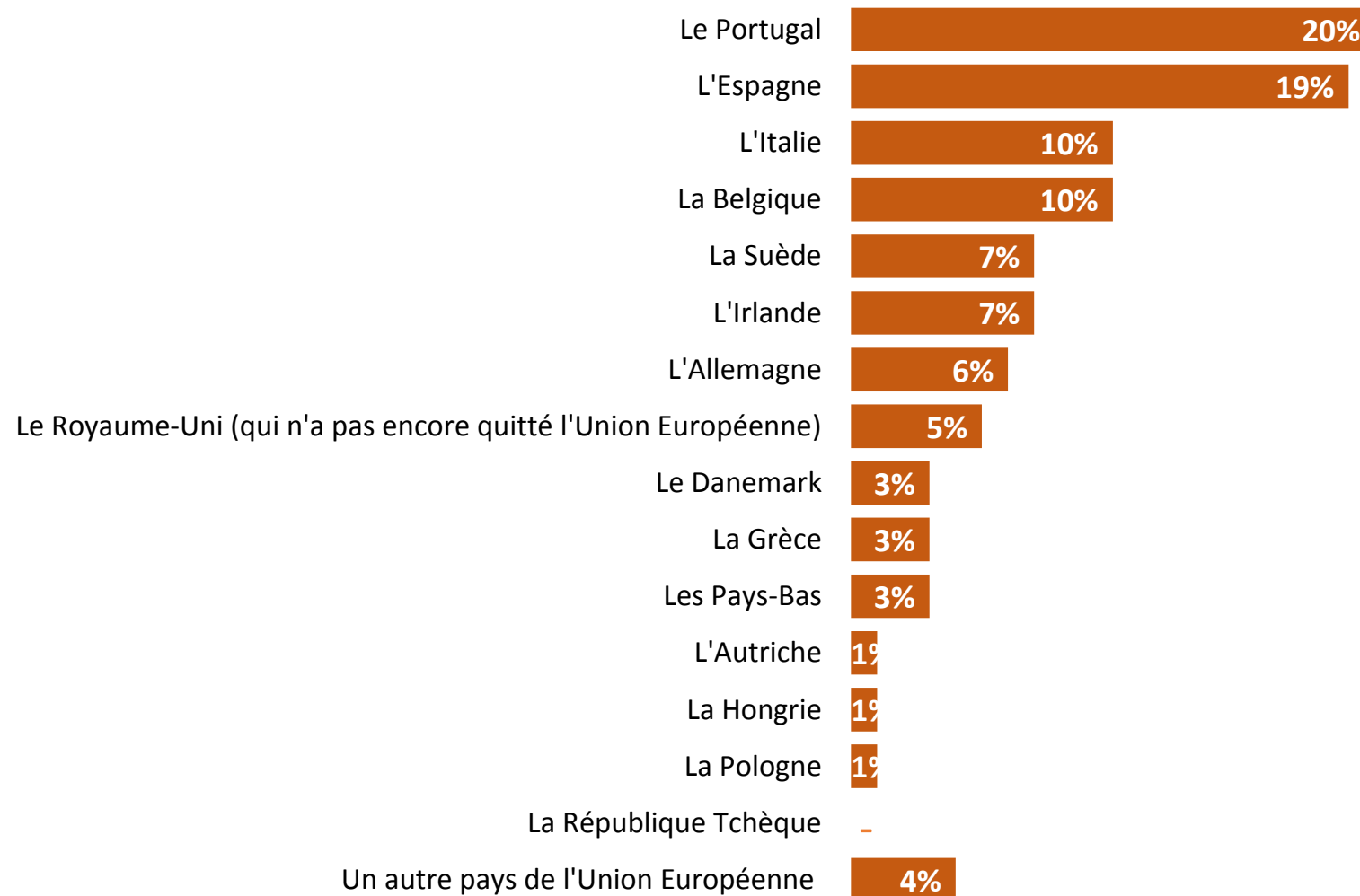


- ▲ 25 à 34 ans (40%)
- ▲ Cadre et prof. Int. sup. (46%)
- ▲ Région parisienne (42%)
- ▲ A acheté sa résidence actuelle il y a moins de 2 ans (50%)
- ▲ A l'intention de devenir propriétaire d'une résidence secondaire (57%)

QUESTION : Si vous en aviez la possibilité, dans quel pays de l'Union Européenne autre pays que la France préféreriez-vous habiter ?



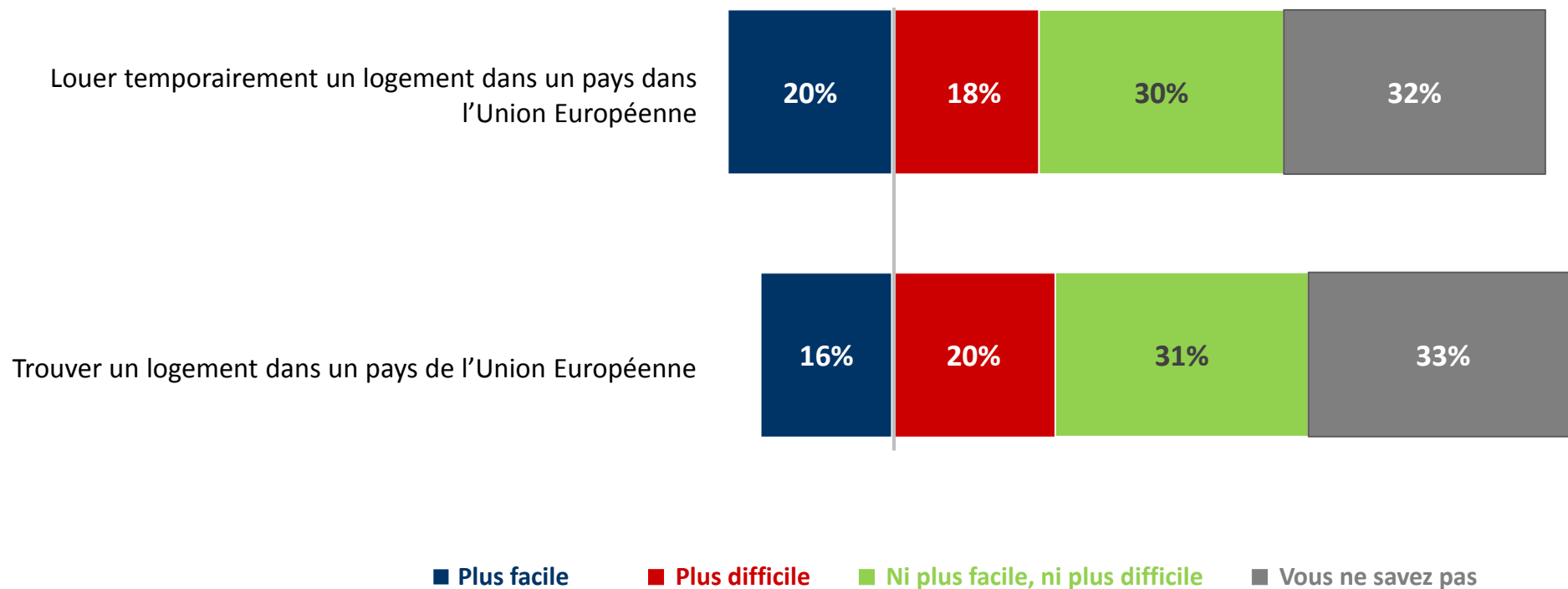
QUESTION : Si vous en aviez la possibilité, dans quel pays de l'Union Européenne autre pays que la France préféreriez-vous habiter ?





L'évolution de la facilité d'achat et de location d'un logement dans les pays de l'Union Européenne (1/2)

QUESTION : Par rapport à il y a quelques années, diriez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile de ... ?

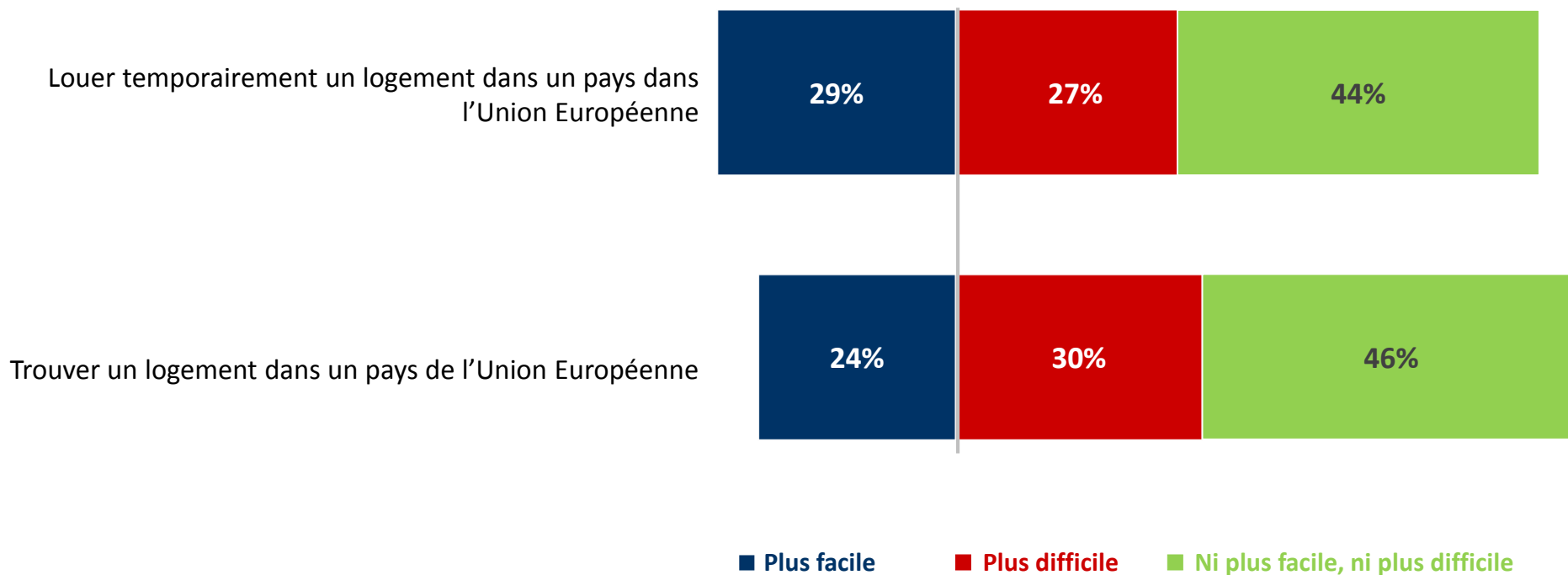




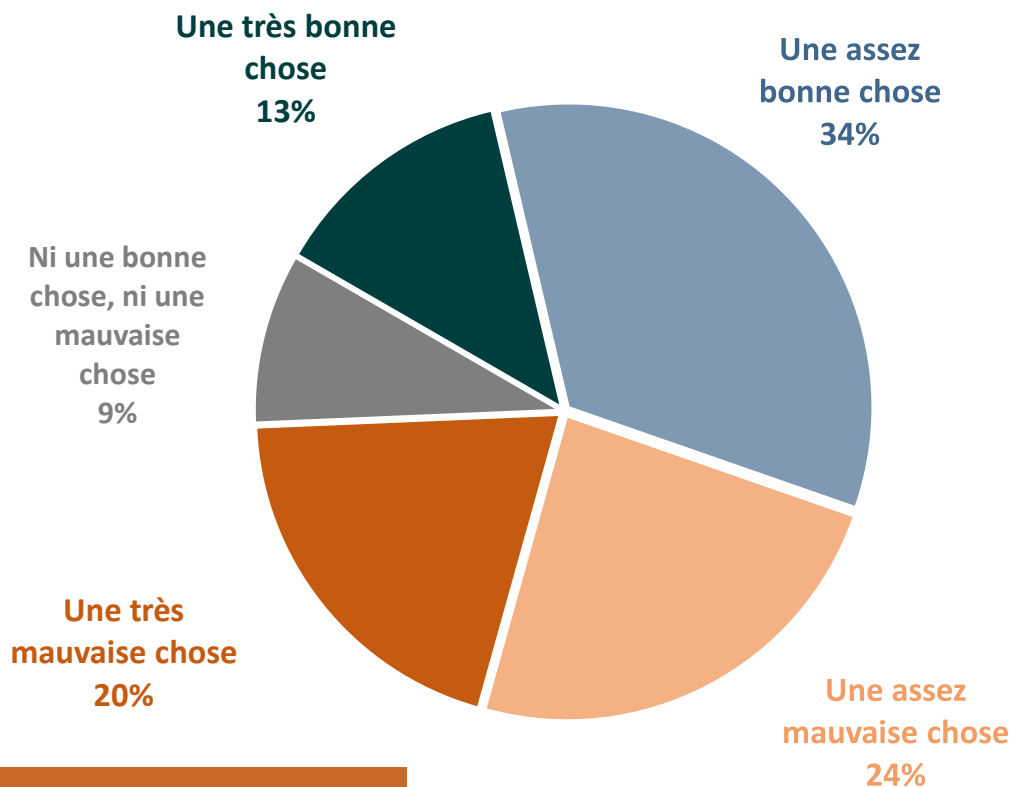
L'évolution de la facilité d'achat et de location d'un logement dans les pays de l'Union Européenne (2/2)

QUESTION : Par rapport à il y a quelques années, diriez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile de ... ?

Résultats hors « Vous ne savez pas »



QUESTION : Diriez-vous que l'Euro est une bonne chose ou une mauvaise chose pour la France ?

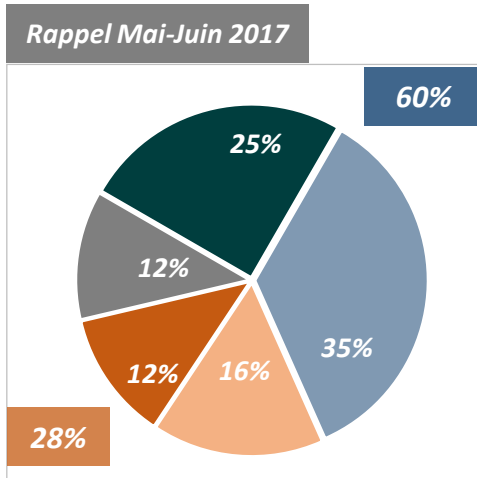


TOTAL Mauvaise chose
44%

- ▲ Ouvrier (60%)
- ▲ Moins de 1 000 Euros de revenus nets mensuels (56%)
- ▲ De 1 000 à 1 500 Euros de revenus nets mensuels (54%)
- ▲ Etat d'esprit général est pire (63%)
- ▲ N'a pas les moyens financiers pour acquérir un bien immobilier (53%)
- ▲ Rassemblement National (79%)

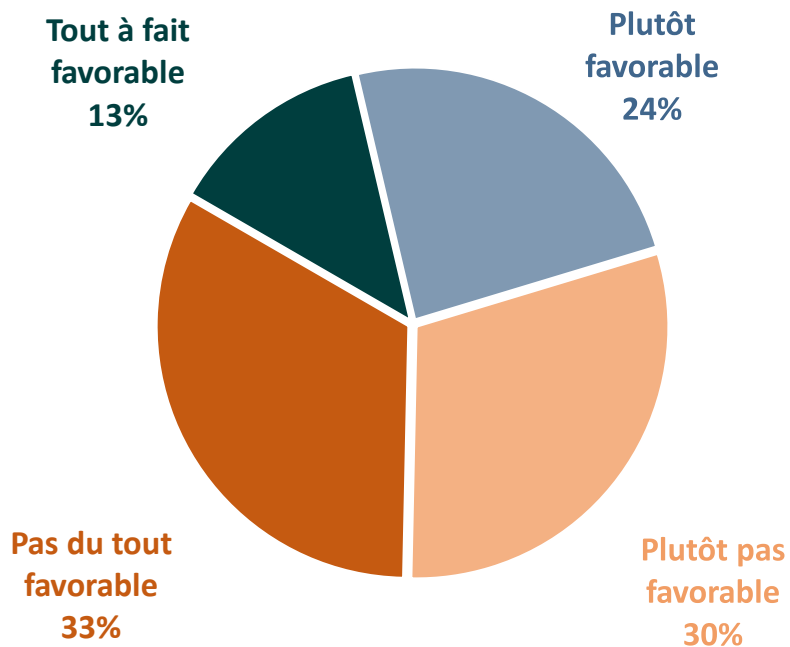
TOTAL Bonne chose
47%

- ▲ Cadre et prof. Int. sup. (70%)
- ▲ Agglomération parisienne (58%)
- ▲ A l'intention de devenir propriétaire d'au moins un bien immobilier (55%)
- ▲ 4 000 € et plus de revenus nets (73%)
- ▲ Sympathisant de La République en Marche (80%)



Etude Ifop-Fiducial réalisée pour France Digitale auprès d'un échantillon de 1 007 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus selon la méthode des quotas par questionnaire auto-administré en ligne du 30 mai au 1^{er} juin 2017.

QUESTION : On parle de « Frexit » pour qualifier l'éventualité de la sortie de la France en dehors de l'Union Européenne. Vous personnellement, seriez-vous favorable ou défavorable au Frexit ?



TOTAL Favorable
37%

- ▲ Ouvrier (51%)
- ▲ Moins de 1 000 Euros de revenus nets mensuels (45%)
- ▲ Etat d'esprit général est pire (52%)
- ▲ Sympathisant France Insoumise (48%)
- ▲ Sympathisant Rassemblement National (70%)

TOTAL Défavorable
63%

- ▲ 50 à 65 ans (67%)
- ▲ Cadre et prof. Int. sup. (76%)
- ▲ Agglomération parisienne (69%)
- ▲ Facilité perçue de devenir propriétaire (68%)
- ▲ 4 000 € et plus de revenus nets (79%)
- ▲ Sympathisant de La République en Marche (91%)
- ▲ Sympathisant Parti socialiste (80%)
- ▲ Sympathisant EELV (78%)