



Octobre 2018

Les Franciliens et le Grand Paris

Sondage Ifop
pour la Chambre des Notaires de Paris

N° 115631

Contact Ifop :

Frédéric DABI

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com



Sommaire

1 - La méthodologie

2 - Les résultats de l'étude

- A – L'impact prêté au Grand Paris sur sa situation personnelle
- B – Les aspirations immobilières à l'heure du Grand Paris
- C – Les aspirations familiales et les souhaits en matière de transmission
- D – Les notaires, tiers de confiance pour accompagner les projets de vie

1 | La méthodologie



Etude réalisée par l'Ifop pour la Chambre des Notaires de Paris

Echantillon	Méthodologie	Mode de recueil
 L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1508 personnes, représentatif de la population de la région Ile-de-France âgée de 18 ans et plus.	 La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par département et catégorie d'agglomération.	 Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 8 au 11 octobre 2018.

2 | Les résultats de l'étude



A | L'impact prêté au Grand Paris sur sa situation personnelle

QUESTION : Diriez-vous que la mise en œuvre du projet du Grand Paris est plutôt une bonne chose ou plutôt une mauvaise chose pour... ?

Les départements de la petite couronne
(Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne)

81%

19%

La ville de Paris

80%

20%

Les départements de la grande couronne
(Seine-et-Marne, Yvelines, Essonne et Val-d'Oise)

77%

23%

Votre commune

71%

29%

Vous-même

71%

29%

■ Plutôt une bonne chose

■ Plutôt une mauvaise chose



Le profil des Franciliens trouvant que la mise en œuvre du projet du Grand Paris est plutôt une bonne chose pour eux-mêmes

QUESTION : Diriez-vous que la mise en œuvre du projet du Grand Paris est plutôt une bonne chose ou plutôt une mauvaise chose pour... ?

La moyenne observée chez l'ensemble des Franciliens se situe à 71%

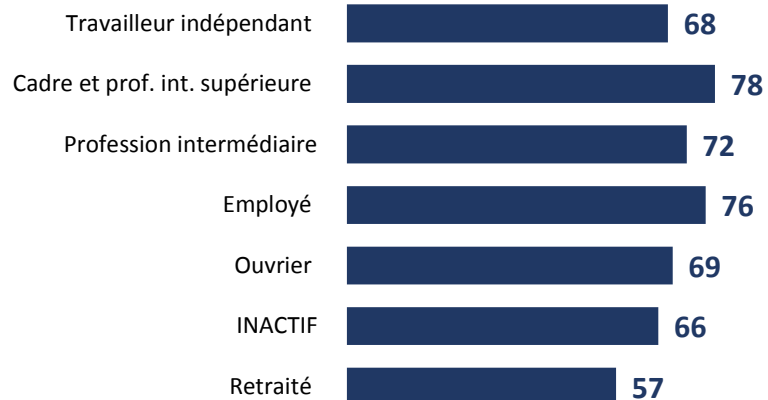
Sexe



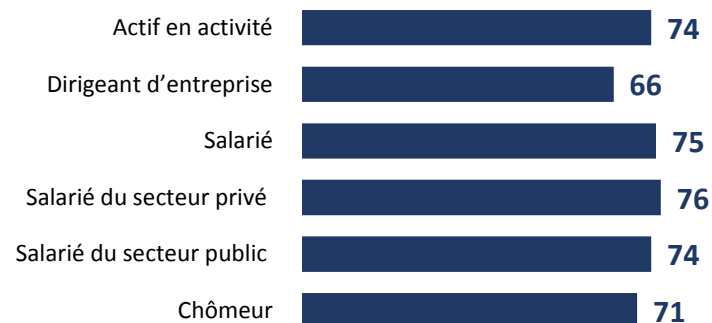
Age



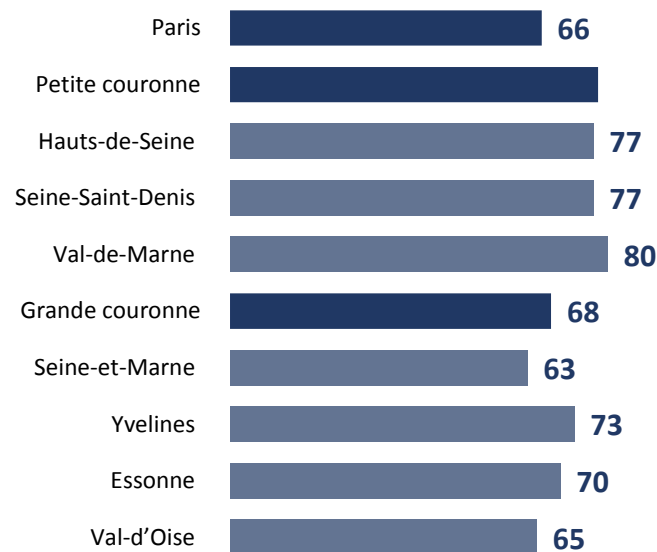
Catégorie socioprofessionnelle



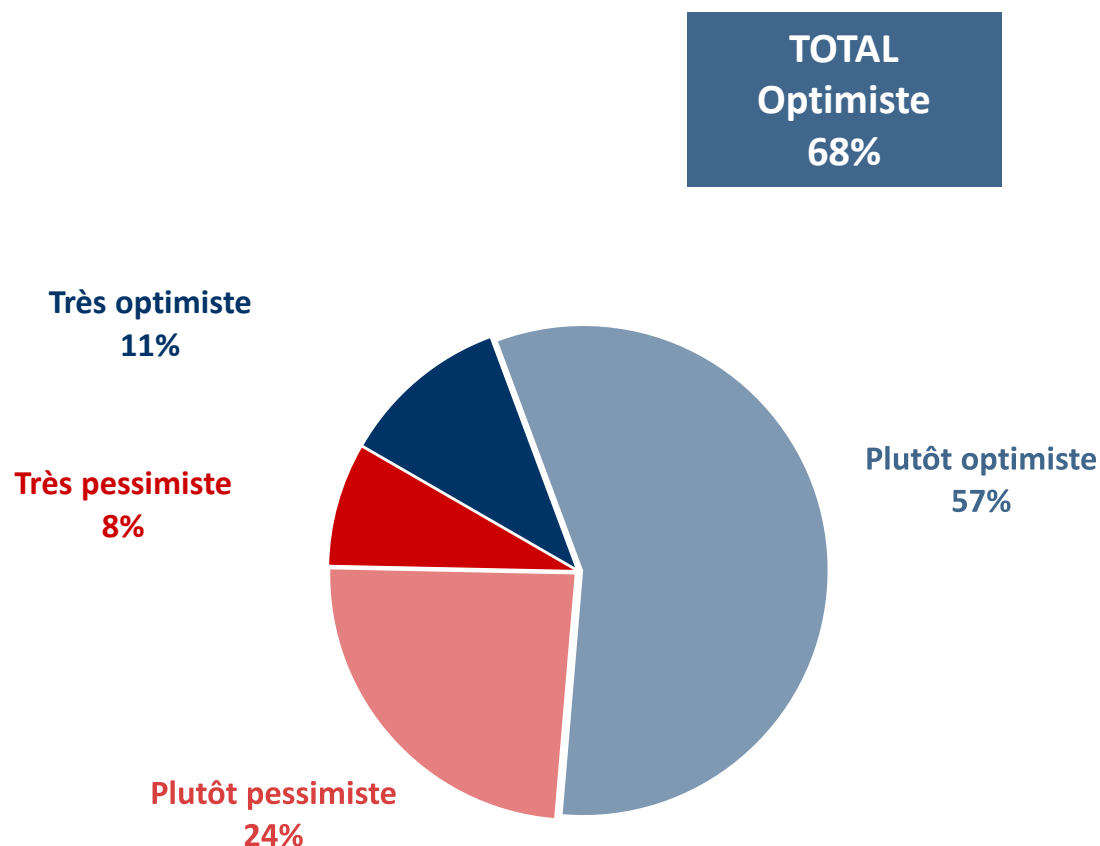
Statut



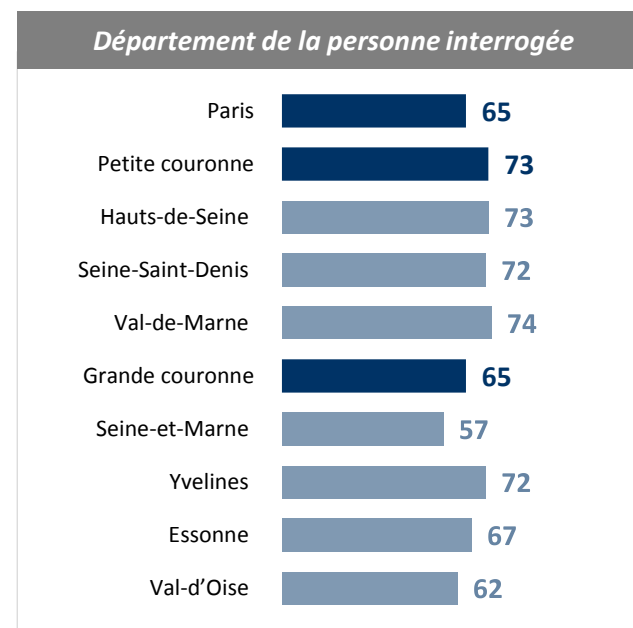
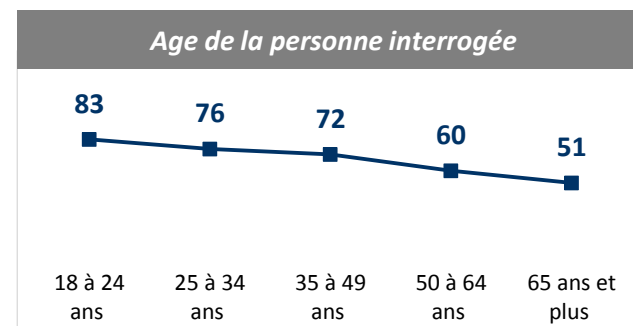
Département



QUESTION : Lorsque vous pensez à l'impact des réalisations des projets du Grand Paris sur votre situation personnelle, diriez-vous que vous êtes... ?

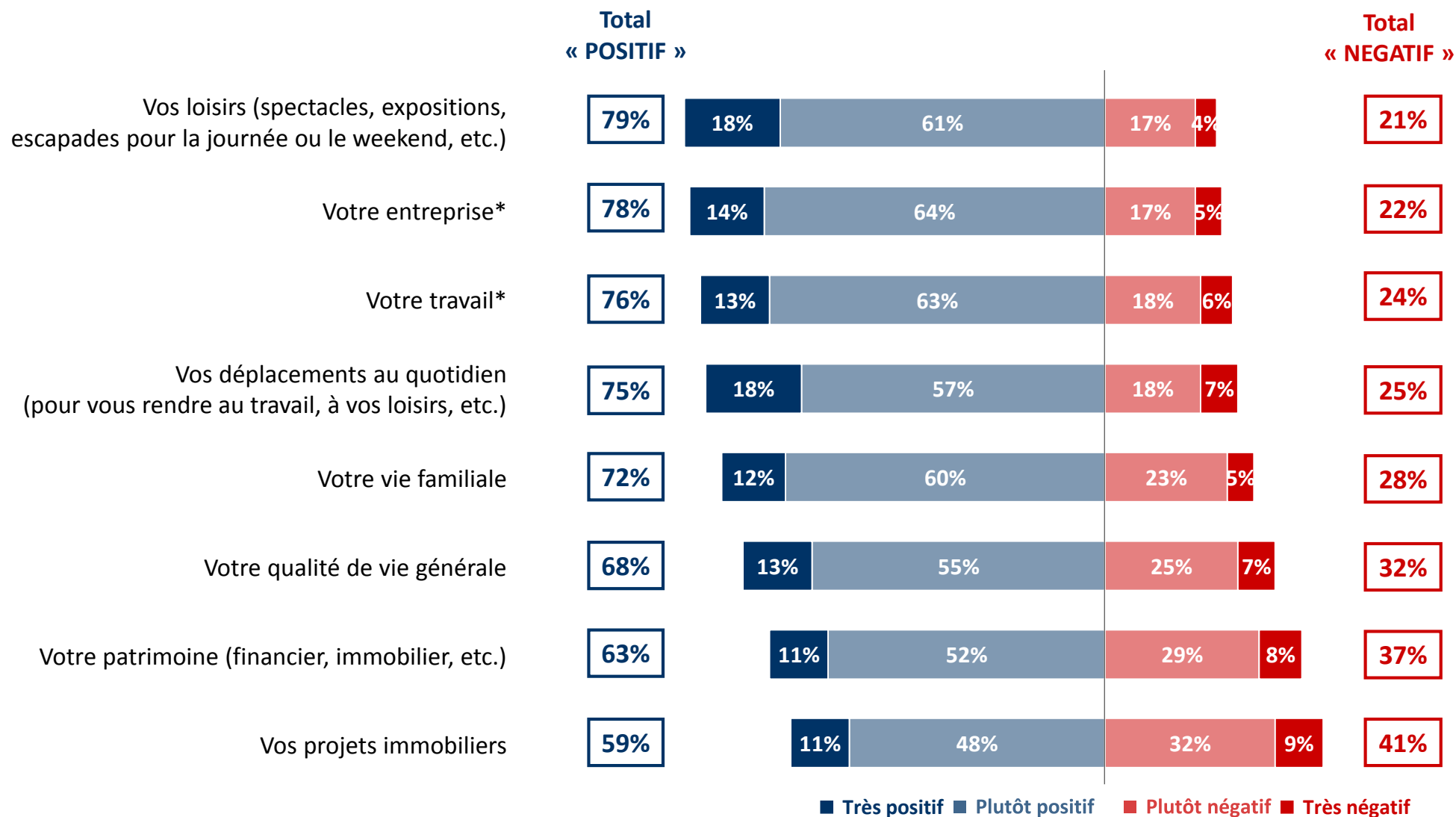


Focus : TOTAL « Optimiste »



Le pronostic sur l'effet des projets du Grand Paris sur différents aspects

QUESTION : Selon vous, les réalisations des projets du Grand Paris auront un impact très positif, plutôt positif, plutôt négatif ou très négatif sur... ?



* Item posé aux actifs uniquement



Le profil des Franciliens trouvant que l'effet des projets du Grand Paris sur leurs projets immobiliers a un impact positif

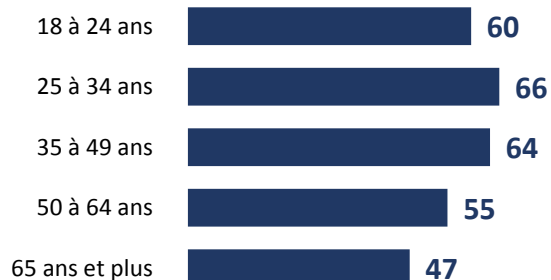
QUESTION : Selon vous, les réalisations des projets du Grand Paris auront un impact très positif, plutôt positif, plutôt négatif ou très négatif sur... ?

La moyenne observée chez l'ensemble des Franciliens se situe à 59%

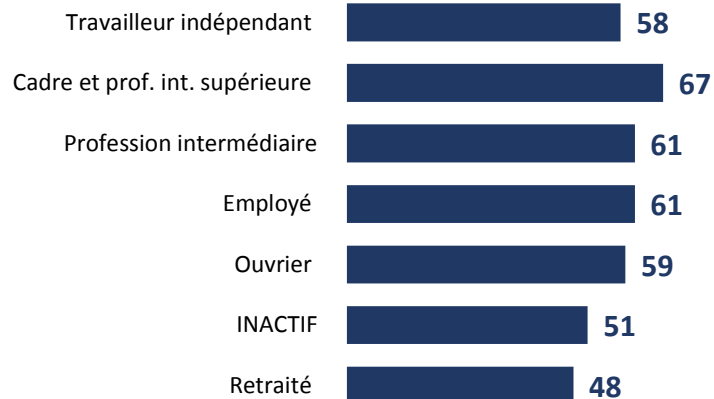
Sexe



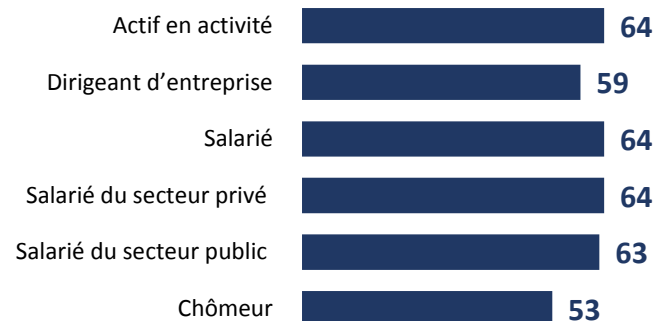
Age



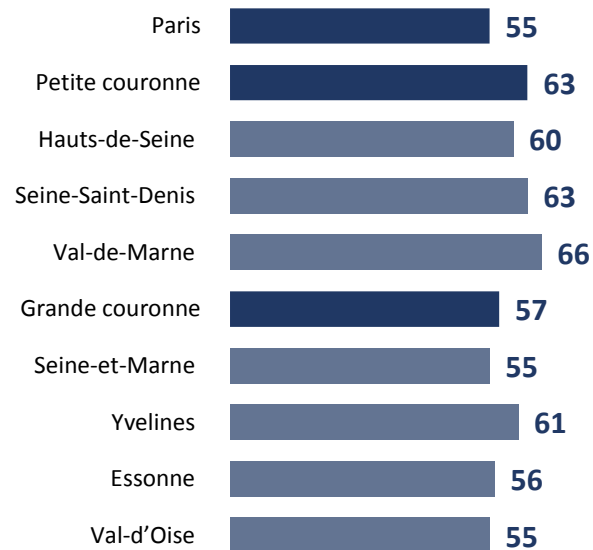
Catégorie socioprofessionnelle



Statut



Département



B I Les aspirations immobilières à l'heure du Grand Paris

QUESTION : Et concernant votre logement plus précisément, diriez-vous que vous en êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait ?

TOTAL
Satisfait
86%

Très satisfait
30%

Pas du tout satisfait
3%

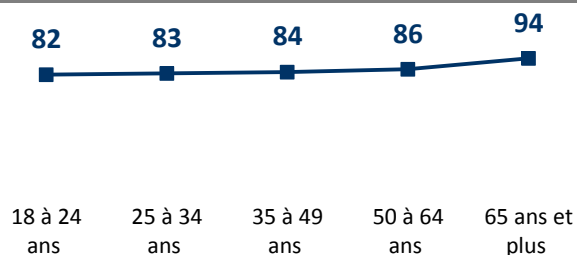
Plutôt pas satisfait
11%

Plutôt satisfait
56%

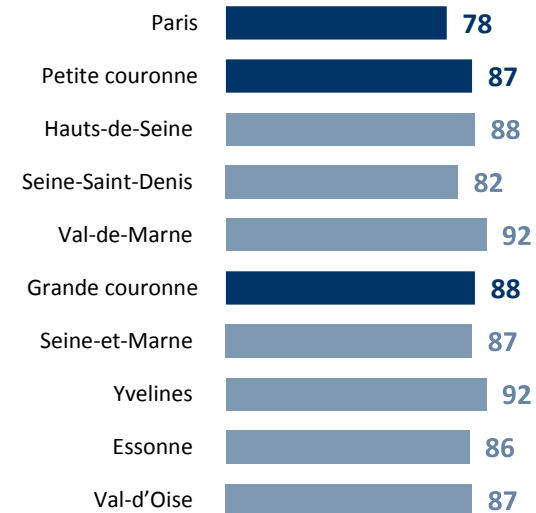
TOTAL
Pas satisfait
14%

Focus : TOTAL « Satisfait »

Age de la personne interrogée



Département de la personne interrogée

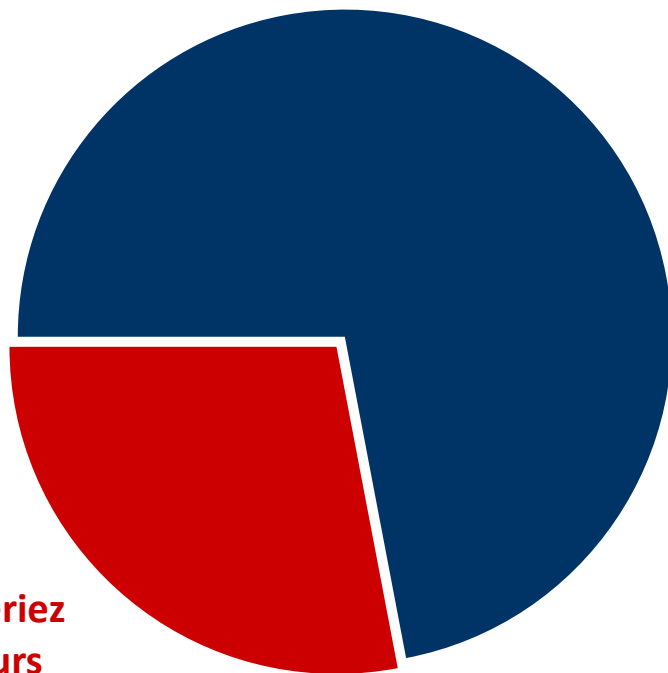


La satisfaction à l'égard de son quartier d'habitation

QUESTION : Vous personnellement, êtes-vous satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez ou souhaiteriez-vous habiter ailleurs ?

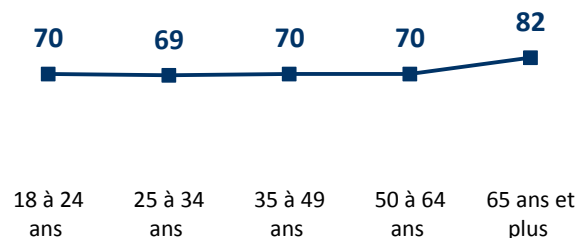
Vous êtes satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez
72%

Vous souhaiteriez habiter ailleurs
28%

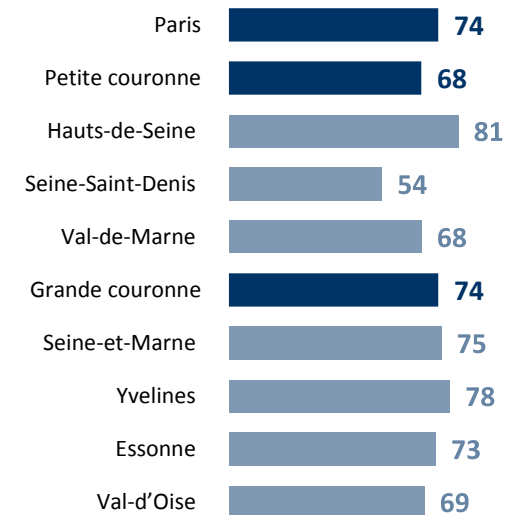


Focus : Vous êtes satisfait

Age de la personne interrogée

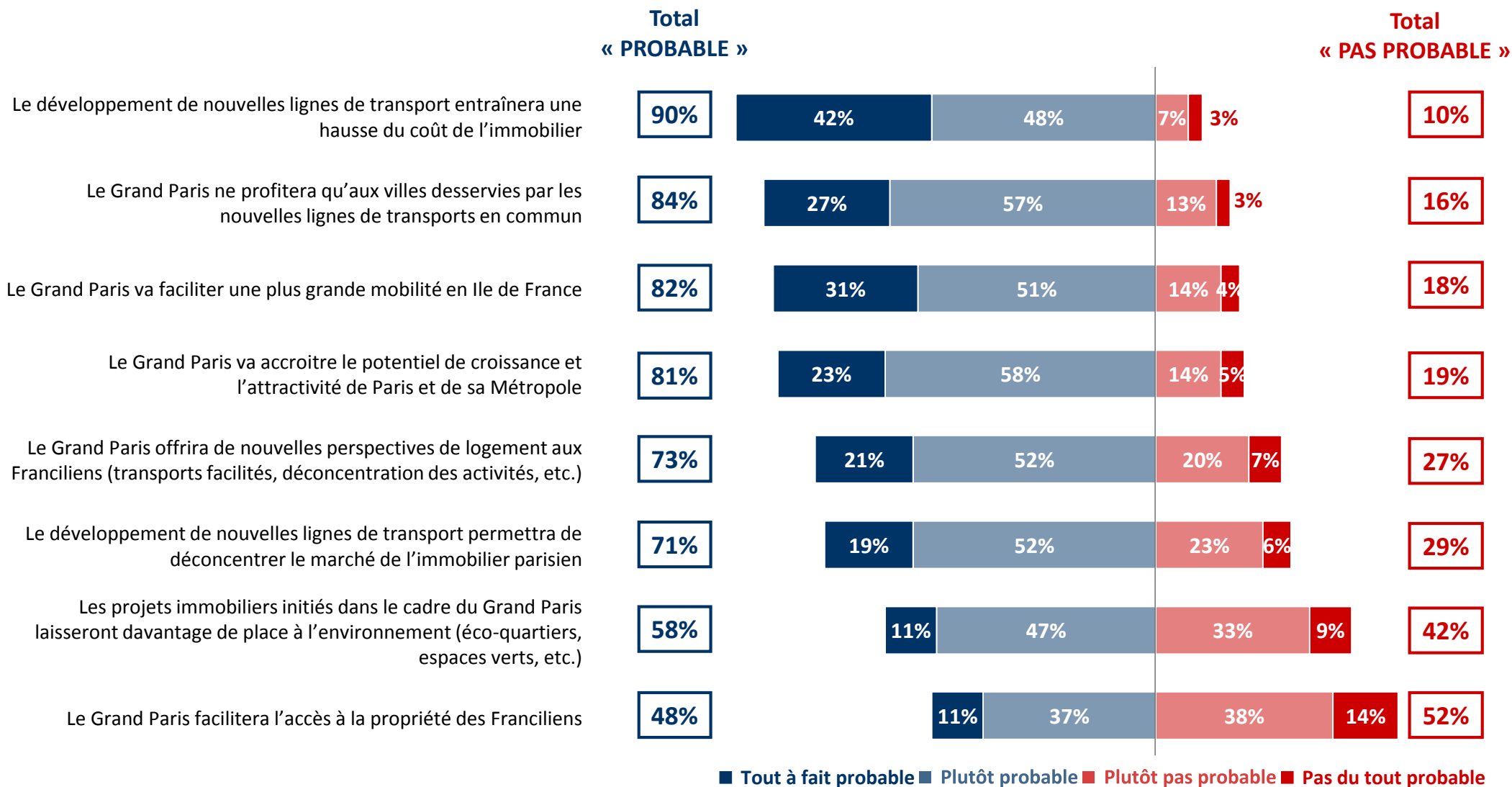


Département de la personne interrogée



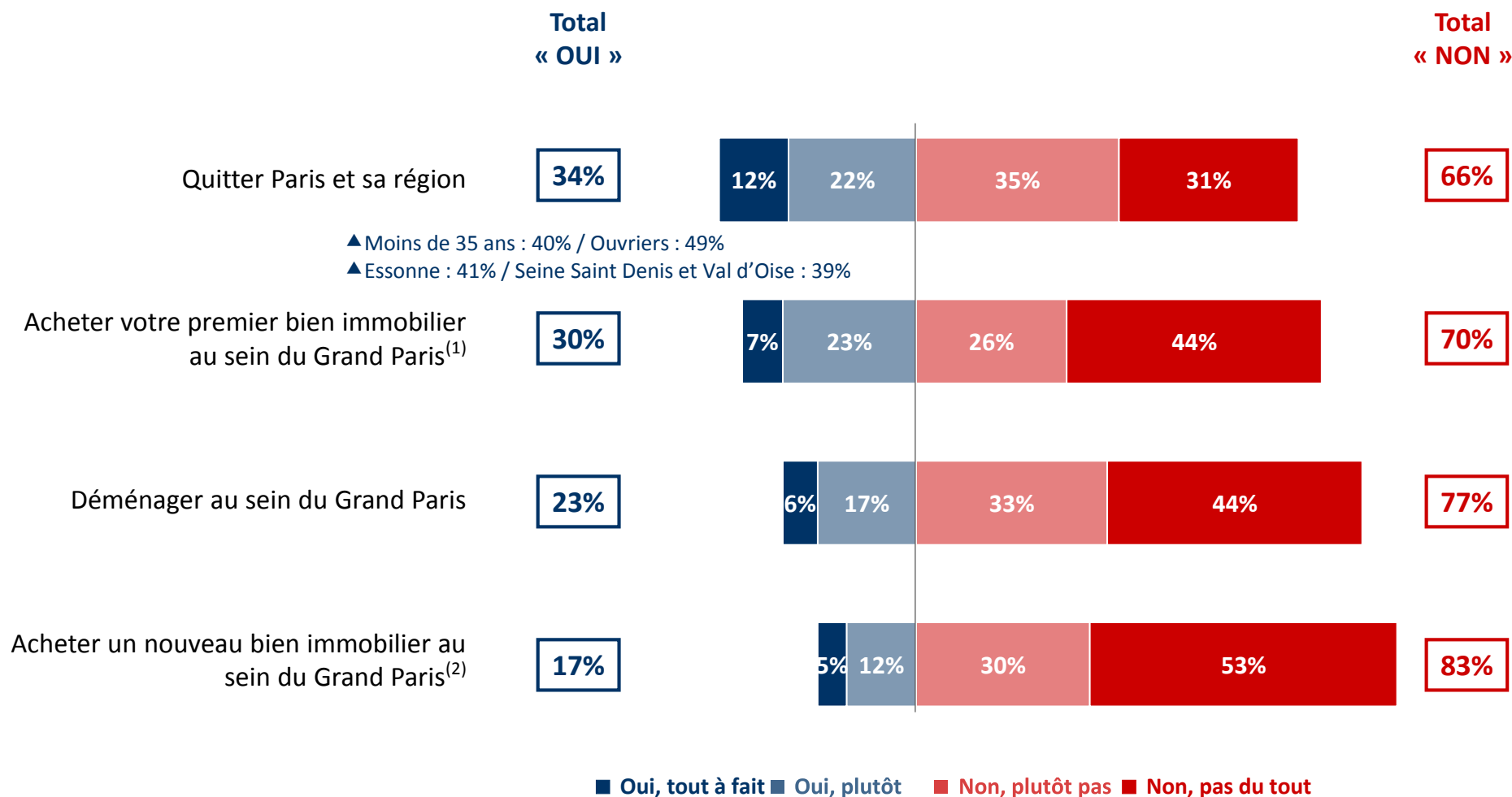
Le pronostic sur différents effets potentiels du Grand Paris sur le marché immobilier

QUESTION : Voici une liste de différentes affirmations s'agissant des effets potentiels du Grand Paris sur le marché immobilier. Pour chacune d'entre elles, indiquez si elle vous semble tout à fait probable, plutôt probable, plutôt pas probable ou pas du tout probable.



* Item posé aux actifs uniquement

QUESTION : Vous personnellement, compte tenu des perspectives du Grand Paris, envisagez-vous de... ?



(1) Item posé aux locataires uniquement.

(2) Item posé aux propriétaires uniquement.



Le profil des Franciliens qui envisagent d'acheter leur premier bien immobilier au sein du Grand Paris

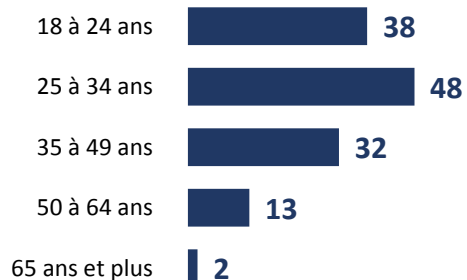
QUESTION : Vous personnellement, compte tenu des perspectives du Grand Paris, envisagez-vous de... ?

La moyenne observée chez l'ensemble des Franciliens se situe à 30%

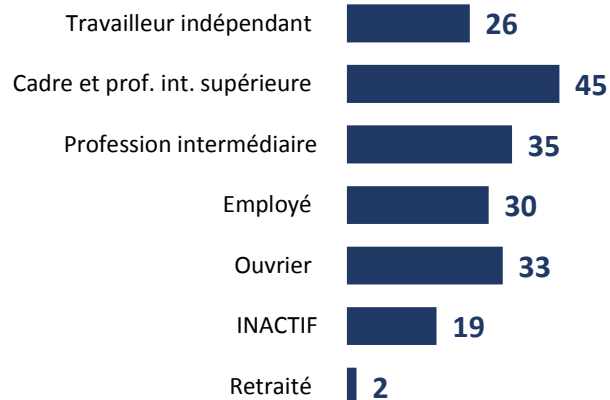
Sexe



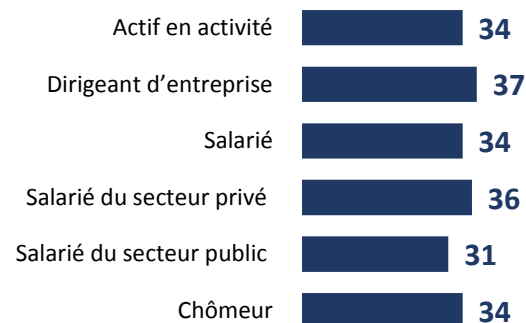
Age



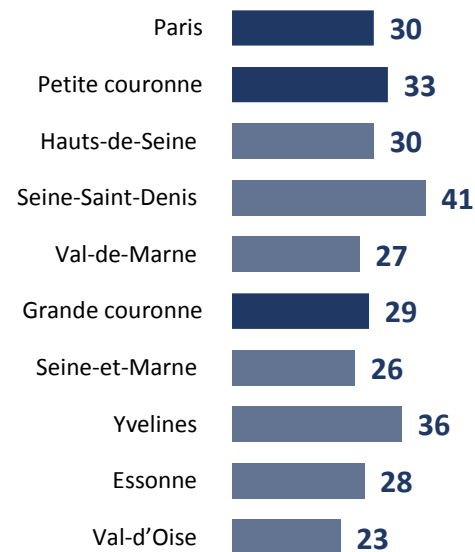
Catégorie socioprofessionnelle



Statut



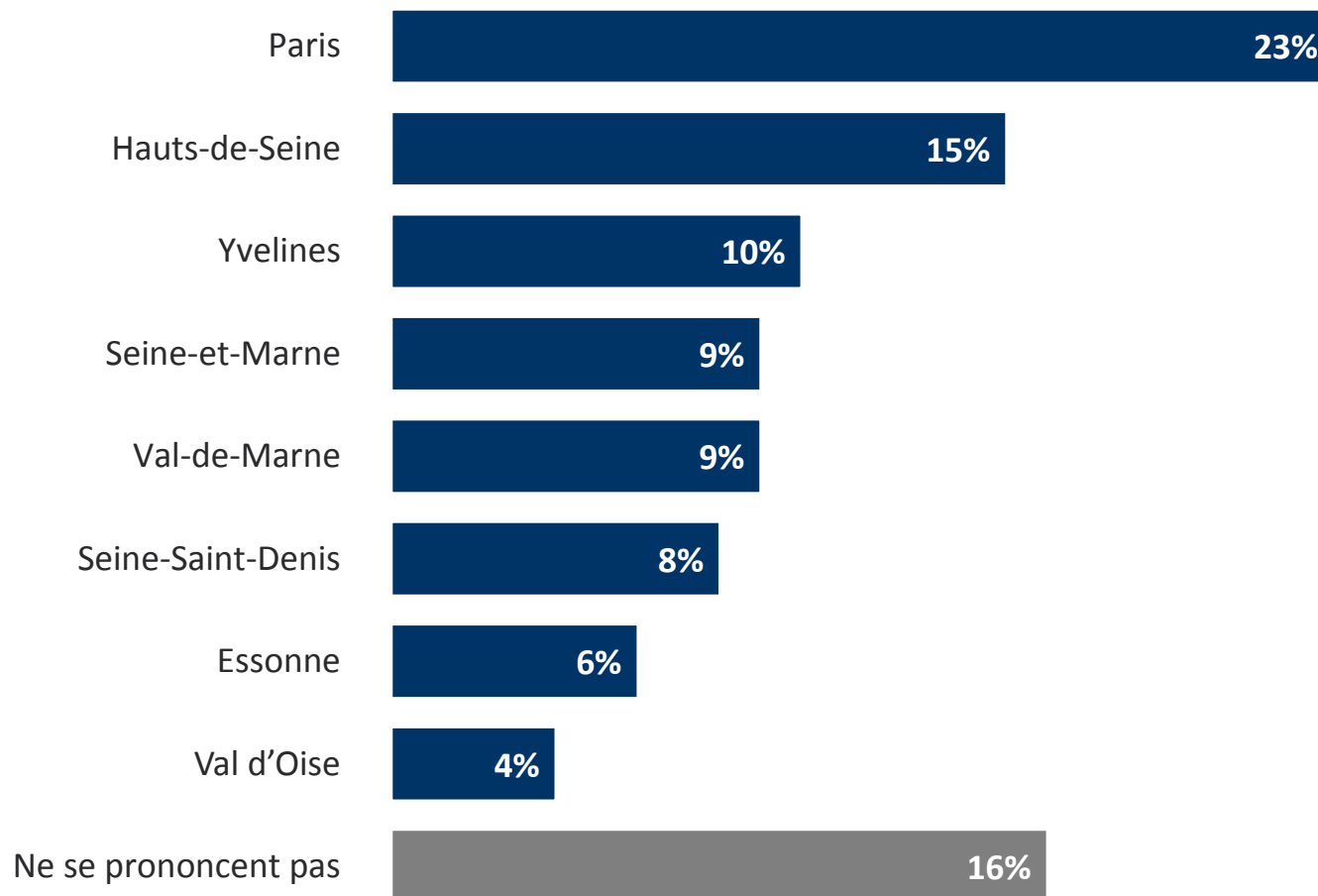
Département



Le département dans lequel on souhaiterait déménager

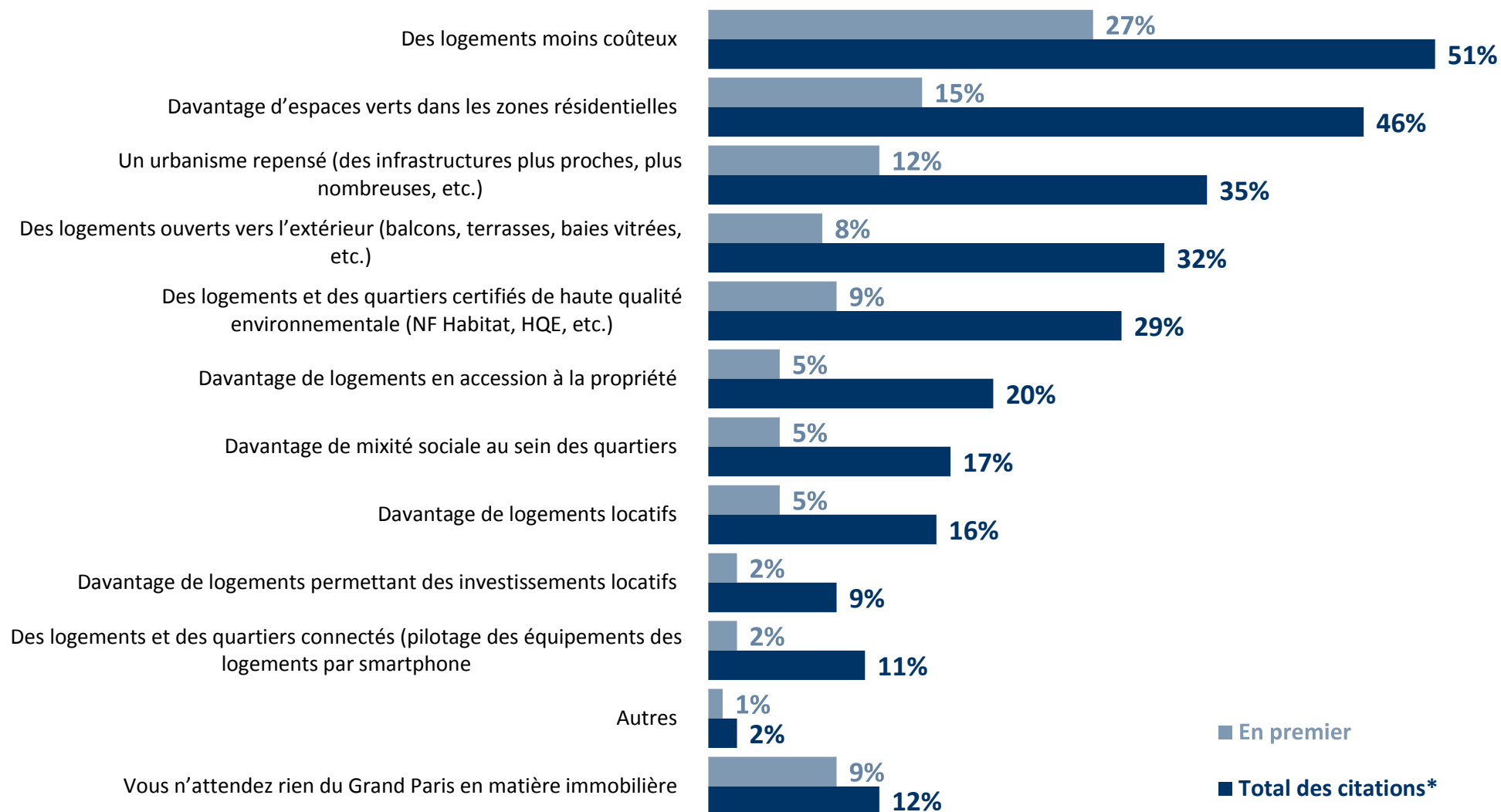
QUESTION : Et plus précisément, dans quel département cherchez-vous à vous installer ?

Base : aux personnes envisageant de déménager au sein du Grand Paris, soit 23% de l'échantillon.



Les attentes prioritaires en matière d'immobilier au sein du Grand Paris

QUESTION : Parmi la liste suivante, quelles sont vos trois attentes prioritaires en matière d'immobilier au sein du Grand Paris ? En premier ? Et en second ? Et en troisième ?



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner trois réponses

C I Les aspirations familiales et les souhaits en matière de transmission

Le pronostic sur différents effets potentiels du Grand Paris sur la vie familiale de ses habitants

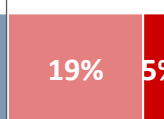
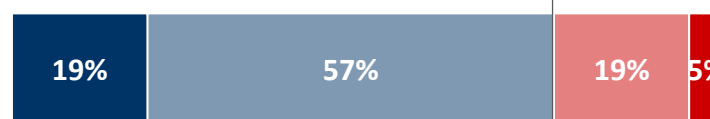
QUESTION : Voici une liste de différentes affirmations au sujet des effets que peut occasionner le Grand Paris sur la vie familiale de ses habitants. Pour chacune d'entre elles, indiquez si elle vous semble tout à fait probable, plutôt probable, plutôt pas probable ou pas du tout probable.

Total
« PROBABLE »

Total
« PAS PROBABLE »

Le développement de nouvelles lignes de transport facilitera l'organisation au quotidien des familles, qui pourraient se réunir plus facilement

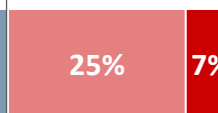
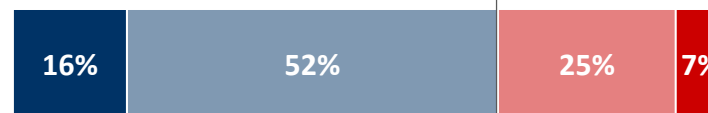
76%



24%

Le Grand Paris facilitera un meilleur accès à l'emploi des jeunes générations

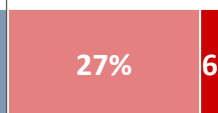
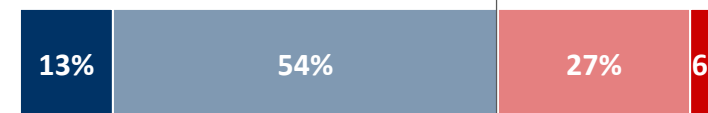
68%



32%

Le Grand Paris offrira un environnement plus agréable aux enfants (parcs, loisirs, etc.)

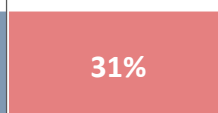
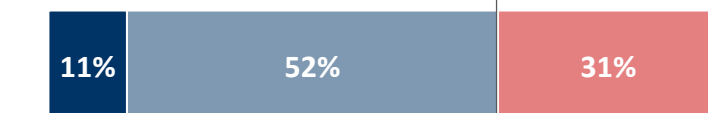
67%



33%

Les nouvelles perspectives de logement offertes aux Franciliens permettront aux familles nombreuses de vivre dans un environnement plus confortable

63%



37%

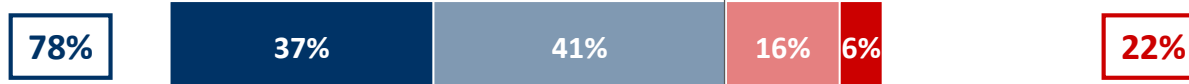
■ Tout à fait probable ■ Plutôt probable ■ Plutôt pas probable ■ Pas du tout probable

QUESTION : Et plus généralement, diriez-vous des sujets suivants qu'ils vous préoccupent... ?

Total
« Beaucoup / assez »

Total
« Peu / pas du tout »

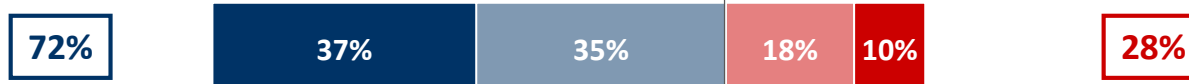
Le vieillissement et les risques de dépendance de vos proches ou de vous-même



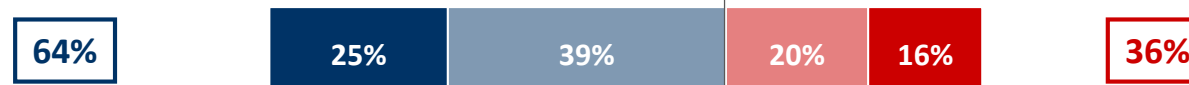
La réussite de vos enfants



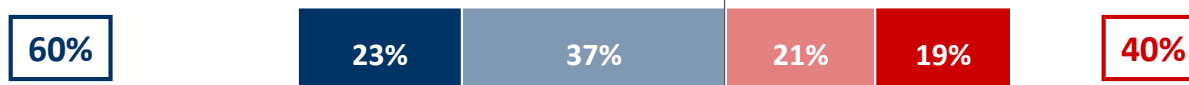
Le pouvoir d'achat pour vivre dans le Grand Paris



La transmission et la protection de votre patrimoine

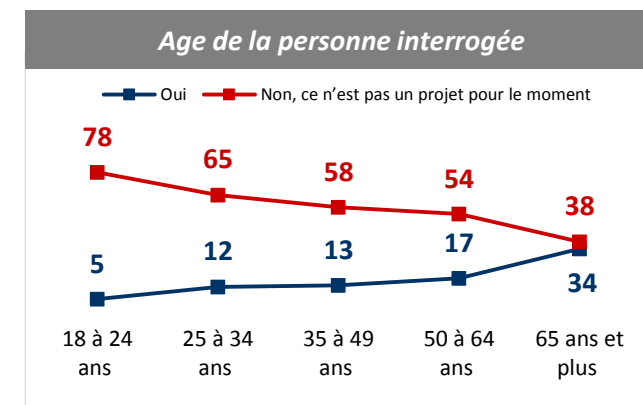
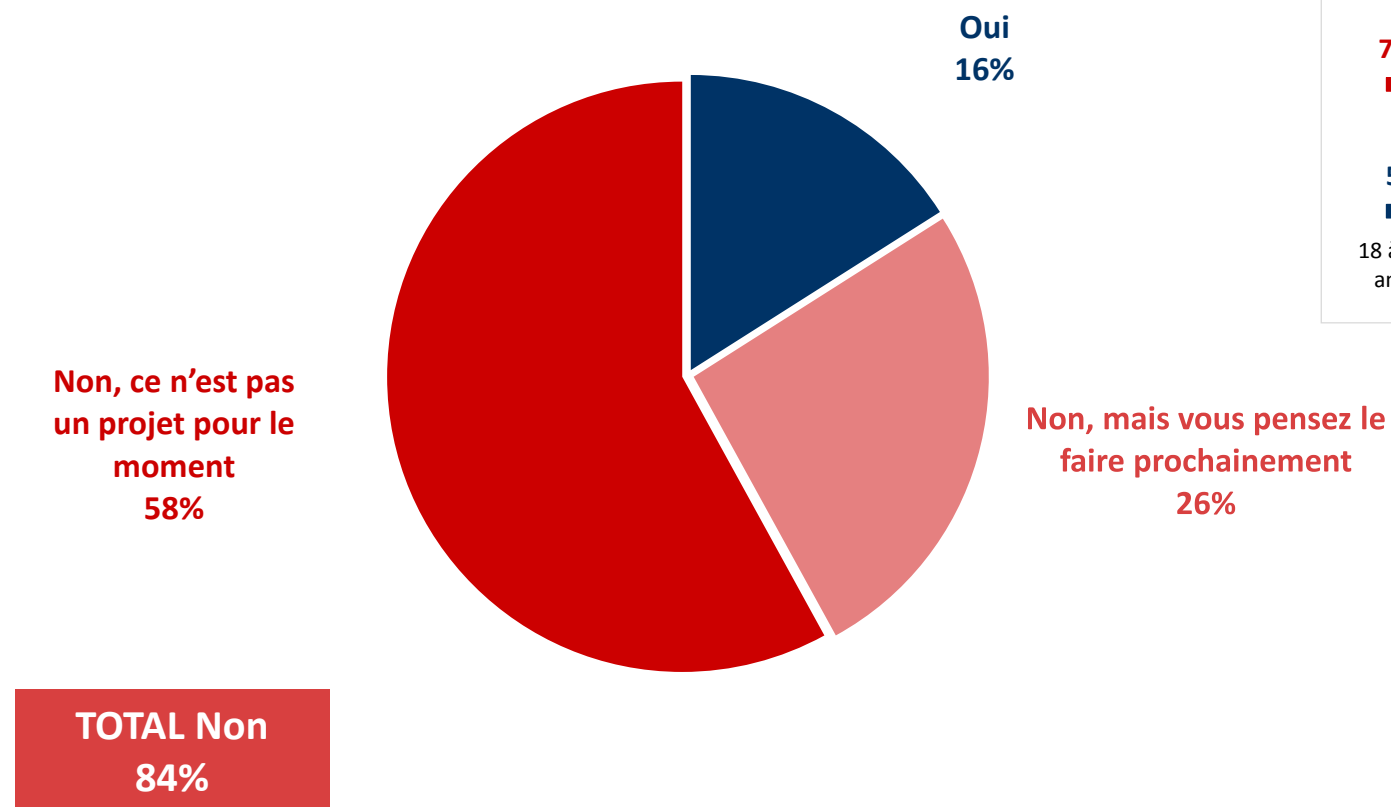


La transmission de votre patrimoine à un ou plusieurs proches



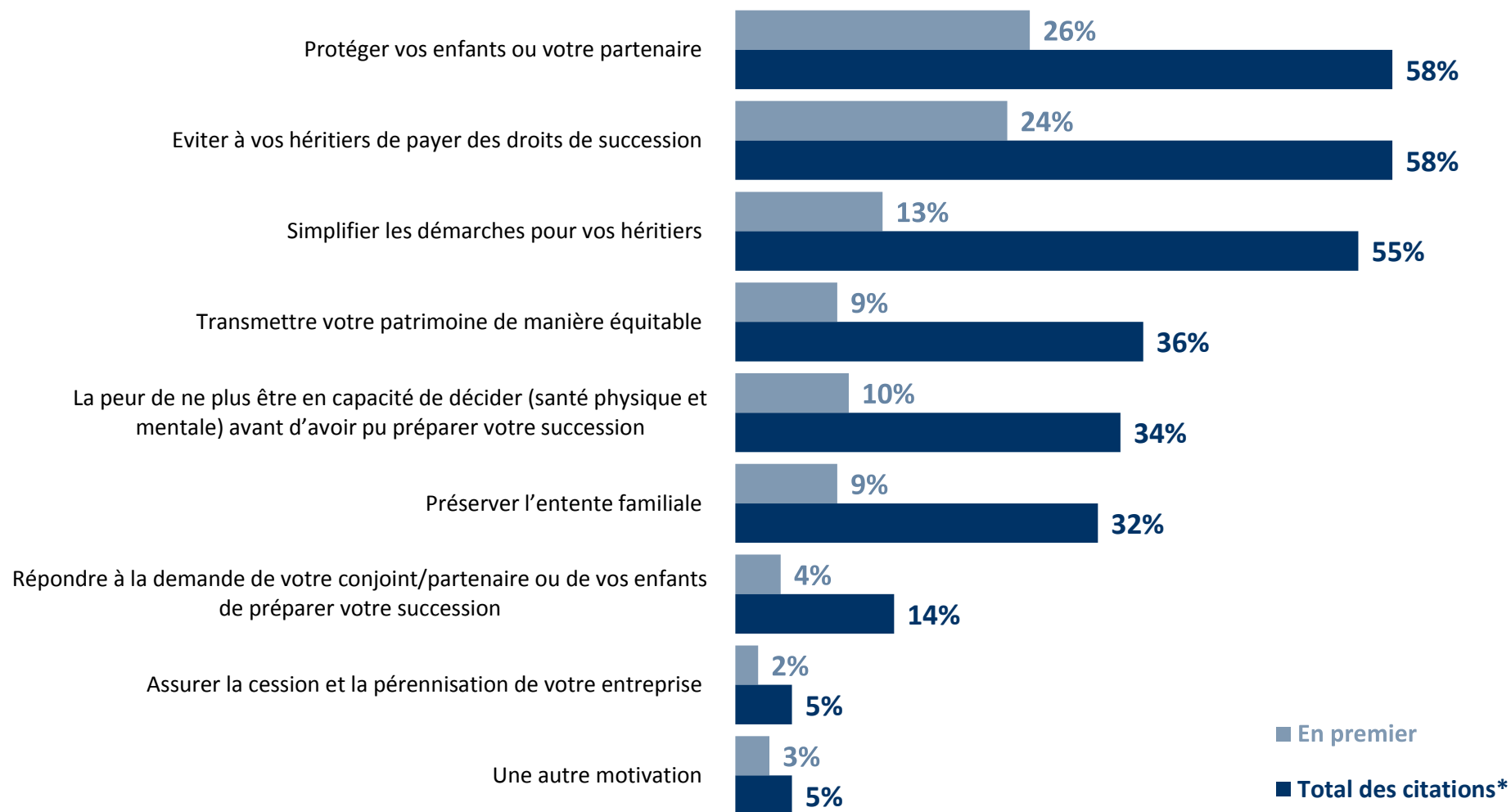
■ Beaucoup ■ Assez ■ Peu ■ Pas du tout

QUESTION : Avez-vous déjà commencé à préparer la transmission de votre patrimoine ?



Les principales motivations à la préparation de la transmission de son patrimoine

QUESTION : Parmi la liste de propositions suivantes, quelles sont ou seraient vos trois principales motivations à préparer la transmission de votre patrimoine ? En premier ? En deuxième ? En troisième ?

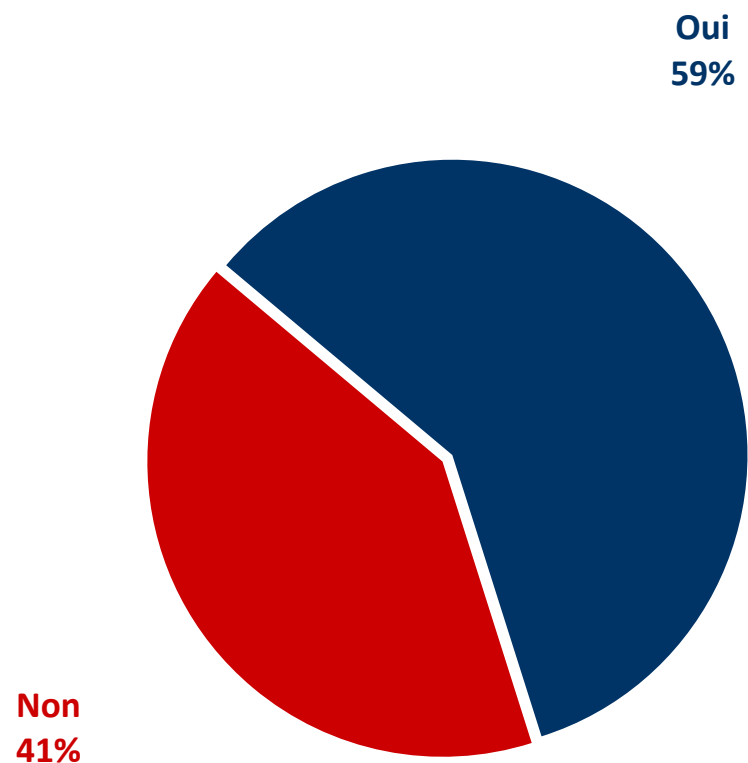


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner trois réponses

C | Les notaires, tiers de confiance pour accompagner les projets de vie

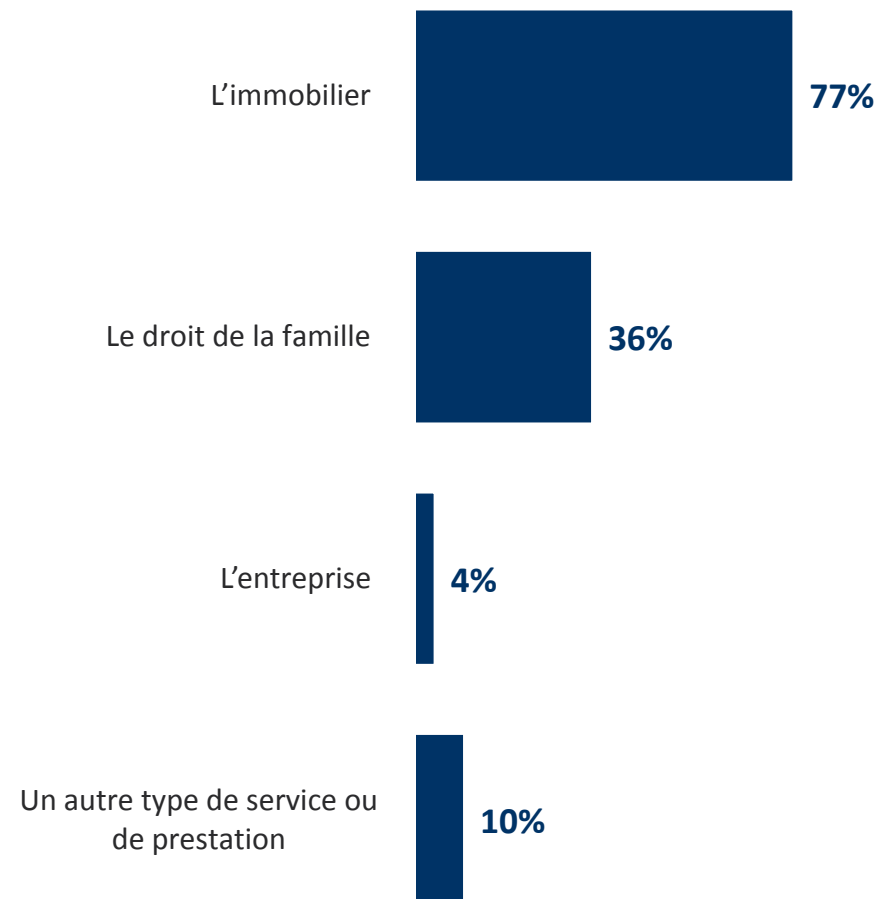
L'expérience du recours aux services d'un notaire et le type de service ou de prestation déjà demandé à un notaire

QUESTION : Vous personnellement, avez-vous déjà eu recours aux services d'un notaire ?



QUESTION : Pour quel type de service ou de prestation ?

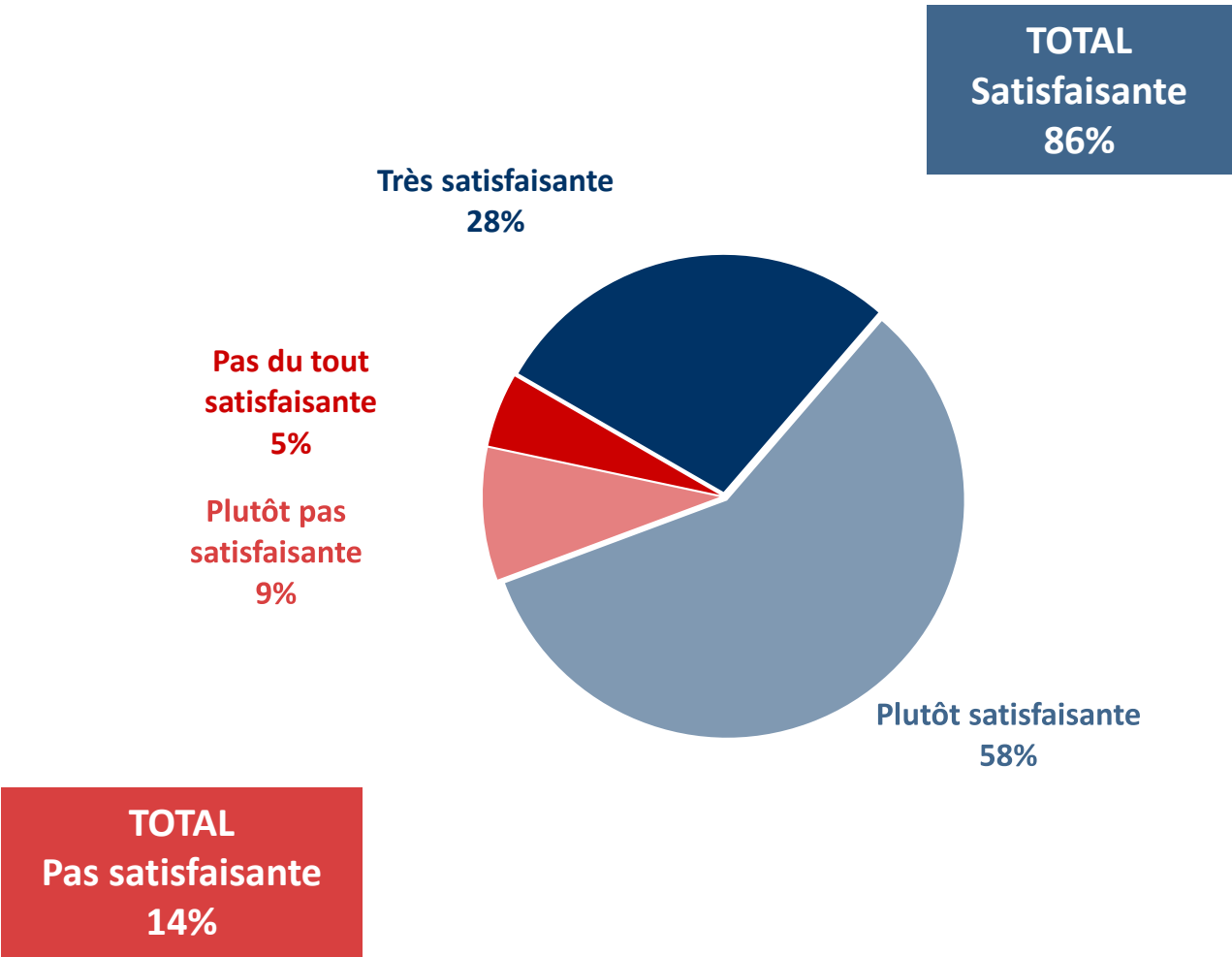
Base : aux personnes ayant déjà eu recours aux services d'un notaire, soit 59% de l'échantillon.



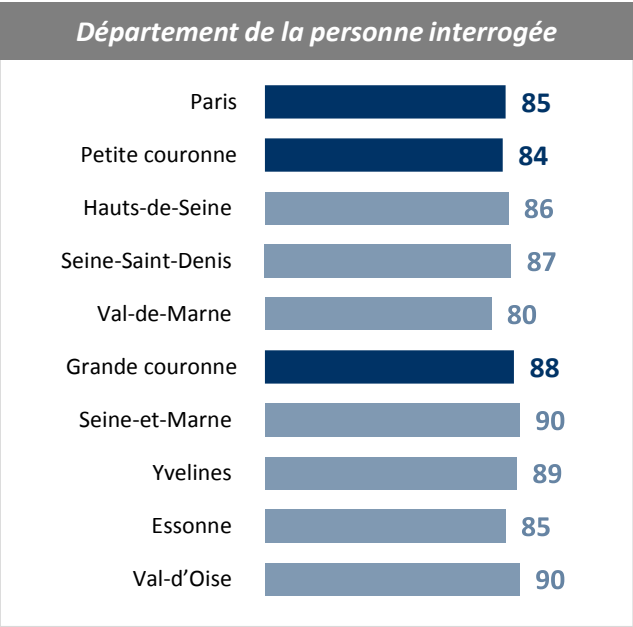
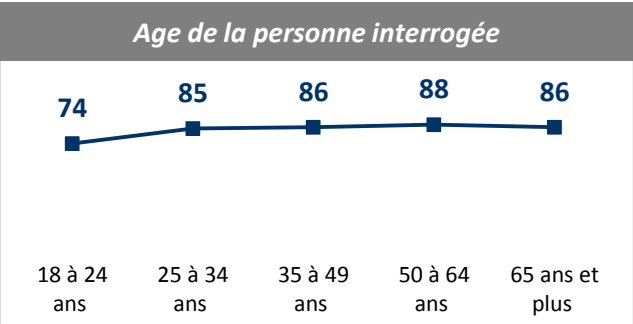
(*) Total supérieur à 100,
les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : Lors de votre dernier recours à un notaire, diriez-vous que la qualité de la prestation était... ?

Base : aux personnes ayant déjà eu recours aux services d'un notaire, soit 59% de l'échantillon.

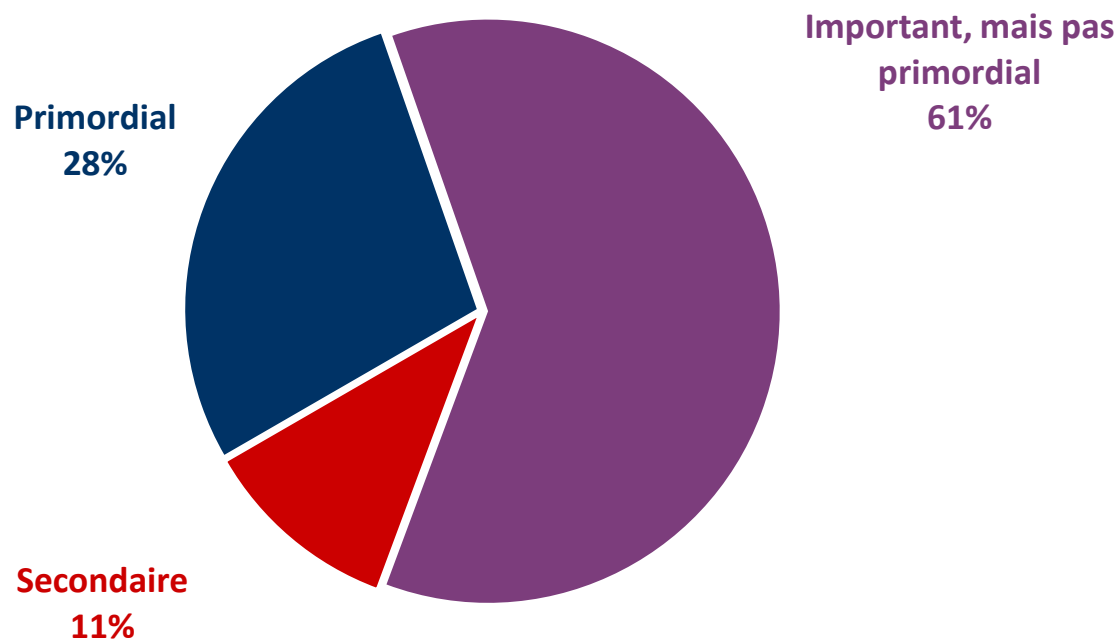


Focus : TOTAL « Satisfaisante »

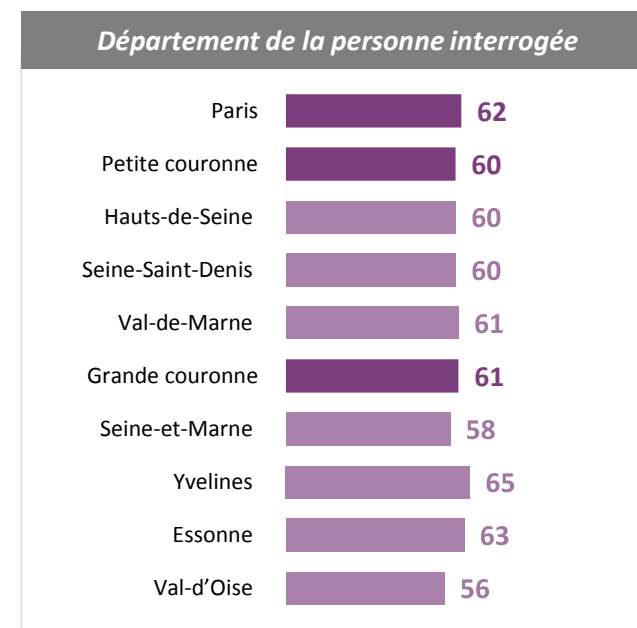
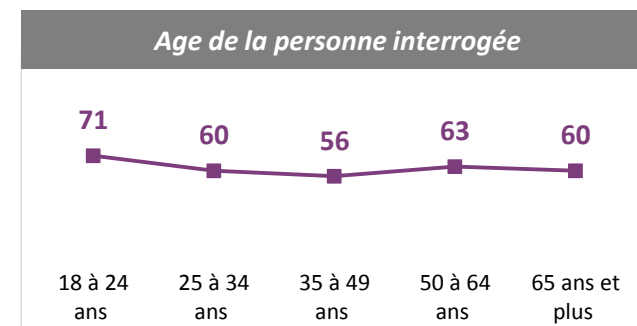


L'importance de la proximité géographique du notaire consulté

QUESTION : Au moment de choisir votre notaire, diriez-vous que la proximité géographique du professionnel est un critère de choix... ?



Focus : Important, mais pas primordial



QUESTION : Au final, envisageriez-vous de recourir à un notaire avant tout pour... ?

Vous conseiller et vous apporter des solutions (dans le cadre d'un projet immobilier, d'une succession, etc.).

50%

Vous aider concrètement à mettre en œuvre vos projets.

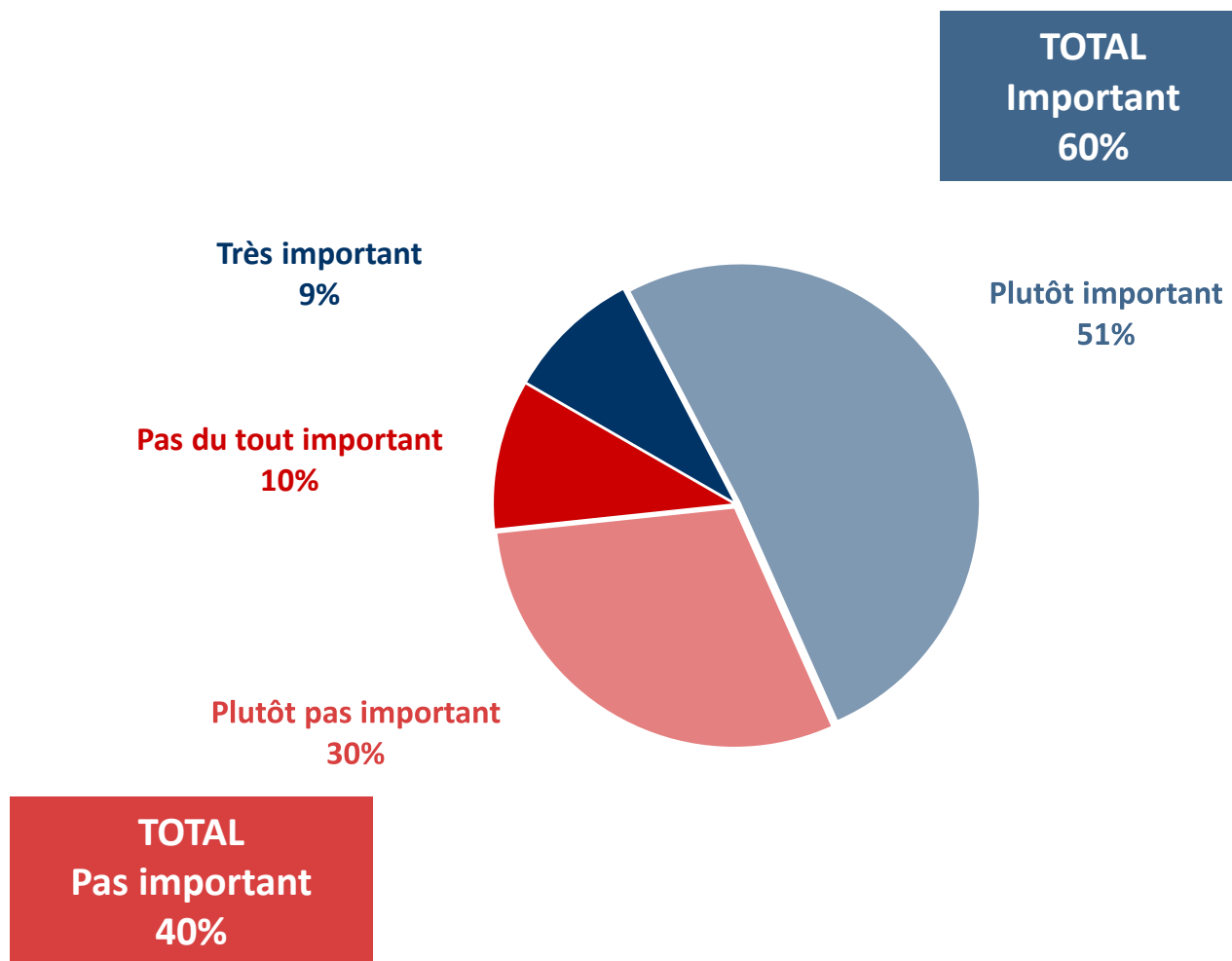
33%

Vous informer (sur les réformes, l'actualité en matière d'immobilier, etc.).

17%

(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Et diriez-vous qu'au sein du Grand Paris les notaires ont un rôle à jouer... ?



Focus : TOTAL « Important »

