



Les jeunes générations d'Ile-de-France et leur rapport à la propriété

Sondage Ifop pour
la Chambre des Notaires de Paris

N° 116643

Contacts Ifop :

Fabienne Gomant / Mathilde Moizo

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

Septembre 2019



1 - La méthodologie

2 - Les résultats de l'étude

- A – La symbolique de la propriété
- B – Les projections en termes de lieu de vie
- C – Les aspirations en matière de propriété
- D – La situation actuelle en matière d'immobilier
- E – Le rapport aux notaires

1 | La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour la Chambre des Notaires de Paris

Echantillon	Méthodologie	Mode de recueil
 L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1004 personnes, représentatif de la population francilienne âgée de 20 à 45 ans.	 La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, et profession de l'interviewé(e)) après stratification par département et territoire de résidence.	 Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 12 au 19 septembre 2019.

Notes de lecture :  /  Ecart significativement supérieur/inférieur par rapport à la moyenne

	Brut (%)	Redressé (%)
ENSEMBLE	100	100
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)		
Homme	43,2	48,4
Femme	56,8	51,6
AGE DE L'INTERVIEWE(E)		
Moins de 35 ans	57,0	61,8
20 à 25 ans	20,3	22,1
26 à 30 ans	16,2	19,7
31 à 34 ans	20,4	20,0
35 ans et plus	43,0	38,2
35 à 40 ans	21,5	19,2
41 à 46 ans	21,5	19,0
PROFESSION DE L'INTERVIEWE(E)		
ACTIF	83,3	79,8
PCS+	29,8	26,3
Travailleur indépendant (*)	2,7	3,3
Cadre et prof. int. supérieure	27,1	23,0
Profession intermédiaire	23,5	20,7
PCS-	30,0	32,8
Employé	23,8	21,6
Ouvrier	6,2	11,2
INACTIF	16,7	20,2
STATUT DE L'INTERVIEWE(E)		
Actif en activité	78,3	74,4
Indépendant / Employeur	4,4	4,7
Salarié	73,7	69,5
Salarié du secteur privé	53,4	51,1
Salarié du secteur public	20,3	18,4
Chômeur	6,6	7,5
TERRITOIRE de RESIDENCE		
Paris intramuros	19,1	20,0
Petite couronne	36,6	39,9
Grande couronne	44,3	40,1
ANCIENNETE de RESIDENCE		
Moins de 3 ans	21,8	21,9
3 à 5 ans	18,6	18,9
6 à 10 ans	20,7	19,7
11 à 20 ans	20,9	20,4
Plus de 20	17,9	19,1
STATUT DE PROPRIETAIRE		
Propriétaire	54,2	52,0
De sa résidence principale	49,0	47,0
D'un autre bien	16,6	16,5
Non propriétaire	45,8	48,0
Dans un appartement	69,4	70,4
Dans une maison	30,0	28,9

	Brut (%)	Redressé (%)
ENSEMBLE	100	100
SURFACE HABITEE		
Moins de 30 m2	6,9	7,4
30 à moins de 50 m2	19,2	18,8
50 à moins de 70 m2	27,2	27,7
70 à moins de 90 m2	17,5	17,7
90 à moins de 120 m2	14,5	14,8
120 m2 et plus	14,2	13,1
FORME DE RESIDENCE		
Seul(e), avec ou sans enfants	24,1	23,3
En couple, avec ou sans enfants	55,8	53,6
Chez ses parents	16,7	19,4
En colocation (*)	2,5	2,7
STATUT MATRIMONIAL		
Célibataire	61,0	62,7
Marié(e)	36,3	34,9
Divorcé(e) (*)	2,8	2,4
NIVEAU D'EDUCATION		
Inférieur au bac	9,4	10,4
Baccalauréat	16,8	17,9
Diplôme du 1er cycle	20,6	19,2
Diplôme du 2ème ou 3ème cycle	36,4	32,9
En cours d'études	16,8	19,5
NOMBRE DE PERSONNES DANS LE FOYER		
1 personne	20,0	19,3
2 personnes	24,2	24,3
3 personnes	21,7	22,6
4 personnes et plus	34,1	33,8
PRESENCE D'ENFANTS AU FOYER		
Oui	43,6	41,7
Non	56,4	58,3
REVENUS MENSUELS NET DU FOYER		
Moins de 1500 euros	13,0	14,9
De 1500 à moins de 2000 euros	14,6	15,3
De 2000 à moins de 3000 euros	19,0	19,0
De 3000 à moins de 4000 euros	17,9	17,3
4000 euros et plus	20,9	18,5

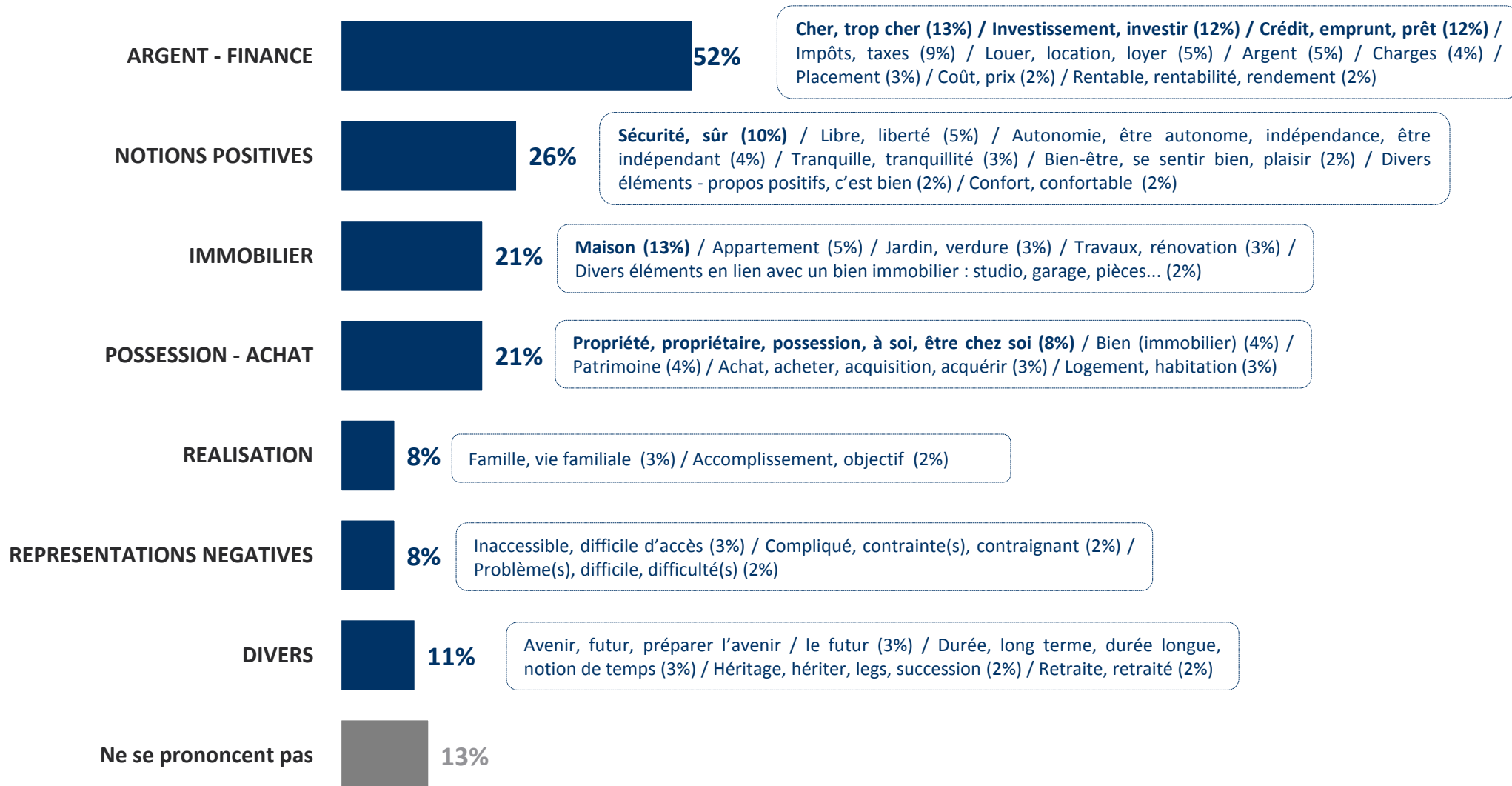
2 | Les résultats de l'étude



A | *La symbolique de la propriété*

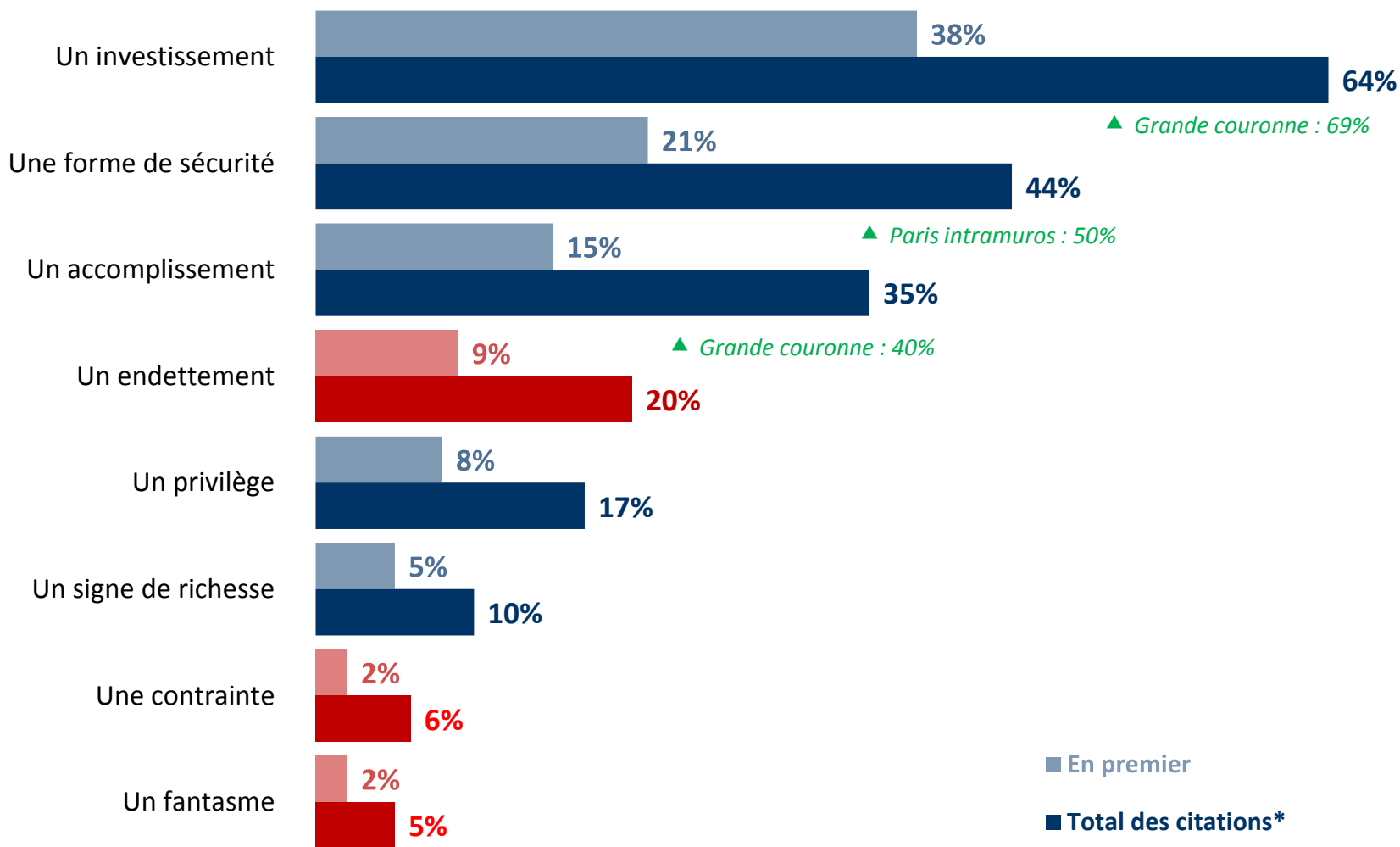
Les représentations spontanées liées à la propriété immobilière

QUESTION : Lorsque vous pensez à la propriété immobilière en général, quels sont les mots, les images, les adjectifs qui vous viennent à l'esprit ?
(Question ouverte – réponses spontanées)



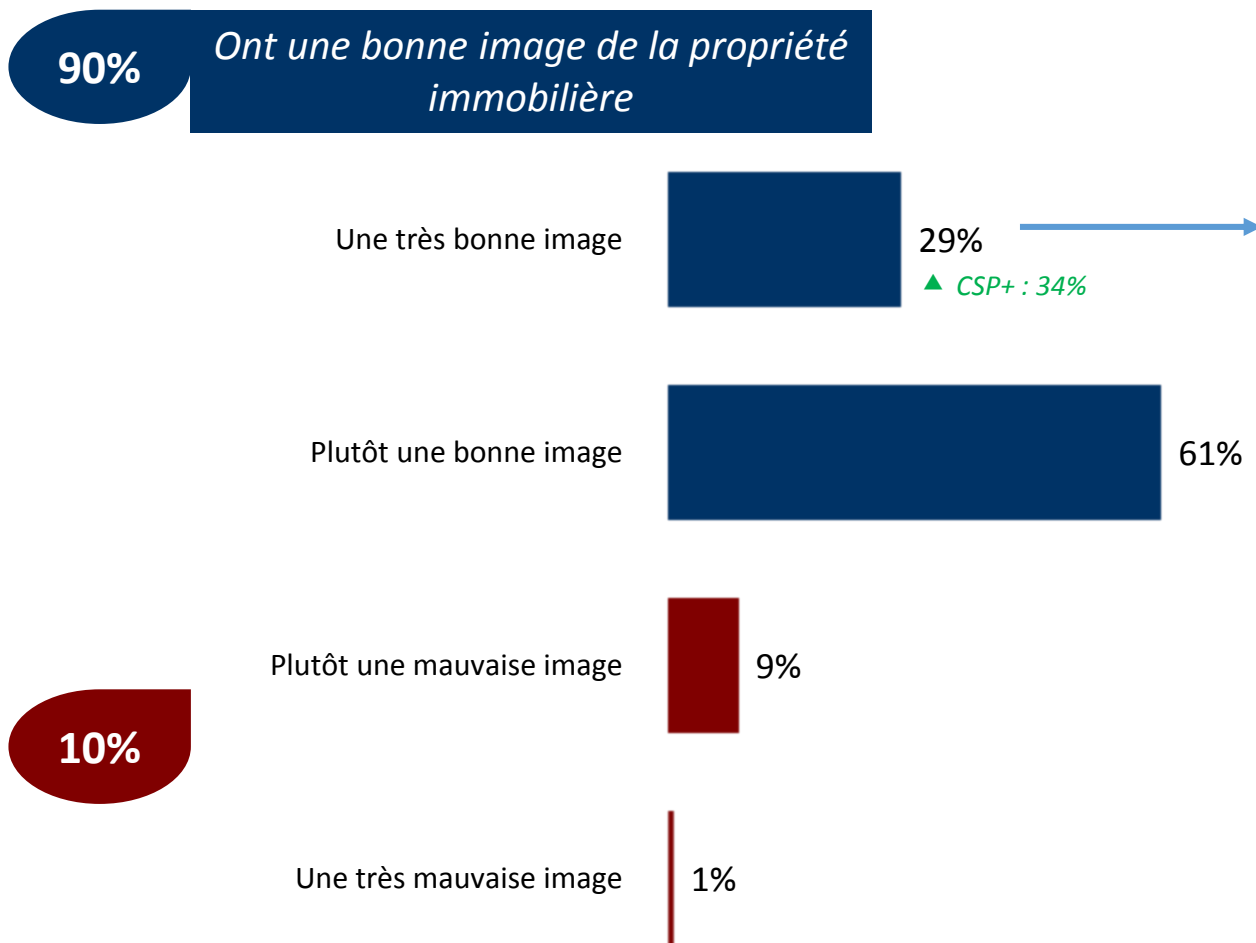
Les représentations assistées liées à la propriété immobilière

QUESTION : Vous personnellement, parmi la liste suivante, à quoi est-ce que vous associez la propriété immobilière ? En premier ? En second ?

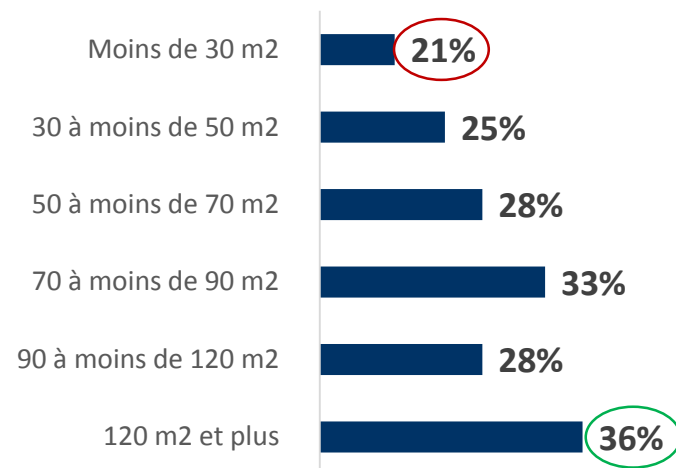


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Globalement, diriez-vous que vous avez une bonne ou une mauvaise image de la propriété immobilière ?

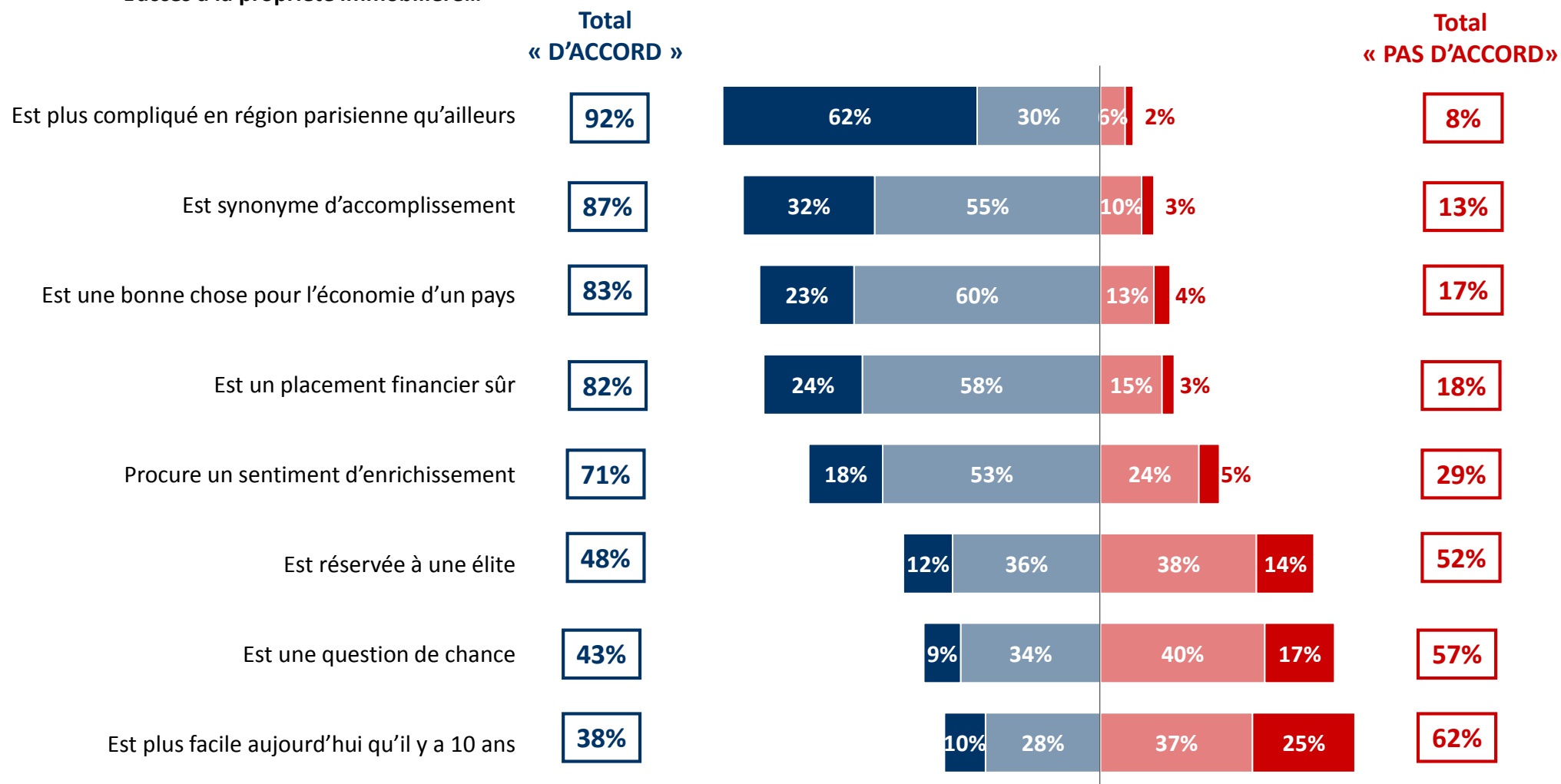


*Focus « très bonne image »
Selon la surface habitée*



QUESTION : Pour chacune des affirmations suivantes concernant la propriété immobilière, diriez-vous que vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas d'accord du tout.

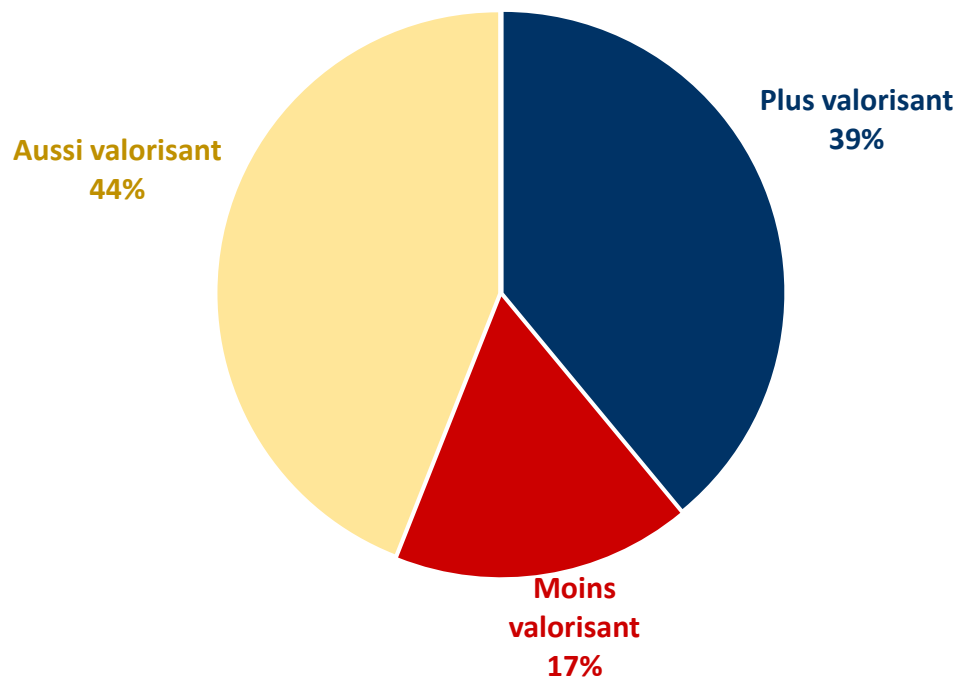
L'accès à la propriété immobilière...



■ Tout à fait d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt pas d'accord ■ Pas du tout d'accord

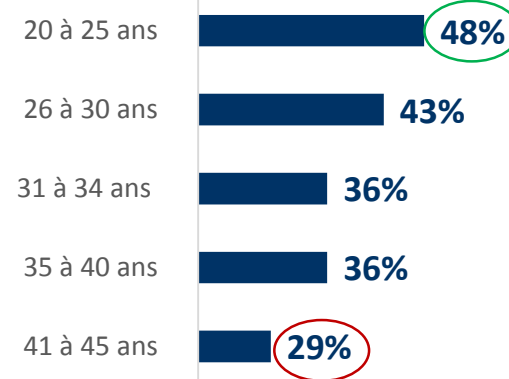
La perception de l'évolution de la symbolique de la propriété immobilière

QUESTION : Vous personnellement, par rapport à la génération qui précède, diriez-vous qu'être propriétaire est plus valorisant, moins valorisant ou aussi valorisant ?

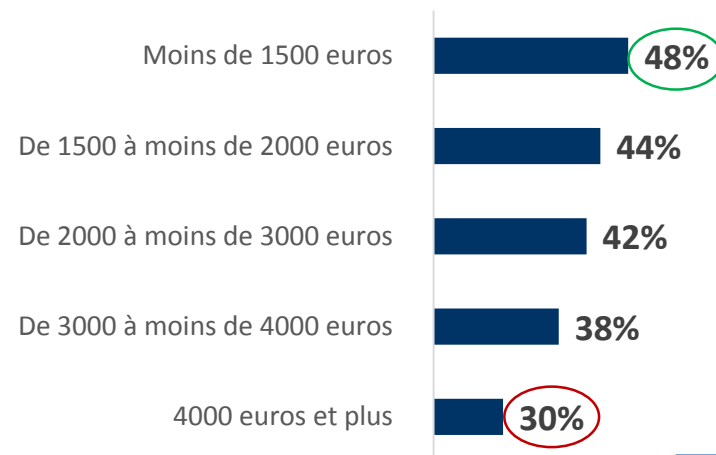


Focus « plus valorisant »

Selon l'âge de la personne interrogée

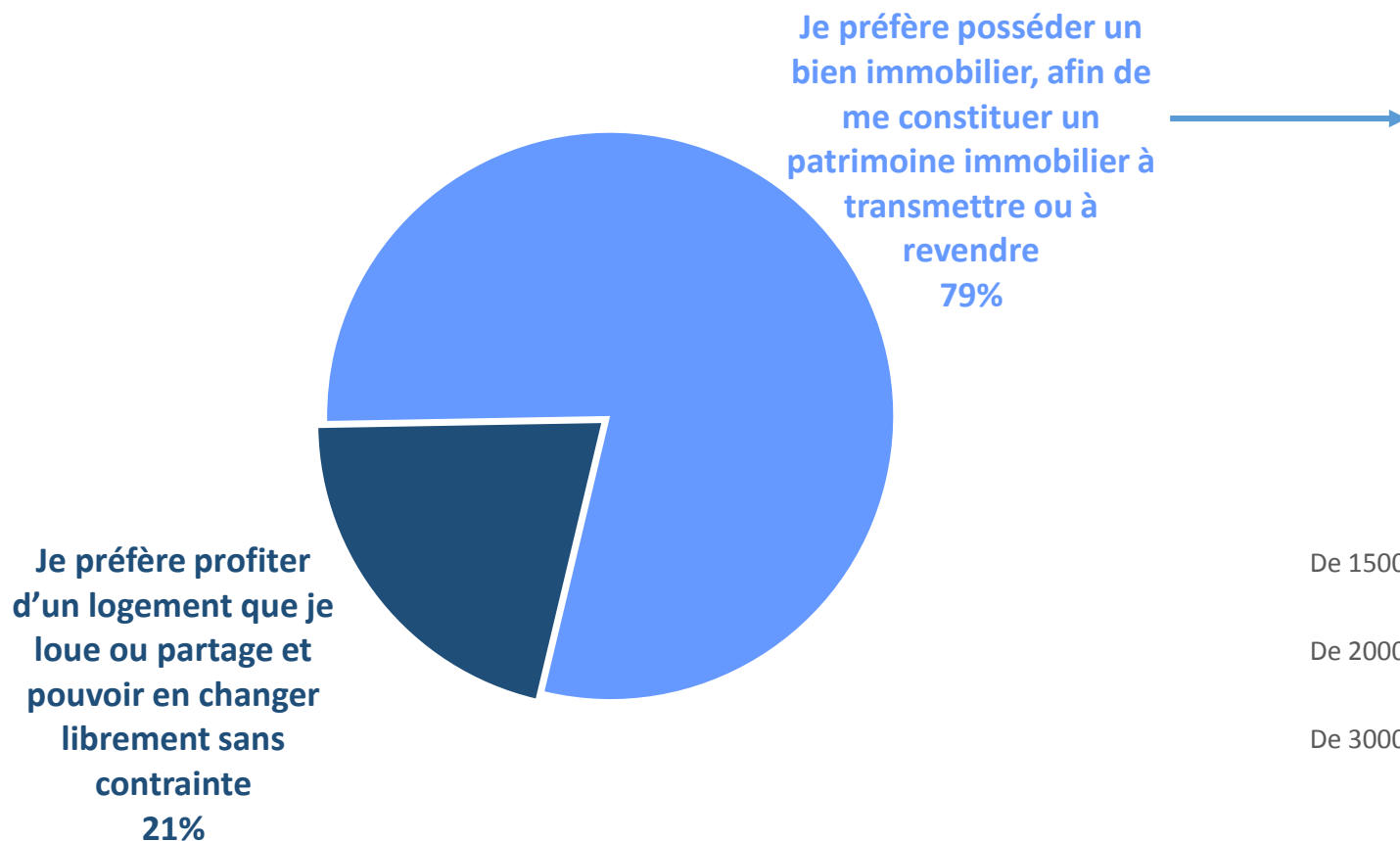


Selon le niveau de revenu



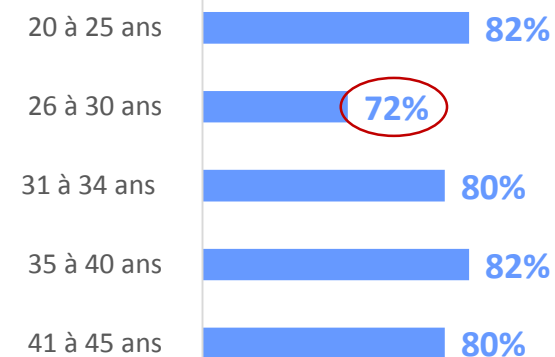
La préférence entre jouissance et possession d'un bien immobilier

QUESTION : De laquelle des deux opinions suivantes vous sentez-vous le plus proche ?

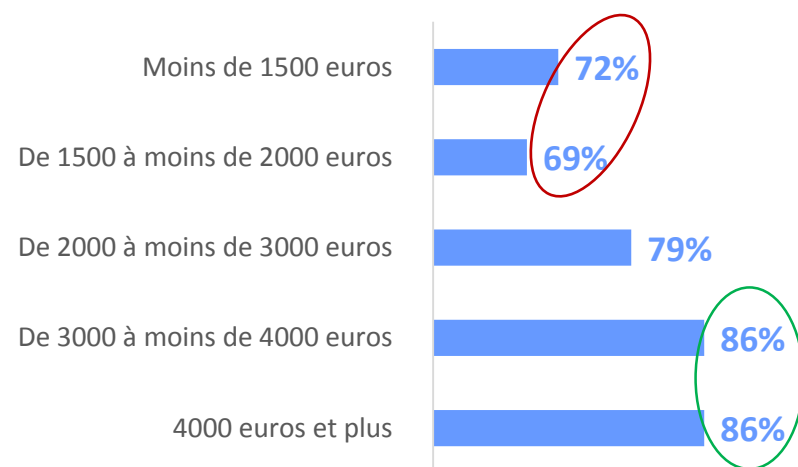


Focus « je préfère posséder »

Selon l'âge de la personne interrogée



Selon le niveau de revenu

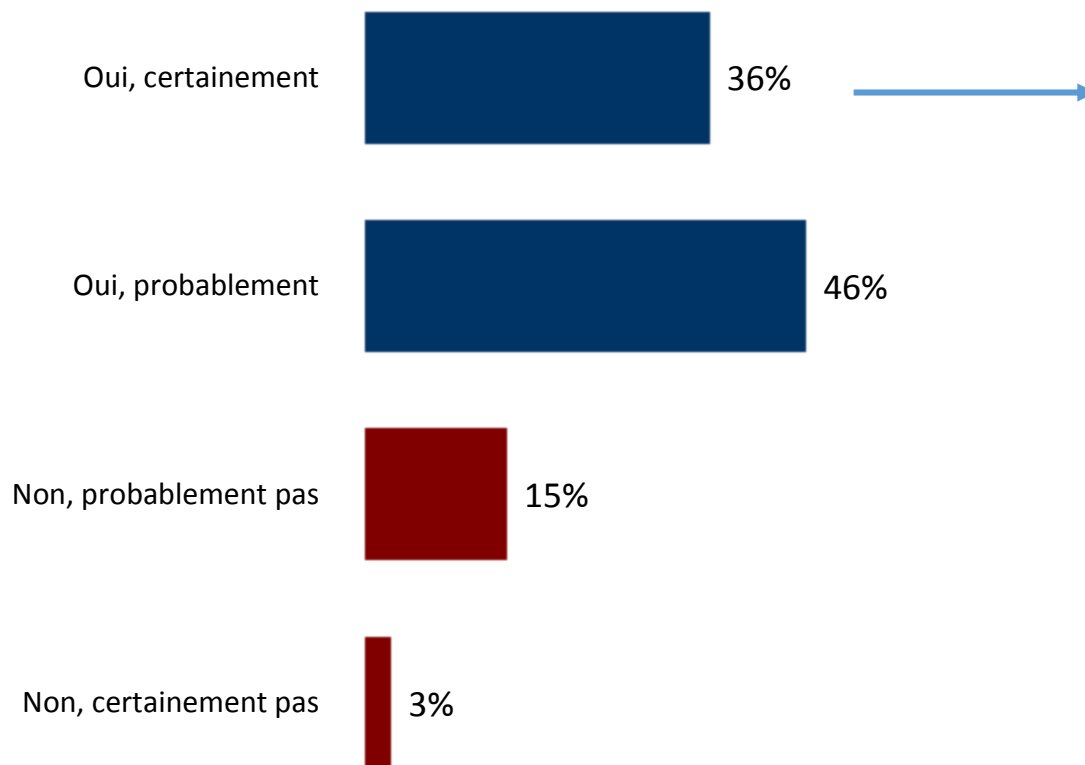


QUESTION : Et pensez-vous que vous parviendrez un jour à être propriétaire ?

Base : A ceux qui préfèrent être propriétaires et qui ne sont aujourd'hui propriétaires d'aucun bien immobilier, soit 34% de l'échantillon

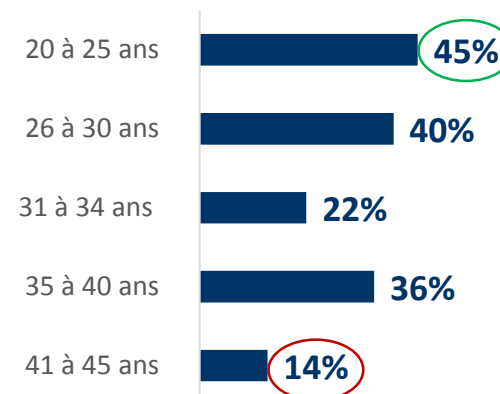
82%

Estiment parvenir un jour à être propriétaire



Focus « oui certainement »

Selon l'âge de la personne interrogée



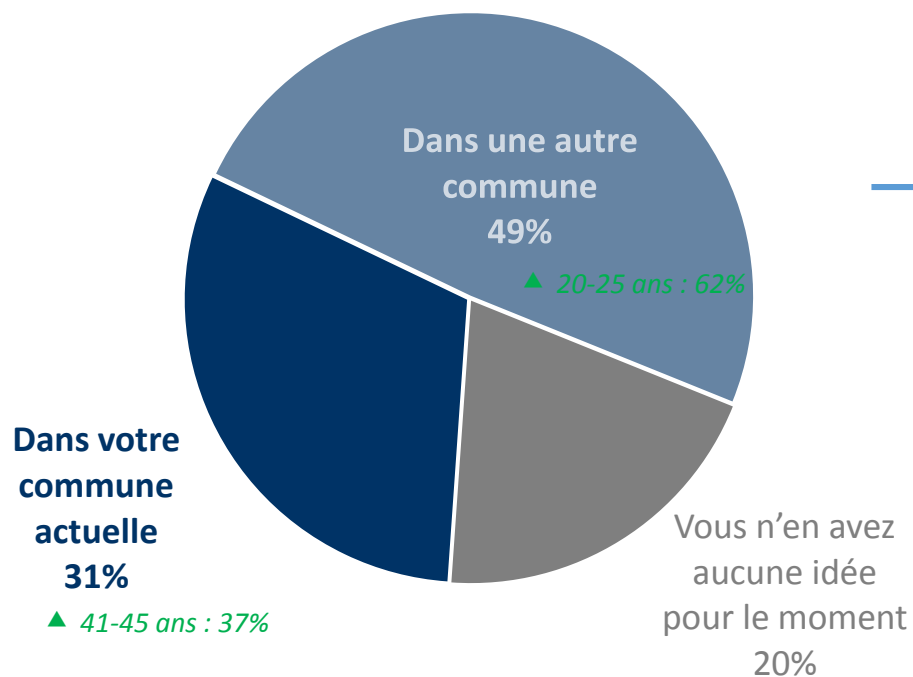
18%



B | *Les projections en termes de lieu de vie*

L'intention de rester/quitter la région et la projection dans 10 ans

QUESTION : Vous personnellement, où souhaiteriez-vous vivre dans 10 ans ?



QUESTION : Plus précisément, où souhaiteriez-vous vivre dans 10 ans ?

Base : A ceux qui souhaiteraient vivre dans une autre commune dans 10 ans, soit 49% de l'échantillon

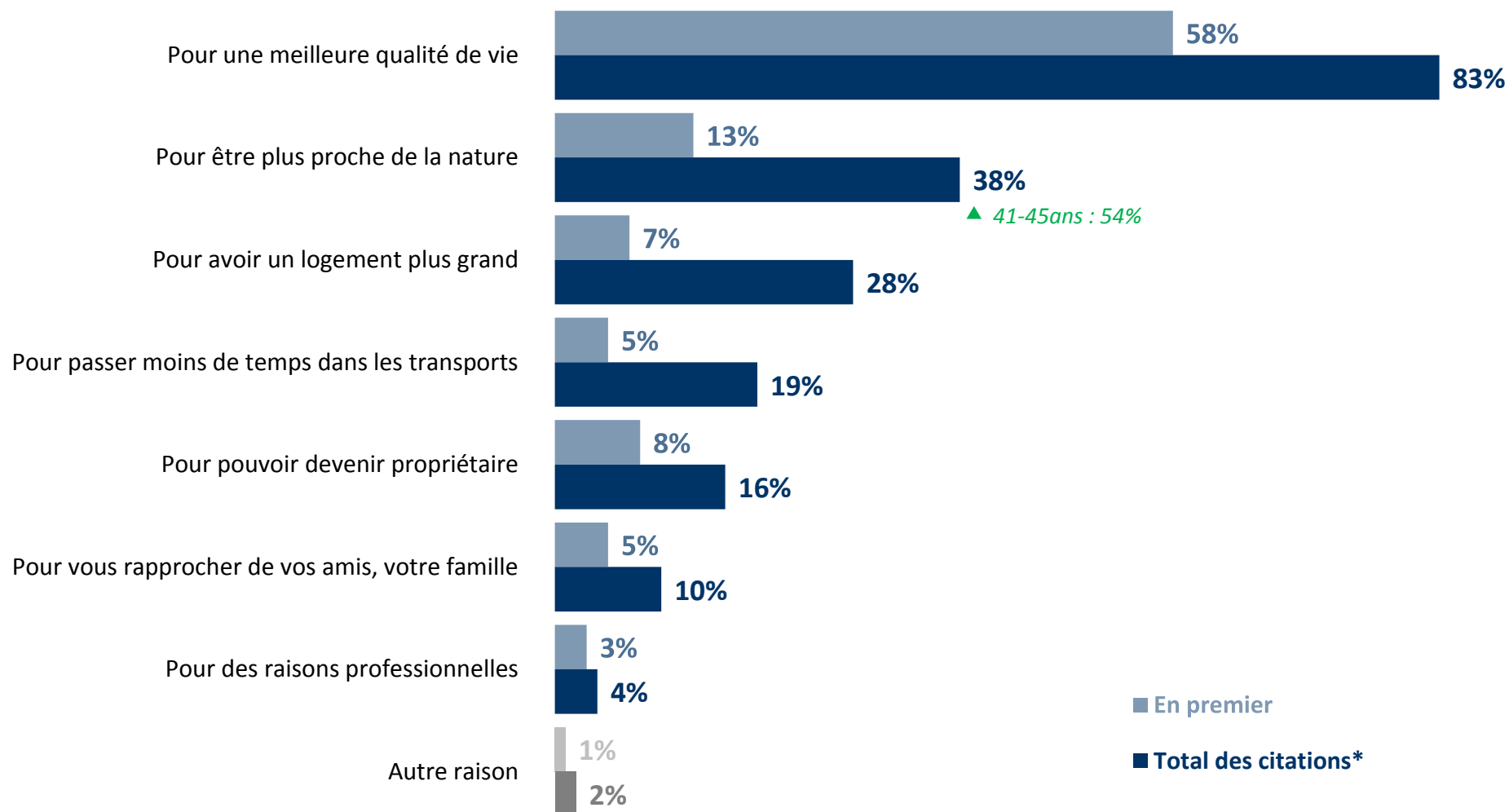


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

Les motivations à quitter la région

QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous quitter l'Île-de-France ? En premier ? En second ?

Base : A ceux qui souhaitent vivre en dehors de l'Île-de-France, soit 29% de l'échantillon



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Avez-vous déjà entendu parler du Grand Paris Express ?

82%

Ont déjà entendu parler du Grand Paris Express

Oui, et vous savez précisément de quoi il s'agit

46%

Oui, mais vous ne savez pas précisément de quoi il s'agit

36%

Non

18%

Focus « sait précisément de quoi il s'agit »

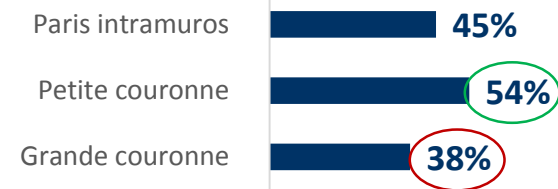
Selon le sexe de la personne interrogée



Selon l'âge de la personne interrogée



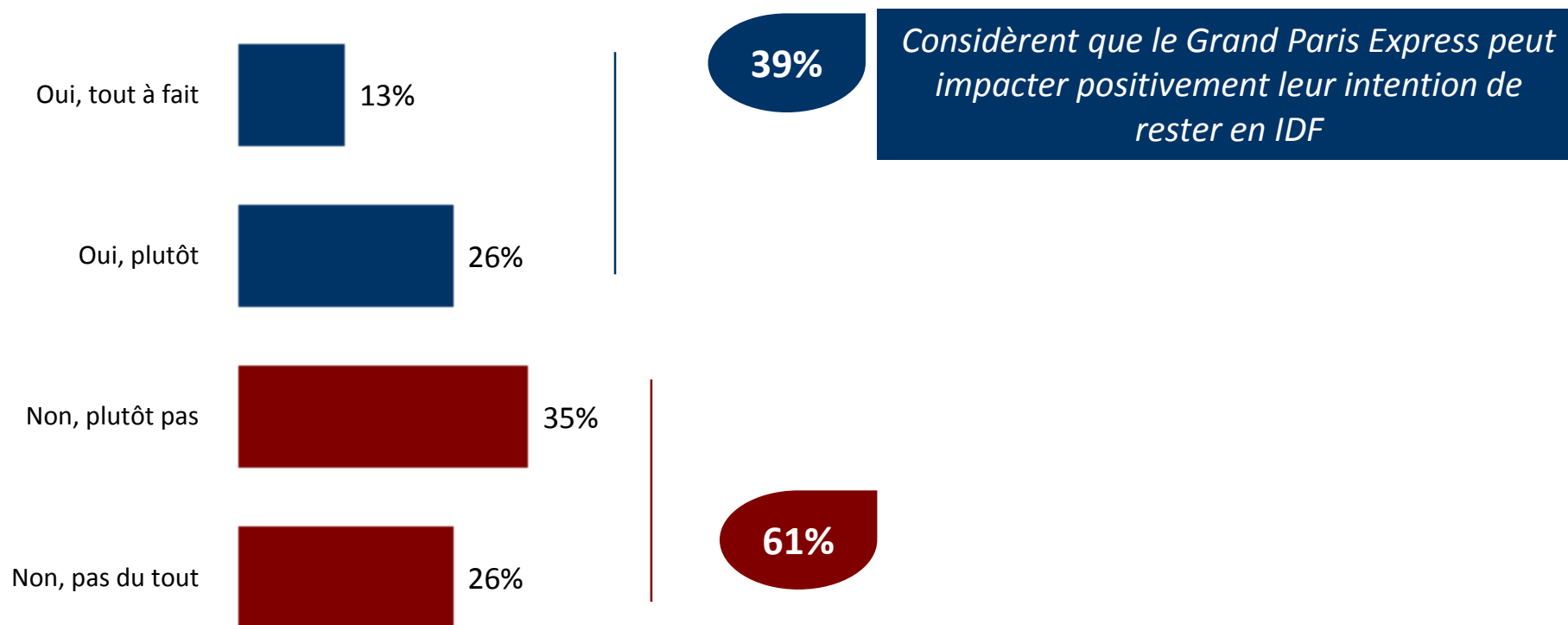
Selon le territoire de résidence



Le Grand Paris Express sera un réseau de métro automatique long de 200 kilomètres qui desservira 72 gares. Le Grand Paris Express a pour objectif de permettre de limiter l'usage de la voiture en faveur des transports en commun, de soutenir le développement économique et faciliter les échanges et permettre un meilleur accès à l'emploi ainsi qu'aux zones d'activité et de résidence.

QUESTION : Diriez-vous que la mise en place du « Grand Paris Express » représenterait pour vous un atout déterminant pour rester en Ile-de-France ?

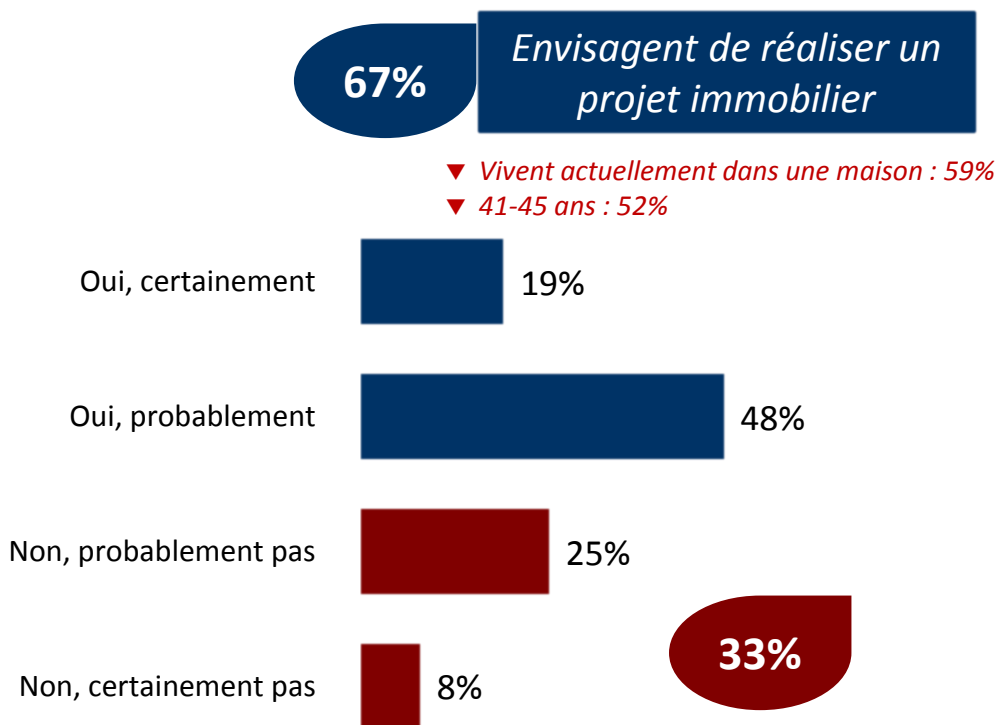
Base : A ceux qui souhaitent vivre en dehors de l'Ile-de-France, soit 29% de l'échantillon





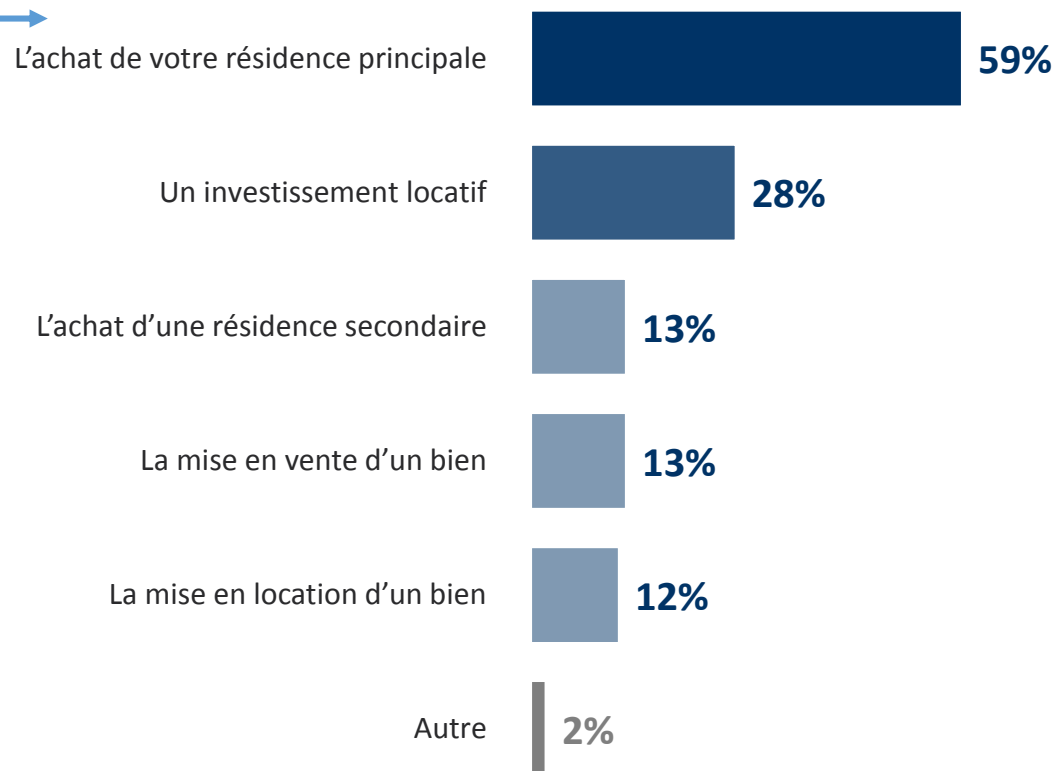
C | *Les aspirations en matière de propriété*

QUESTION : Dans les 5 prochaines années, envisagez-vous de réaliser un projet immobilier ?



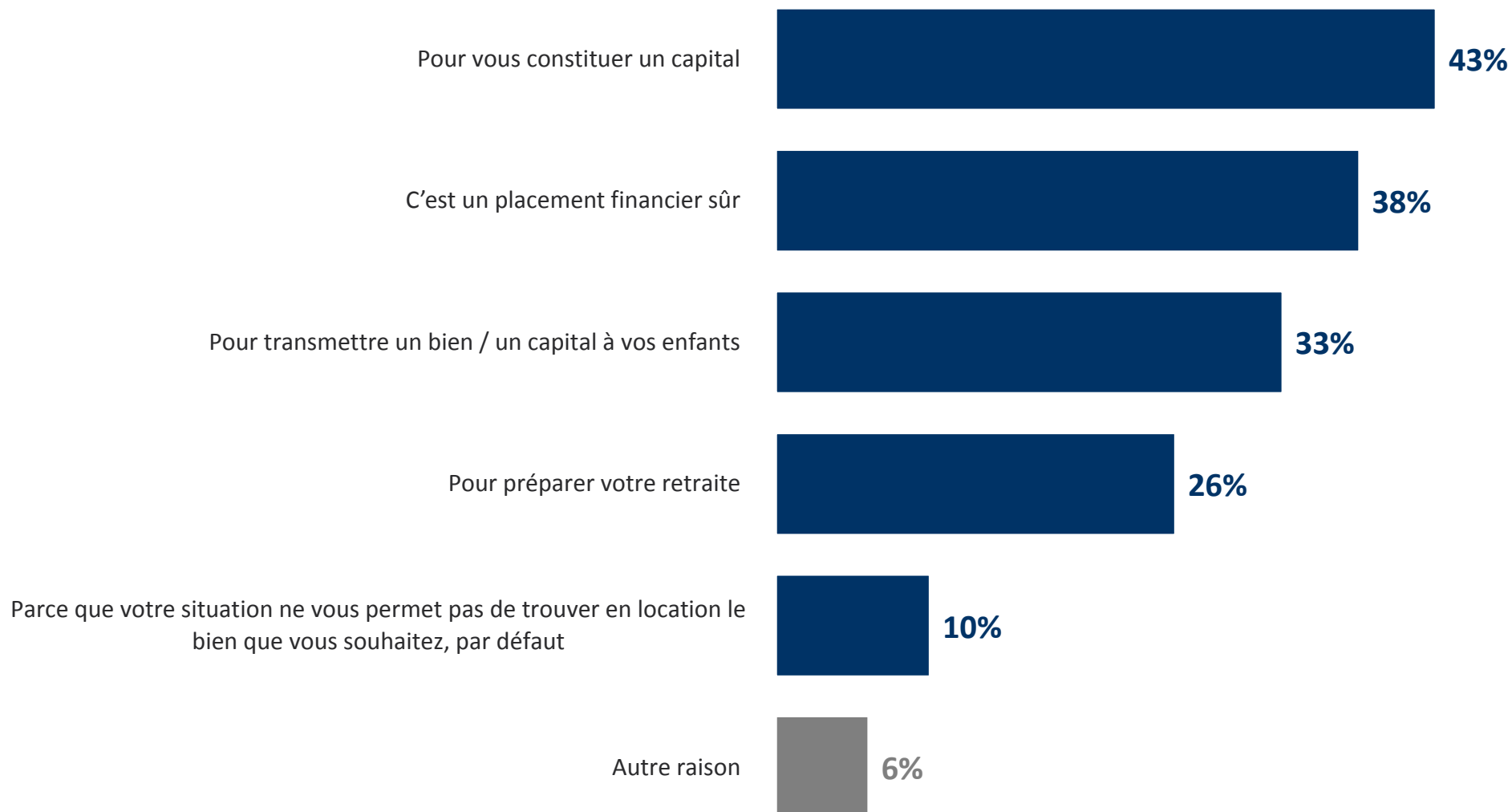
QUESTION : Plus précisément, de quel(s) projet(s) immobilier(s) s'agit-il ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier, soit 67% de l'échantillon



QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous acheter un bien immobilier ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier dans l'achat de sa résidence principale / secondaire ou un investissement locatif, soit 59% de l'échantillon



QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous acheter un bien immobilier ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier dans l'achat de sa résidence principale / secondaire ou un investissement locatif, soit 59% de l'échantillon

Moins de 35 ans



Pour vous constituer un capital

C'est un placement financier sûr

Pour transmettre un bien / un capital à vos enfants

Pour préparer votre retraite

Parce que votre situation ne vous permet pas de trouver en location le bien que vous souhaitez, par défaut

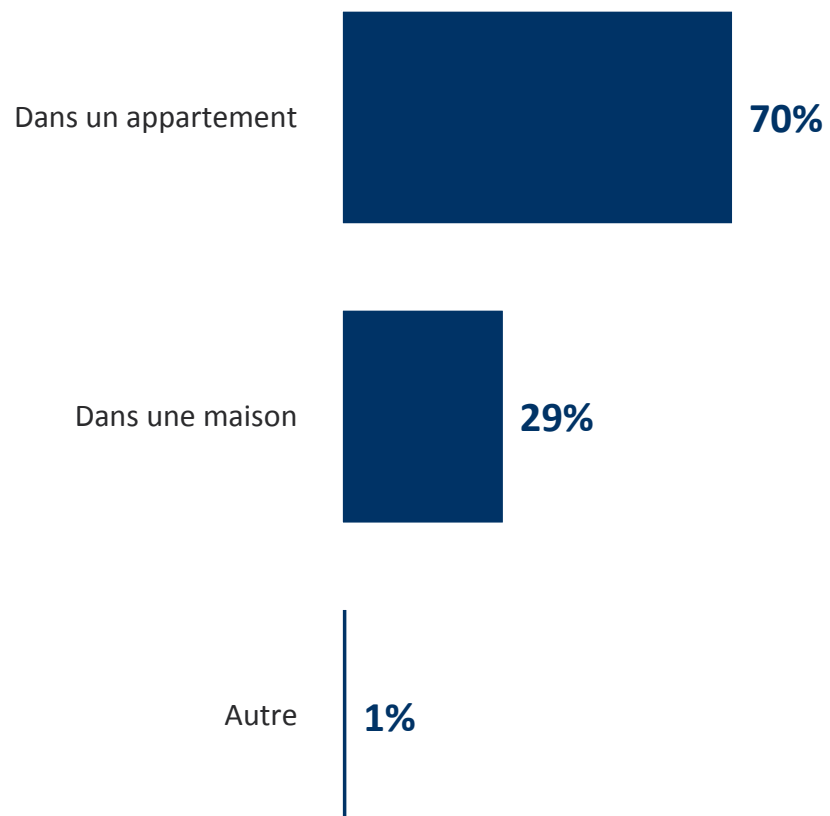
35 ans et plus



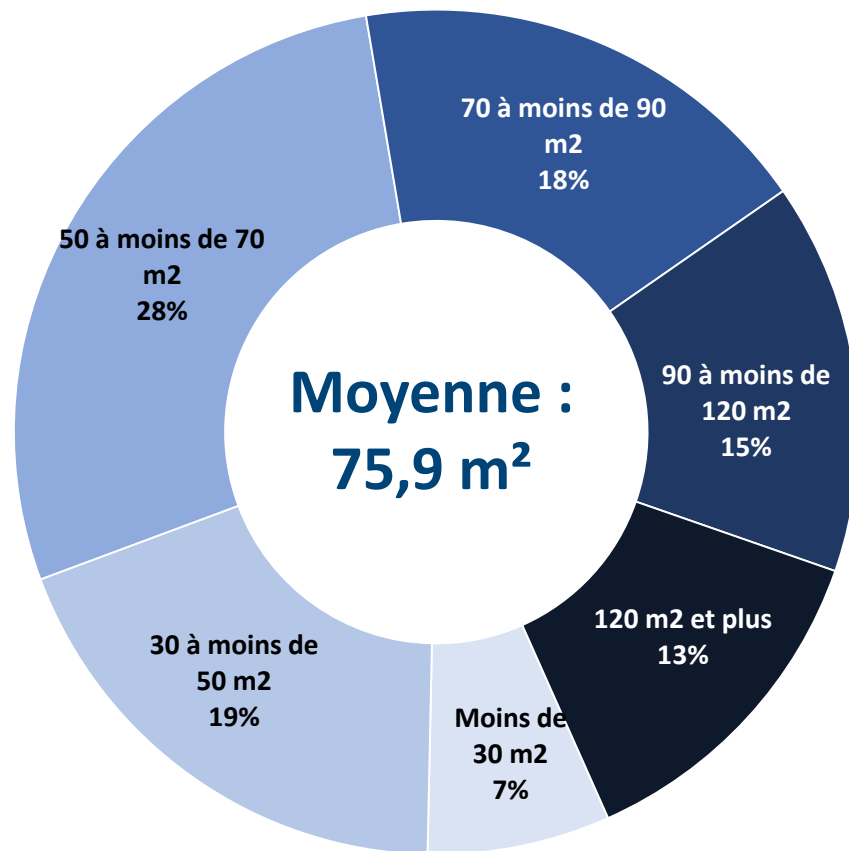


D I *La situation actuelle en matière d'immobilier*

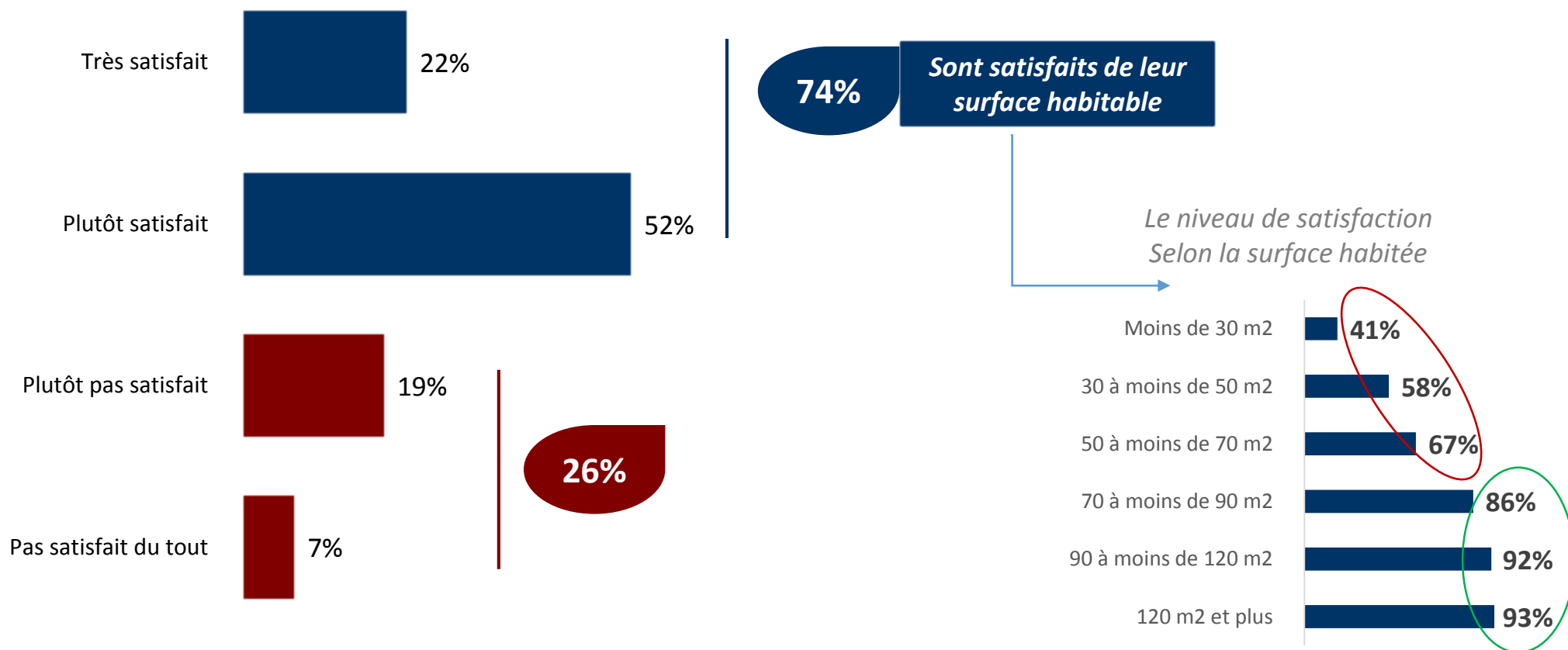
QUESTION : Actuellement, vous vivez... ?



QUESTION : Quelle est la surface habitable de votre logement ? (hors jardin/terrasse)

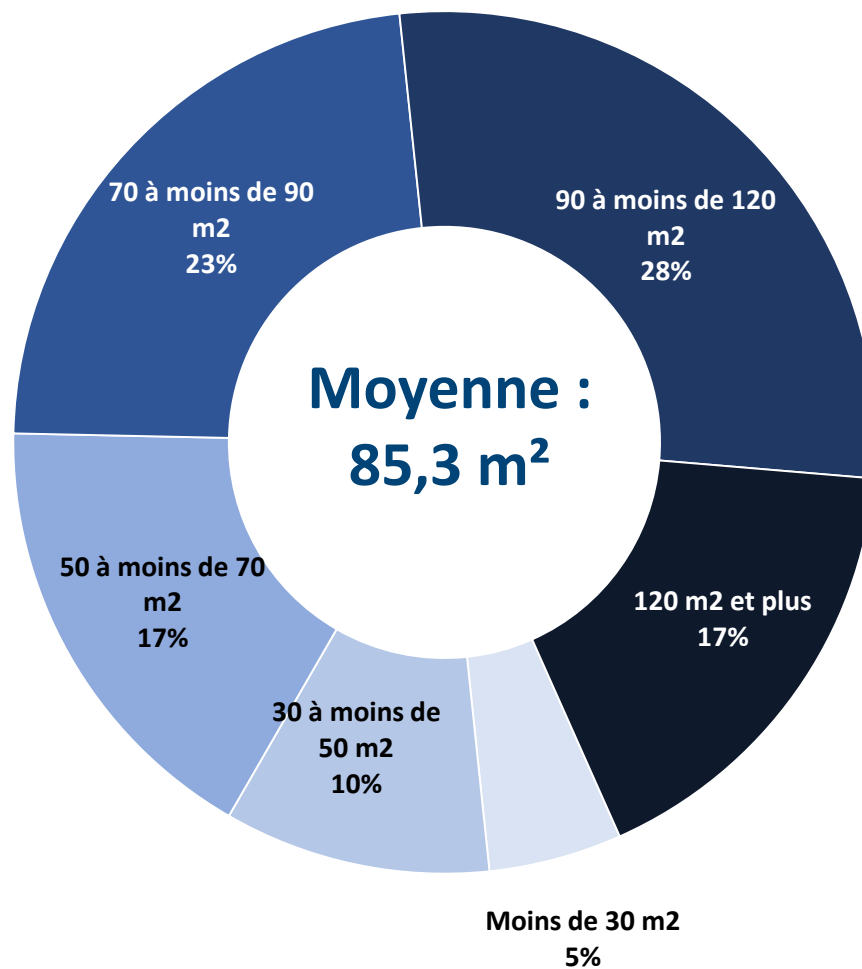


QUESTION : Diriez-vous que vous êtes satisfait ou pas satisfait de la surface habitable de votre logement (hors jardin/terrasse...) ?

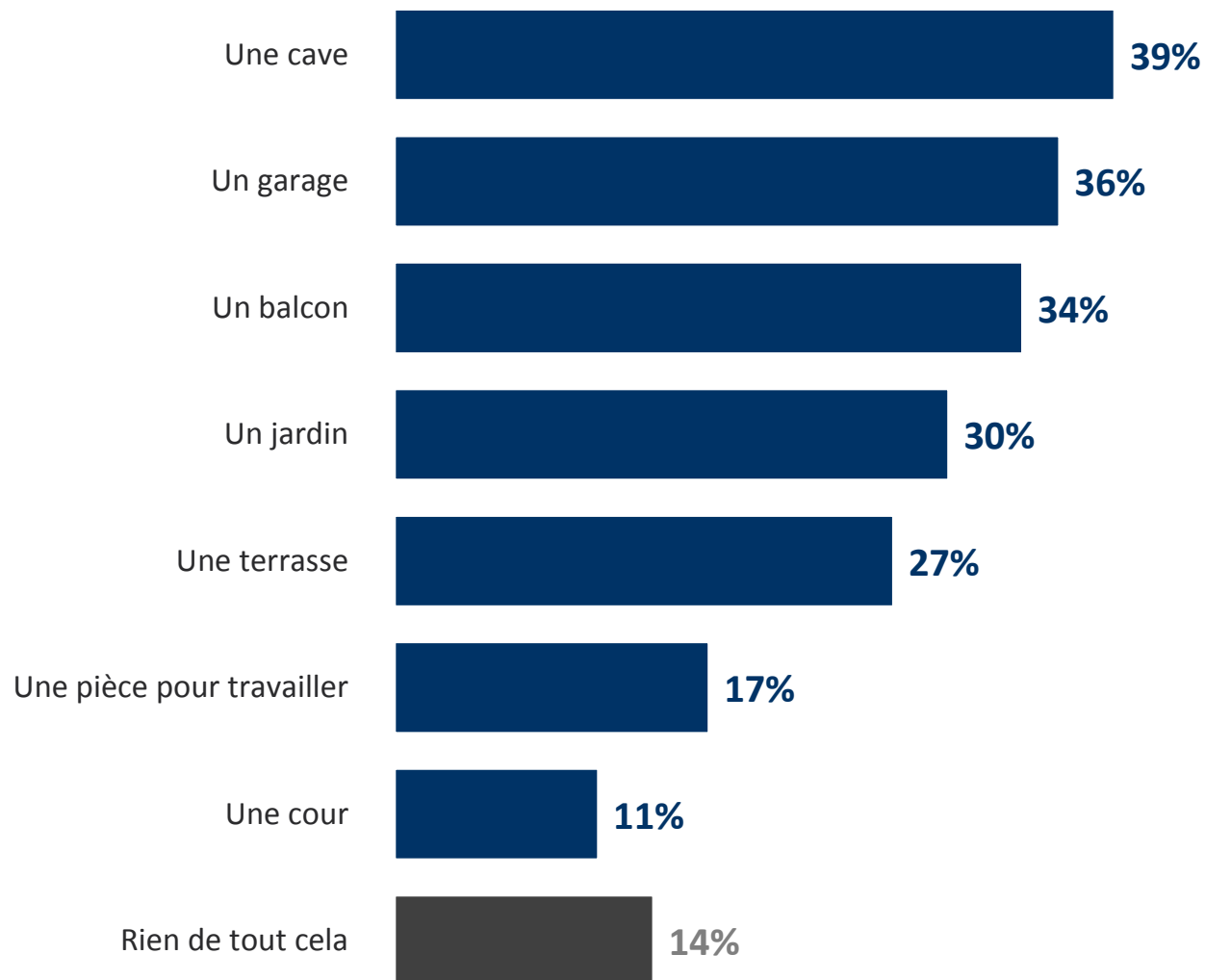


QUESTION : De quelle surface habitable souhaiteriez-vous disposer pour votre logement (hors jardin/terrasse) ?

Base : A ceux qui ne sont pas satisfaits de leur surface habitable actuelle, soit 26% de l'échantillon

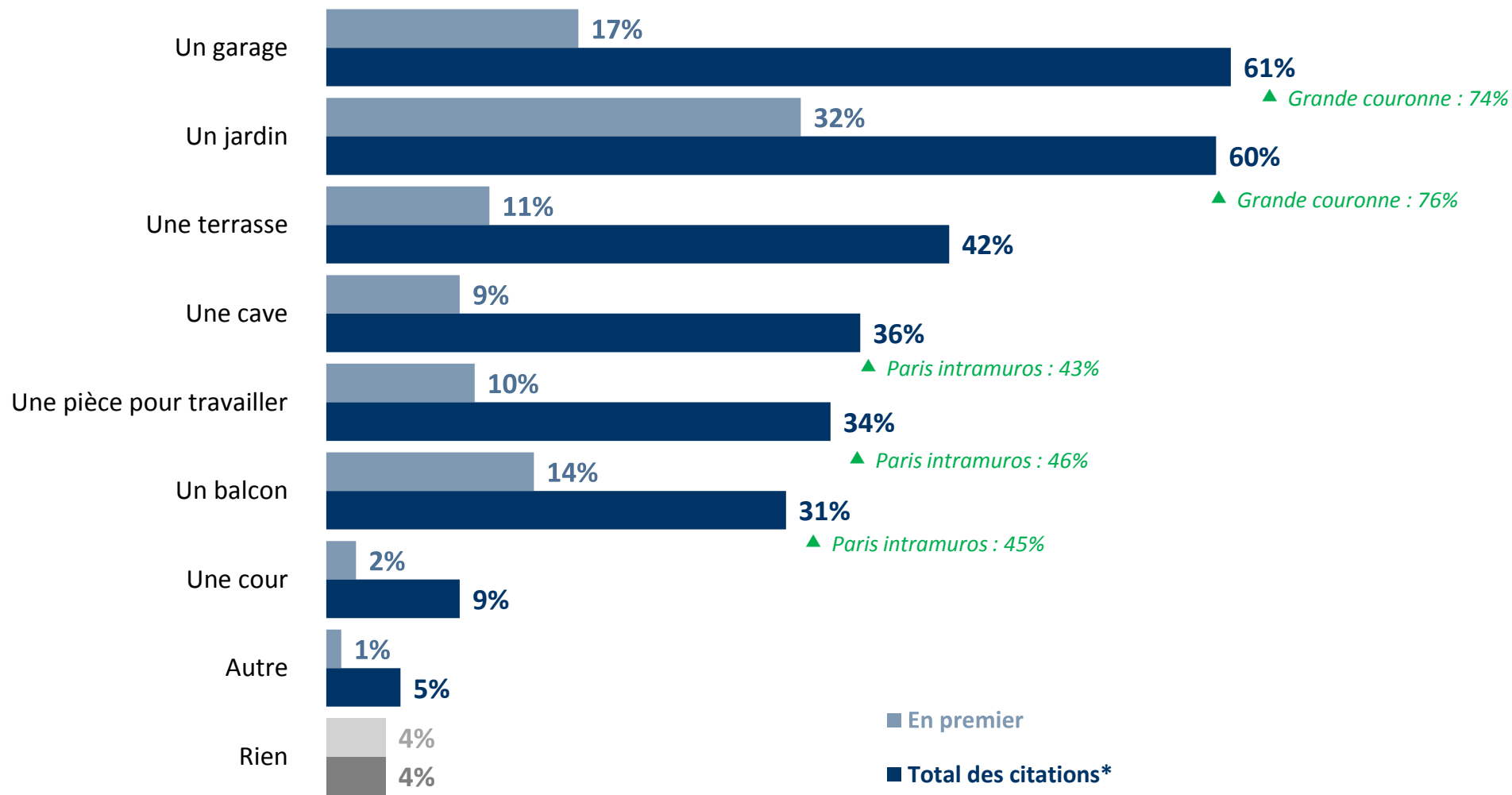


QUESTION : Votre logement comprend-il... ?



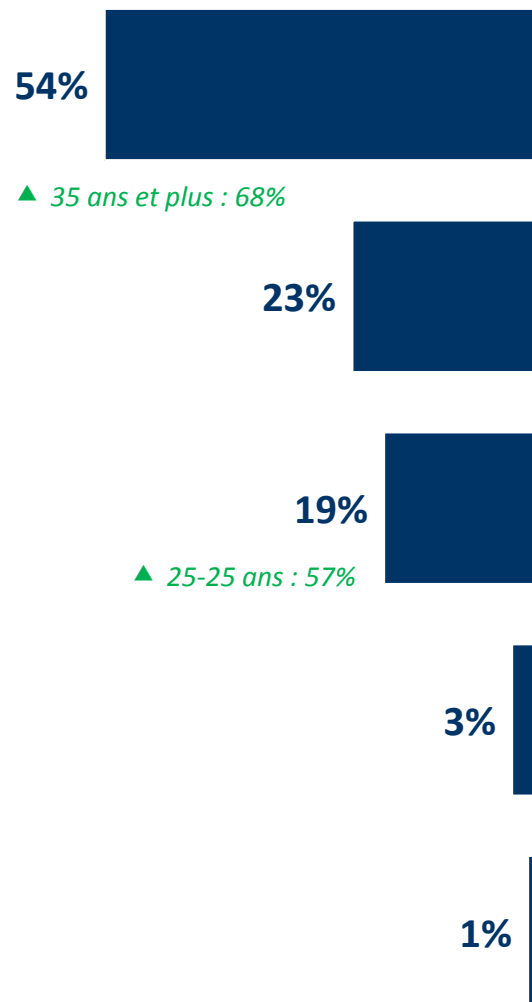
Les compléments du logement jugés indispensables

QUESTION : Parmi la liste ci-dessous, quels sont les éléments qui vous semblent indispensables ? En premier ? En deuxième ? En troisième ?

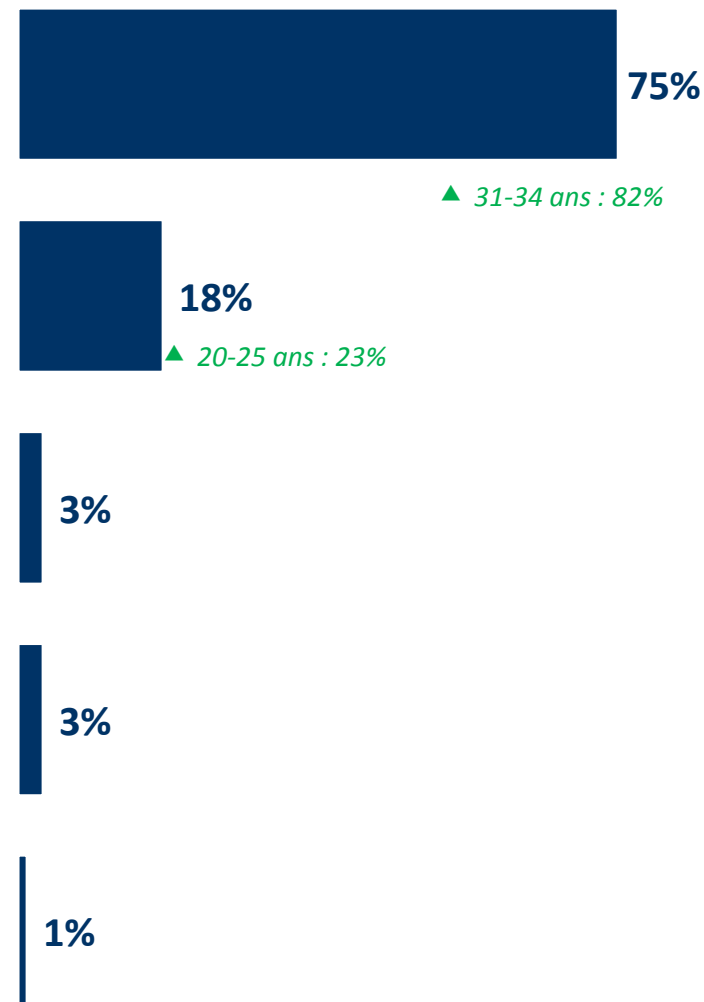


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner trois réponses

QUESTION : Dans votre logement actuel, vous vivez... ?



QUESTION : Et si vous aviez le choix, préféreriez-vous vivre... ?



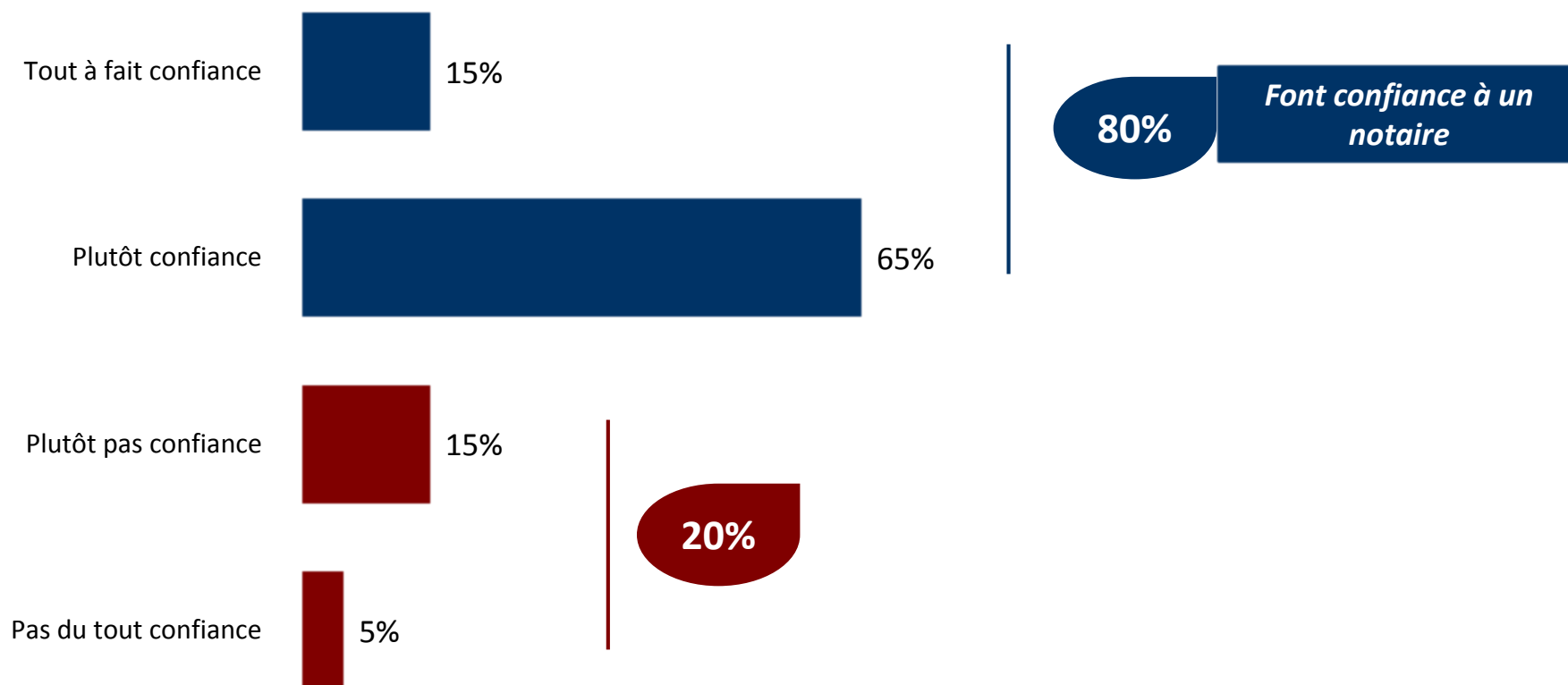


E | *Le rapport aux notaires*

La confiance globale accordée aux notaires

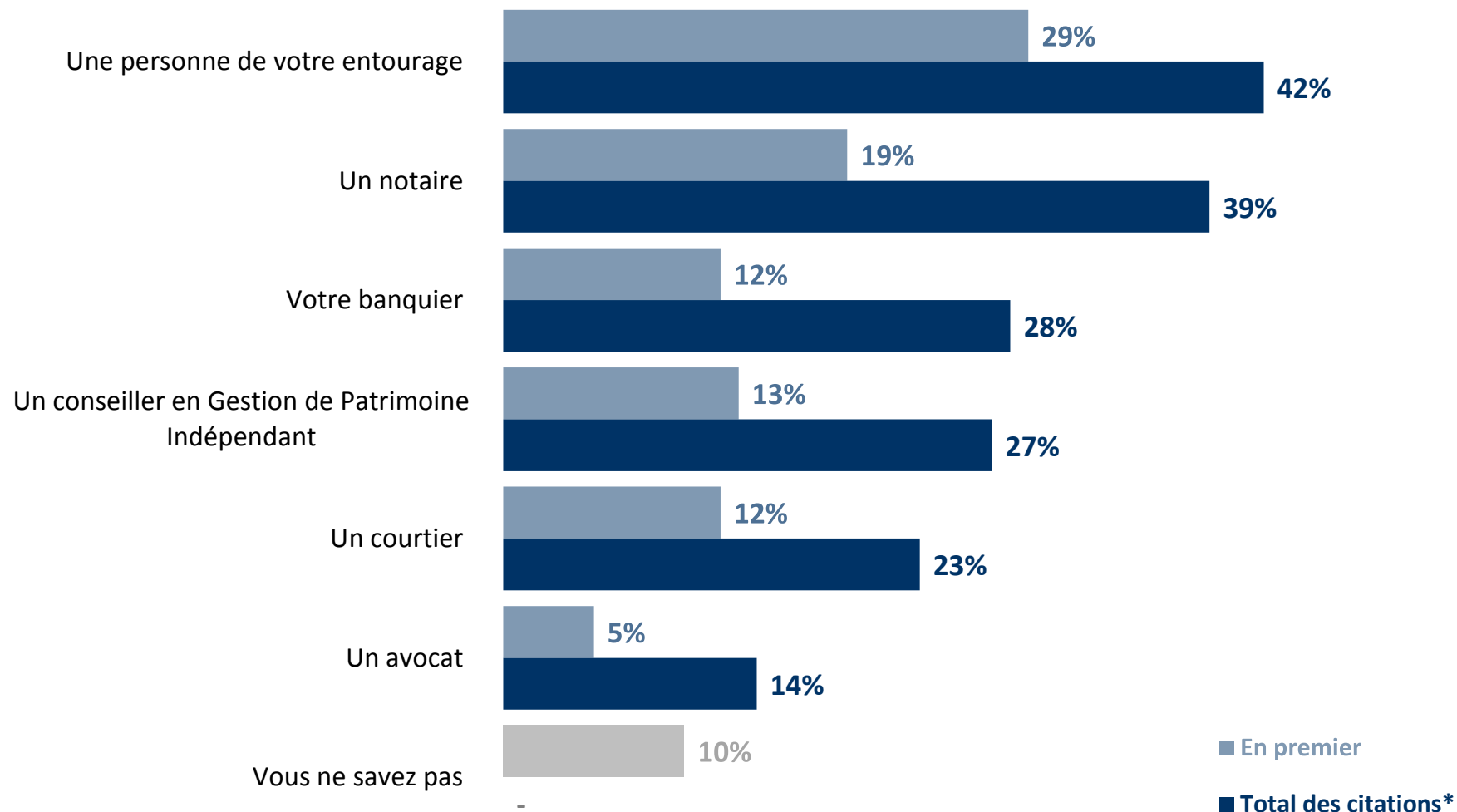
QUESTION : Diriez-vous que vous feriez tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout confiance à un notaire pour vous accompagner dans votre projet immobilier (en dehors des actes obligatoires) ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier, soit 67% de l'échantillon



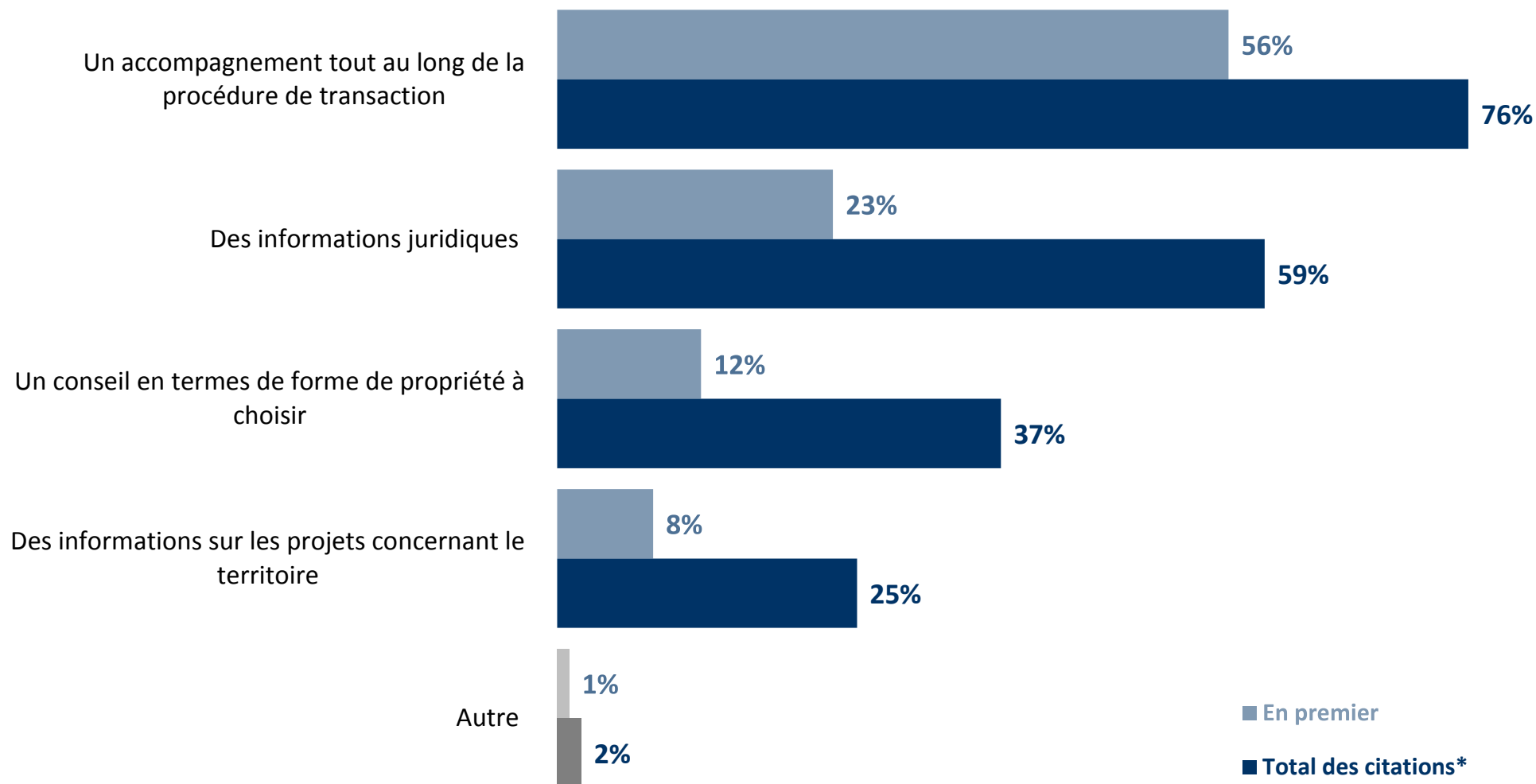
L'acteur le plus à même d'accompagner le projet

QUESTION : Parmi la liste suivante, quel serait le professionnel en qui vous auriez le plus confiance pour vous accompagner dans le cadre de votre projet immobilier ? En premier ? En second ?



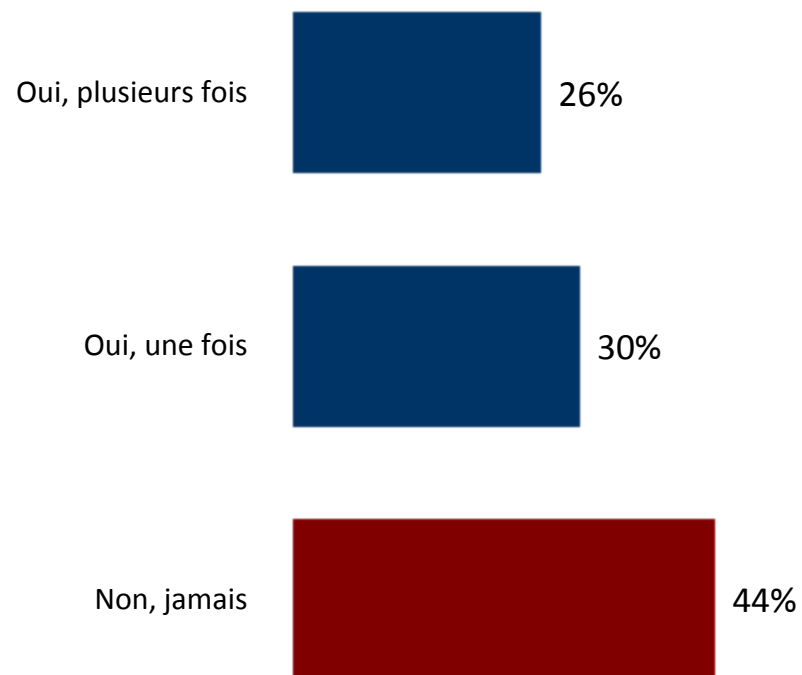
(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Et qu'attendriez-vous principalement d'un notaire pour vous accompagner dans le cadre de votre projet immobilier ? En premier ? En second ?



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Vous personnellement, avez-vous déjà eu affaire à un notaire ?



56% *Ont déjà eu affaire à un notaire*

Selon l'âge de la personne interrogée

