

### Quel Grand Paris voulez-vous ?

20 Septembre 2022





Contact Ifop : Frédéric Dabi DG IFOP



### MÉTHODOLOGIE



### Etude réalisée par l'IFOP pour la chambre des notaires de Paris et la Tribune



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1503 personnes, représentatif de la population francilienne âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par département et catégorie d'agglomération.



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 29 aout au 7 septembre 2022.





## A

Les perceptions à l'égard du Grand Paris







### Les représentations associées au projet du Grand Paris

QUESTION: Lorsque vous pensez au projet du Grand Paris, quels sont tous les mots (verbes, adjectifs, expressions, etc.) qui vous viennent à l'esprit?

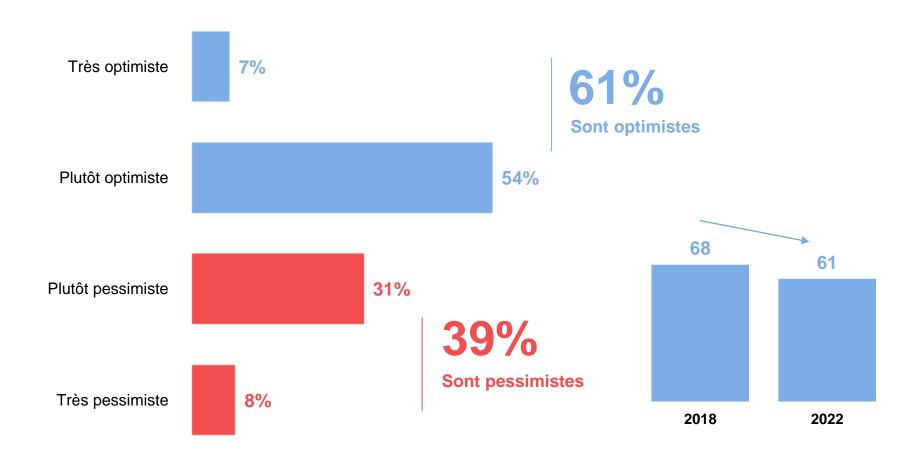






## L'état d'esprit quant à l'impact du Grand Paris sur la situation personnelle

QUESTION : Lorsque vous pensez à l'impact des réalisations des projets du Grand Paris sur votre situation personnelle, diriez-vous que vous êtes... ?

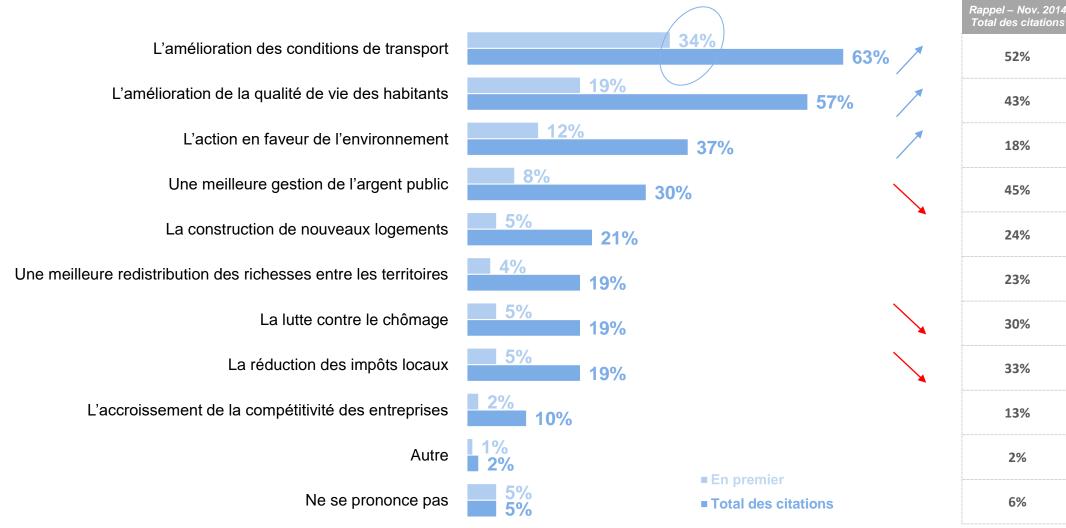






### Les priorités perçues de la Métropole du Grand Paris









<sup>\*</sup> Etude Ifop pour la Mission de préfiguration de la Métropole du Grand Paris, menée auprès d'un échantillon de 1504 personnes, représentatif de la population de Paris et de la petite couronne âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 21 au 26 novembre 2014, selon la méthode des quotas.

# В

L'immobilier







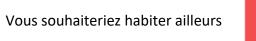
### La satisfaction à l'égard de son quartier d'habitation



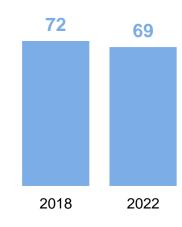
QUESTION : Vous personnellement, êtes-vous satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez ou souhaiteriez-vous habiter ailleurs ?

Vous êtes satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez









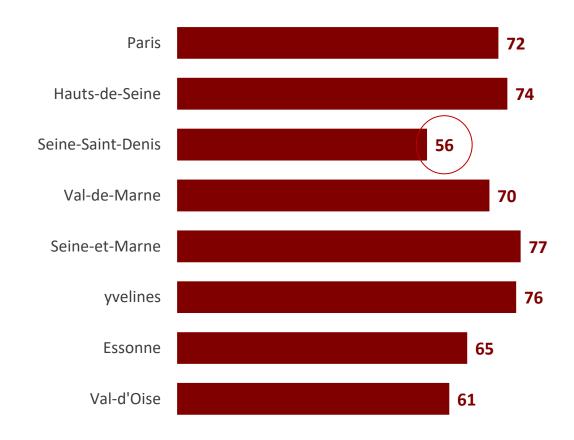




## La satisfaction à l'égard de son quartier d'habitation selon le département (résultats sur le total satisfait)



QUESTION : Vous personnellement, êtes-vous satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez ou souhaiteriez-vous habiter ailleurs ?







### Le pronostic sur différents effets potentiels du Grand Paris sur le marché immobilier

QUESTION : Voici une liste de différentes affirmations s'agissant des effets potentiels du Grand Paris sur le marché immobilier. Pour chacune d'entre elles, indiquez si elle vous semble tout à fait probable, plutôt probable, plutôt pas probable ou pas du tout probable.

	Rappel Octobre 2018	Total « PROBABLE »	Total « PAS PROBABL	Total « PAS PROBABLE »	
Le développement de nouvelles lignes de transport entraînera une hausse du coût de l'immobilier, localement, le long de ces lignes	90%	89%	49% 8% 3% 11%		
Le Grand Paris ne profitera qu'aux villes desservies par les nouvelles lignes de transports en commun.	84%	82%	56% 14% 4% 18%		
Le Grand Paris va faciliter une plus grande mobilité en Ile de France.	82%	25%	55% 14% 6%		
Le Grand Paris offrira de nouvelles perspectives de logement aux Franciliens (transports facilités, déconcentration des activités, etc.).	73%	72%	57% 20% 8%		
Le développement de nouvelles lignes de transport permettra de déconcentrer le marché de l'immobilier parisien.	71%	68%	53% 24% 8%		
Les projets immobiliers initiés dans le cadre du Grand Paris laisseront davantage de place à l'environnement (écoquartiers, espaces verts, etc.).	58%	58%	49% 31% 11% 42%		
Le Grand Paris facilitera l'accès à la propriété des Franciliens.	48%	46%	38% 37% 17% 54%		







### La disposition à déménager, acheter un bien ou quitter la région parisienne



QUESTION: Vous personnellement, compte tenu des perspectives du Grand Paris, envisagez-vous de...?

	Rappel Octobre 2018	Total « OUI »			Total « NON »
Quitter Paris et sa région	34%	37%	24% 29%	34%	63%
Acheter votre premier bien immobilier au sein du Grand Paris	30%	27%	5% 22% 26%	47%	73%
Déménager au sein du Grand Paris	23%	20%	<b>5%15% 29%</b>	51%	80%
Acheter un nouveau bien immobilier au sein du Grand Paris	17%	17%	4%13% <b>26</b> %	57%	83%

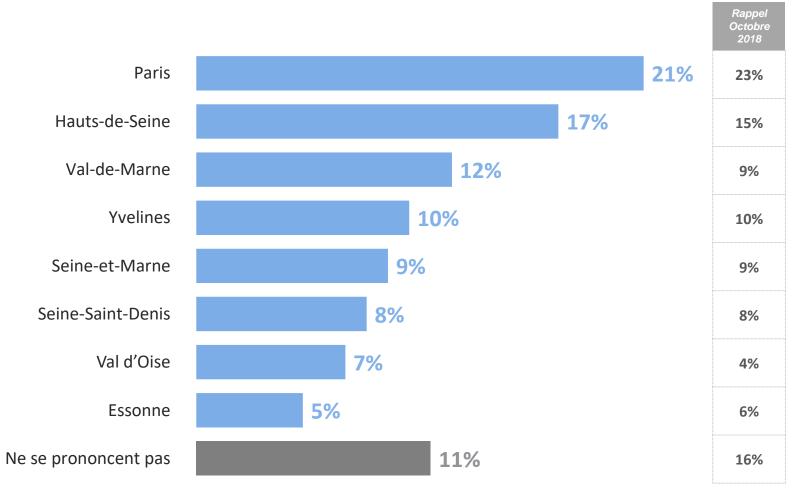




### Le département dans lequel on souhaiterait déménager

#### QUESTION : Et plus précisément, dans quel département cherchez-vous à vous installer ?

Base : aux personnes envisageant de déménager au sein du Grand Paris, soit 20% de l'échantillon.







### Les attentes prioritaires en matière d'immobilier au sein du Grand Paris

QUESTION : Parmi la liste suivante et en dehors de la question du coût, quelles sont vos deux attentes prioritaires en matière d'immobilier au sein du Grand Paris ?

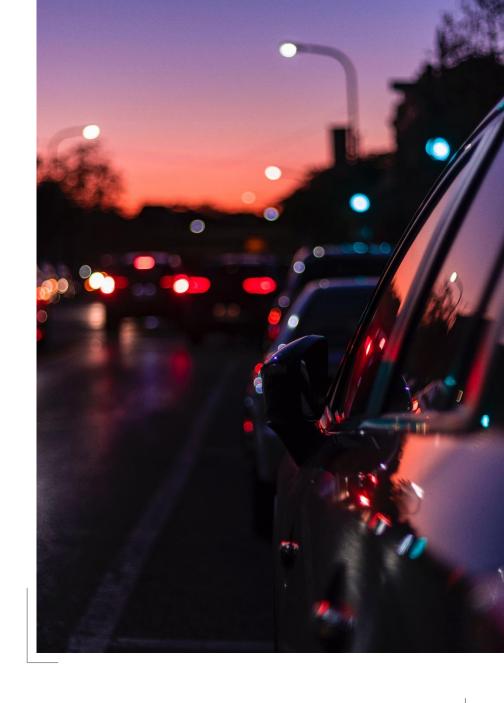








Les transports et l'avenir de la Région parisienne



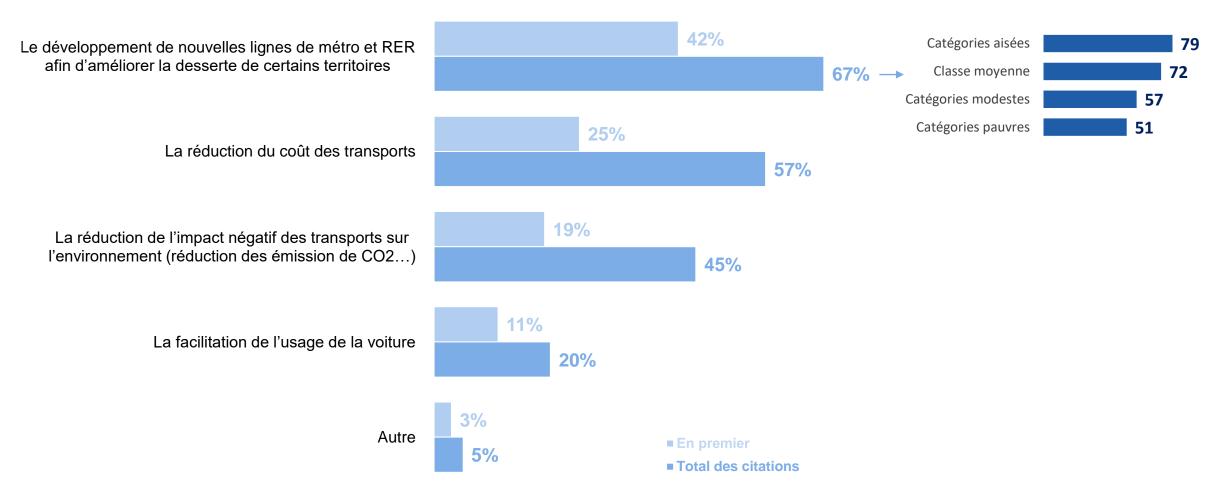




### Les objectifs de la Métropole du Grand Paris en matière de transport perçus prioritaires



QUESTION : Parmi les objectifs suivants, lesquels doivent, selon vous, être les priorités de la Métropole du Grand Paris en matière de transport ? En premier ? En second ?







### Les critères permettant un changement de la région parisienne réussi



QUESTION: Pour finir, nous allons essayer de nous projeter dans le futur, par exemple dans une trentaine d'année. Selonvous, le changement de la région parisienne aura été un succès si...? En premier? En second?

