



# La question du logement au Pays basque

Sondage Ifop pour Sud Ouest

Mars 2023

**SUD  
OUEST**

N° 119674  
Contacts Ifop :  
Jérôme Fourquet / Gautier Jardon  
Département Opinion et Stratégies d'Entreprise  
01 45 84 14 44  
[prenom.nom@ifop.com](mailto:prenom.nom@ifop.com)



01

MÉTHODOLOGIE

# MÉTHODOLOGIE

Etude réalisée par l'Ifop pour Sud Ouest



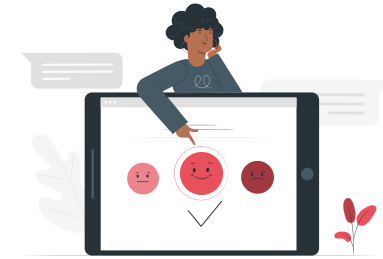
L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **708 personnes**, représentatif de la population du Pays basque âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par zone de résidence et catégorie d'agglomération.

*Nous avons créé les regroupements par zone suivant :*

- Littoral (les huit communes côtières du Pays basque)
- Rétro-littoral (la province du Labourd hors communes côtières)
- Intérieur (provinces de Basse-Navarre et Soule dans l'est du Pays basque)



Les interviews ont été réalisées par téléphone du 23 au 27 février 2023.

# 02

## RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

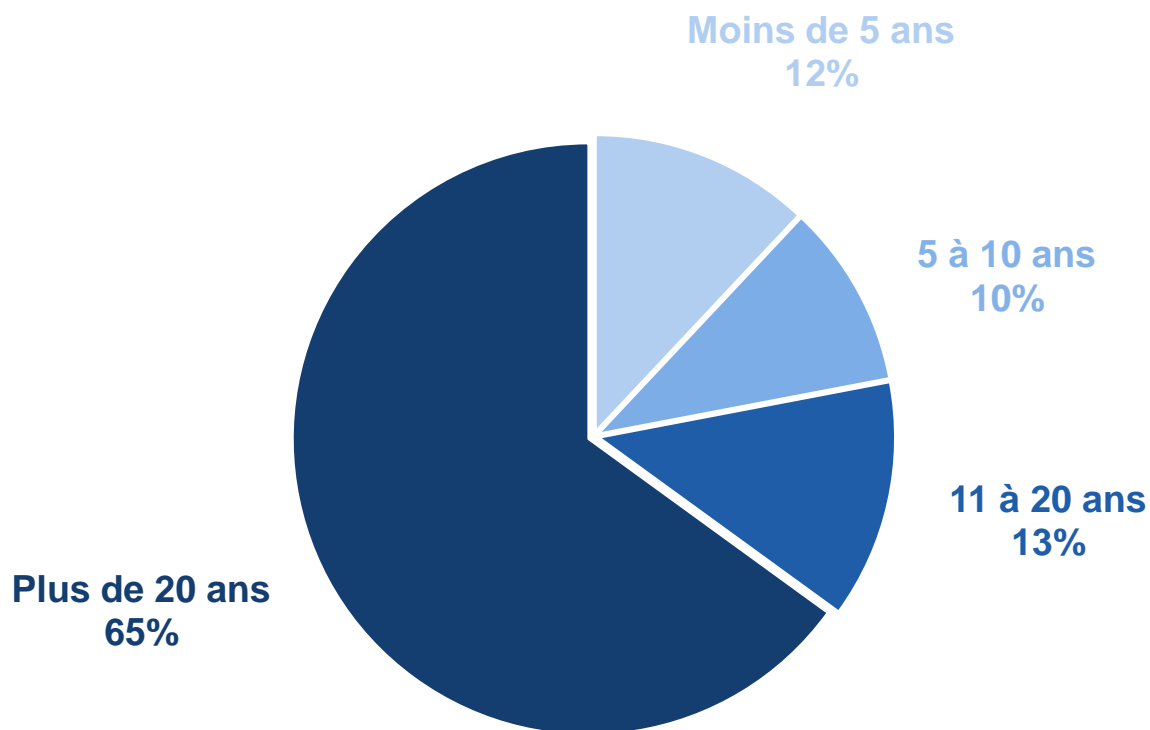
# A

Le rapport au logement et la situation personnelle

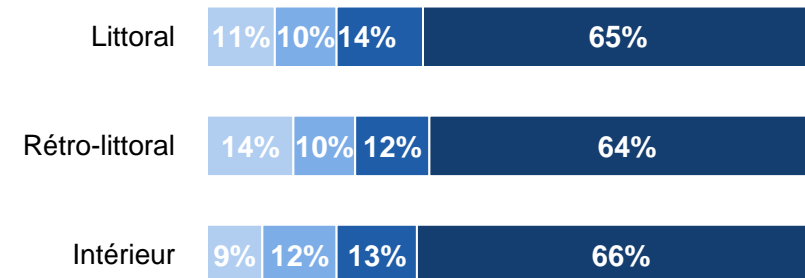


# L'ancienneté de résidence au Pays basque

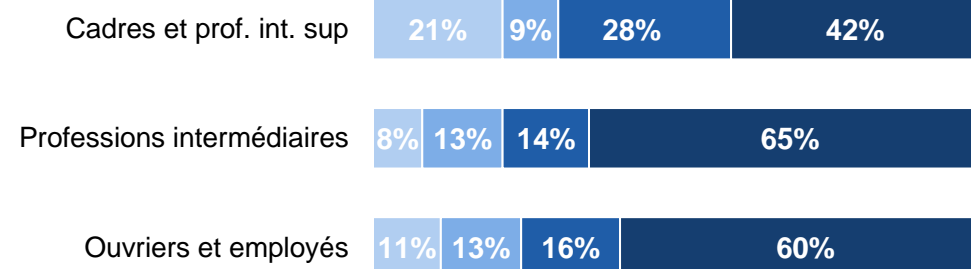
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici au Pays basque ?



Selon la zone de résidence



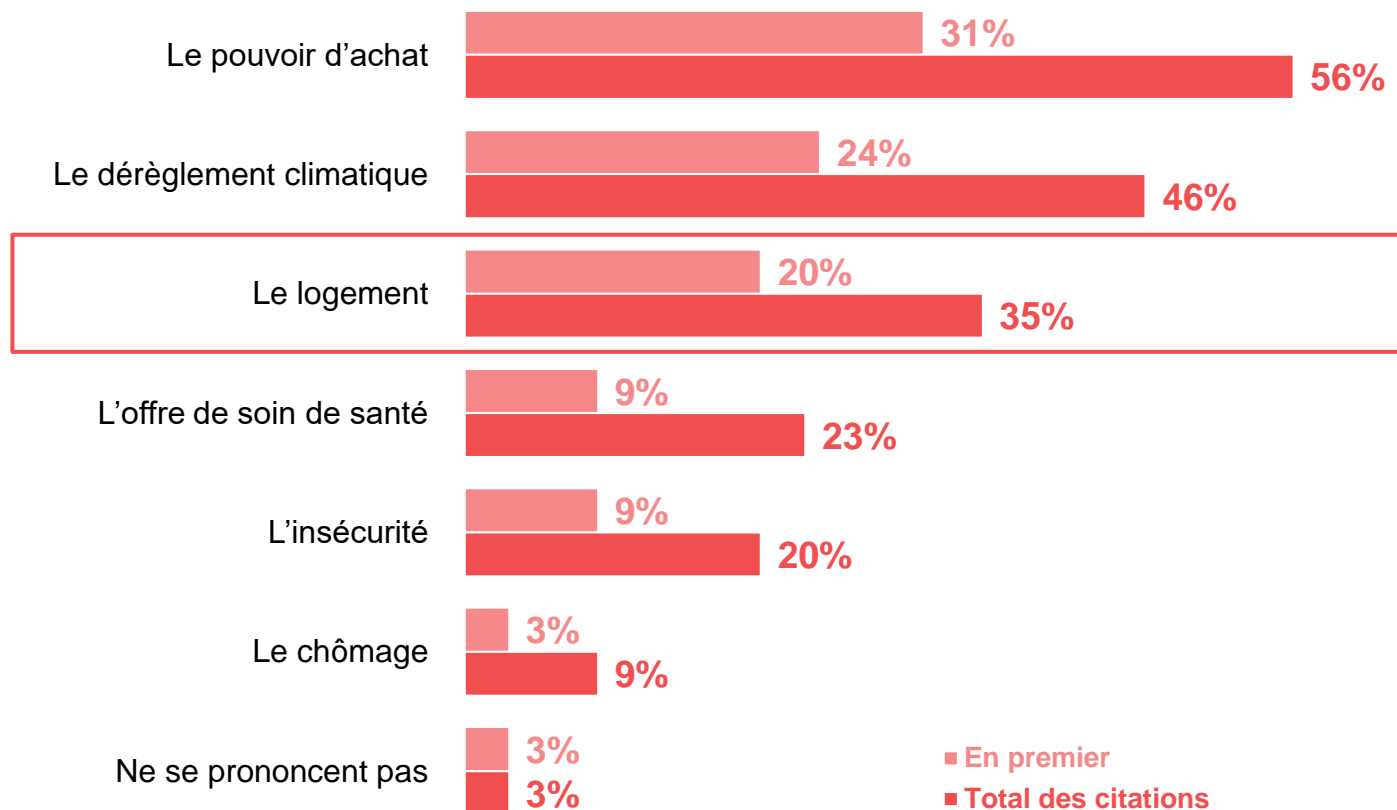
Selon la profession



■ Moins de 5 ans ■ 5 à 10 ans ■ 11 à 20 ans ■ Plus de 20 ans

# Les principaux sujets de préoccupation

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?  
En premier ? En deuxième ?



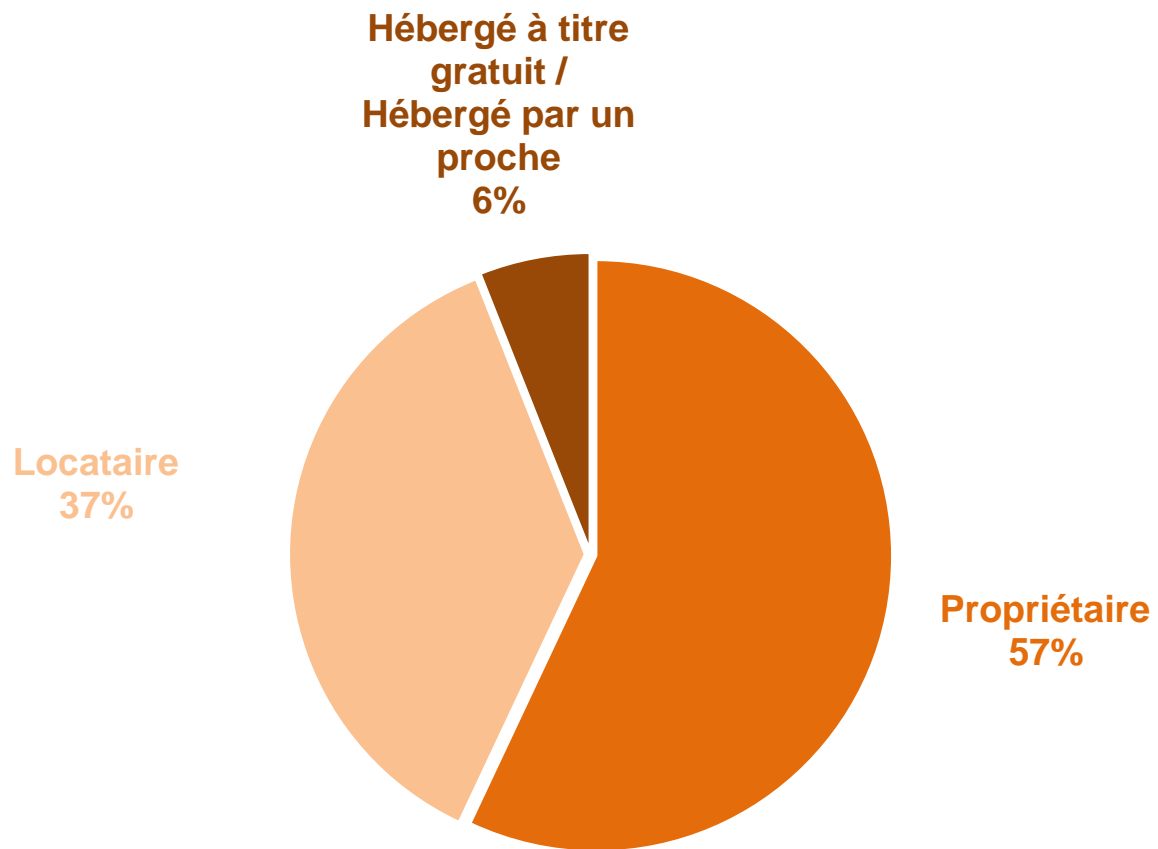
**- ZOOM -**  
selon la zone de résidence  
« Total des citations »

	Littoral	Rétro-littoral	Intérieur
Le pouvoir d'achat	53%	58%	59%
Le dérèglement climatique	44%	44%	57%
Le logement	40%	36%	17%
L'offre de soin de santé	22%	19%	36%
L'insécurité	20%	22%	12%
Le chômage	9%	9%	8%
Ne se prononcent pas	3%	3%	2%

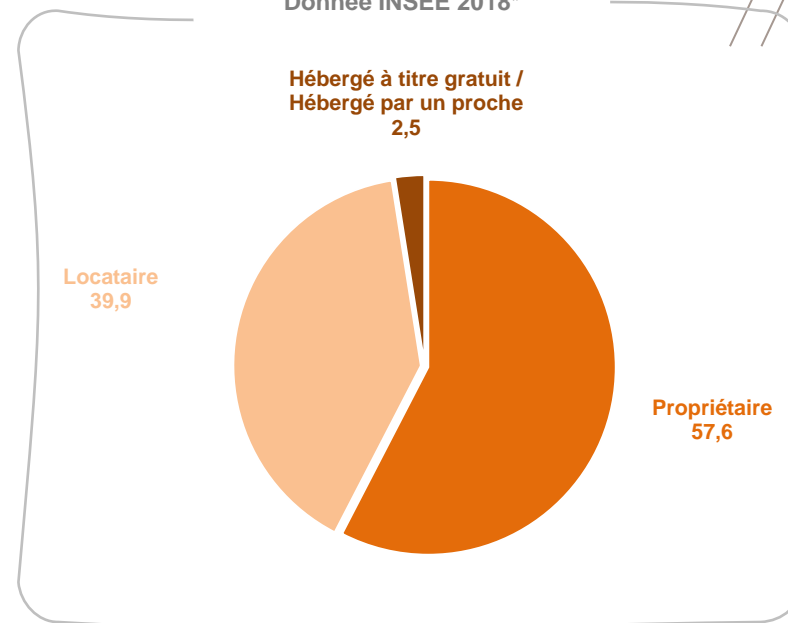
Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.

# Le statut d'occupation du logement

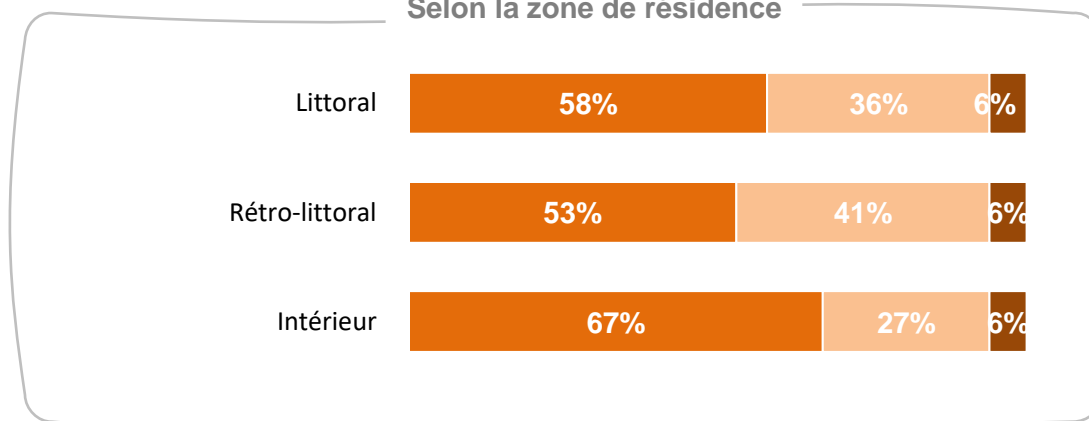
QUESTION : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?



Comparatif national  
Donnée INSEE 2018\*



Selon la zone de résidence



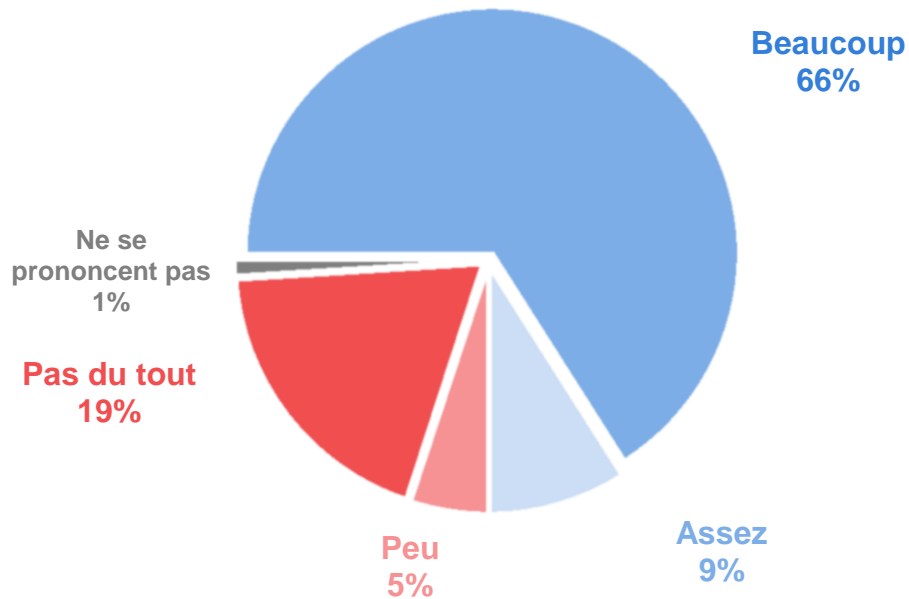
■ Propriétaire ■ Locataire ■ Hébergé à titre gratuit / Hébergé par un proche



# L'importance du prix d'achat d'un logement au Pays basque dans le fait d'être locataire

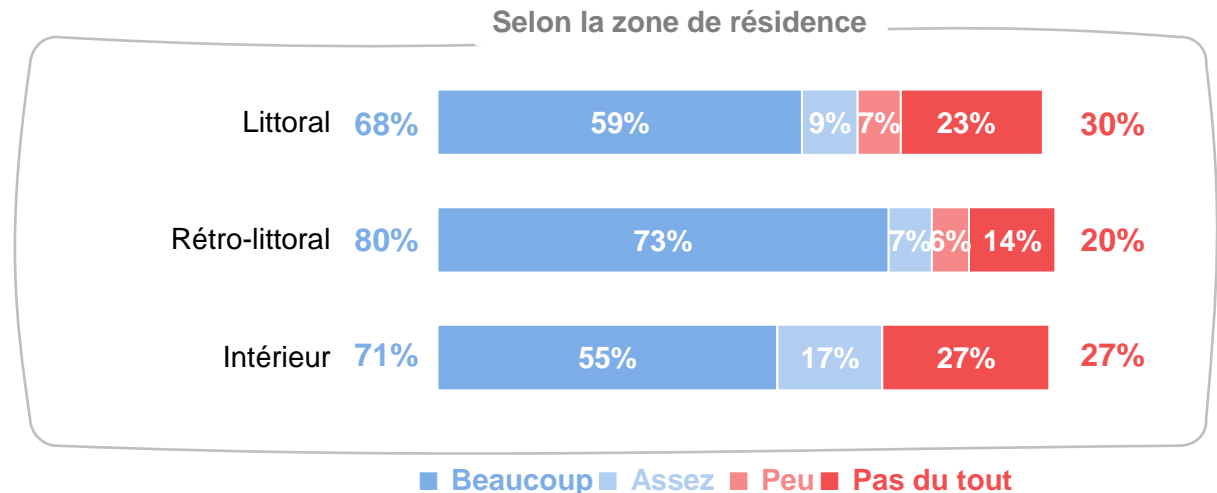
**QUESTION : Est-ce que le prix pour acheter un logement ici au Pays basque contribue beaucoup, assez, peu ou pas du tout au fait que vous soyez locataire et non pas propriétaire ?**

Base : locataires



**TOTAL Important 75%**

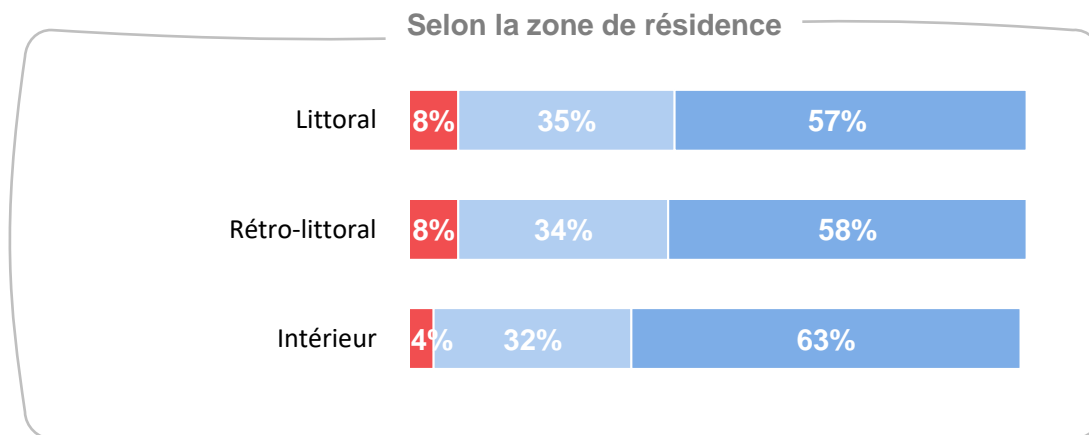
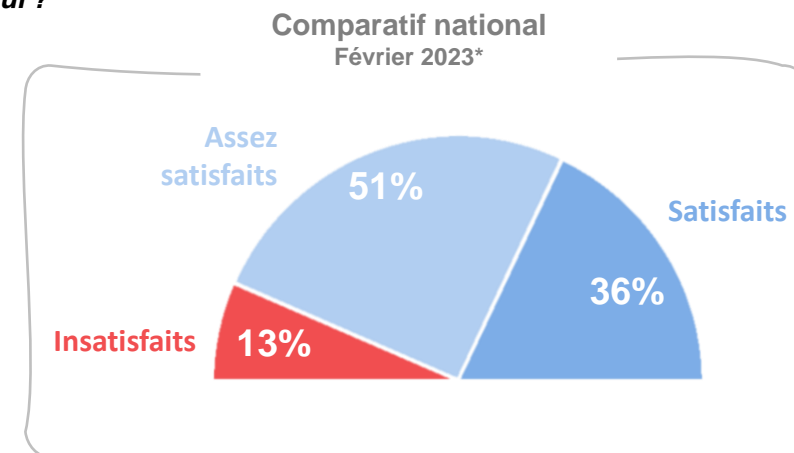
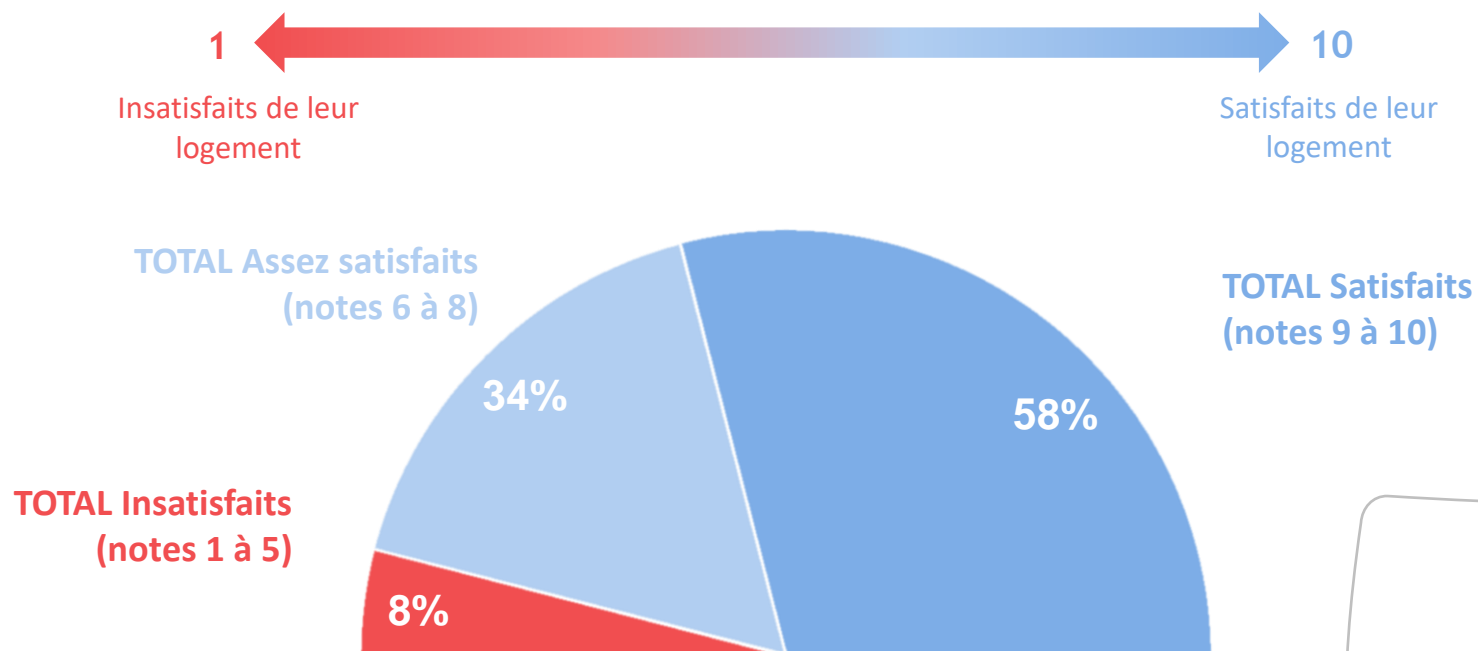
**TOTAL Peu ou pas important 24%**



# La satisfaction envers son logement

## QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?

A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?



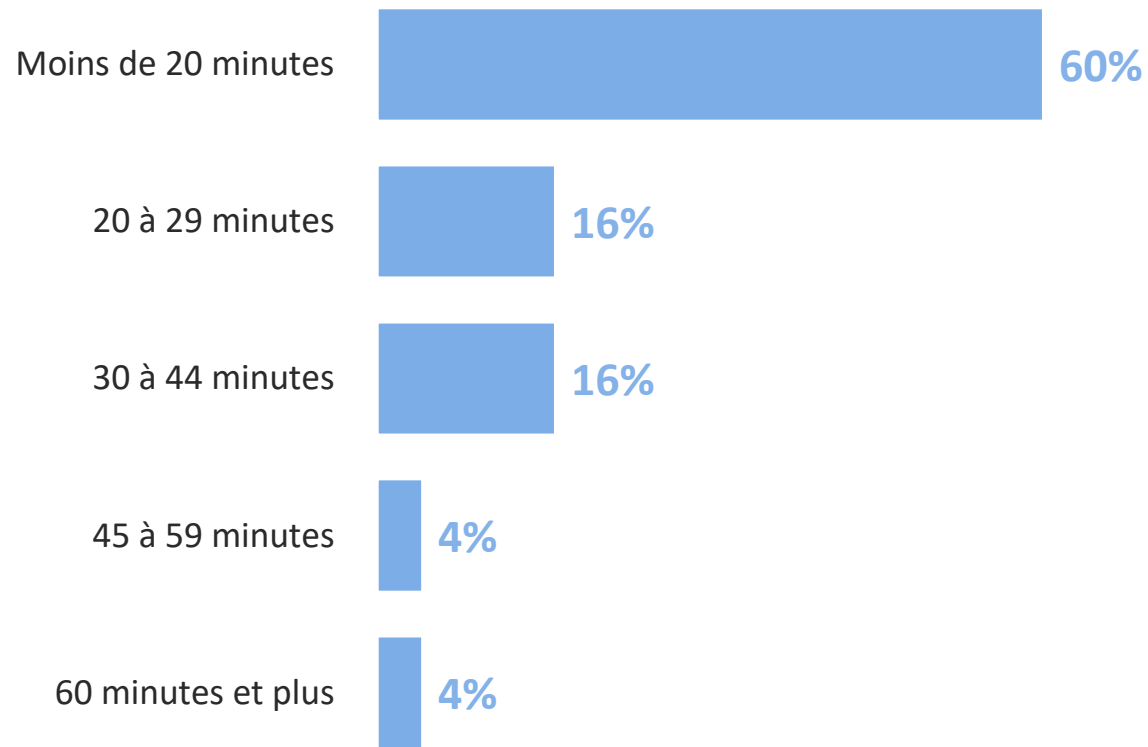
■ Insatisfaits ■ Assez satisfaits ■ Satisfaits

\* Etude Ifop, réalisée du 24 au 27 février 2023, par questionnaire auto-administré en ligne, auprès d'un échantillon de 1 003 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

# La durée moyenne du trajet entre son domicile et son lieu de travail / d'activité

**QUESTION : Quelle est la durée moyenne de votre trajet entre votre domicile et le lieu habituel de votre travail ou activité principale ?**

Base : actifs



**Moyenne : 19 minutes**

Comparatif national  
Février 2023\*

45%

20%

18%

6%

11%

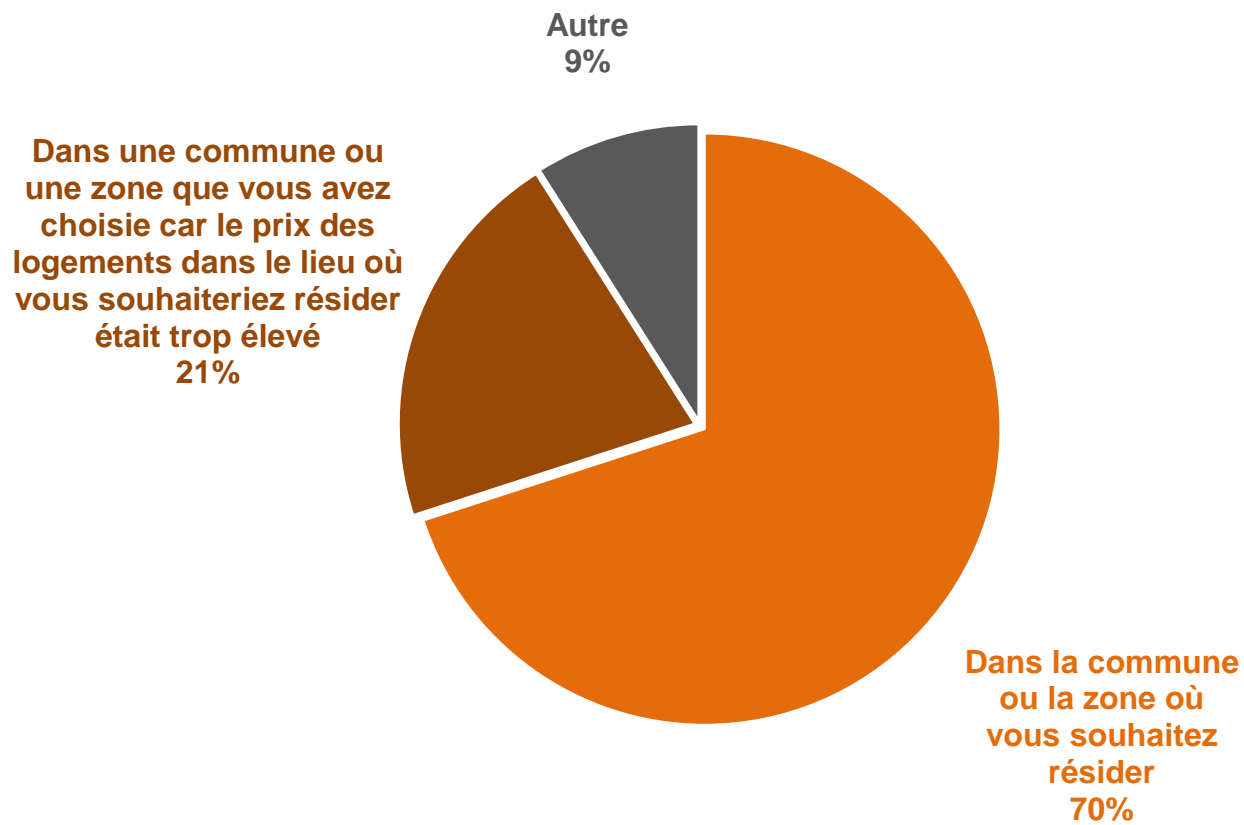
**26  
minutes**

- ZOOM -  
selon la zone de résidence

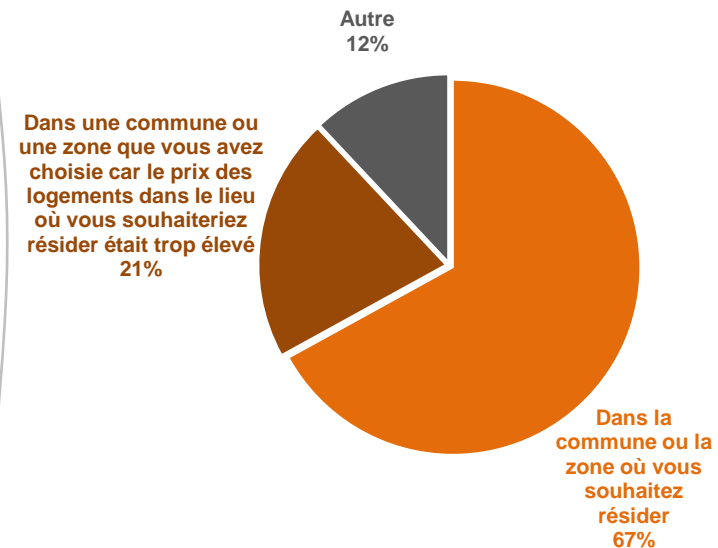
	Littoral	Rétro-littoral	Intérieur
	62%	58%	64%
	15%	18%	12%
	14%	18%	14%
	5%	4%	4%
	4%	2%	6%
	<b>19 minutes</b>	<b>18 minutes</b>	<b>18 minutes</b>

# Le choix de la commune d'habitation

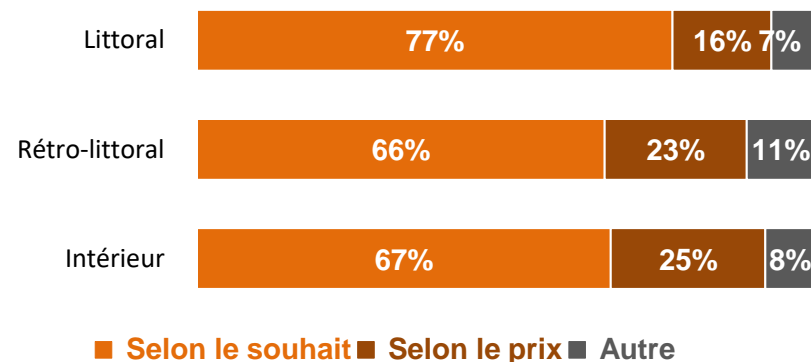
QUESTION : Habitez-vous...



Comparatif national  
Février 2023\*



Selon la zone de résidence



# B

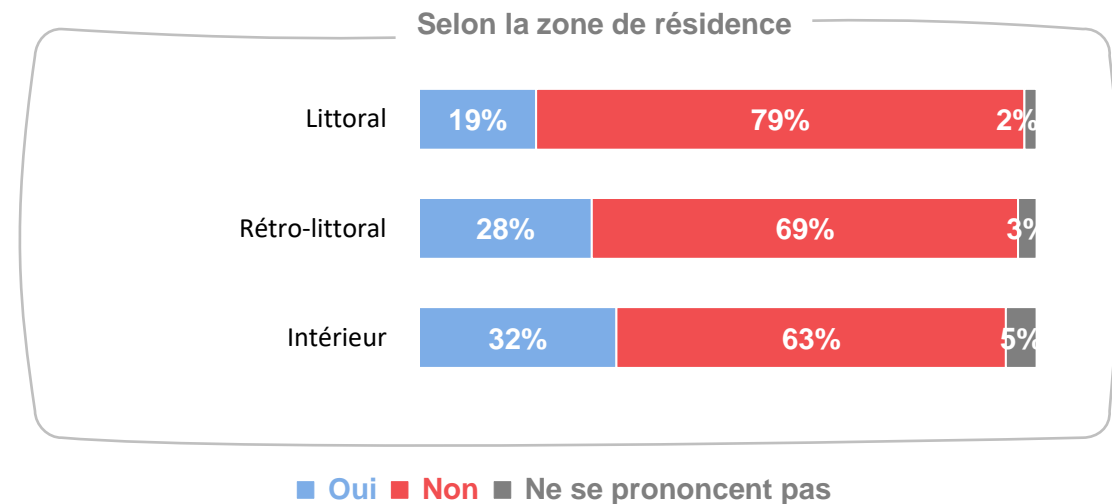
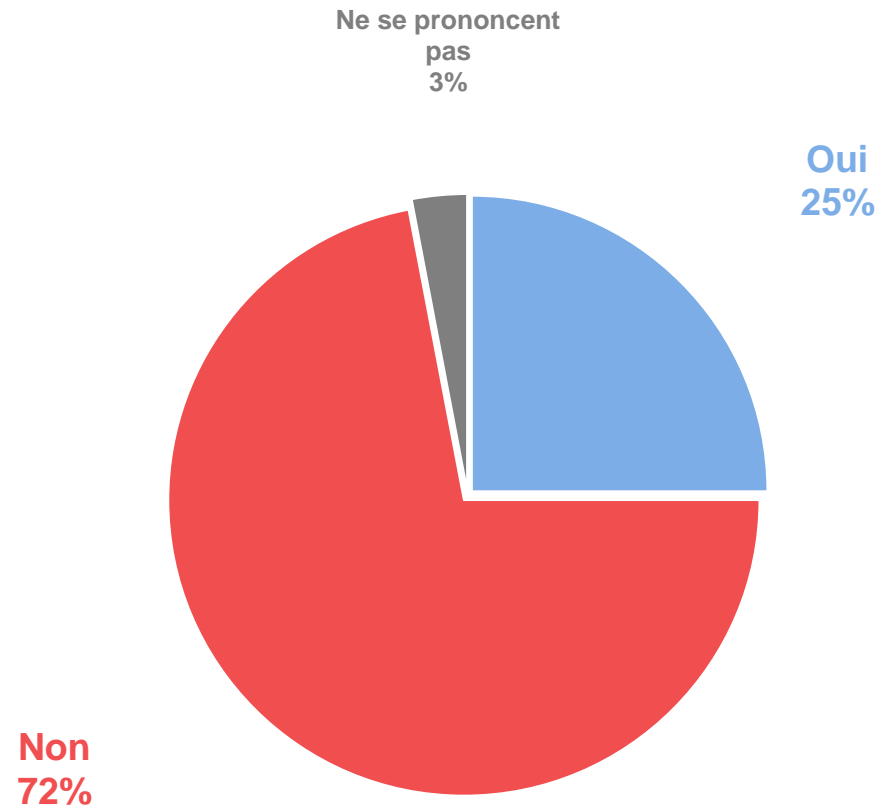
Le regard sur le marché immobilier et le logement au Pays basque



# La perception du nombre de logements disponibles au Pays basque

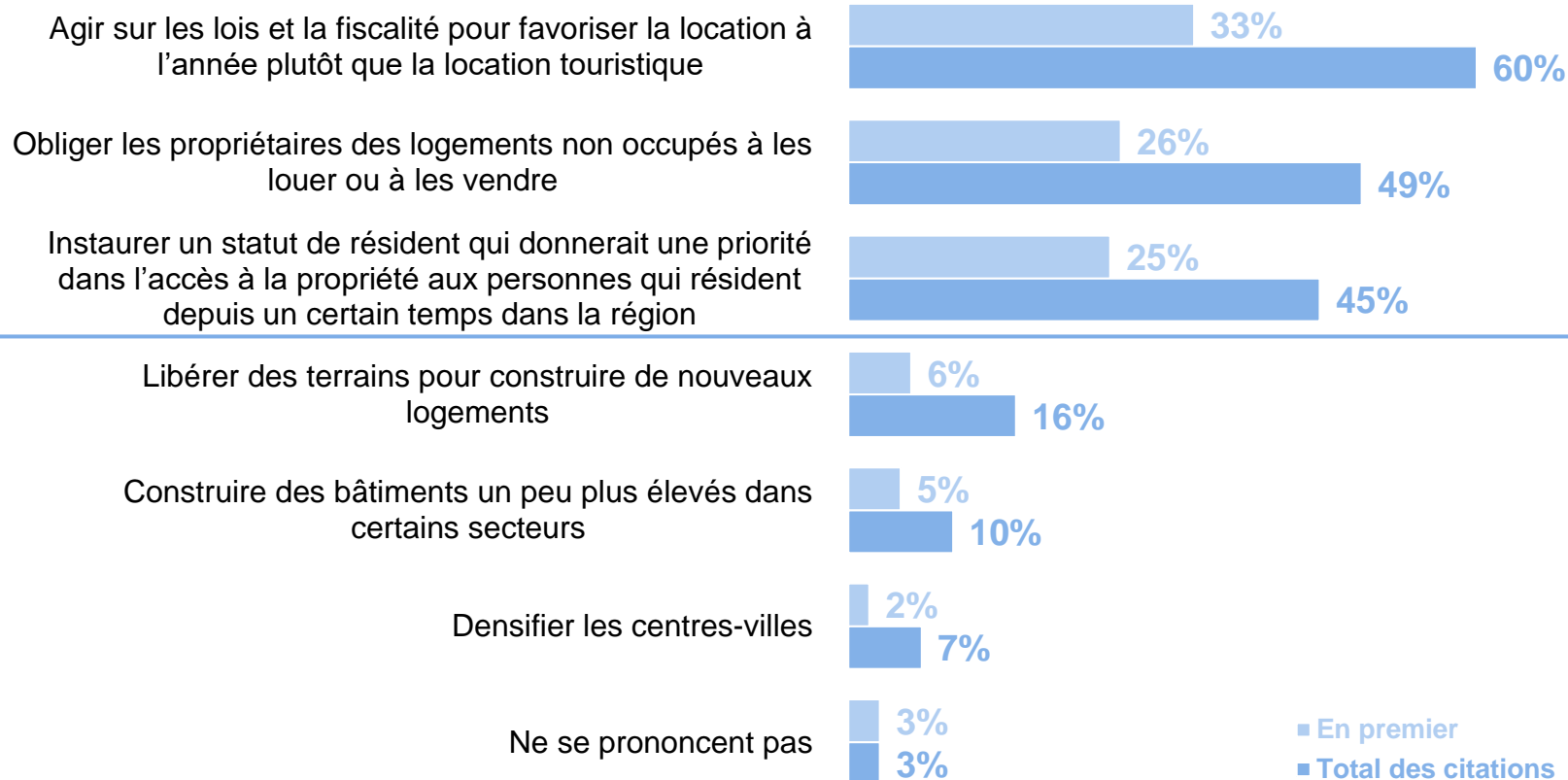


QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger au Pays basque ?



# La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement au Pays basque

QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ?



- ZOOM -  
selon la zone de résidence  
« Total des citations »

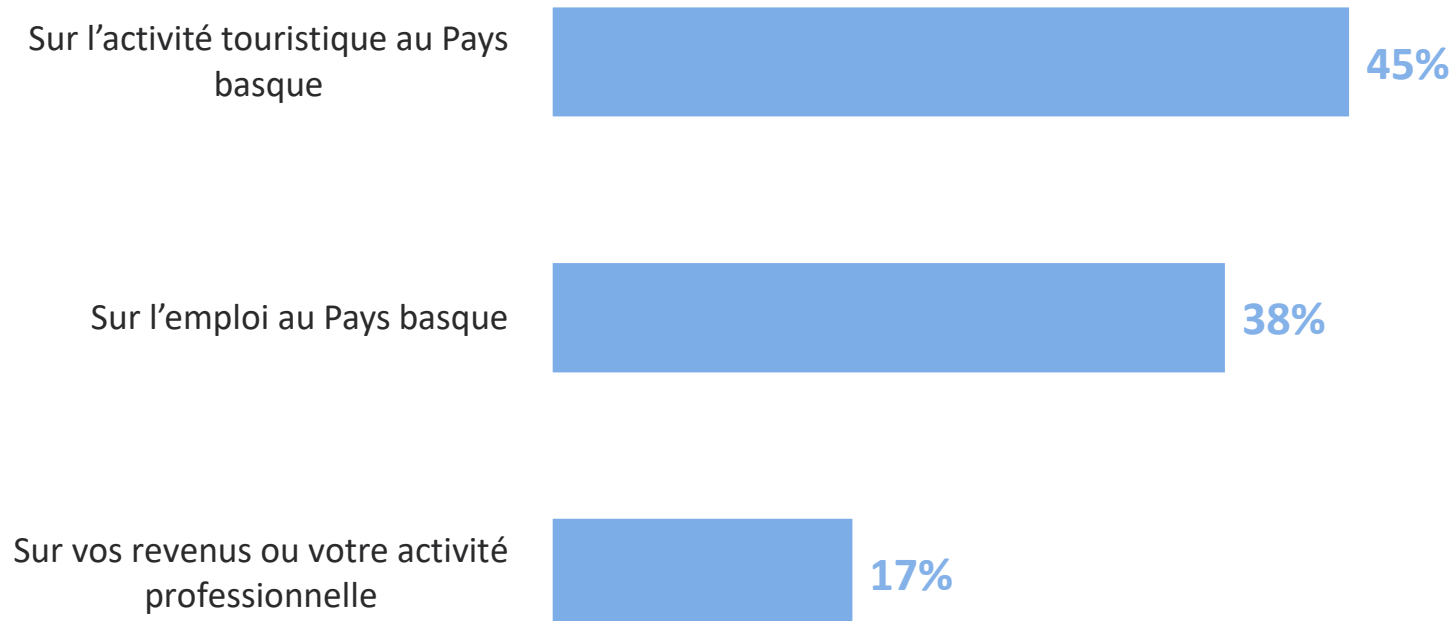
	Littoral	Rétro-littoral	Intérieur
	61%	59%	57%
	45%	51%	56%
	43%	46%	44%
	14%	19%	18%
	11%	10%	8%
	6%	8%	4%
	5%	1%	4%

Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.


# L'impact anticipé de la nouvelle réglementation pour les locations

**QUESTION : Le 1er mars 2023 entrera en vigueur, ici au Pays basque, une nouvelle réglementation interdisant presque la totalité des locations touristiques de courte durée en dehors de la location de sa résidence principale. Pensez-vous que cette mesure aura un impact... ?**

## Récapitulatif « Total Fort impact »



- ZOOM -  
selon la zone de résidence

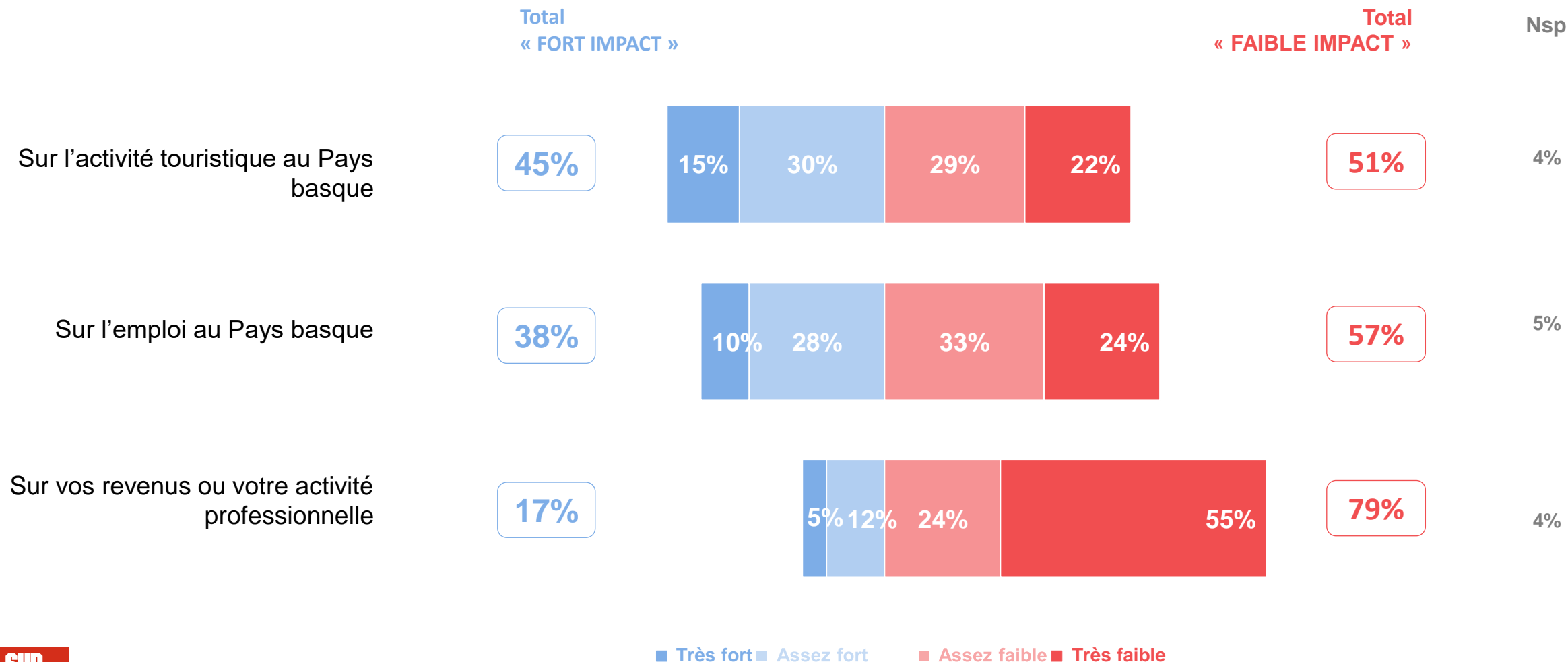


Littoral	Rétro-littoral	Intérieur
44%	44%	50%
37%	38%	40%
18%	15%	16%



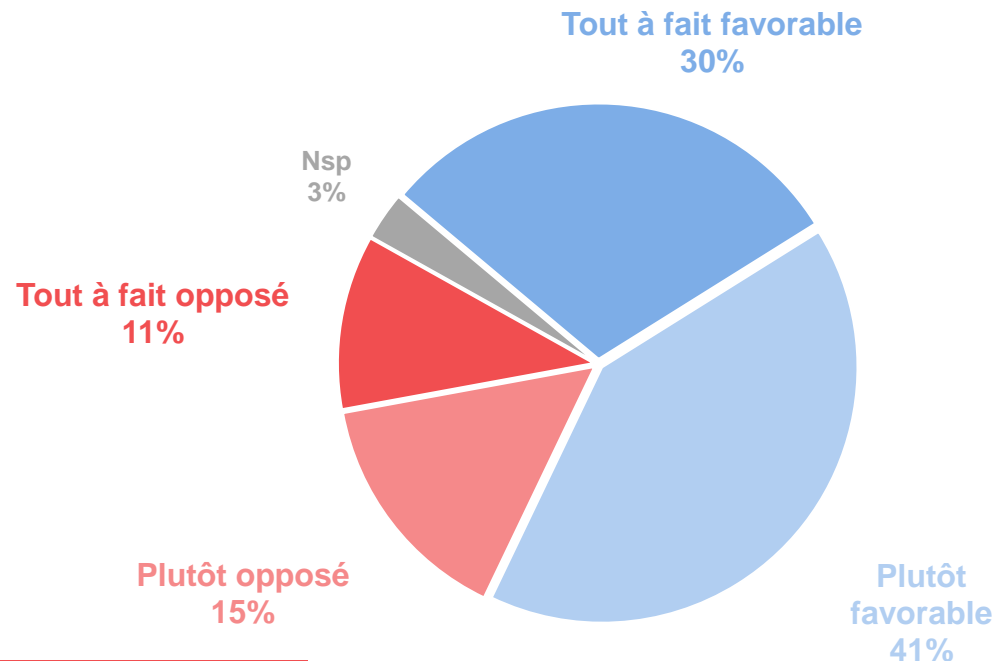
# L'impact anticipé de la nouvelle réglementation pour les locations

**QUESTION : Le 1er mars 2023 entrera en vigueur, ici au Pays basque, une nouvelle réglementation interdisant presque la totalité des locations touristiques de courte durée en dehors de la location de sa résidence principale. Pensez-vous que cette mesure aura un impact... ?**



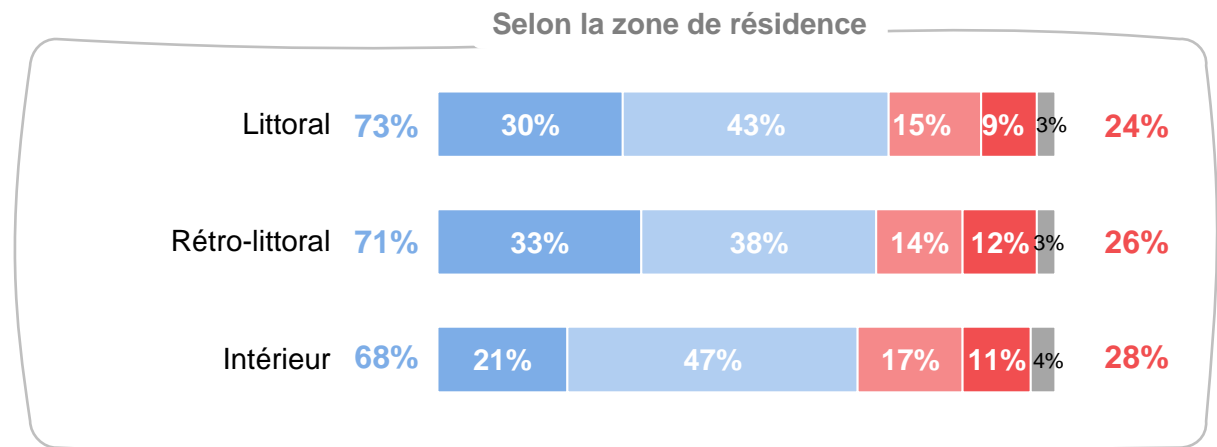
# L'adhésion à la nouvelle réglementation concernant les locations touristiques

**QUESTION :** Pour rappel, le 1er mars 2023 entrera en vigueur, ici au Pays basque, une nouvelle réglementation interdisant presque la totalité des locations touristiques de courte durée en dehors de la location de sa résidence principale.  
 Personnellement, êtes-vous favorable ou opposé à cette nouvelle réglementation ?



**TOTAL Opposé 26%**

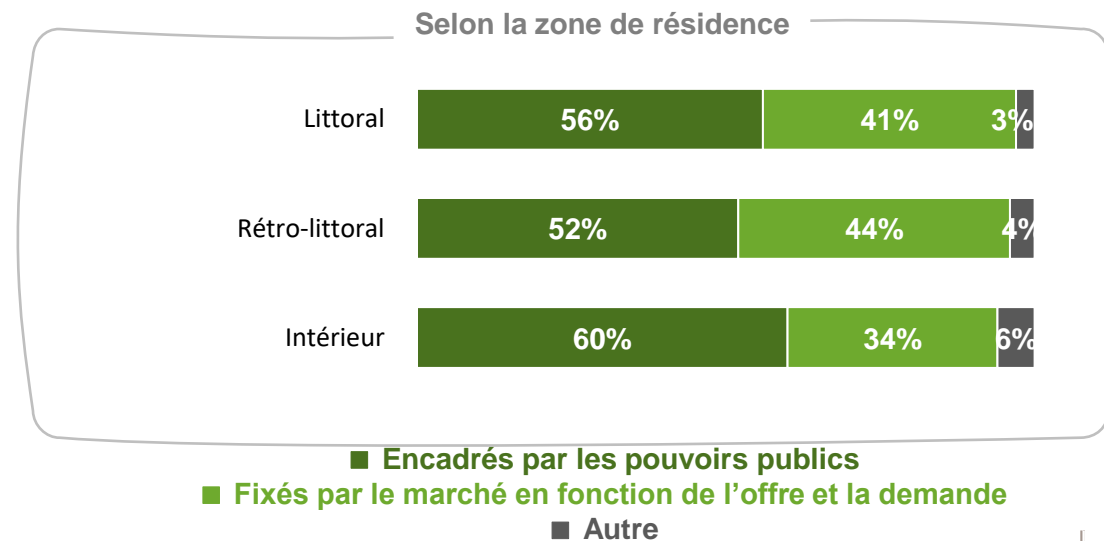
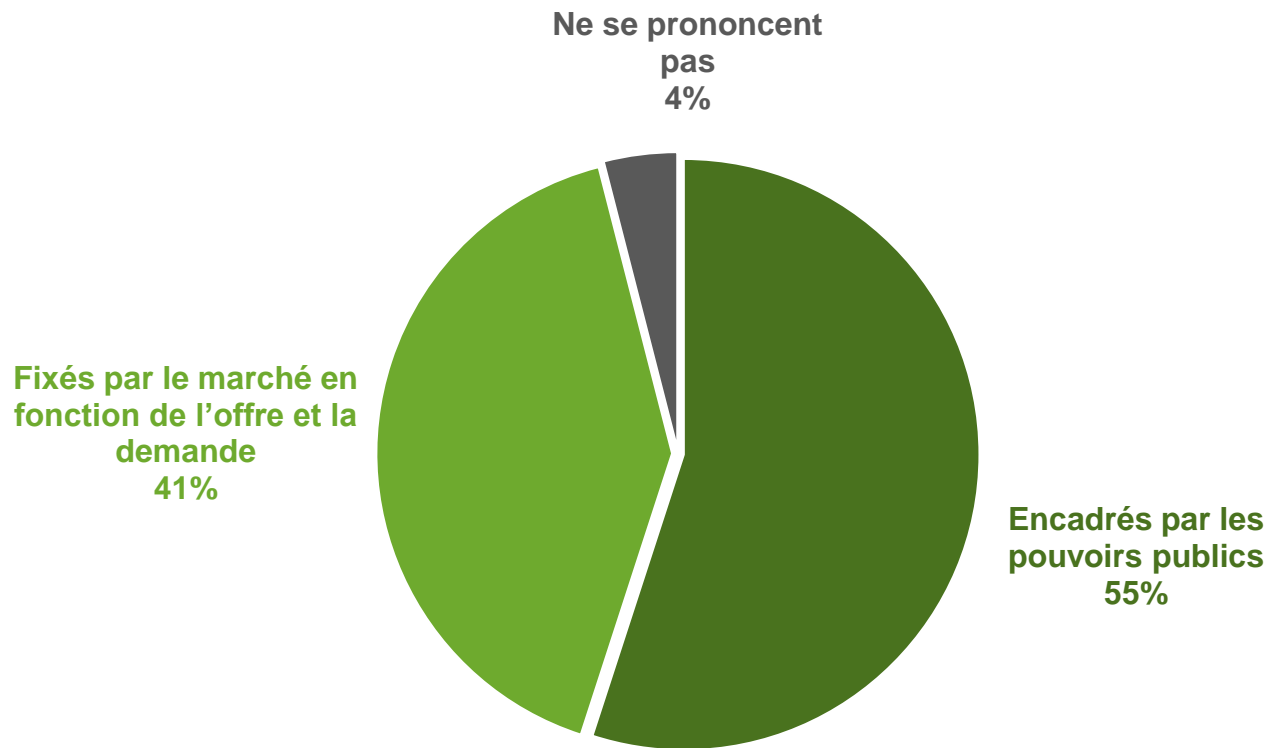
**TOTAL Favorable 71%**



■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé ■ Nsp

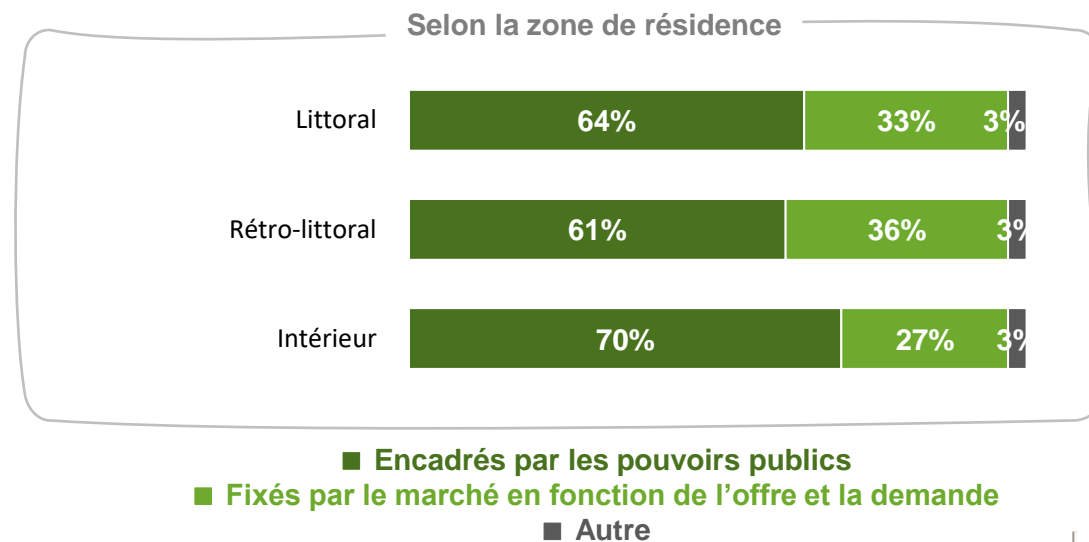
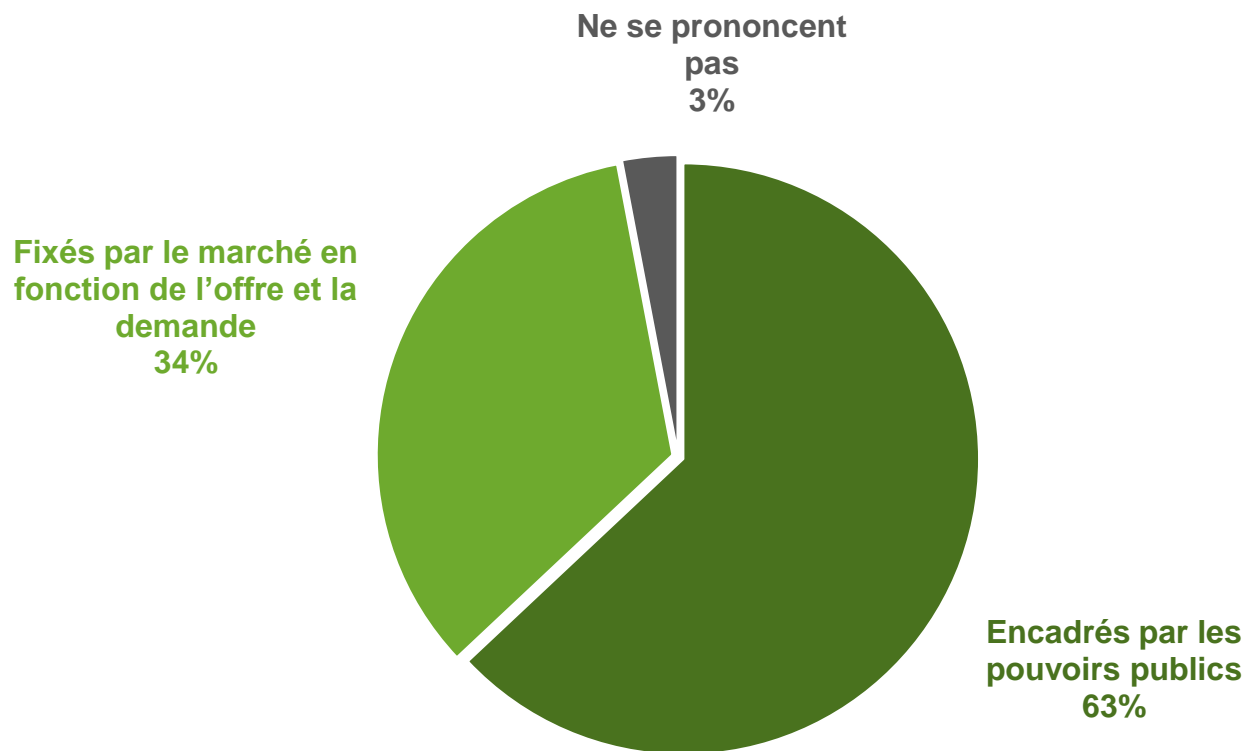
# La perception de l'encadrement des prix de vente des logements au Pays basque

QUESTION : Ici au Pays basque, considérez-vous que les prix de vente des logements devraient plutôt être encadrés par les pouvoirs publics ou plutôt fixés en fonction de l'offre et la demande ?



# La perception de l'encadrement des prix de location des logements au Pays basque

QUESTION : Et toujours ici au Pays basque, considérez-vous que les prix de location des logements devraient plutôt être encadrés par les pouvoirs publics ou plutôt fixés par le marché en fonction de l'offre et la demande ?



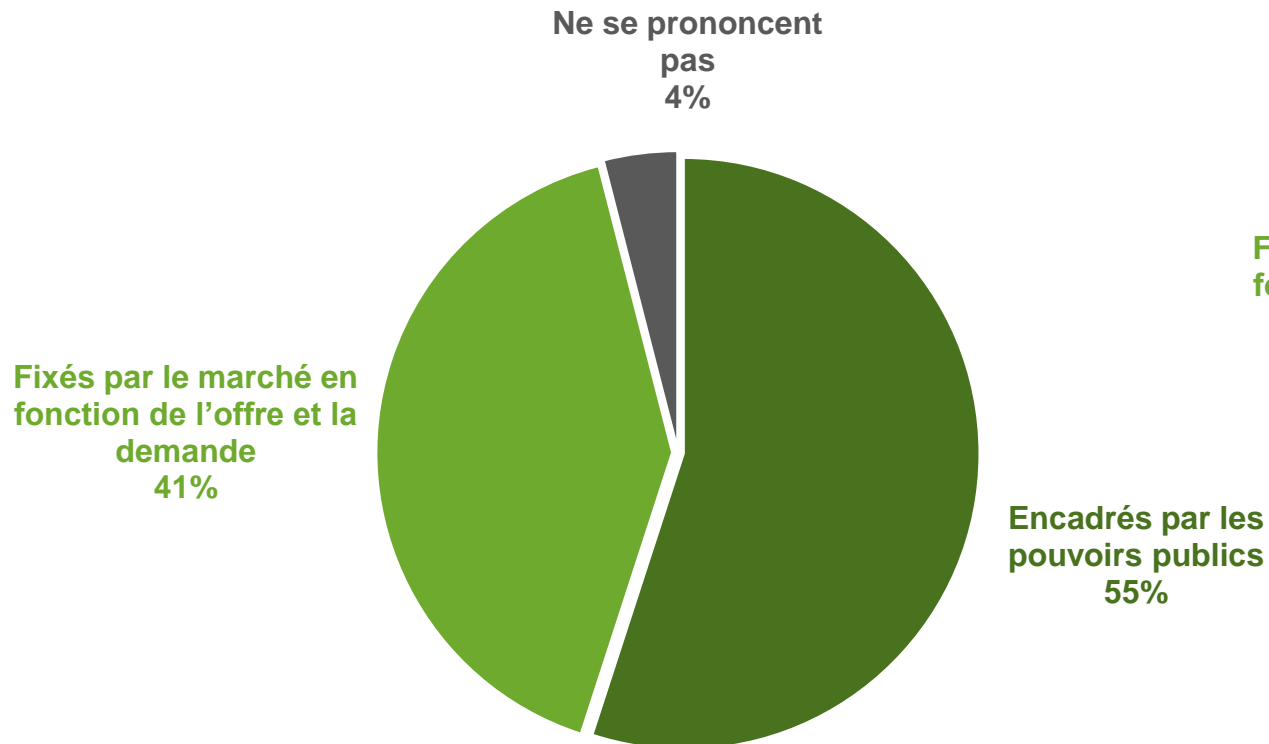
# Comparatif des perceptions de l'encadrement des prix de vente et de location des logements



**QUESTION :** Ici au Pays basque, considérez-vous que les prix de vente des logements devraient plutôt être encadrés par les pouvoirs publics ou plutôt fixés en fonction de l'offre et la demande ?

Et toujours ici au Pays basque, considérez-vous que les prix de location des logements devraient plutôt être encadrés par les pouvoirs publics ou plutôt fixés par le marché en fonction de l'offre et la demande ?

## Encadrement des prix de vente de logement



## Encadrement des prix de location de logement

