



La question du logement dans le bassin d'Arcachon

Sondage Ifop pour Sud Ouest

Avril 2023

**SUD
OUEST**

N° 119948
Contacts Ifop :
Jérôme Fourquet / Thomas Pierre
Département Opinion et Stratégies d'Entreprise
01 45 84 14 44
prenom.nom@ifop.com

A close-up photograph of a person's hand touching a white tablet. The hand is positioned diagonally across the frame. In the background, a pair of glasses is visible on a light-colored surface. The overall lighting is soft and natural.

01

MÉTHODOLOGIE

MÉTHODOLOGIE

Etude réalisée par l'Ifop pour Sud Ouest



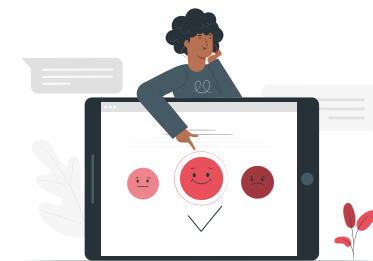
L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **401 personnes**, représentatif de la population du Bassin d'Arcachon âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par zone de résidence et catégorie d'agglomération.

Les regroupements par zone sont les suivants :

- Nord bassin
- Sud Bassin
- Val de l'Eyre



Les interviews ont été réalisées par téléphone du 11 au 15 avril 2023.

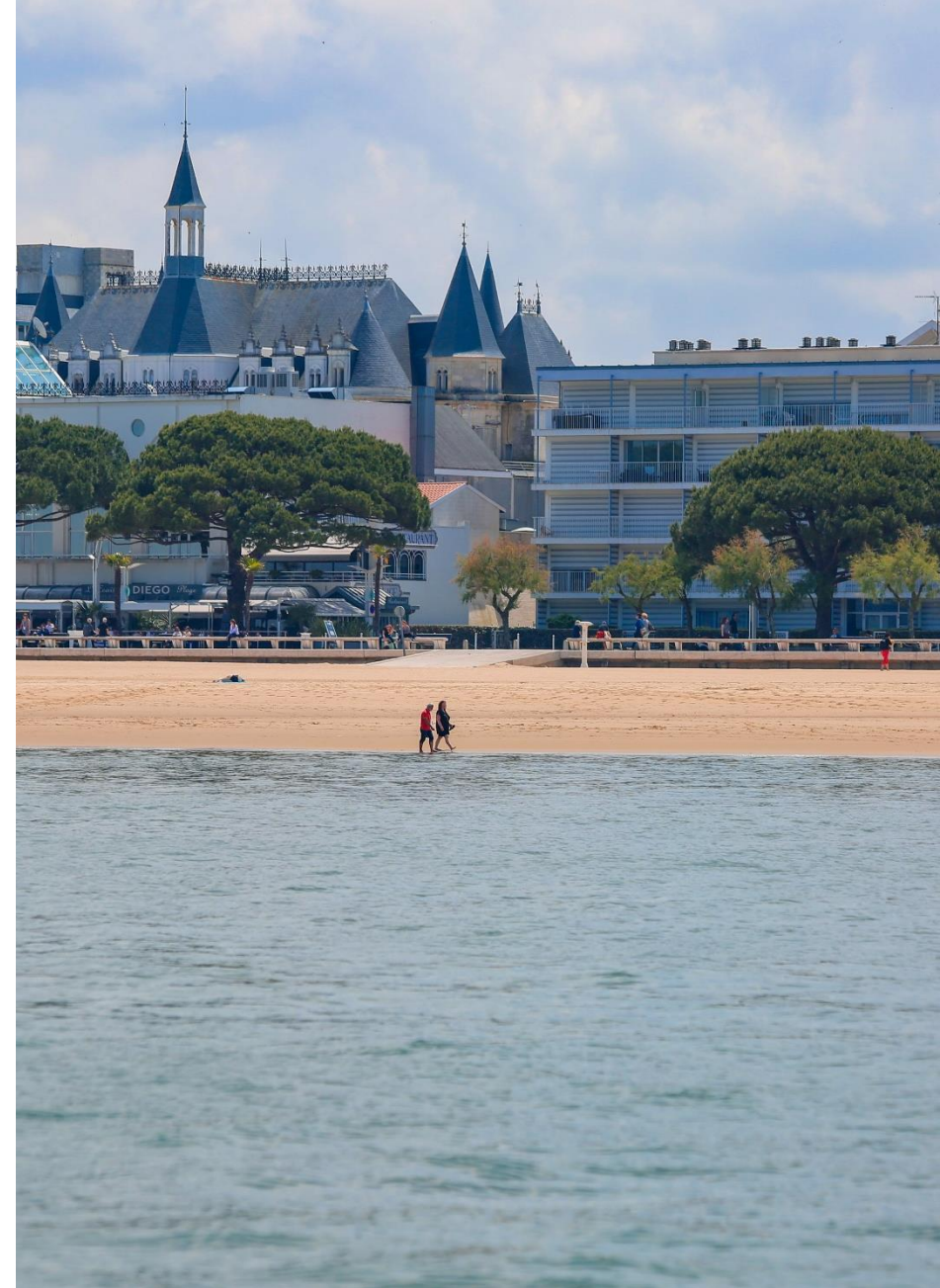


02

RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

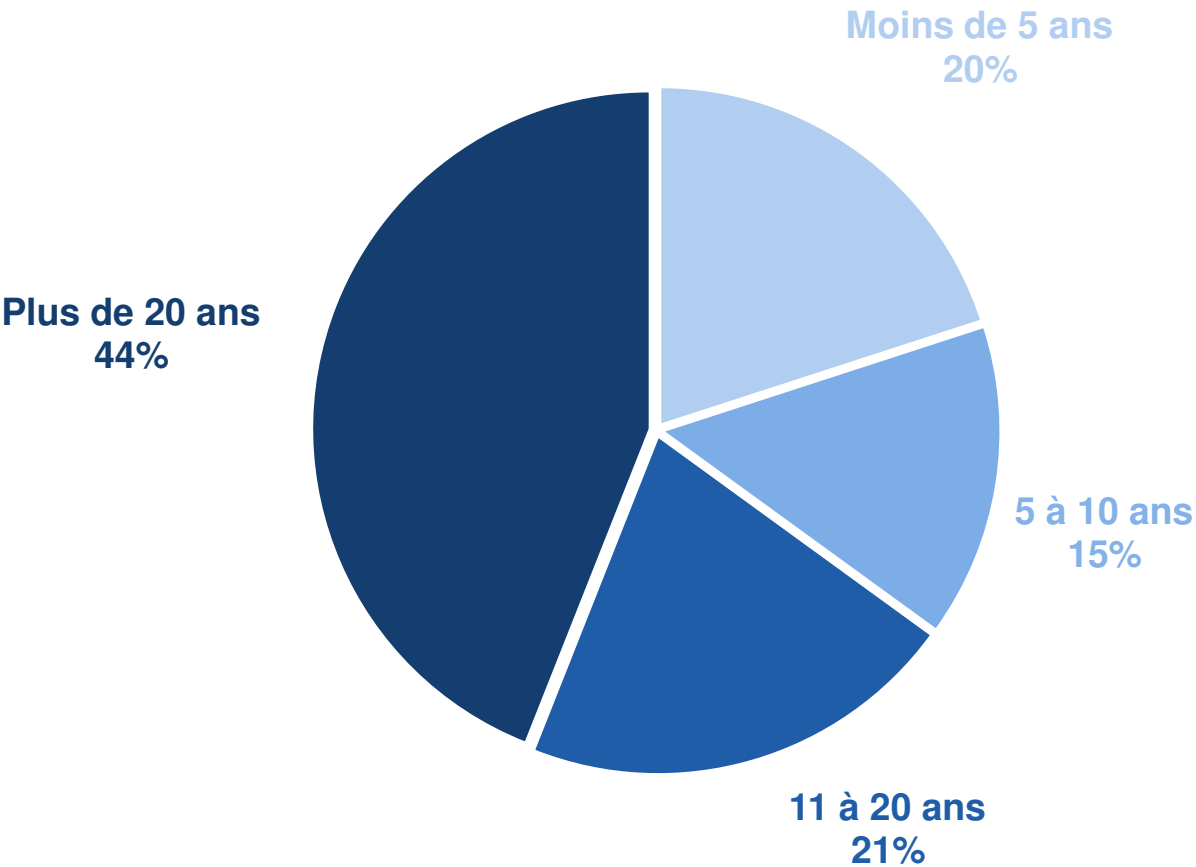
A

Le rapport au logement et la situation personnelle

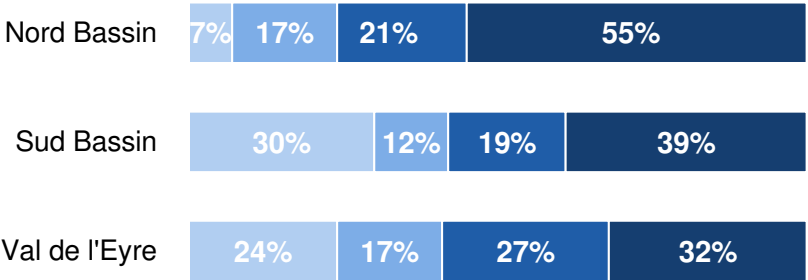


L'ancienneté de résidence dans le bassin d'Arcachon

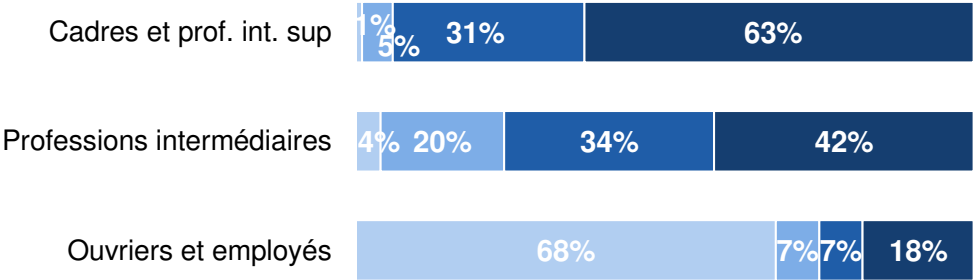
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici sur le Bassin d'Arcachon ?



Selon la zone de résidence



Selon la profession

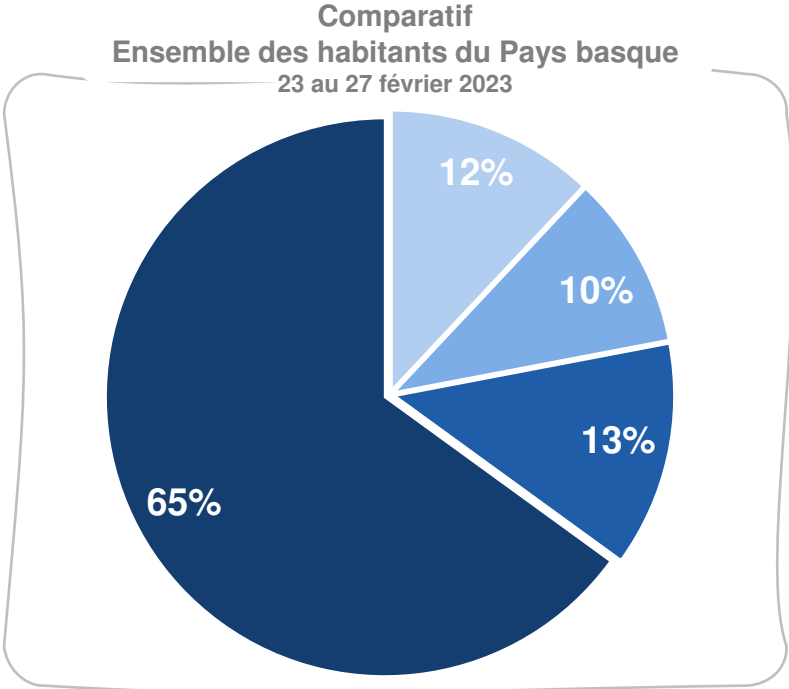
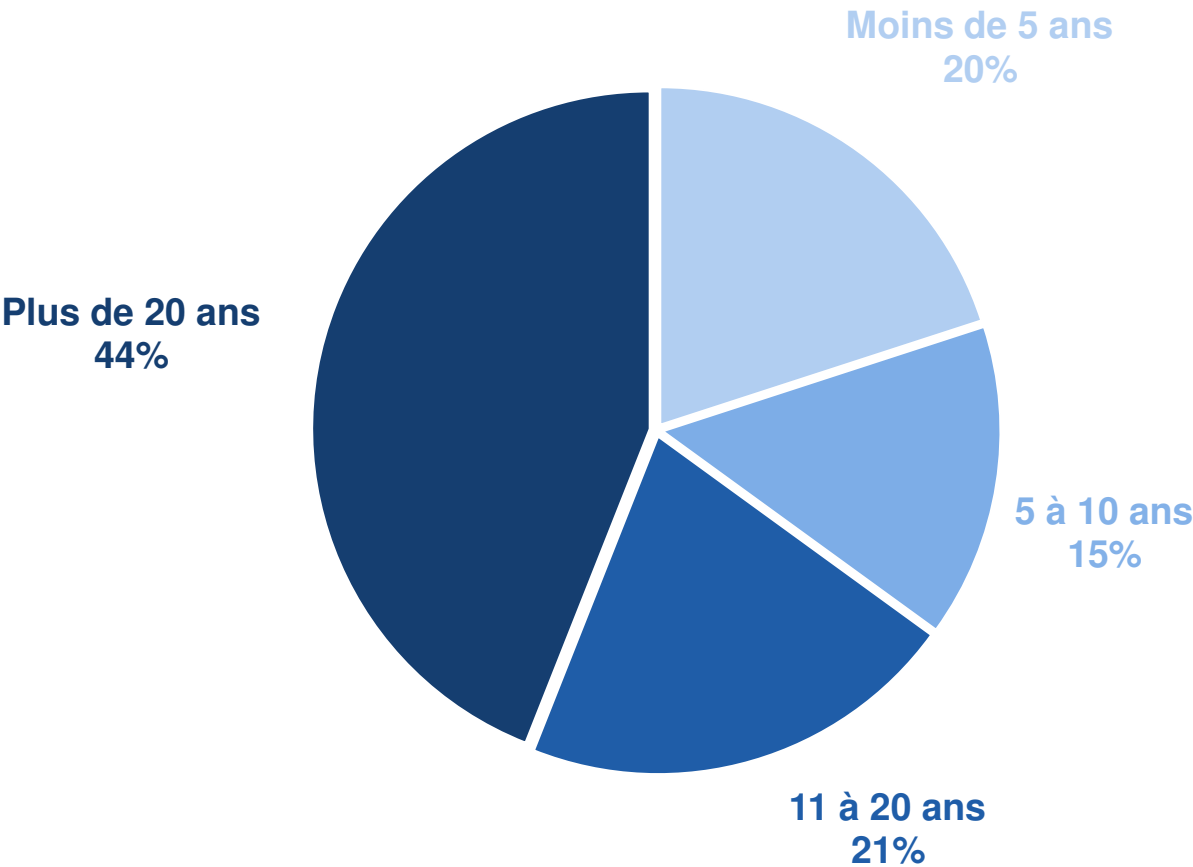


■ Moins de 5 ans ■ 5 à 10 ans ■ 11 à 20 ans ■ Plus de 20 ans

L'ancienneté de résidence dans le bassin d'Arcachon

Comparatif Habitants du Pays basque – Février 2023

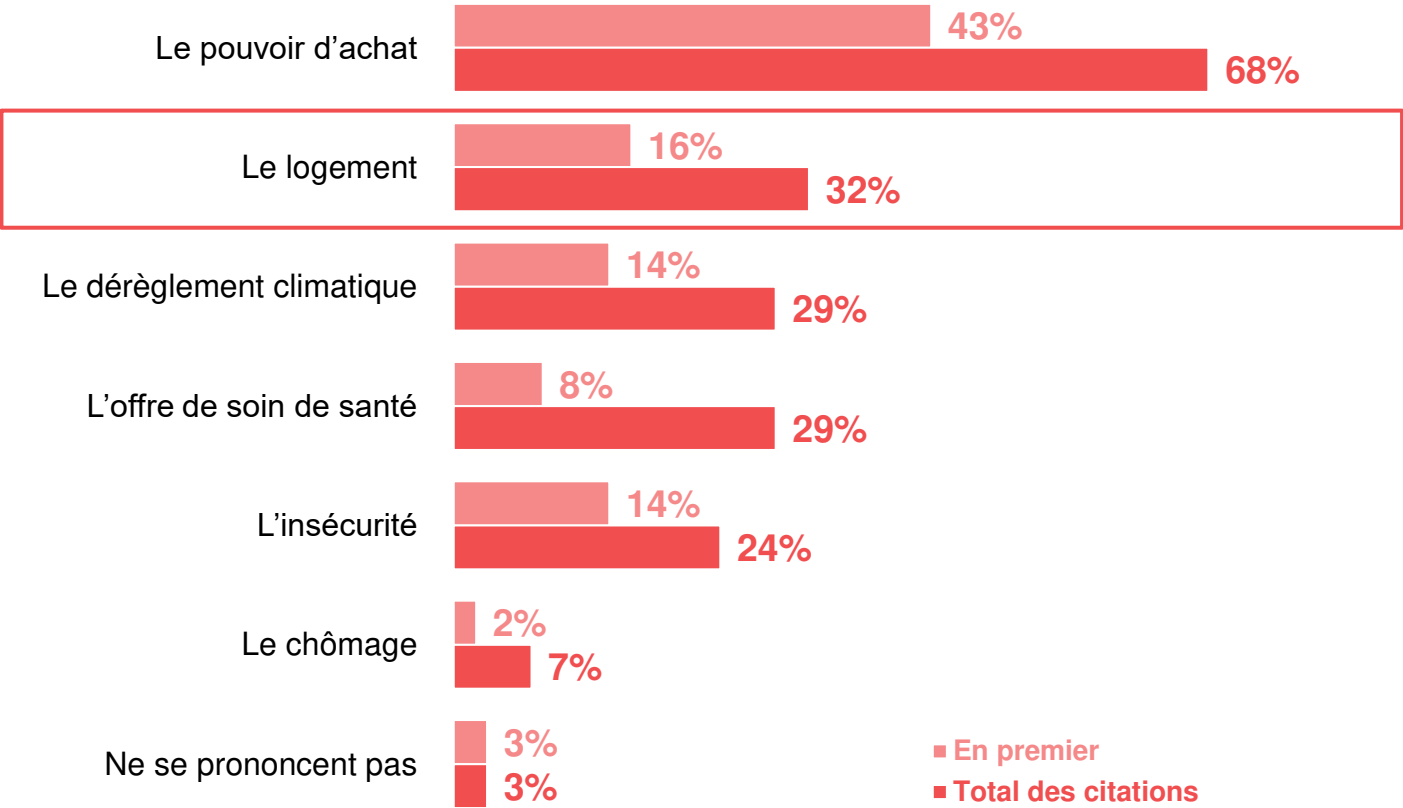
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici sur le Bassin d'Arcachon ?



Etude Ifop pour Sud-Ouest, menée auprès d'un échantillon de 708 personnes, représentatif de la population du Pays basque âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par téléphone du 23 au 27 février 2023, selon la méthode des quotas.

Les principaux sujets de préoccupation

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?
En premier ? En deuxième ?



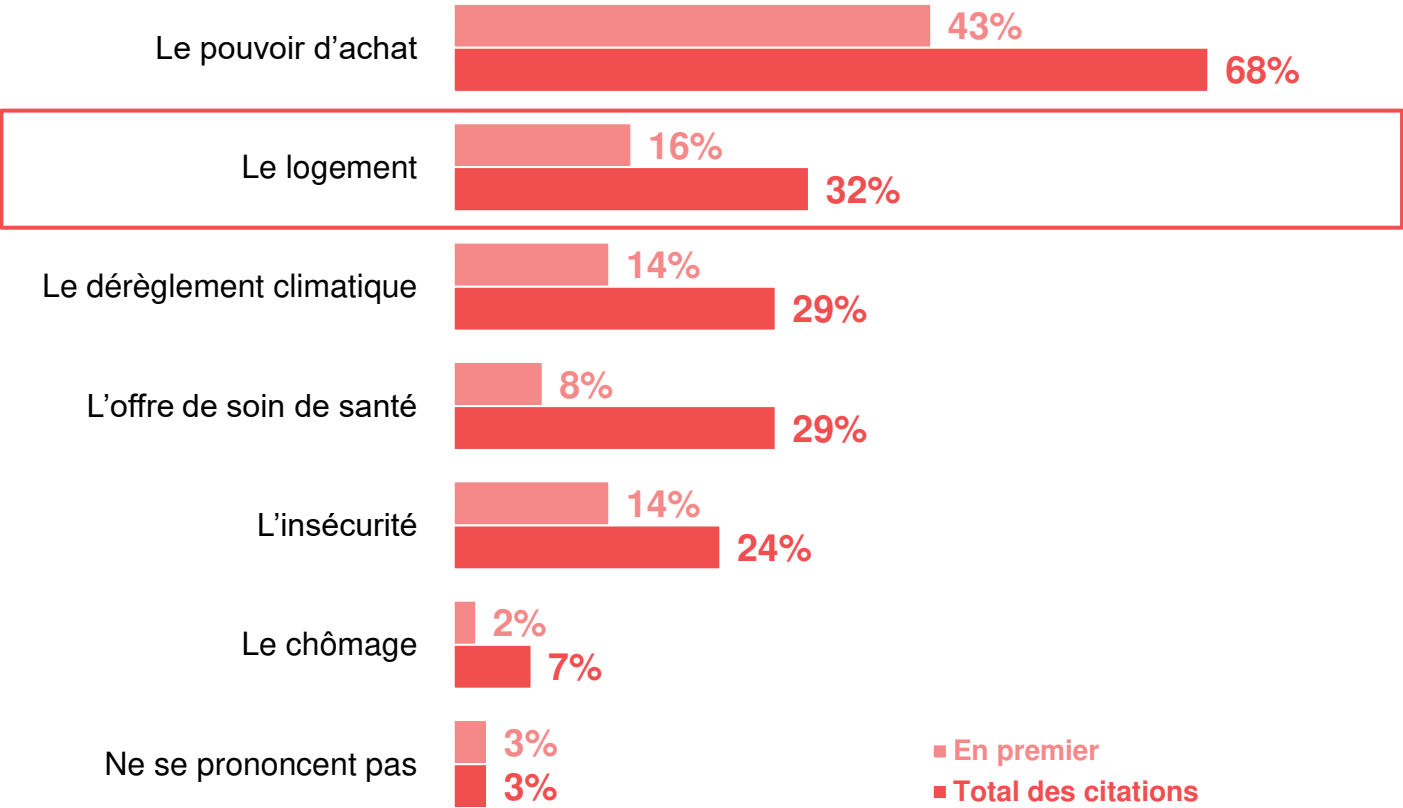
- ZOOM -
selon la zone de résidence
« Total des citations »

	Nord Bassin	Sud Bassin	Val de l'Eyre
Le pouvoir d'achat	88%	51%	63%
Le logement	5%	63%	14%
Le dérèglement climatique	25%	26%	56%
L'offre de soin de santé	39%	18%	36%
L'insécurité	33%	16%	21%
Le chômage	9%	5%	8%
Ne se prononcent pas	-	7%	-

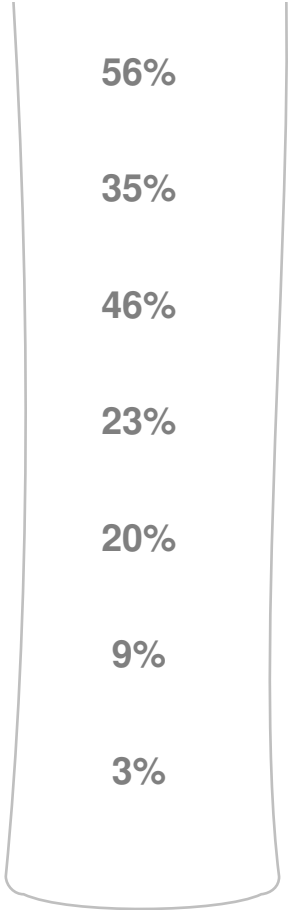
Les principaux sujets de préoccupation

Comparatif Habitants du Pays basque – Février 2023

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?
En premier ? En deuxième ?



Comparatif
Ensemble des habitants du
Pays basque
« Total des citations »
23 au 27 février 2023



Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.

La satisfaction envers son logement

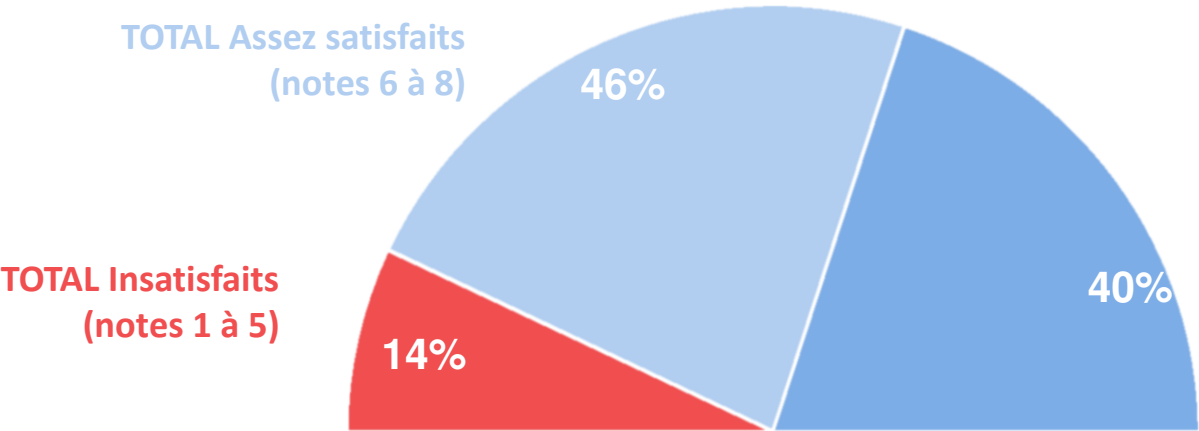
QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?

A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout à fait mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?

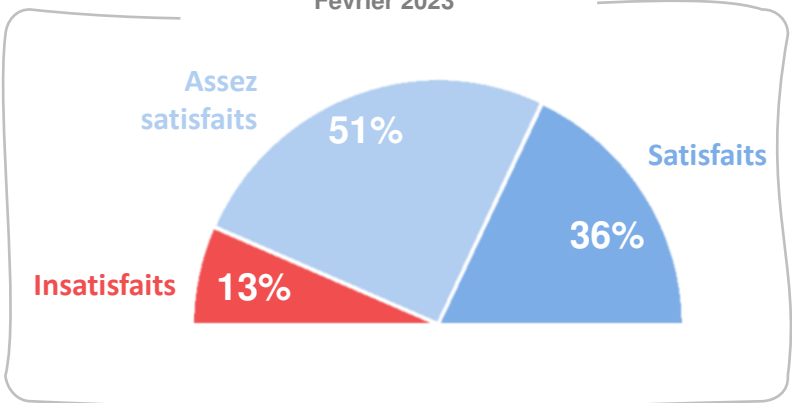


Insatisfaits de leur logement

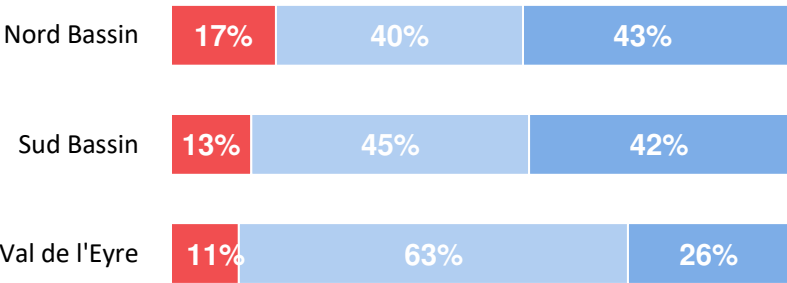
Satisfaits de leur logement



Comparatif national
Février 2023*



Selon la zone de résidence

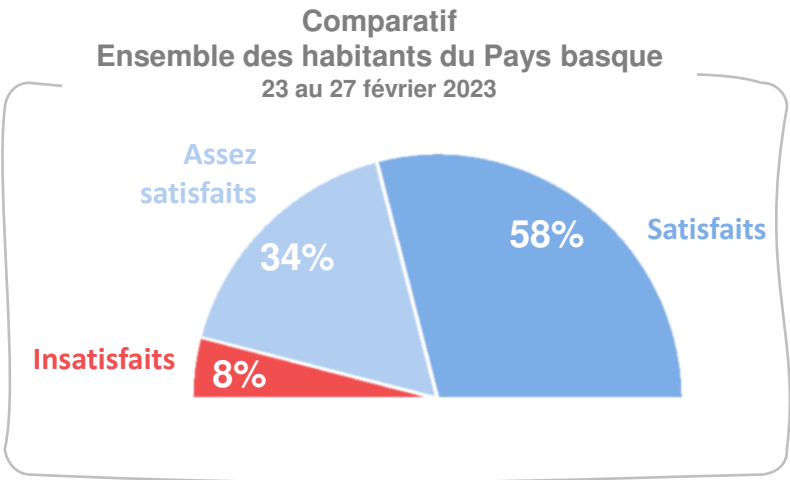
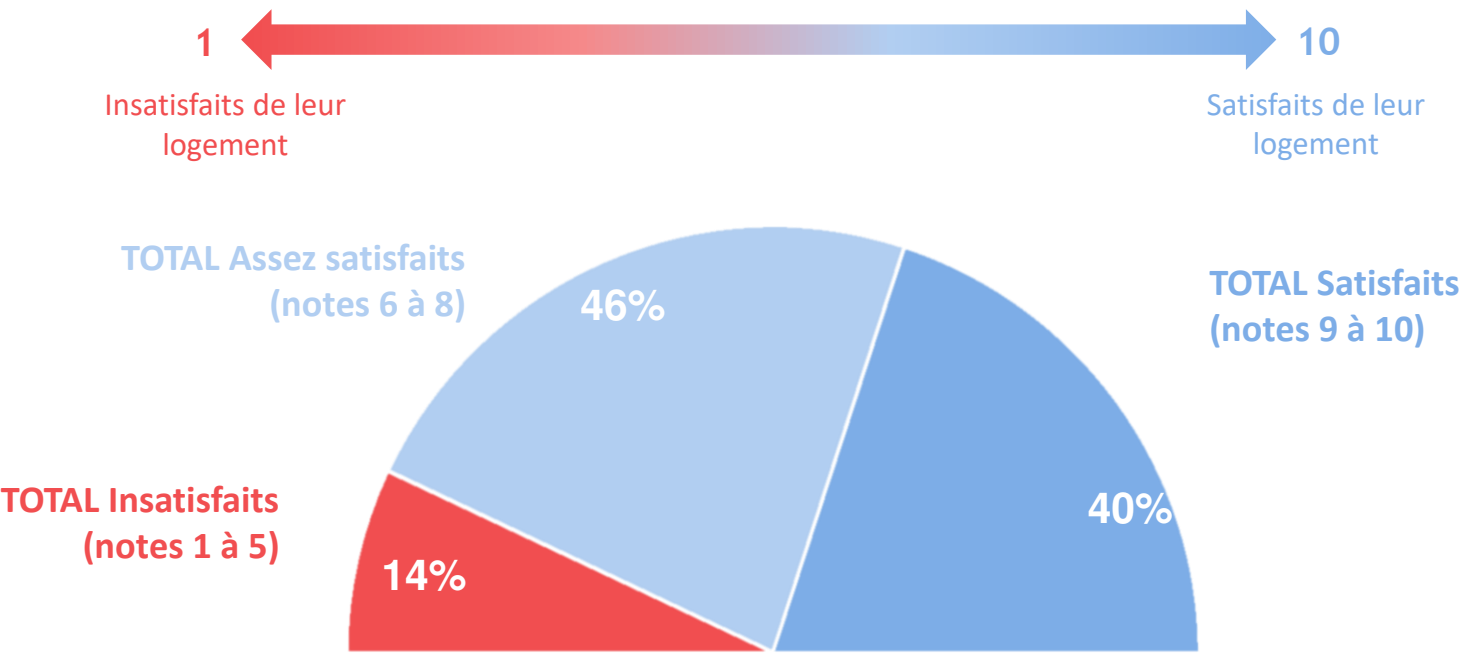


La satisfaction envers son logement

Comparatif Habitants du Pays basque – Février 2023

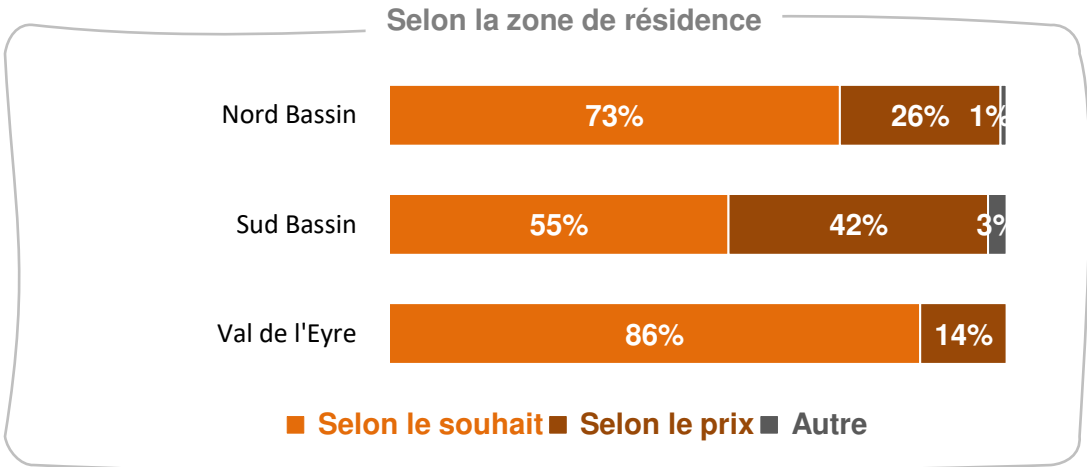
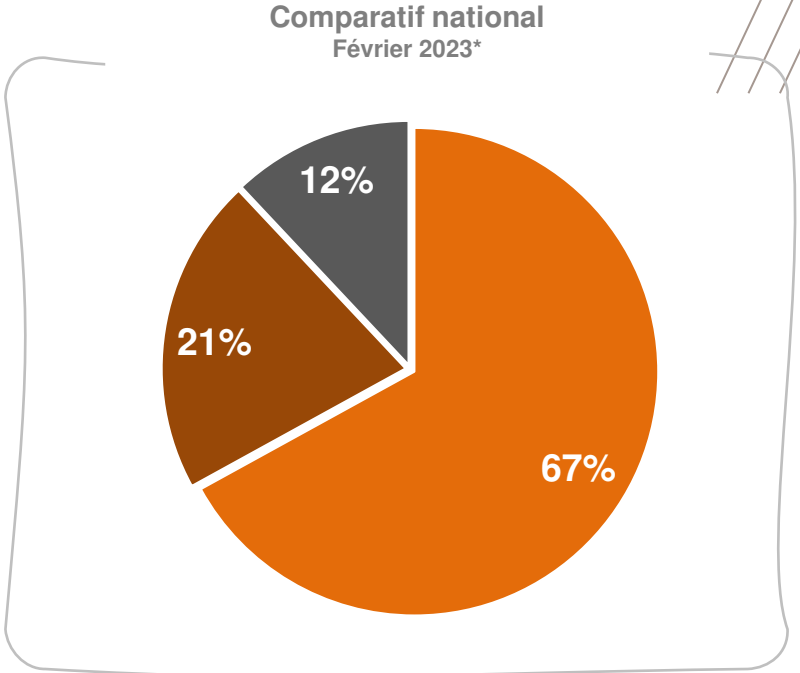
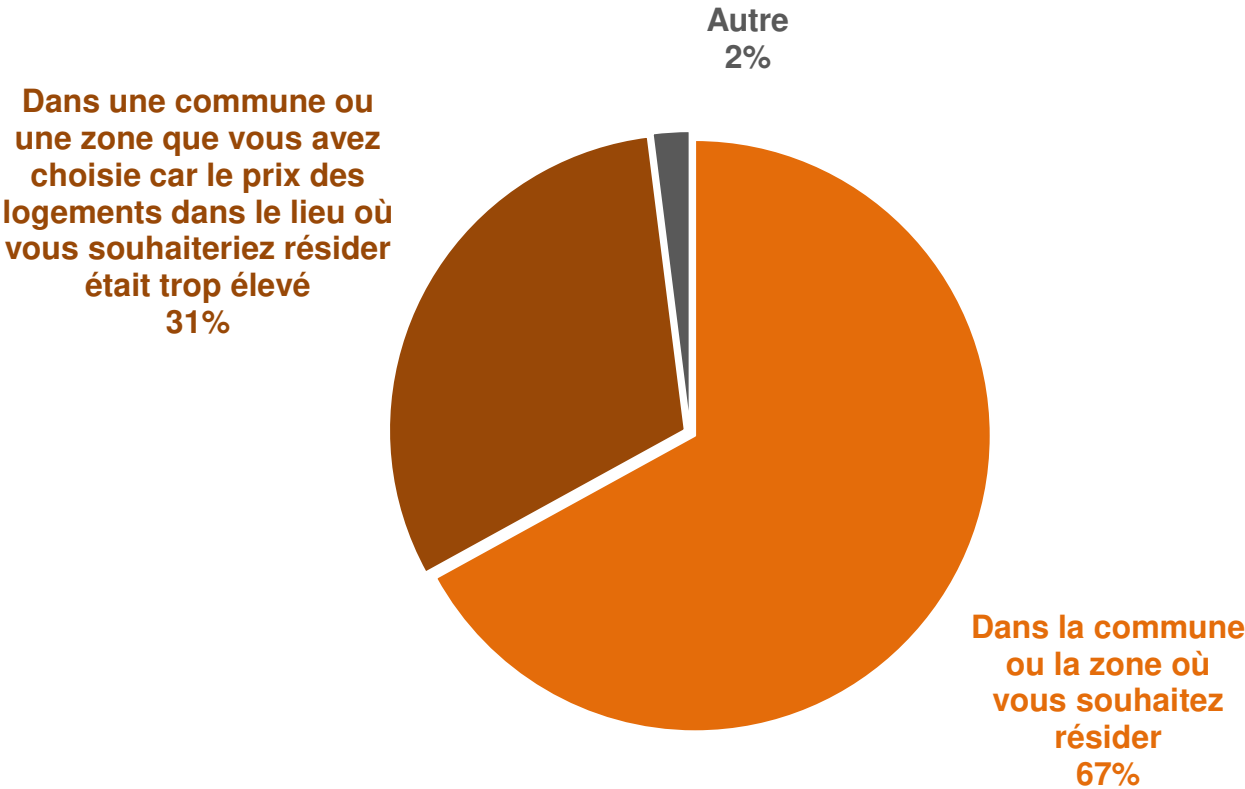


QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?
A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?



Le choix de la commune d'habitation

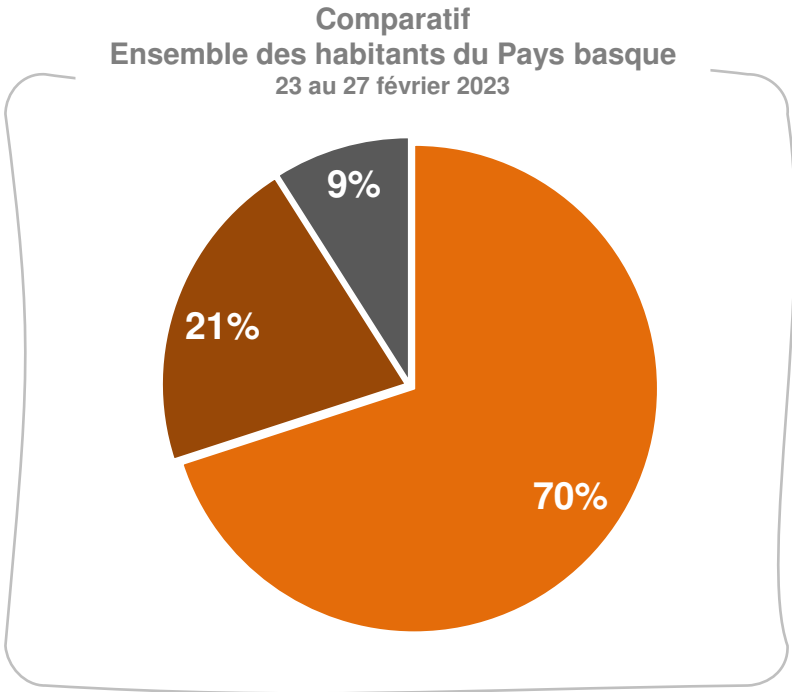
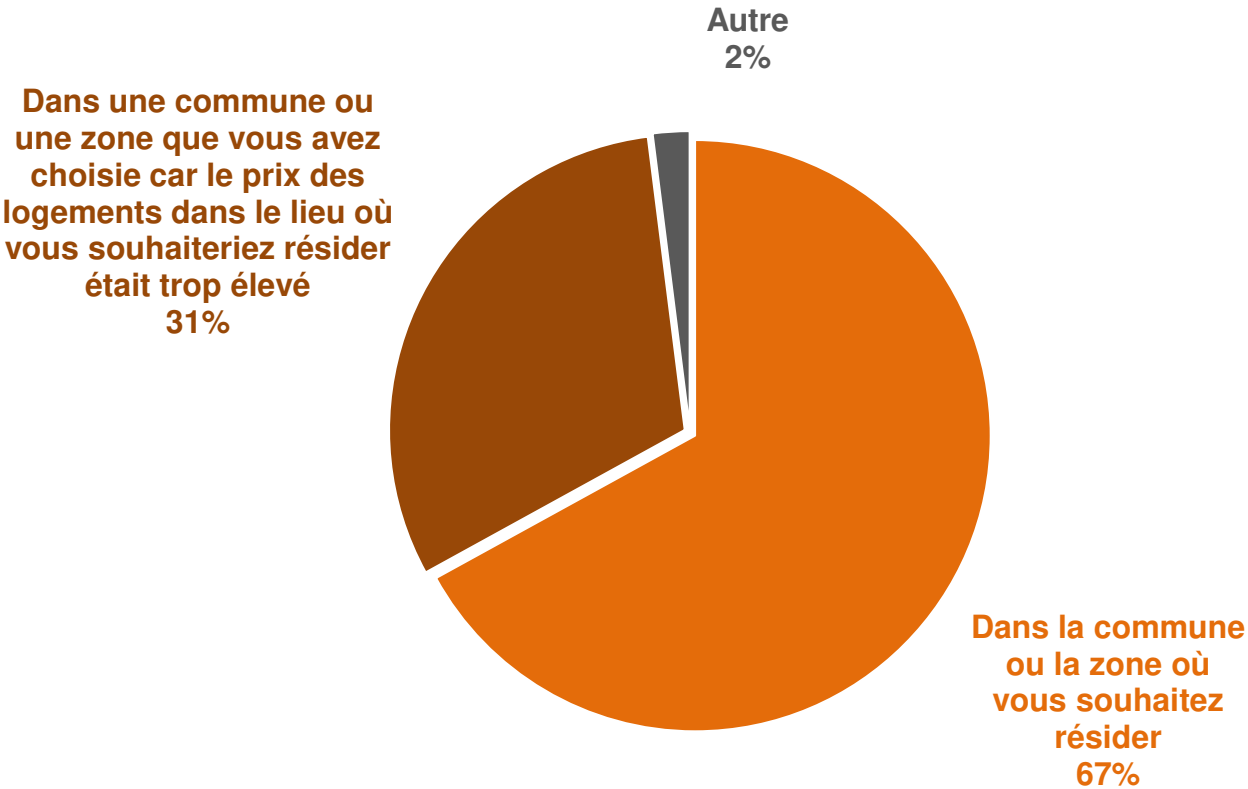
QUESTION : Habitez-vous...



Le choix de la commune d'habitation

Comparatif Habitants du Pays basque – Février 2023

QUESTION : Habitez-vous...



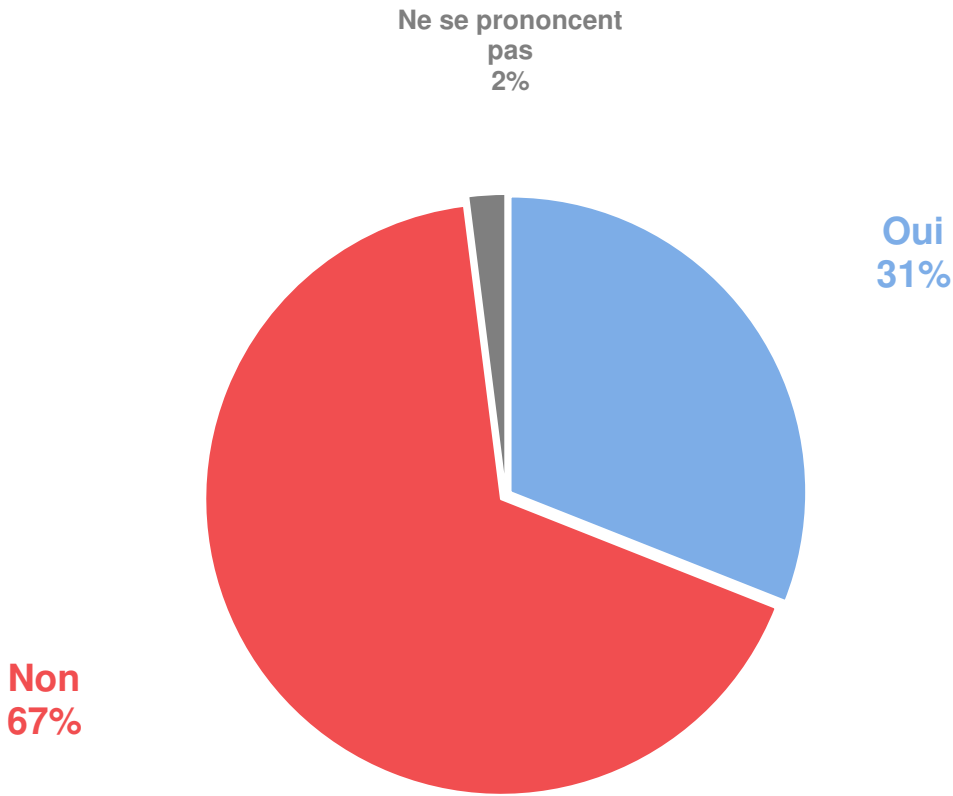
B

Le regard sur le marché immobilier et le logement dans le bassin d'Arcachon

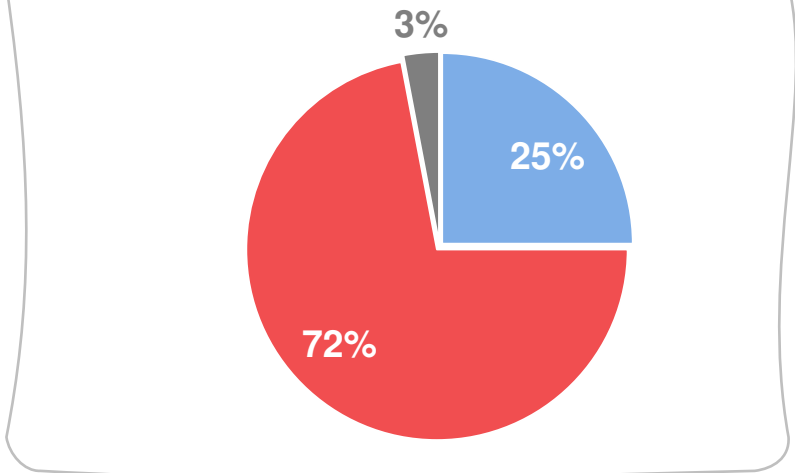


La perception du nombre de logements disponibles dans le bassin d'Arcachon

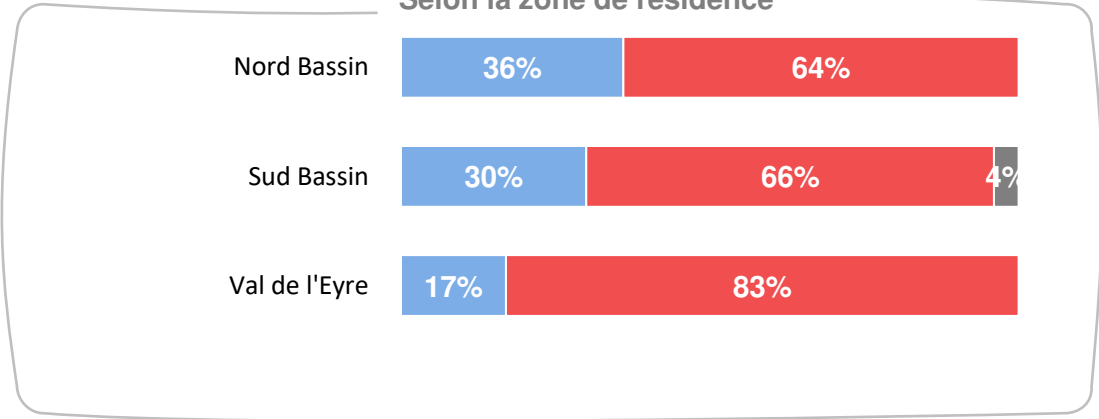
QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger sur le Bassin d'Arcachon ?



Comparatif
Ensemble des habitants du Pays basque
23 au 27 février 2023



Selon la zone de résidence

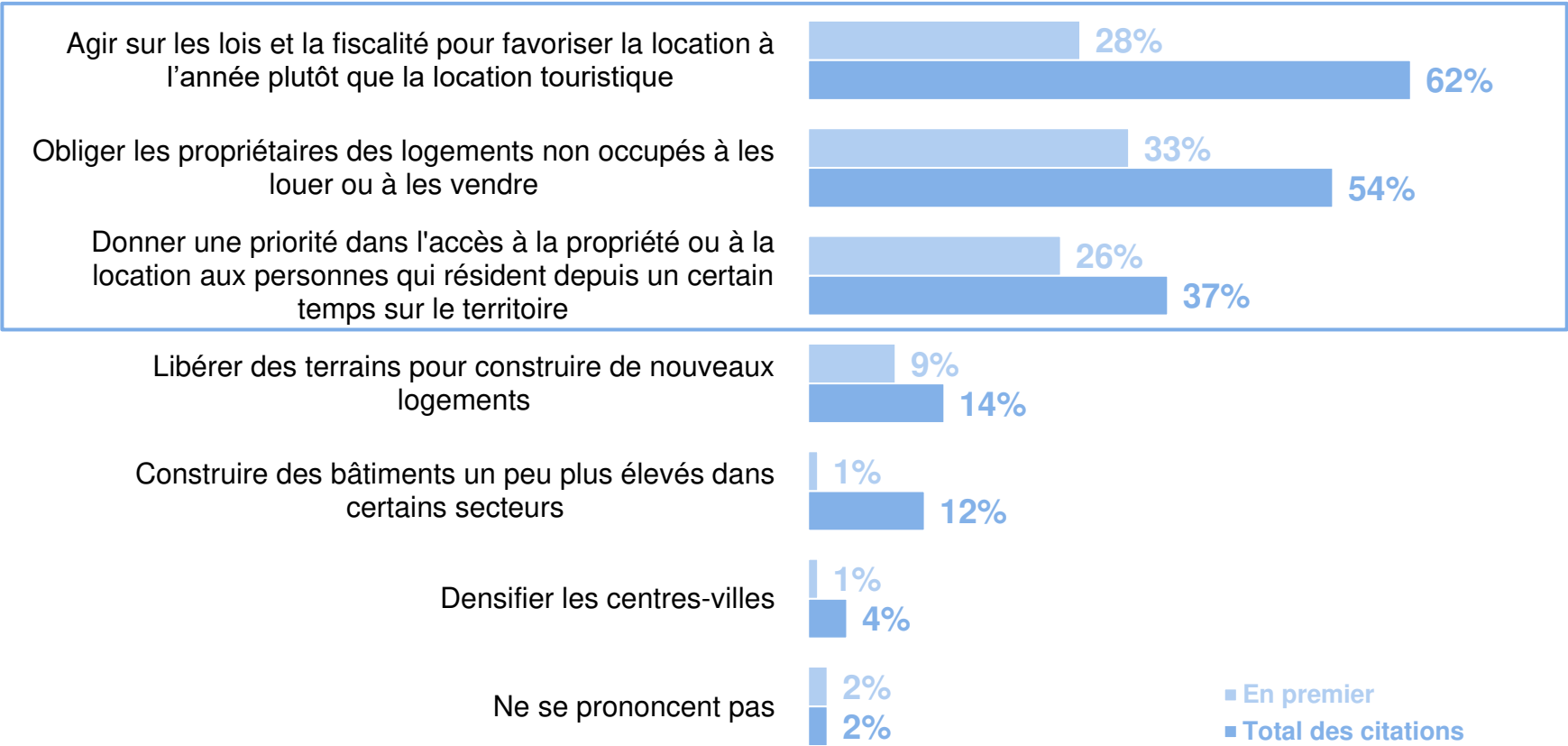


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononcent pas

La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement dans le bassin d’Arcachon

**QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ?
En premier ? En second ?**

Base : A ceux qui estiment qu’il n’y a pas assez de logements, soit 67% de l’échantillon



- ZOOM -
selon la zone de résidence
« Total des citations »

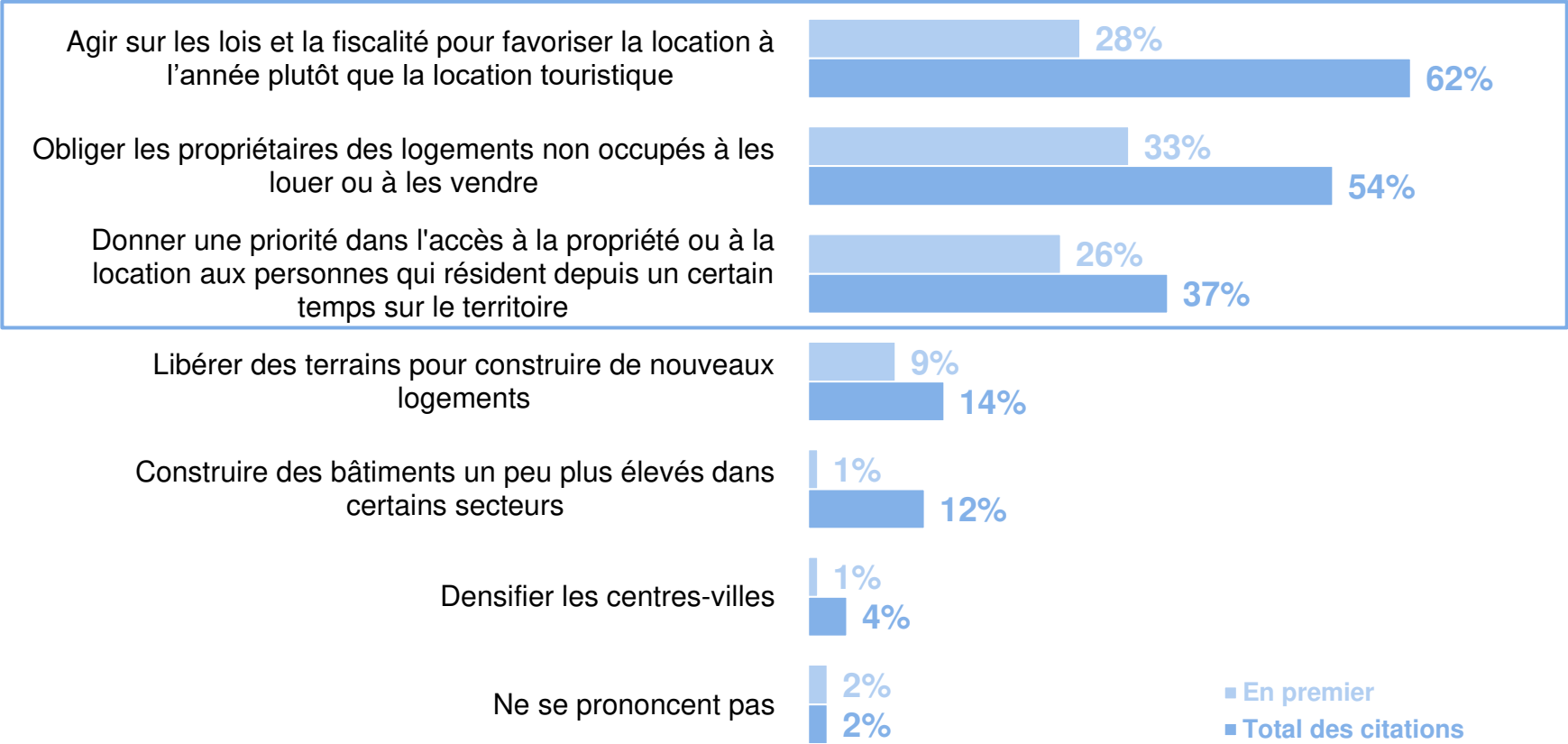
	Nord Bassin	Sud Bassin	Val de l'Eyre
Agir sur les lois et la fiscalité pour favoriser la location à l'année plutôt que la location touristique	61%	55%	80%
Obliger les propriétaires des logements non occupés à les louer ou à les vendre	42%	69%	46%
Donner une priorité dans l'accès à la propriété ou à la location aux personnes qui résident depuis un certain temps sur le territoire	52%	25%	35%
Libérer des terrains pour construire de nouveaux logements	17%	15%	5%
Construire des bâtiments un peu plus élevés dans certains secteurs	9%	19%	4%
Densifier les centres-villes	4%	2%	13%
Ne se prononcent pas	-	5%	-

La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement dans le bassin d’Arcachon

Comparatif Habitants du Pays basque – Février 2023

QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ?
En premier ? En second ?

Base : A ceux qui estiment qu’il n’y a pas assez de logements, soit 67% de l’échantillon



Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu’à 2 réponses.

Comparatif
Ensemble des habitants du
Pays basque
« Total des citations »
23 au 27 février 2023

