



# Le regard des Franciliens sur le Grand Paris et le marché immobilier à un an des jeux olympiques

Septembre 2023



N°120227

Contacts ifop :

Frédéric Dabi / François Legrand / Laureline Michaud  
Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

[prenom.nom@ifop.com](mailto:prenom.nom@ifop.com)



# SOMMAIRE

1. La méthodologie
2. Les résultats de l'étude
  - A. Les intentions de mobilité des Franciliens dans le contexte du Grand Paris
  - B. Le regard sur le marché de l'immobilier
  - C. La perception de l'immobilier à l'approche des Jeux Olympiques de Paris





01

# MÉTHODOLOGIE

# MÉTHODOLOGIE

Etude réalisée par l'Ifop pour la Chambre des Notaires et La Tribune



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1501 personnes**, représentatif de la population francilienne âgée de 18 ans et plus

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interview(é)) après stratification par département et catégorie d'agglomération.

Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du **29 août au 5 septembre 2023**.



## Notes de lecture

-   Indiquent des écarts significatifs par rapport à la moyenne de l'échantillon
-   Indiquent une évolution significative par rapport à la vague précédente

## Rappel de la méthodologie des précédentes vagues

**Octobre 2018** : Etude Ifop pour la Chambre des notaires de Paris, menée auprès d'un échantillon de **1 508 personnes**, représentatif de la population de la région Ile-de-France âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du **8 au 12 octobre 2018**, selon la méthode des quotas.

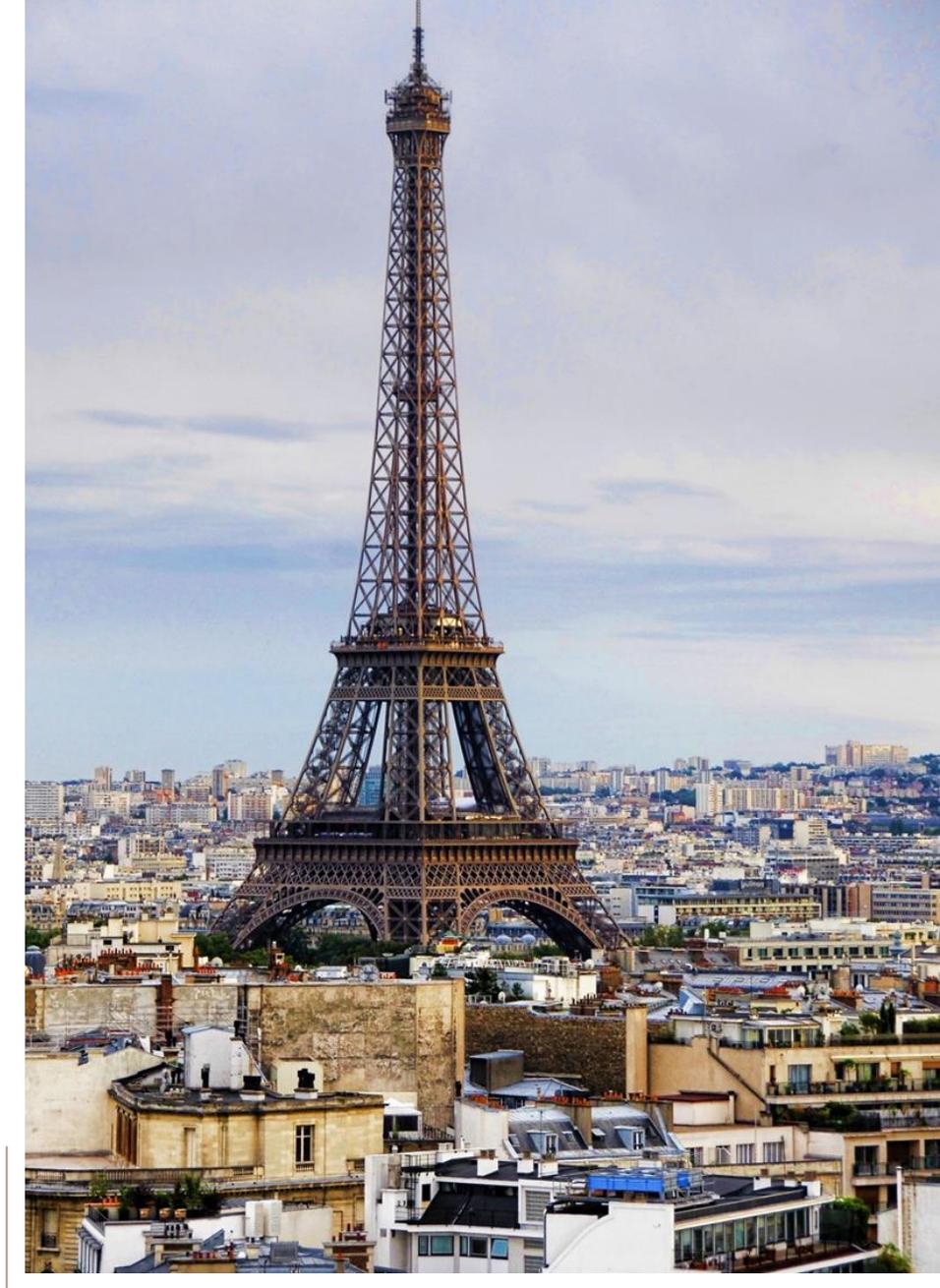
**Septembre 2022** : Etude Ifop pour la Chambre des notaires de Paris, menée auprès d'un échantillon de **1 503 personnes**, représentatif de la population de la région Ile-de-France âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du **29 août au 7 septembre 2022**, selon la méthode des quotas.

# 02

## RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

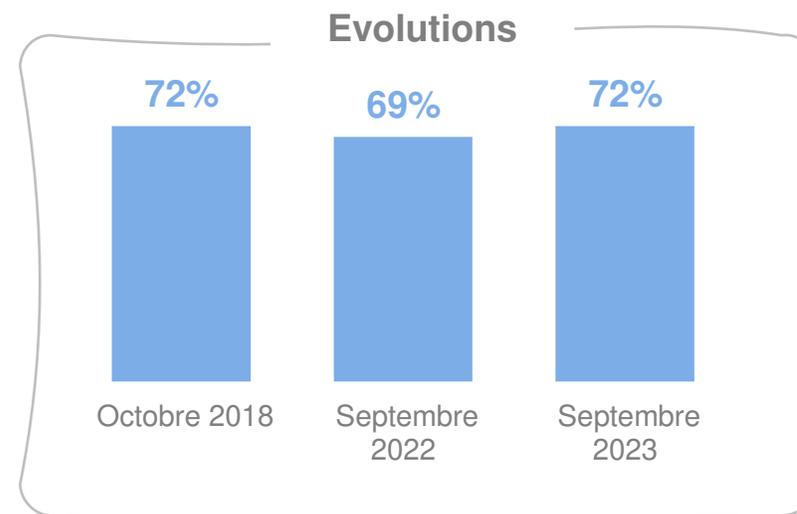
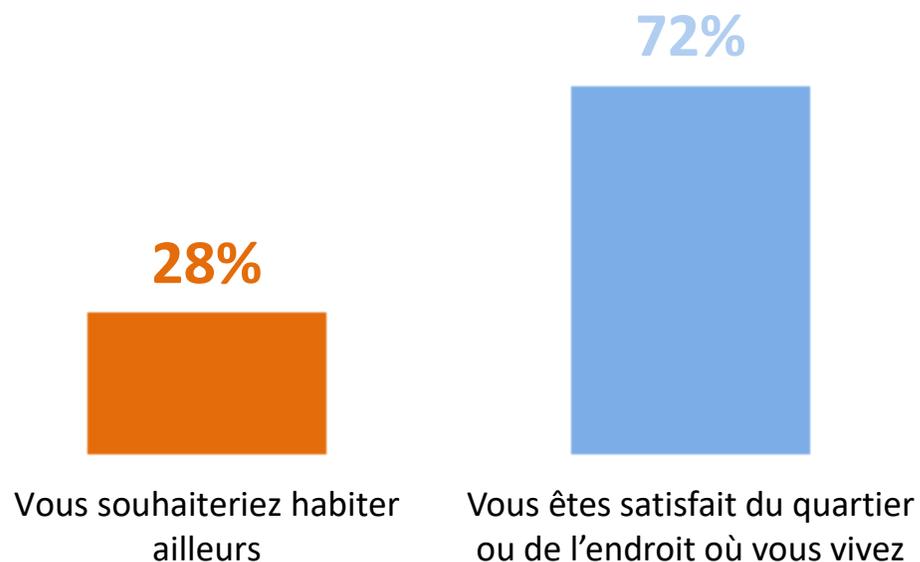
# A

Les intentions de mobilité des Franciliens  
dans le contexte du Grand Paris



# 72% des Franciliens se déclarent satisfaits de l'endroit où ils habitent

**QUESTION :** Vous personnellement, êtes-vous satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez ou souhaiteriez-vous habiter ailleurs ?



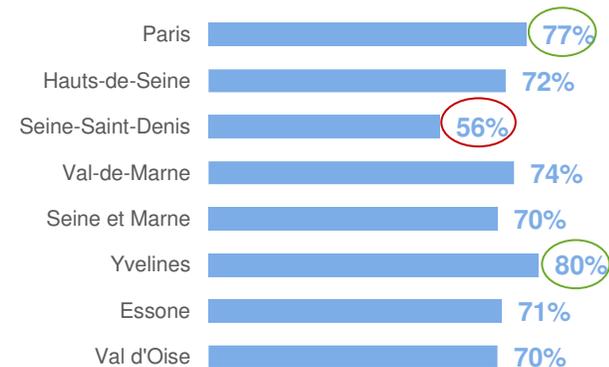
# Le niveau de satisfaction est un peu plus élevé à Paris et dans les Yvelines

**QUESTION : Vous personnellement, êtes-vous satisfait du quartier ou de l'endroit où vous vivez ou souhaiteriez-vous habiter ailleurs ?**

## LE REVENU MENSUEL (net par mois, par personne au foyer)



## LE DEPARTEMENT



## LE STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT



## LE TYPE DE LOGEMENT



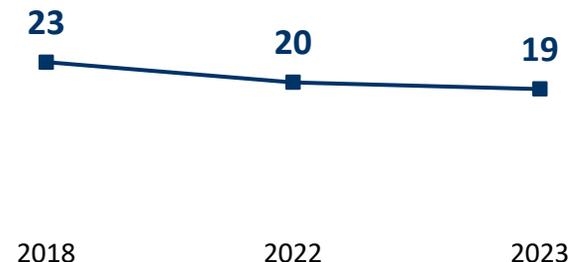
# Dans un contexte d'accès difficile au crédit, les locataires franciliens sont de moins en moins nombreux à envisager d'acheter leur premier bien immobilier au sein du Grand Paris

QUESTION : Vous personnellement, compte tenu des perspectives du Grand Paris, envisagez-vous de... ?

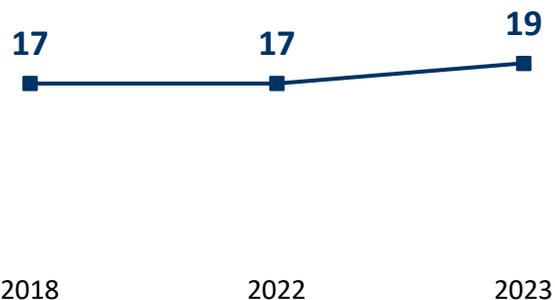
Quitter Paris et sa région



Déménager au sein du Grand Paris



Acheter un nouveau bien immobilier au sein du Grand Paris  
*Aux propriétaires*

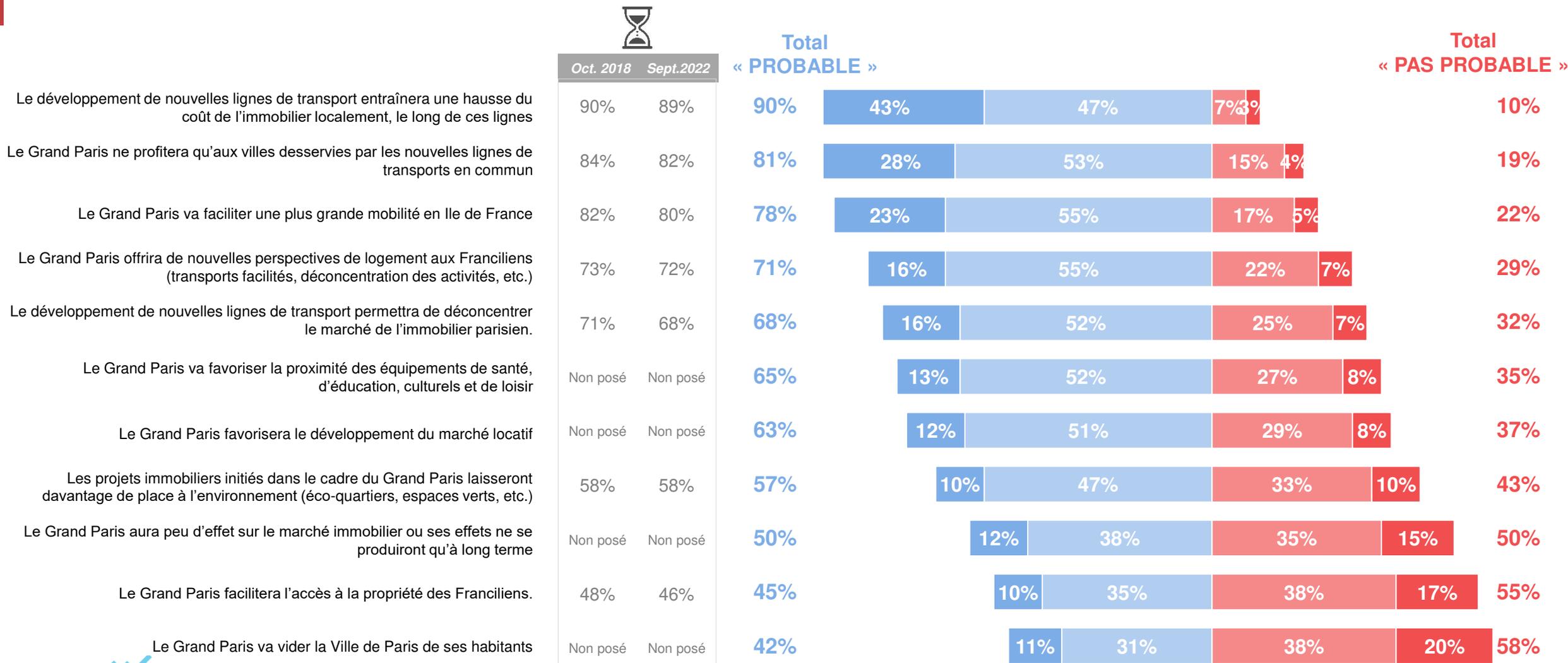


Acheter votre premier bien immobilier au sein du Grand Paris  
*Aux locataires*



# Moins d'un Francilien sur deux estime que le Grand Paris facilitera l'accès à la propriété des Franciliens

**QUESTION :** Voici une liste de différentes affirmations s'agissant des effets potentiels du Grand Paris sur le marché immobilier. Pour chacune d'entre elles, indiquez si elle vous semble tout à fait probable, plutôt probable, plutôt pas probable ou pas du tout probable.



■ Tout à fait probable ■ Plutôt probable ■ Plutôt pas probable ■ Pas du tout probable

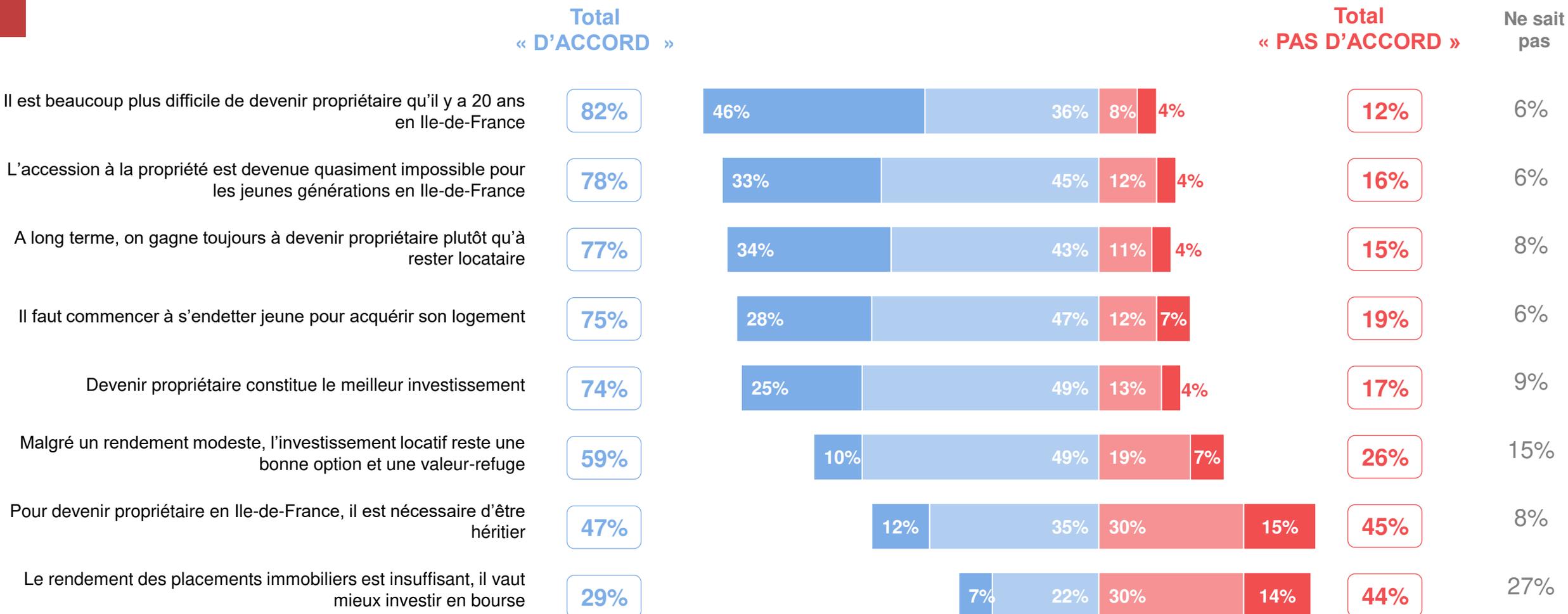
# B

Le regard des franciliens sur le marché de l'immobilier



# Les Franciliens estiment très majoritairement qu'il est beaucoup plus difficile de devenir propriétaire qu'il y a 20 ans en Ile-de-France

QUESTION : Voici différentes opinions que l'on peut entendre au sujet de l'immobilier, êtes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune d'entre-elle ?



■ Tout à fait d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt pas d'accord ■ Pas du tout d'accord

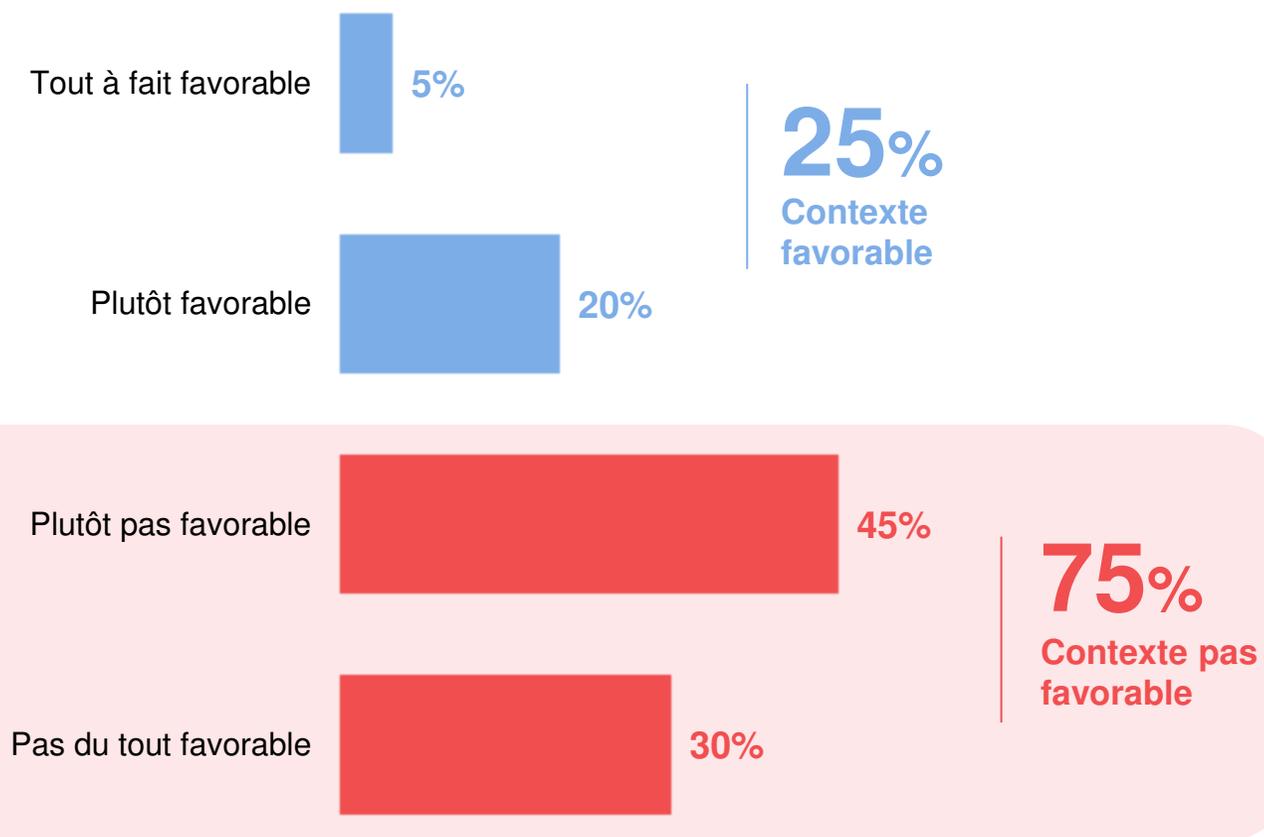
# 78% des Franciliens estiment que les conditions d'obtention d'un crédit sont devenues plus difficiles

QUESTION : Dans le cadre d'un achat immobilier, diriez-vous que les conditions d'obtention d'un crédit au cours des dernières années sont devenues plus faciles ou plus difficiles ?



# Le contexte politique et économique actuel est jugé défavorable à l'achat d'un bien immobilier par $\frac{3}{4}$ des Franciliens

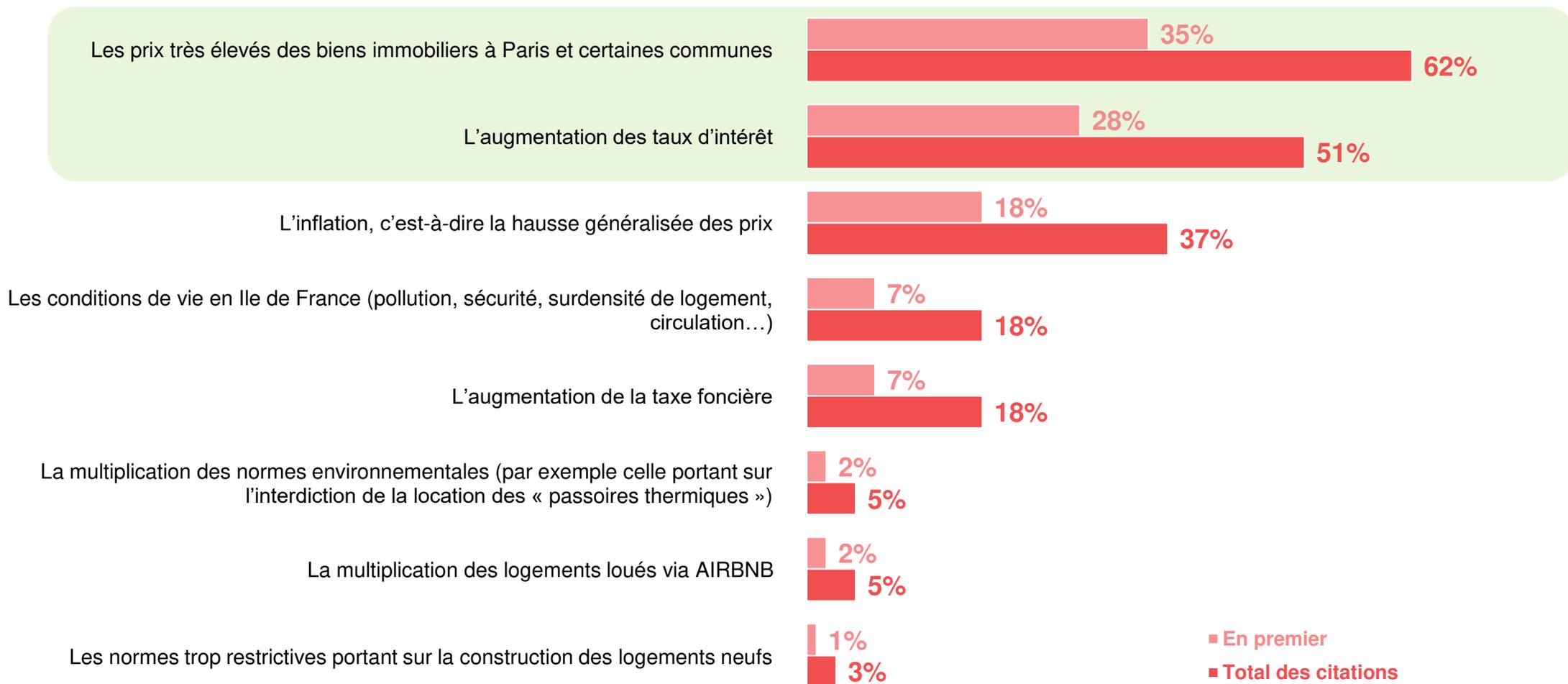
**QUESTION :** Le contexte politique et économique actuel est-il selon vous favorable ou pas favorable à l'achat d'un bien immobilier en Île-de-France ?



# Les Franciliens qui jugent le contexte défavorable estiment que les prix élevés et l'augmentation des taux d'intérêt constituent les deux principaux freins à l'achat

**QUESTION : Quels sont selon-vous les freins à l'achat d'un bien immobilier en Ile-de-France ? En premier ? En deuxième ?**

*Base : aux personnes qui perçoivent le contexte immobilier comme défavorable, soit 75% de l'échantillon*

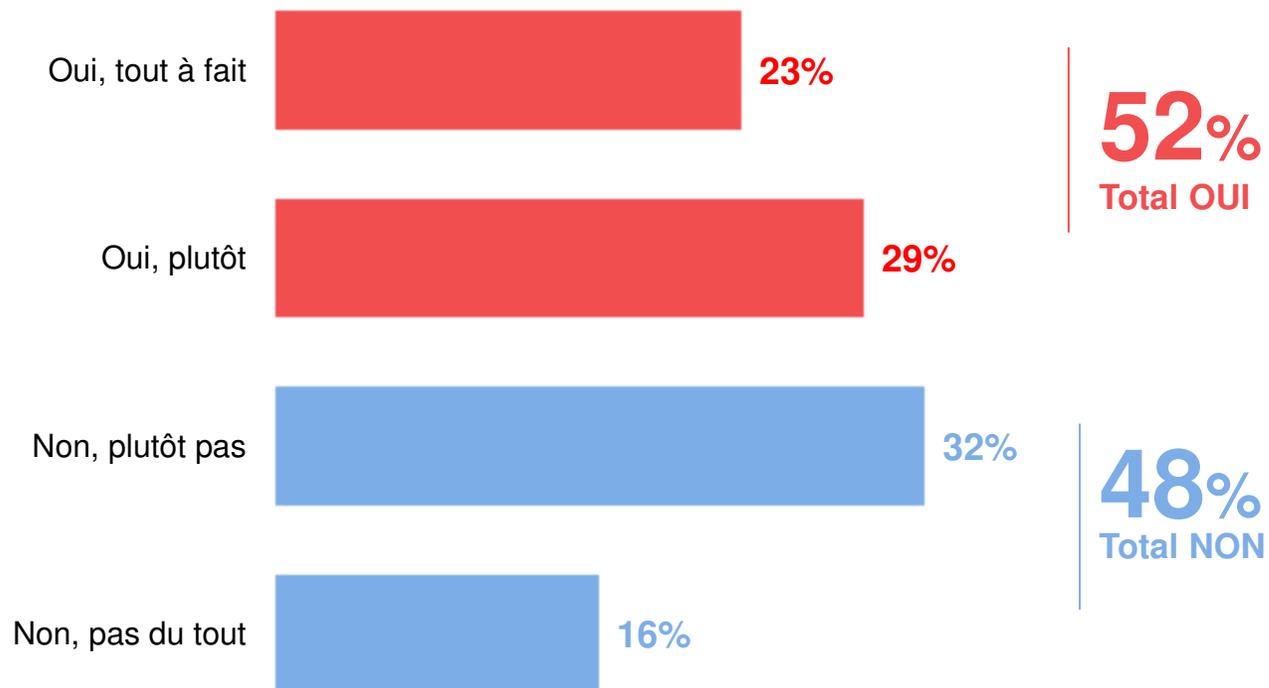
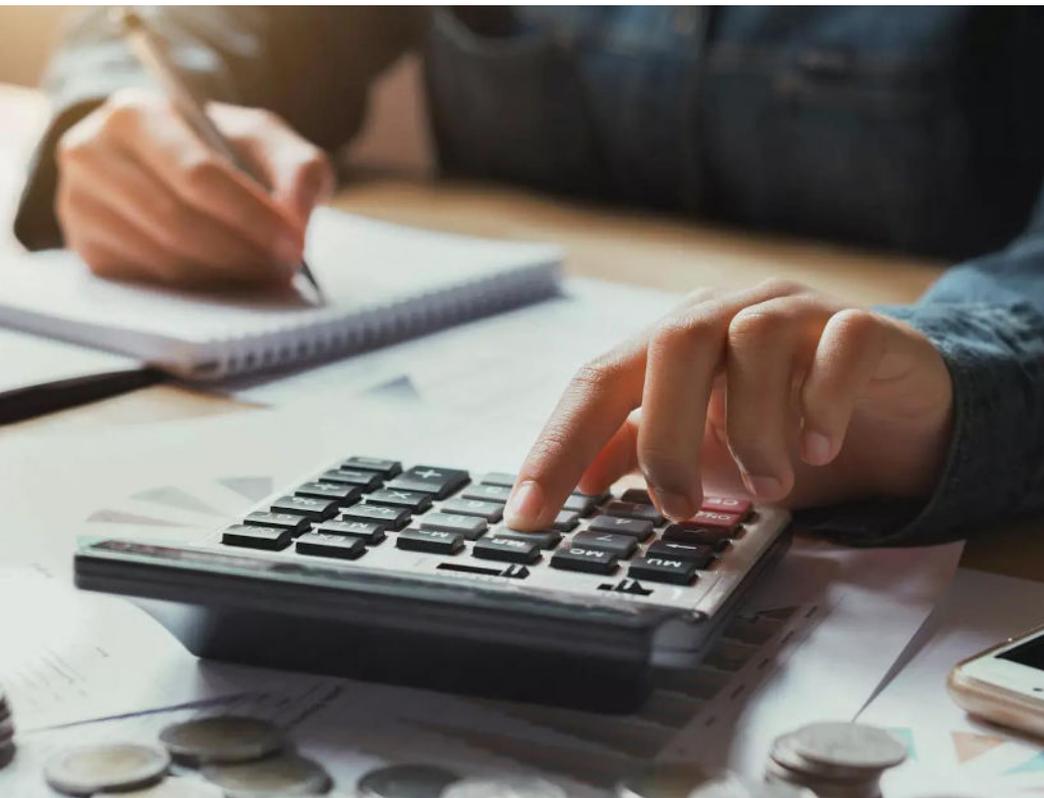


Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner 2 réponses

# Signe d'un retournement du marché, les acheteurs récents craignent de devoir vendre leur logement à un prix plus bas que celui lors de l'achat

**QUESTION : Est-ce que vous craigniez de devoir vendre votre logement à un prix plus bas que celui que celui où vous l'avez acheté ?**

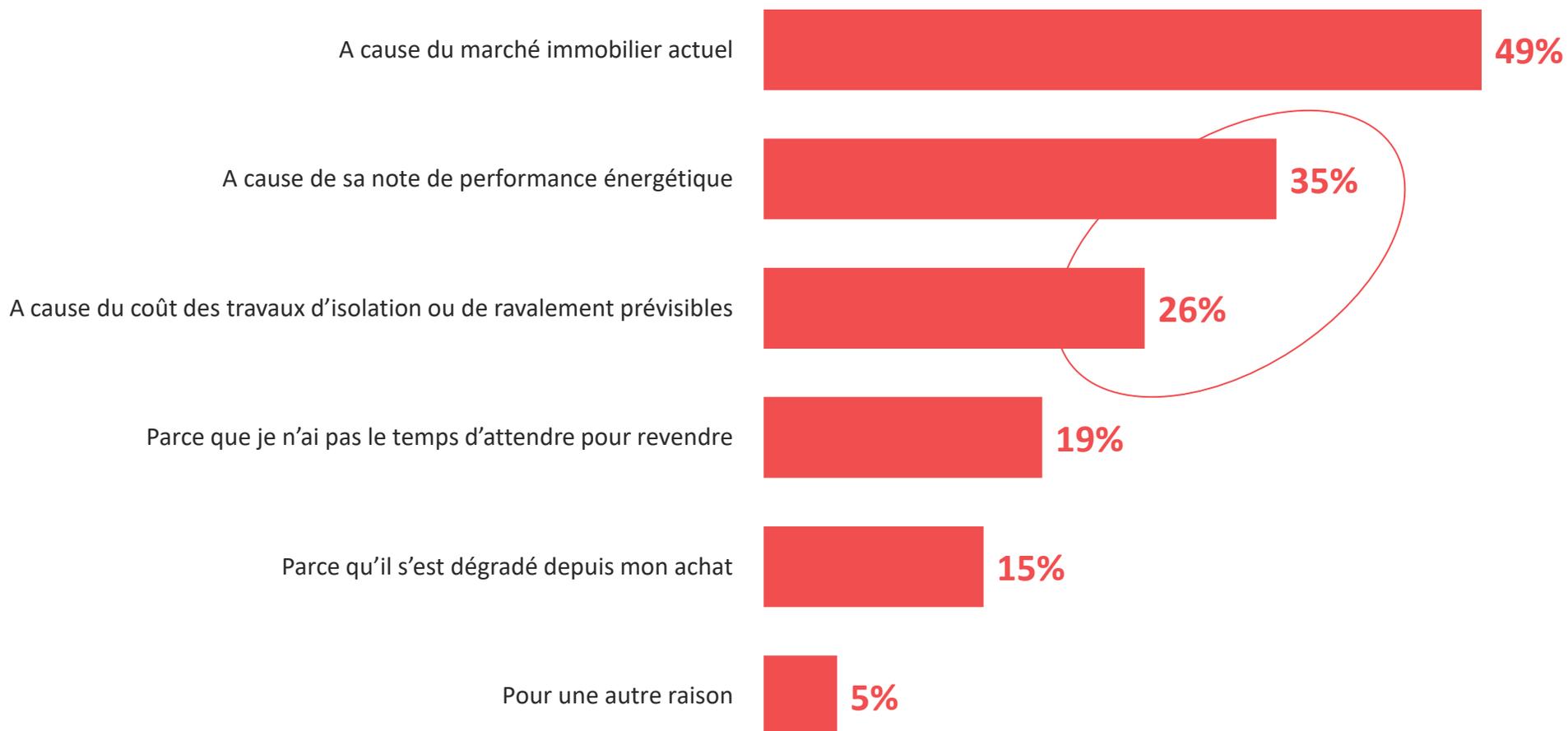
*Base : Aux personnes qui ont acheté un bien immobilier au cours de 3 dernières années, soit 22% de l'échantillon*



# Une crainte alimentée par le retournement des prix et le renforcement des normes environnementales

**QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) ?**

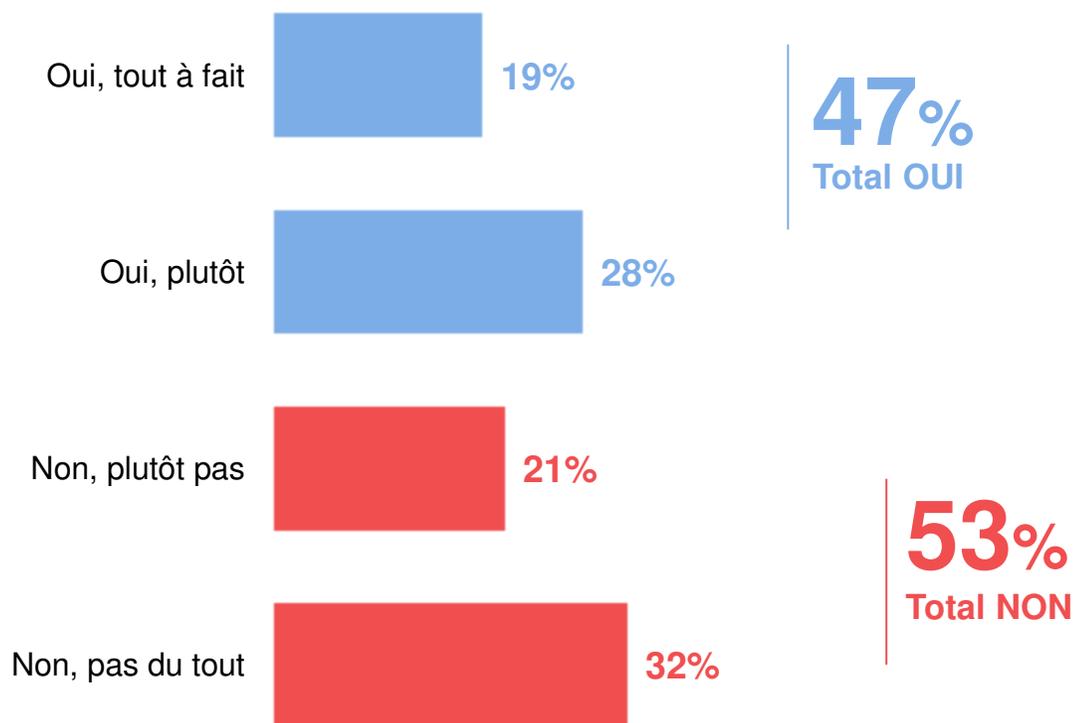
*Base : Aux personnes qui ont acheté leur bien au cours des 3 dernières années, et qui craignent devoir vendre à un prix plus bas qu'au moment de l'achat, soit 11% de l'échantillon*



# D'ailleurs l'entrée en vigueur du DPE pousse une partie des vendeurs à mettre leur bien sur le marché

**QUESTION : Est-ce que l'entrée en vigueur de l'interdiction de la location des logements classés F et G vous pousse à vendre votre bien ?**

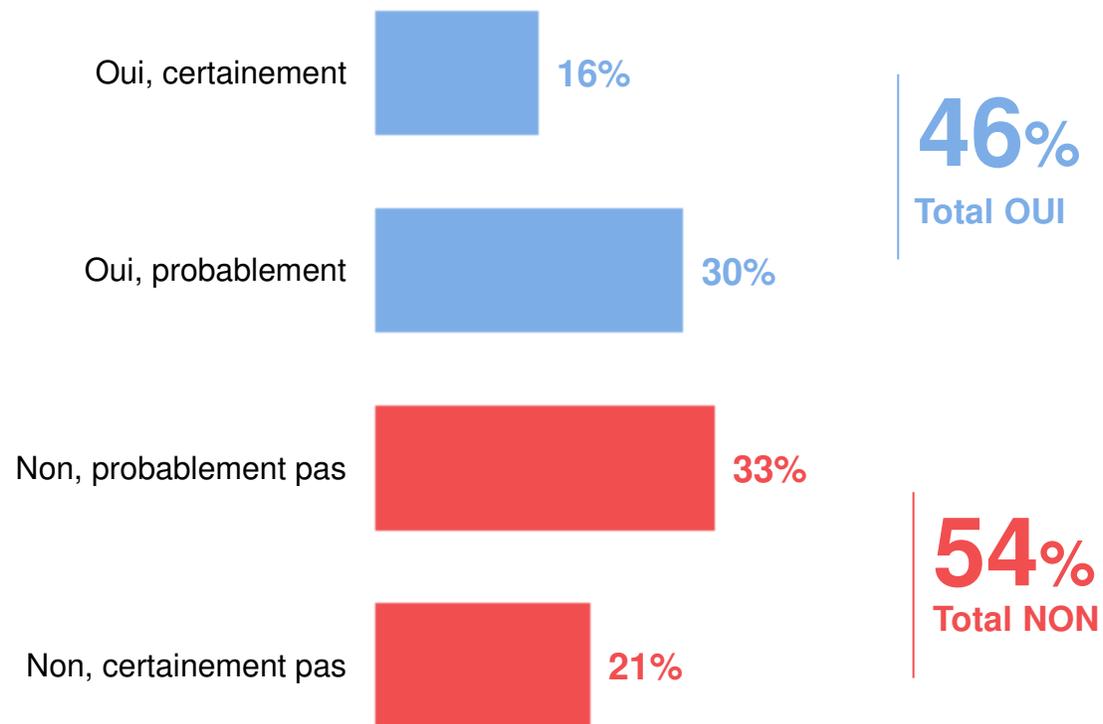
*Base : Aux personnes qui ont l'intention de vendre leur logement au cours des 12 prochains mois, soit 11% de l'échantillon*



# Un acheteur sur deux serait prêt à acquérir un bien immobilier classé F ou G

**QUESTION : Seriez-vous prêt à acheter un bien immobilier classé F ou G ?**

*Base : Aux personnes qui ont l'intention d'acheter un bien au cours des 24 prochains mois, soit 22% de l'échantillon*



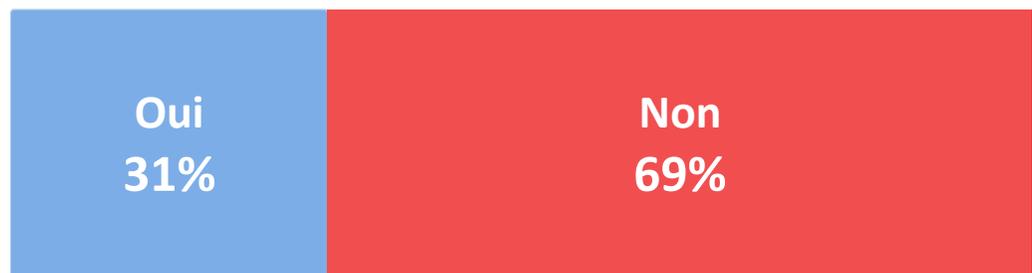
# Pour autant, seulement 31% des Franciliens (et 42% des propriétaires) connaissent la note énergétique de leur logement

Mise à niveau :

Le diagnostic de performance énergétique de son logement (DPE) renseigne sur la performance énergétique et climatique d'un logement ou d'un bâtiment à travers l'attribution d'une note (catégorie ou étiquette) allant de A à G. A signifie que le logement consomme peu d'énergie et est très bien isolé alors qu'à l'inverse G signifie que le logement est soit très mal isolé, soit jouit d'une isolation correcte mais consomme énormément d'énergie.

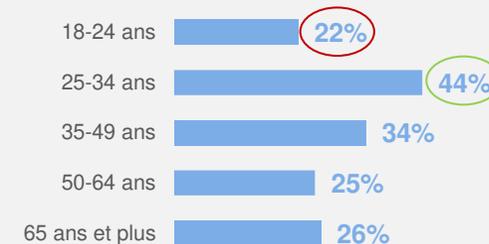
Depuis janvier 2023, les logements classés F et G (lorsqu'ils consomment plus de 450 kWh/m<sup>2</sup>/an) sont interdits à la location.

**QUESTION : Vous personnellement, connaissez-vous la note de performance énergétique de votre logement ?**

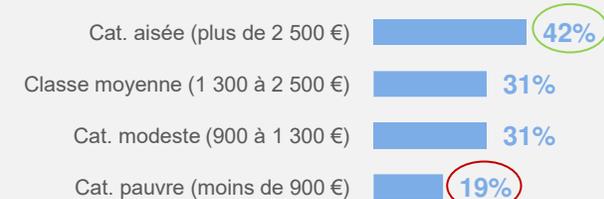


## Taux de répondants ayant répondu connaître leur note de performance énergétique selon...

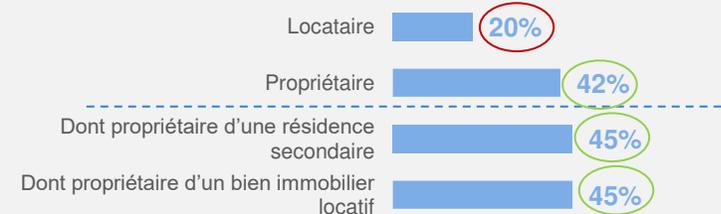
### L'AGE



### LE REVENU MENSUEL (net par mois, par personne au foyer)

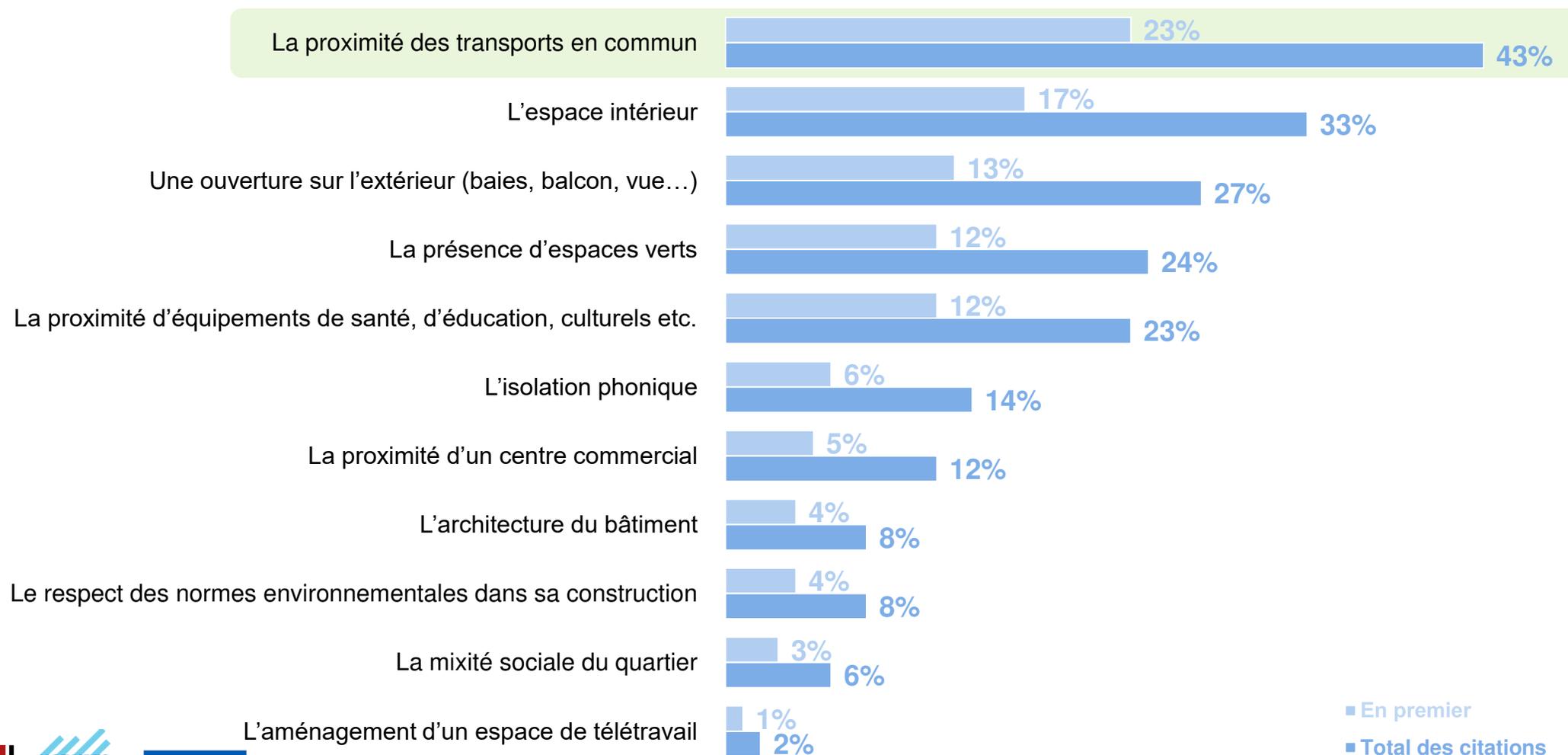


### LE STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT



# La proximité des transports en commun est le premier critère pour le choix d'un logement

**QUESTION :** Parmi la liste suivante (et en dehors de toute considération de prix), quels sont les deux caractéristiques les plus importantes pour vous lors du choix d'un logement ? En premier ? En second ?



Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner 2 réponses

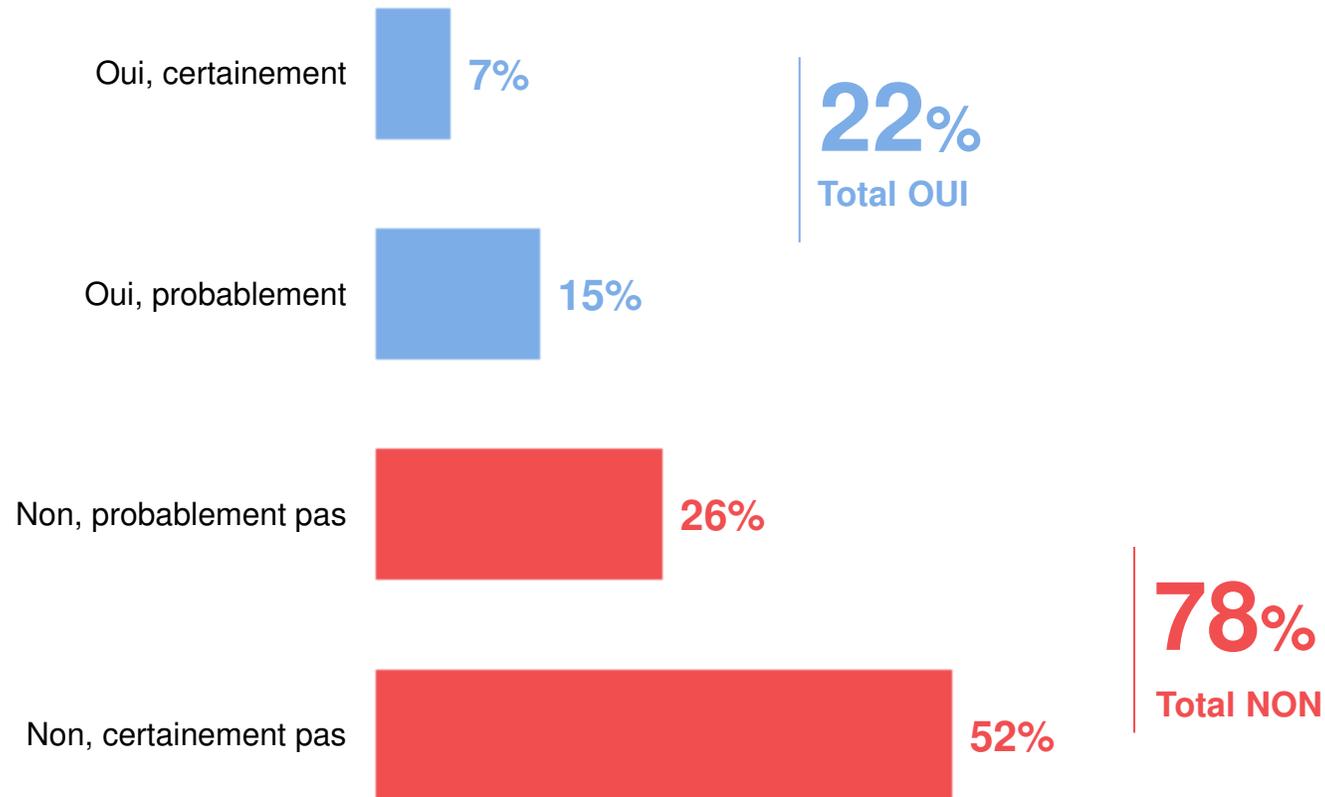
# ● C ●

La perception de  
l'immobilier à l'approche des  
jeux olympiques de Paris



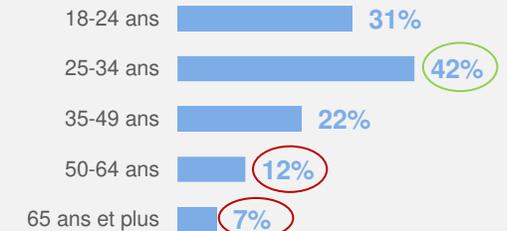
# 7% des Franciliens pourraient « certainement » mettre en location leur logement sur Airbnb

QUESTION : Vous personnellement, pourriez-vous louer votre logement sur AirBnb pendant les jeux olympiques de l'été 2024 à Paris ?

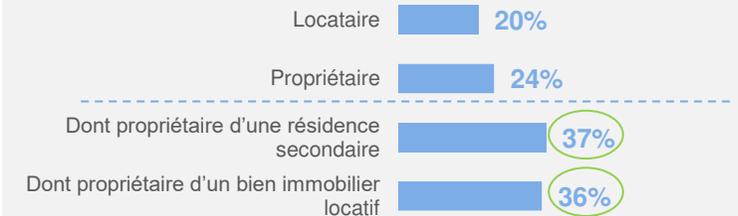


Taux de répondants ayant répondu « probablement » ou « certainement » à l'idée de louer son logement sur AirBnB pendant les J.O 2024 selon ...

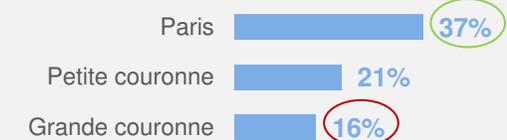
## L'AGE



## LE STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT



## LA LOCALISATION



Si 67% des Franciliens estiment que l'organisation des JO 2024 est une source de dynamisme pour l'économie, 80% pensent qu'il s'agit aussi d'une source de nuisance en perspective

QUESTION : Selon vous l'organisation des JO 2024 est-elle pour Paris et sa région... ?

