



**FRANCE
SILVER ÉCO**
ANIMATEUR DE LA FILIÈRE SILVER ÉCONOMIE



**FILIÈRE SILVER
ÉCONOMIE**
SOUTENUE PAR LE GOUVERNEMENT FRANÇAIS

Etude auprès des séniors sur l'adaptation de leur logement au vieillissement

Ifop pour France Silver ECO

- Septembre 2023 -

N° 120262

Contacts Ifop :

Jérôme Fourquet / Marion Chasles-Parot / Marie-Agathe Deffain

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com





La méthodologie

Méthodologie

Étude réalisée par l'Ifop pour



FRANCE
SILVER ÉCO
ANIMATEUR DE LA FILIÈRE SILVER ÉCONOMIE



FILIÈRE SILVER
ÉCONOMIE
SOUTENUE PAR LE GOUVERNEMENT FRANÇAIS



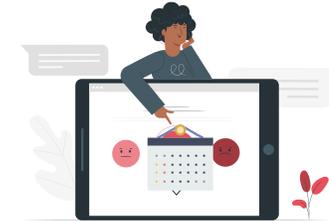
ÉCHANTILLON

L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **702** personnes, représentatif de la population française âgée de 60 ans et plus.



MÉTHODOLOGIE

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession - ancienne ou actuelle - de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.



MODE DE RECUEIL

Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne **du 8 au 13 septembre 2023**.

Aides à lecture :



Indiquent des écarts significatifs entre les cibles



Les résultats de l'étude

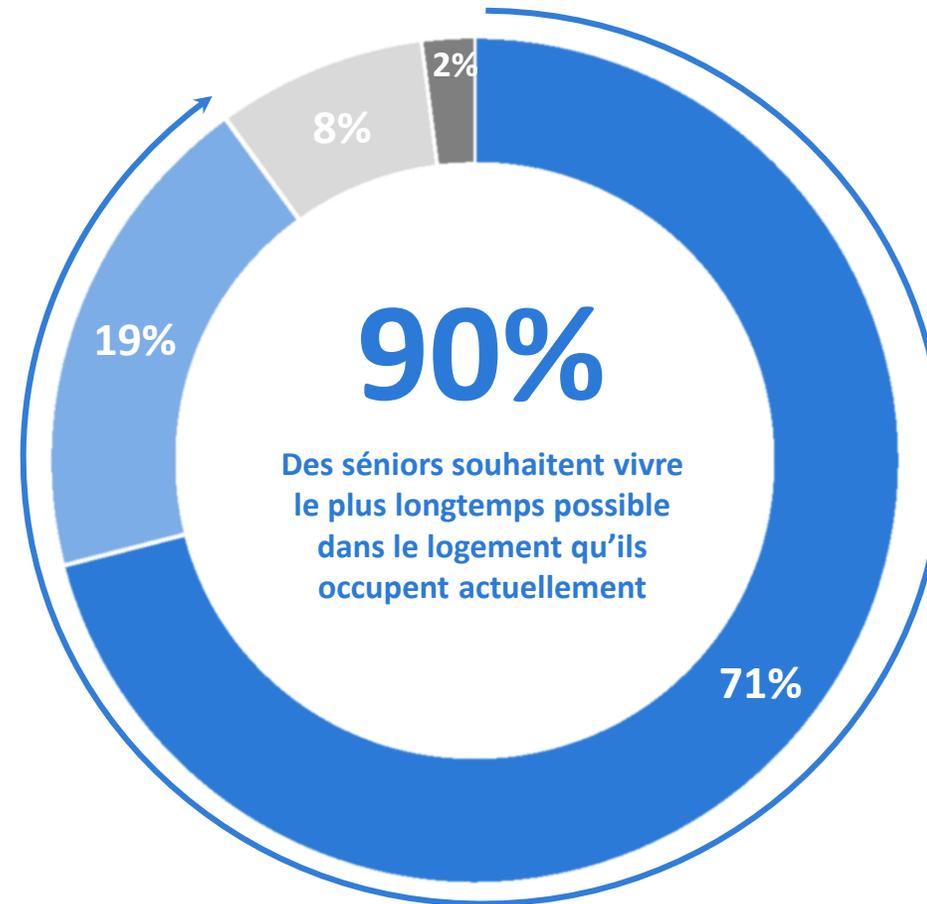
A

Les attentes des séniors à l'égard de leur logement pour les années à venir



Pratiquement à l'unanimité, les seniors expriment leur souhait de rester vivre le plus longtemps possible au sein de leur logement actuel

Question : Souhaitiez-vous vivre le plus longtemps possible dans le logement que vous occupez actuellement ?



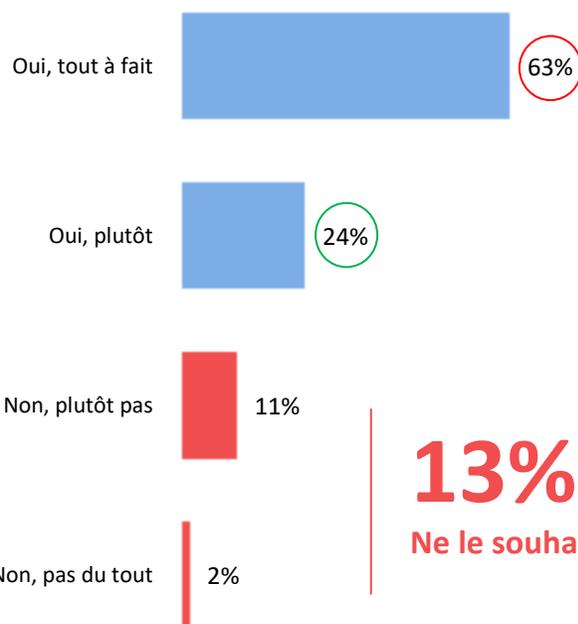
■ Oui, tout à fait ■ Oui, plutôt ■ Non, plutôt pas ■ Non, pas du tout



Ce souhait est exprimé avec d'autant plus de force par les seniors âgés de 70 ans ou plus

Question : Souhaitiez-vous vivre le plus longtemps possible dans le logement que vous occupez actuellement ?

60-69 ans



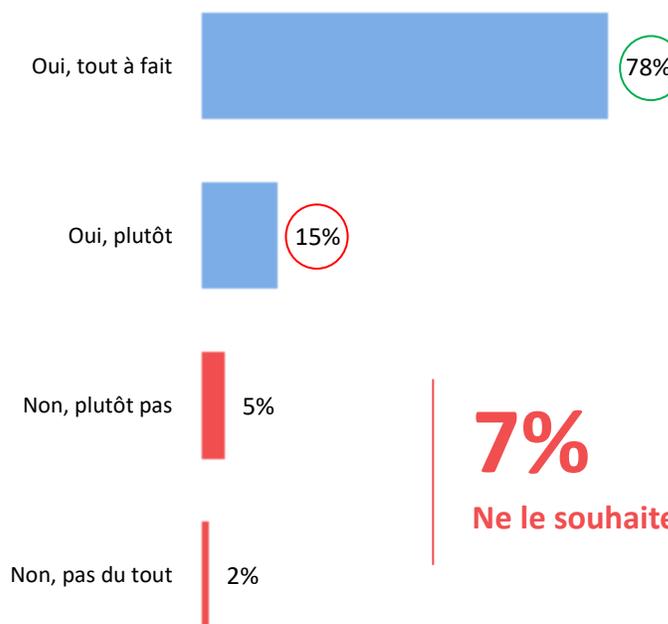
87%

Souhaitent vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel

13%

Ne le souhaitent pas

70 ans et plus



93%

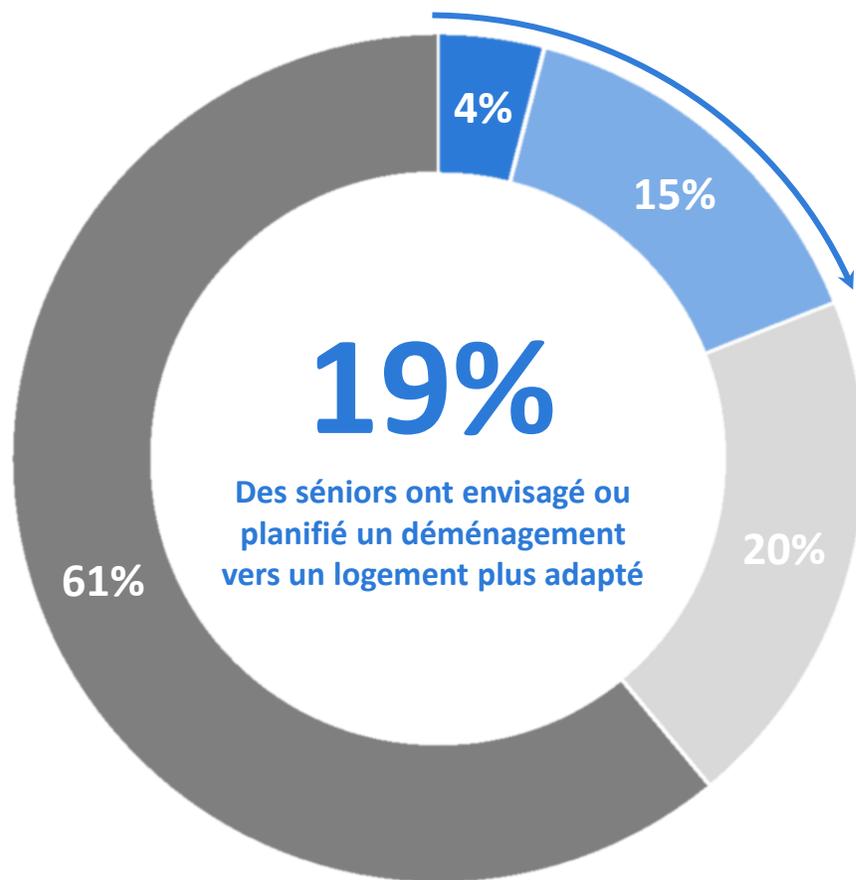
Souhaitent vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel

7%

Ne le souhaitent pas

Moins de 1 sénior sur 5 a d'ailleurs déjà envisagé ou planifié un déménagement dans un logement plus adapté

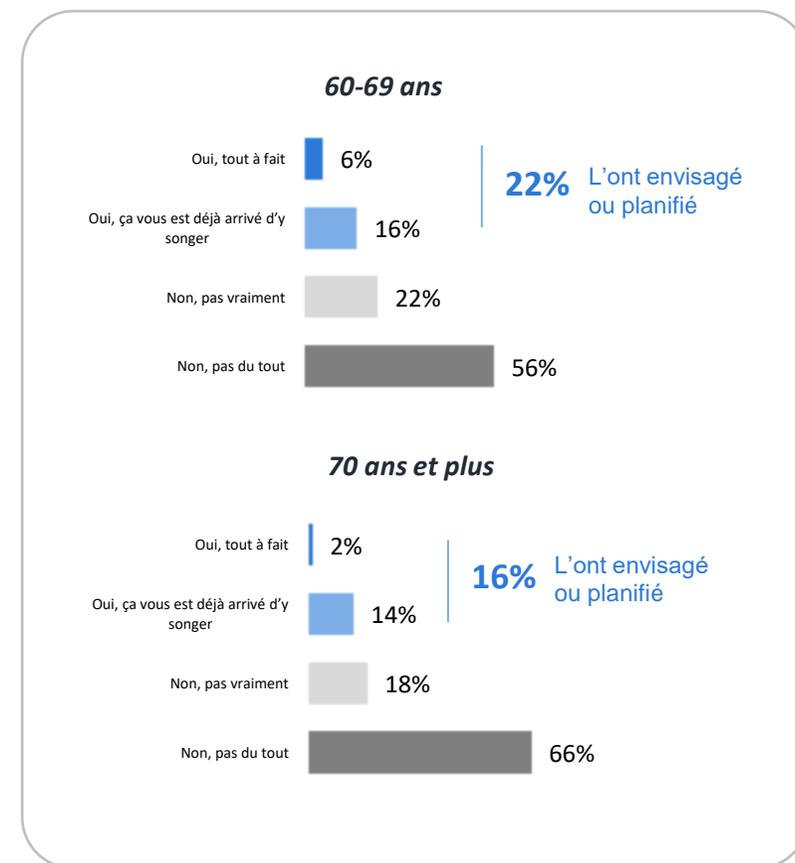
Question : Avez-vous envisagé ou planifié un déménagement pour un logement plus adapté afin de rester autonome dans votre vie quotidienne ?



■ Oui, tout à fait ■ Oui, ça vous est déjà arrivé d'y songer ■ Non, pas vraiment ■ Non, pas du tout



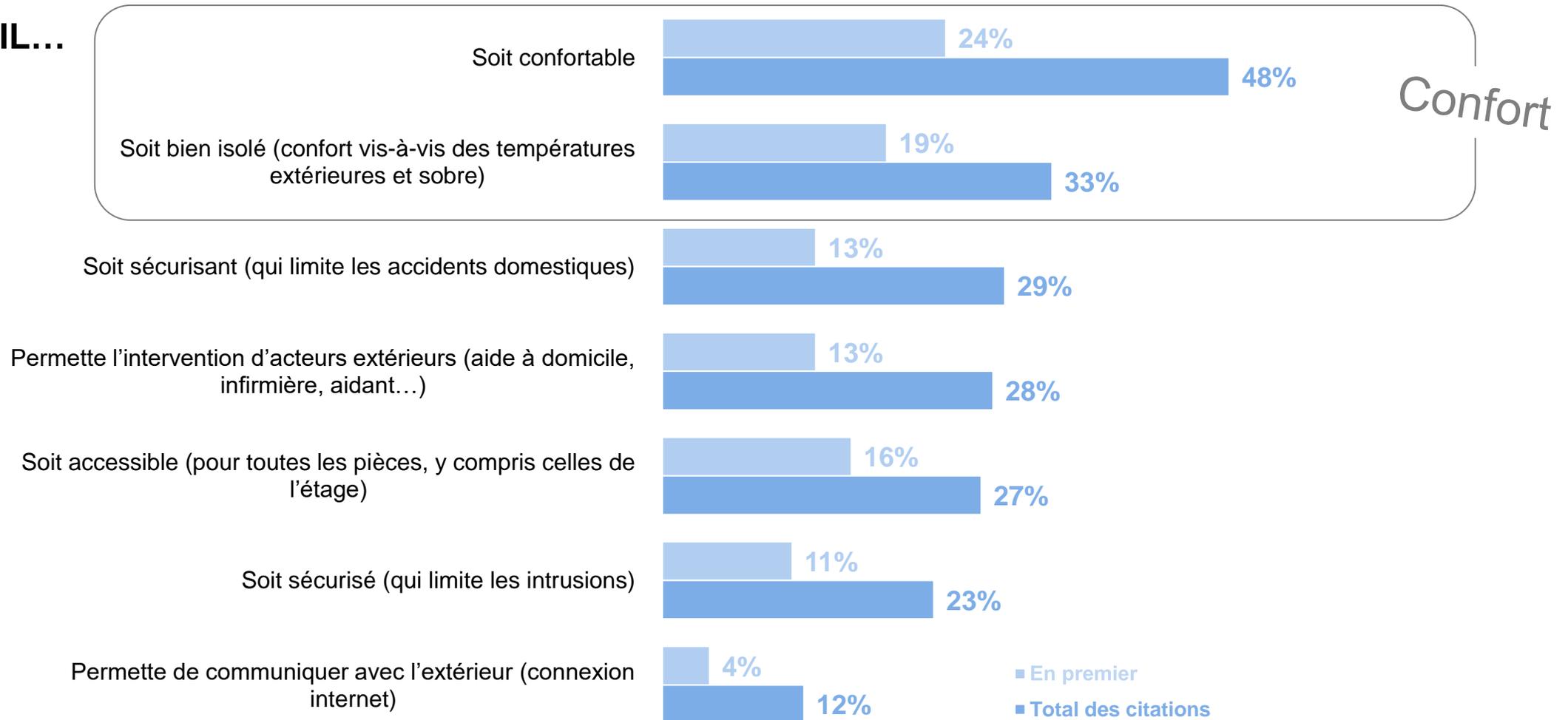
Selon âge



Devant la sécurité et l'accessibilité, c'est avant tout le confort de son logement qui concentre l'attention pour les années à venir

Question : Quand vous vous projetez dans quelques années, quelles sont les qualités que vous attendez pour votre logement ? En premier ? Et en second ?

QU'IL...



(*) Le total est supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses.

B

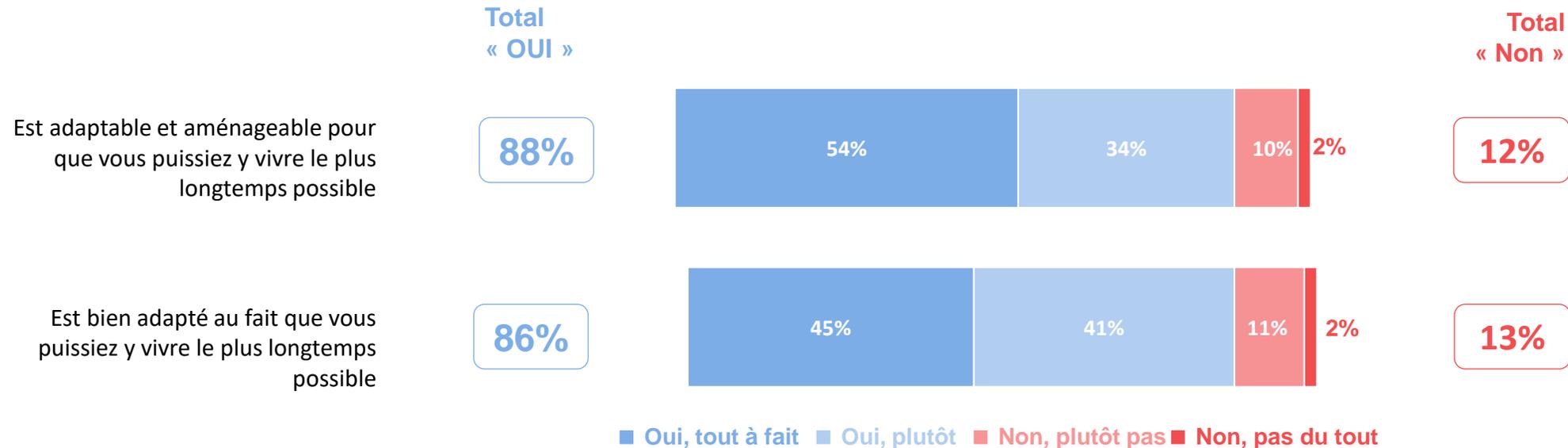
La perception des séniors de l'adéquation entre la configuration de leur logement actuel avec leur vieillissement



Les séniors souhaitant rester vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel soulignent majoritairement l'adéquation entre ce souhait et la manière dont ils perçoivent leur logement

Question : Et considérez- vous que le logement que vous occupez ... ?

Base : à ceux qui souhaitent rester vivre le plus longtemps dans leur logement actuel, soit 90% de l'échantillon.

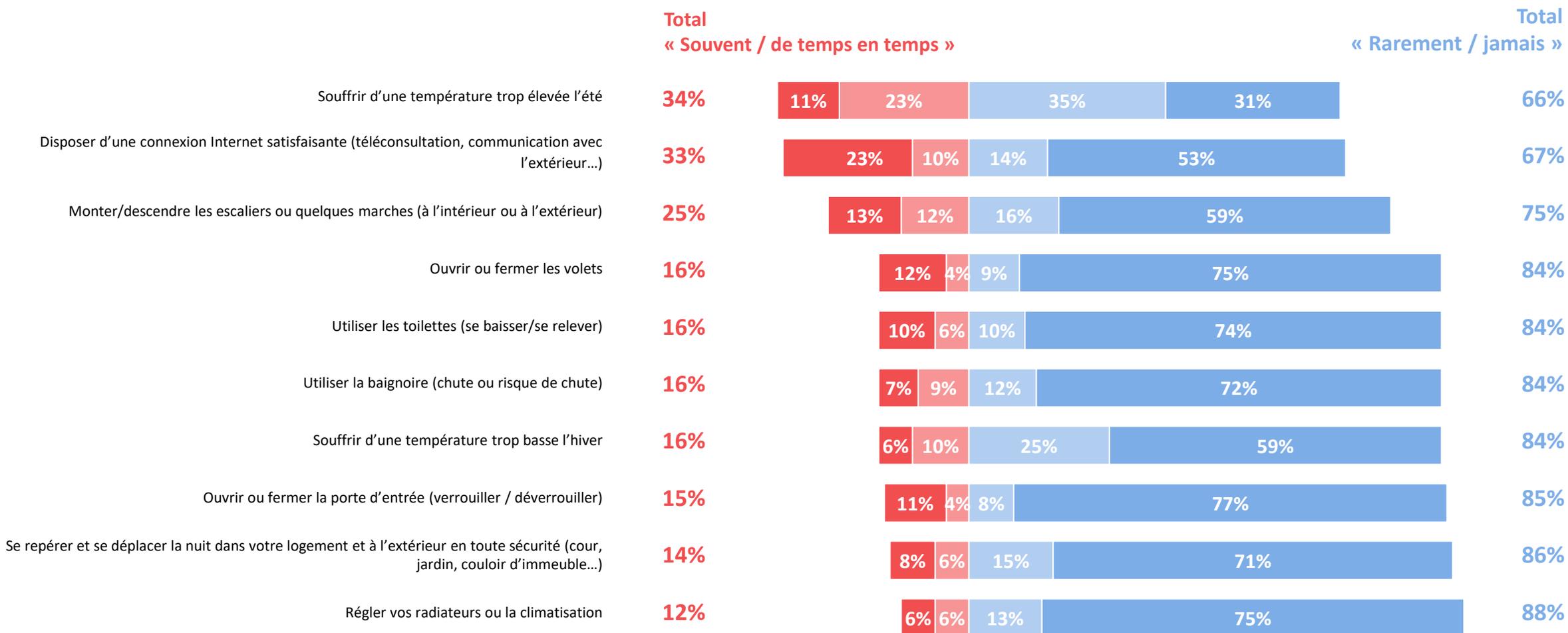


Récapitulatif



Malgré cela, des sources d'inconfort épars pour soi sont identifiés :
comme le fait de disposer d'une connexion internet non satisfaisante
ou souffrir d'une température trop élevée l'été

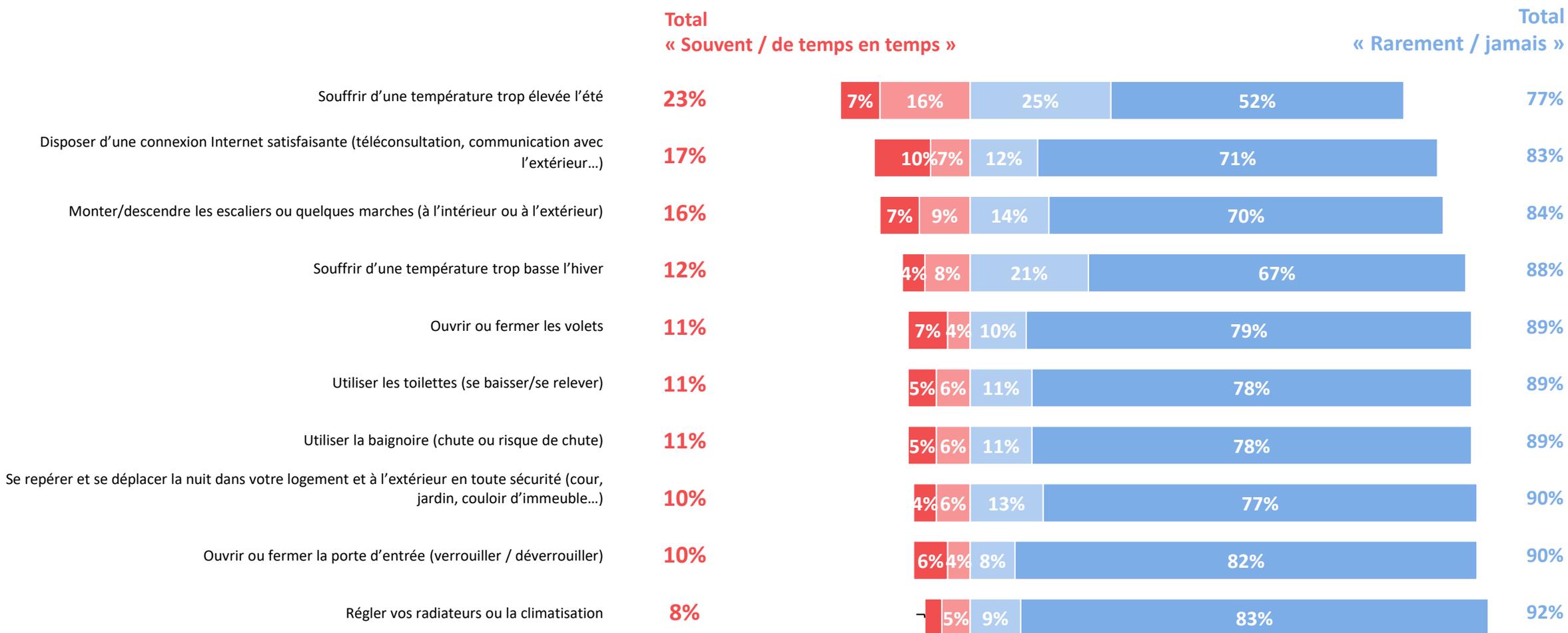
Question : Pour chacune des situations suivantes, diriez-vous qu'elle est pour vous, une source d'inconfort ou de danger dans votre logement ?



■ Oui, souvent ■ Oui, de temps en temps ■ Oui, mais rarement ■ Non, jamais

Mais qui sont identifiés comme moins dangereux ou inconfortables pour son entourage

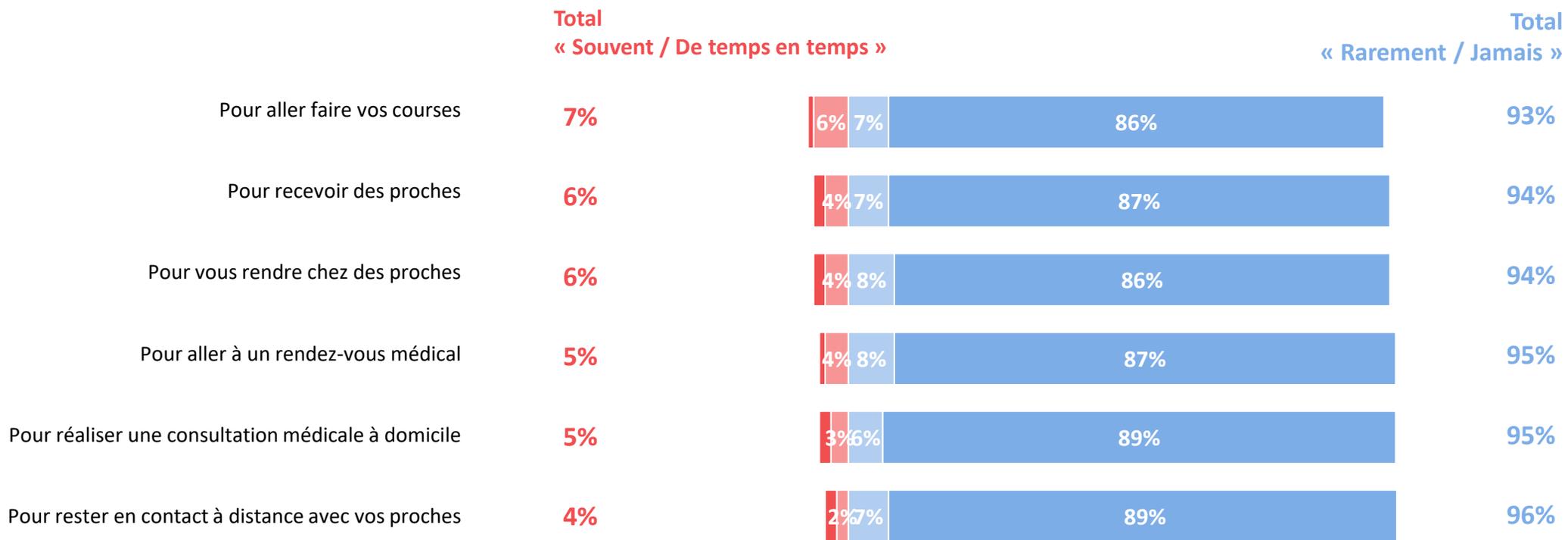
Question : Et pour chacune des situations suivantes, diriez-vous qu'elle est ou qu'elle a déjà été pour une personne de votre entourage, une source d'inconfort ou de danger dans votre logement ?



■ Oui, souvent ■ Oui, de temps en temps ■ Oui, mais rarement ■ Non, jamais

La configuration de leur logement actuel n'entrave en revanche les activités du quotidien que pour une petite proportion de seniors

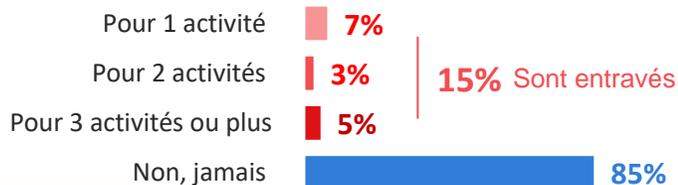
Question : Du fait des caractéristiques et de la configuration de votre logement, avez-vous déjà été entravé dans vos activités du quotidien ?



■ Oui, souvent ■ Oui, de temps en temps ■ Oui, mais rarement ■ Non, jamais



Récapitulatif – Entravé dans ses activités du quotidien



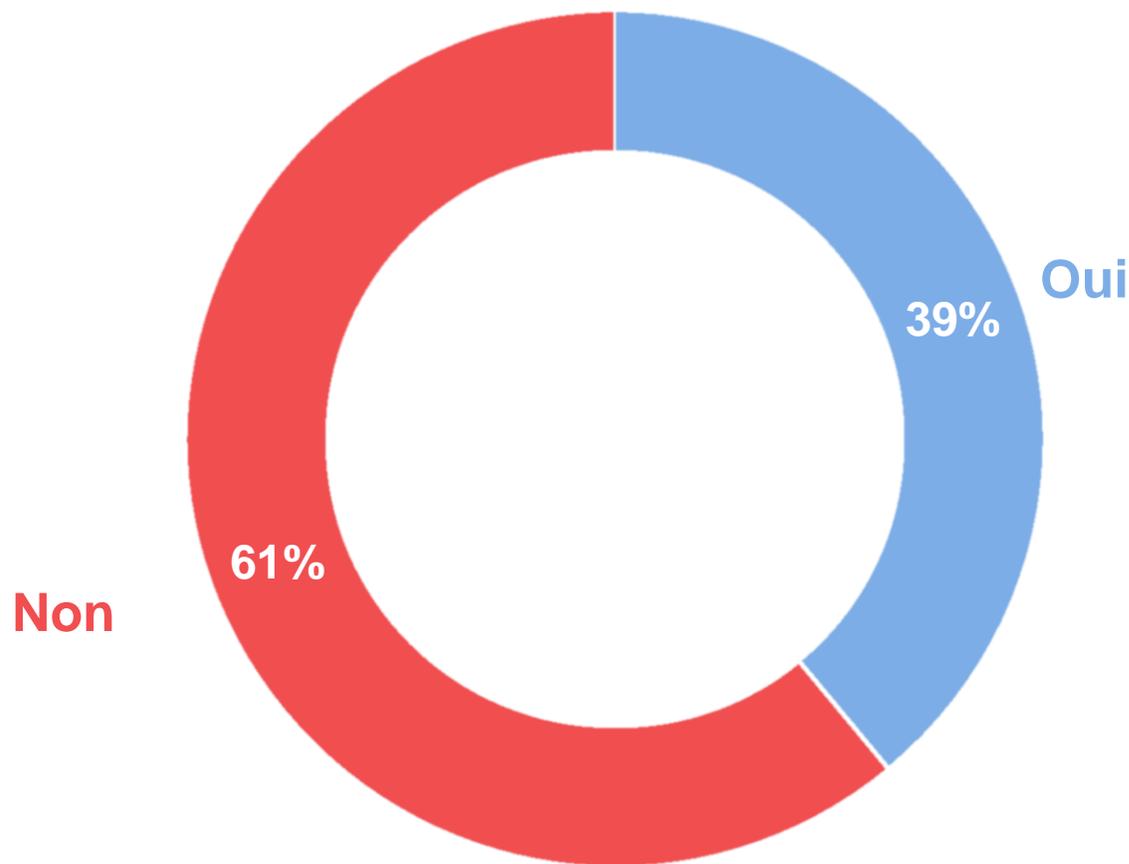
C

Les travaux d'aménagement déjà réalisés (ou planifiés) pour pouvoir vivre le plus longtemps possible au sein de leur logement



Près de la moitié des seniors propriétaires de leur logement ont déjà réalisé des travaux d'aménagement

Question : Avez-vous déjà effectué des travaux d'aménagement vous permettant de rester vivre plus longtemps ou de continuer à vivre dans votre logement ?

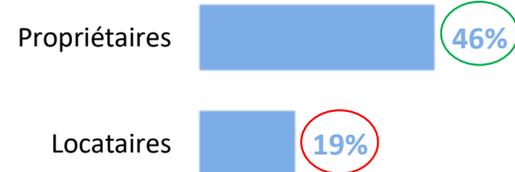


Profil des répondants ayant déjà réalisé des travaux

Selon l'âge



Selon le statut d'occupation de son logement



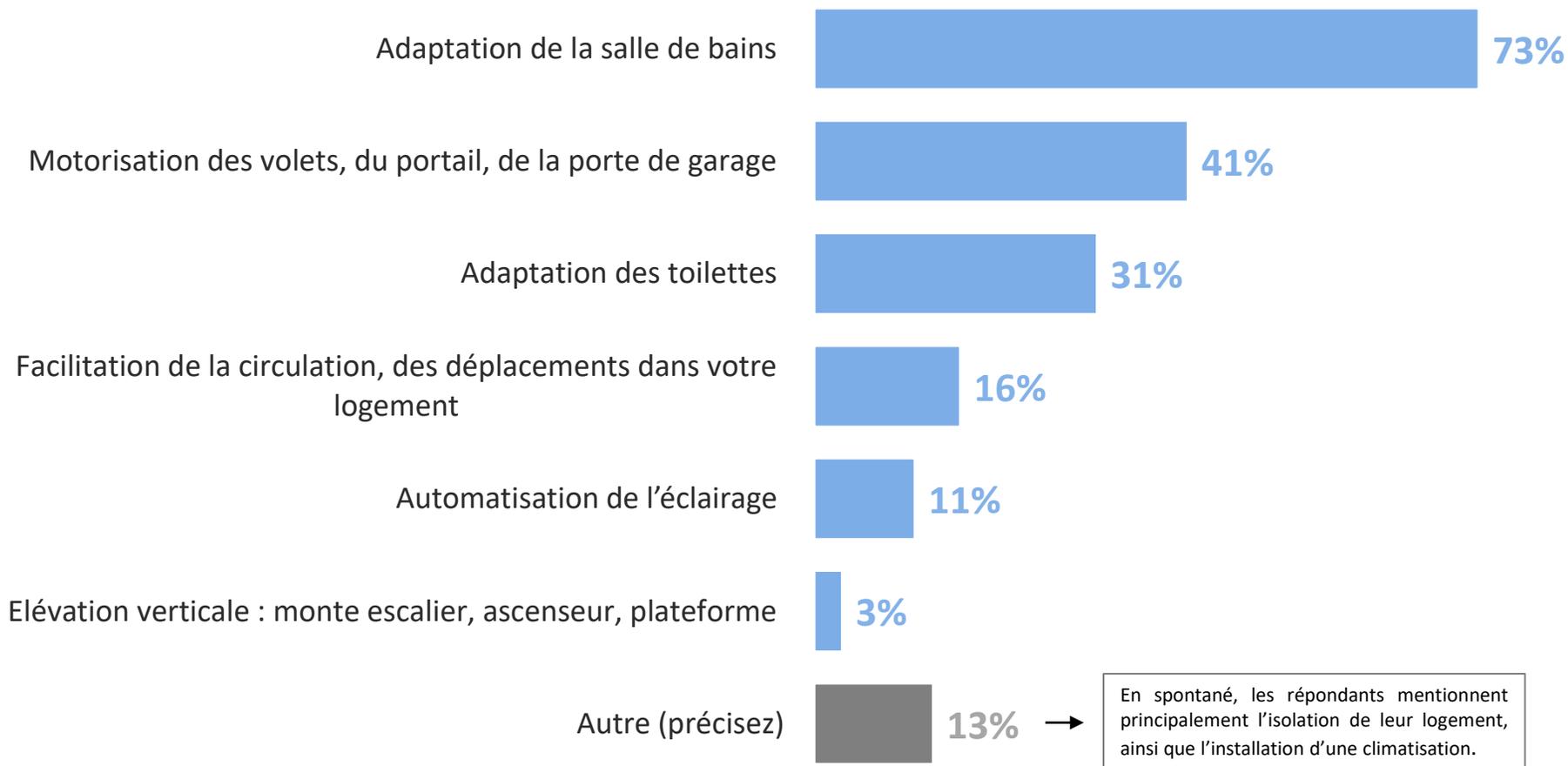
Selon la région



L'adaptation de la salle de bains est le type de travaux d'aménagement le plus courant, et ce principalement chez les plus âgés

Question : Quels types de travaux avez-vous déjà effectués ?

Base : à ceux qui ont déjà effectué des travaux d'aménagement pour vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel, soit 39% de l'échantillon.



Selon l'âge	
60-69 ans	70 ans et plus
63%	80%
40%	41%
28%	33%
18%	15%
11%	12%
2%	3%
8%	16%

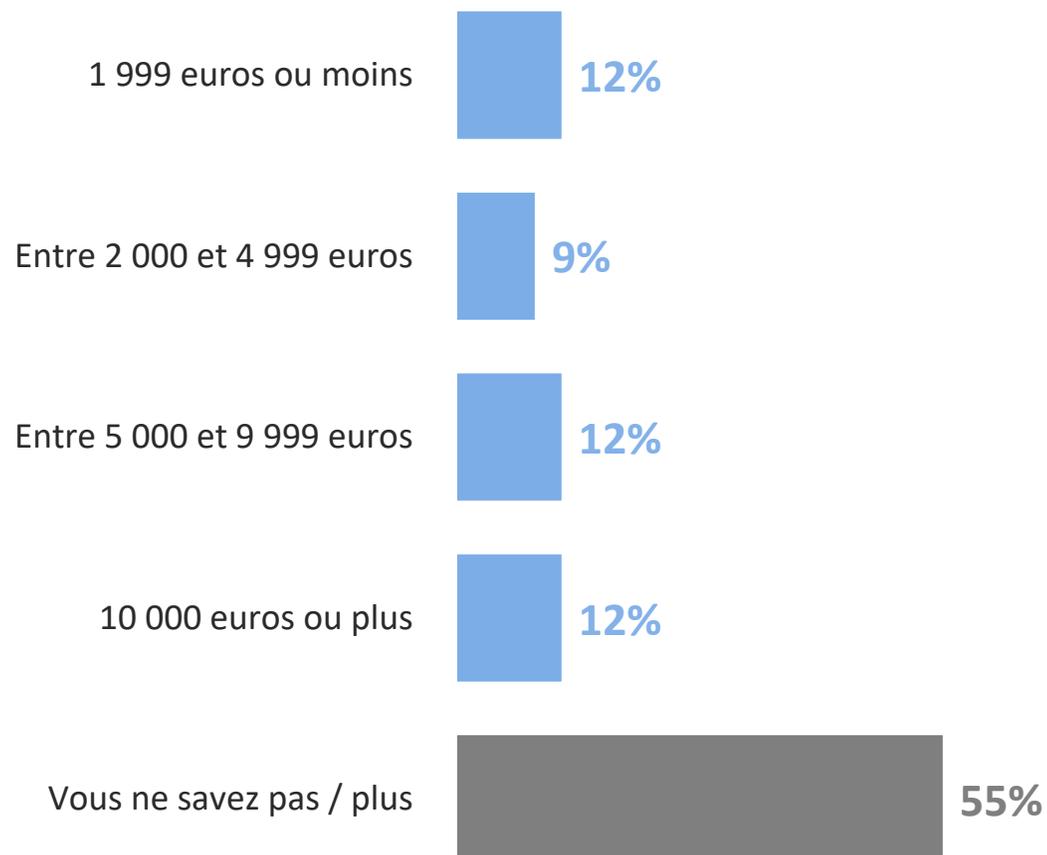
(*) Le total est supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses.

Des travaux réalisés pour un montant moyen de 10 206 euros

Question : Que vous ont coûté approximativement ces travaux d'aménagement vous permettant de rester vivre plus longtemps ou de continuer à vivre dans votre logement ?

Base : à ceux qui ont déjà effectué des travaux d'aménagement pour vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel, soit **39%** de l'échantillon.

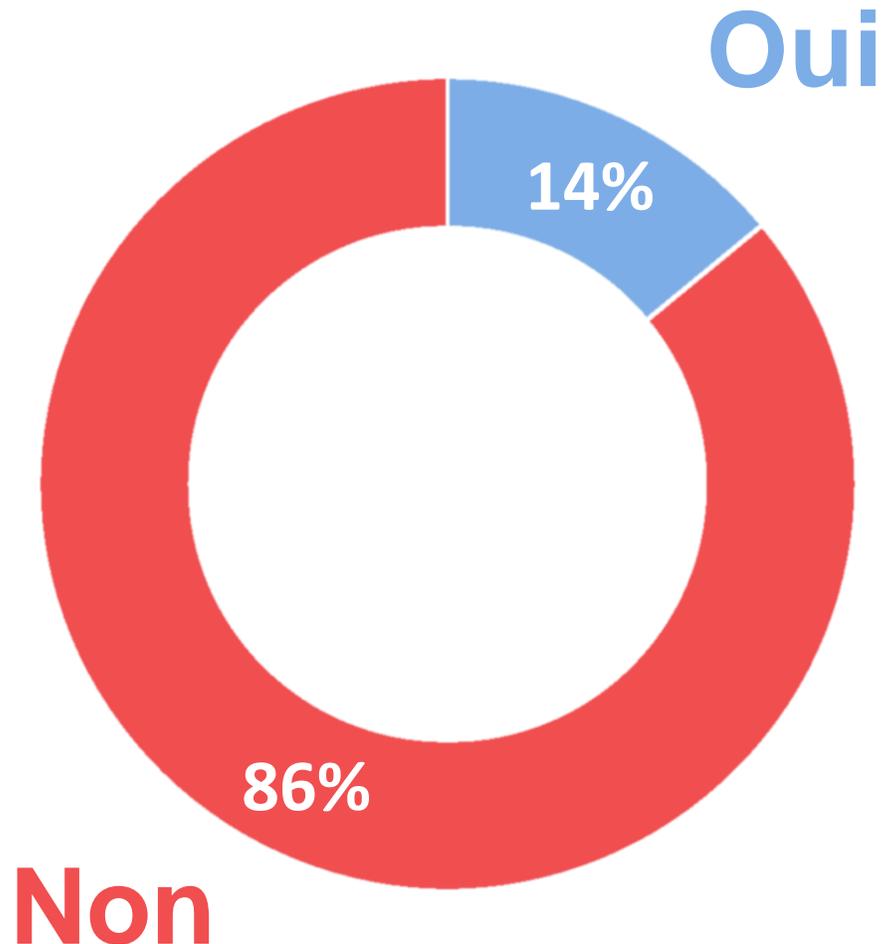
*(Question ouverte –
réponses non-suggérées)*



MOYENNE
10 206,7 €

En cohérence avec le sentiment majoritaire que son logement est bien adapté à son vieillissement, seul 14% des interviewés ont à ce jour planifié des travaux d'aménagement

Question : Et avez-vous déjà planifié ou programmé des travaux d'aménagement vous permettant de rester vivre plus longtemps ou de continuer à vivre dans votre logement ?



Profil des répondants ayant déjà programmé des travaux

Selon l'âge

60-69 ans 12%

70 ans et plus 15%

Selon le statut d'occupation de son logement

Propriétaires 16%

Locataires 6%

Selon la région

Île-de-France 13%

TOTAL 14%
Province

Selon l'éligibilité à Ma Prime Adapt'

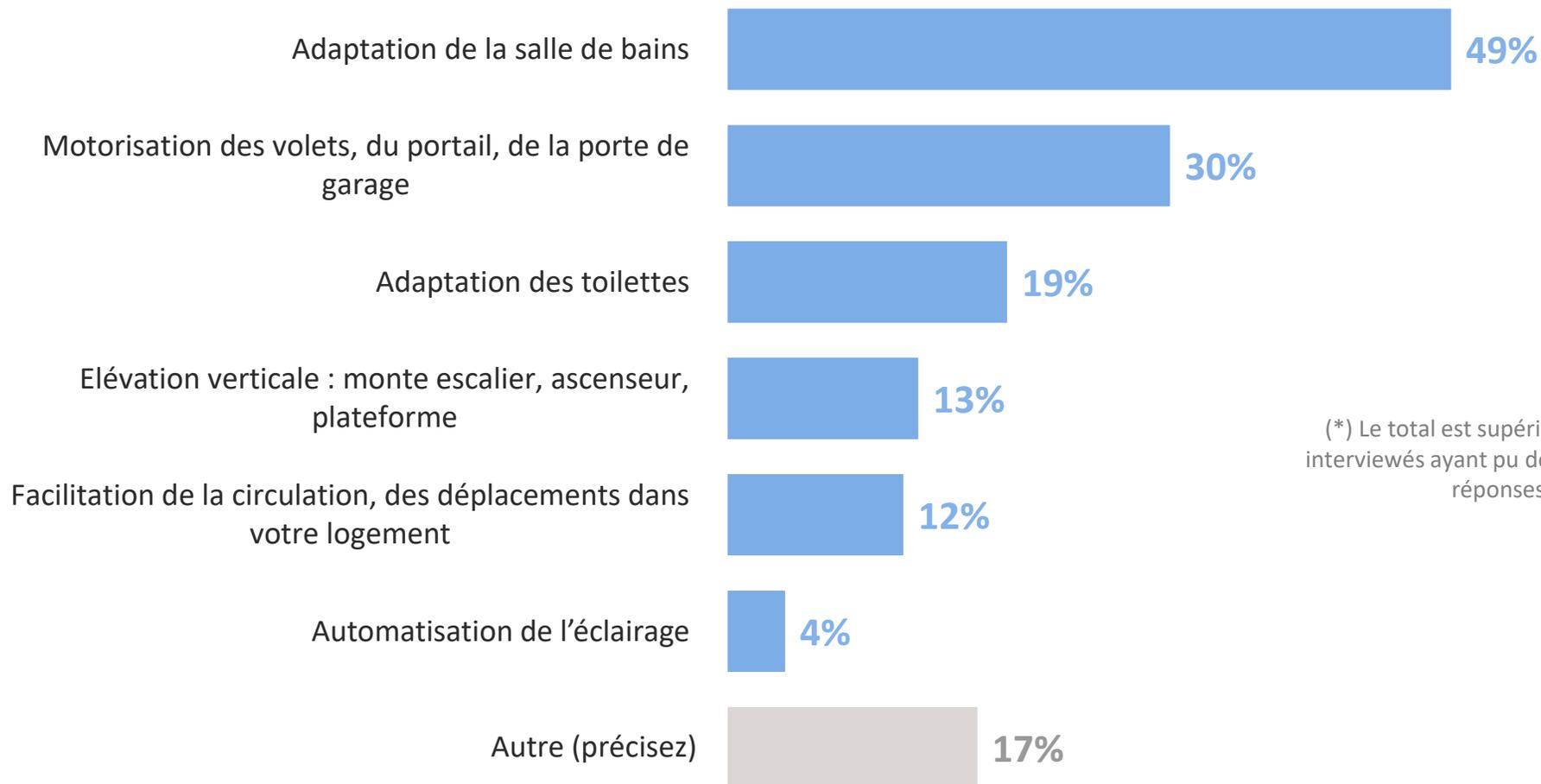
Éligible 16%

Pas éligible 14%

Les principaux travaux mentionnés sont également l'adaptation de la salle de bains et la motorisation des volets, portail et porte de garage

Question : Quels types de travaux avez-vous planifié ou programmé ?

Base : à ceux qui ont planifié des travaux d'aménagement pour rester vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel, soit 14% de l'échantillon.



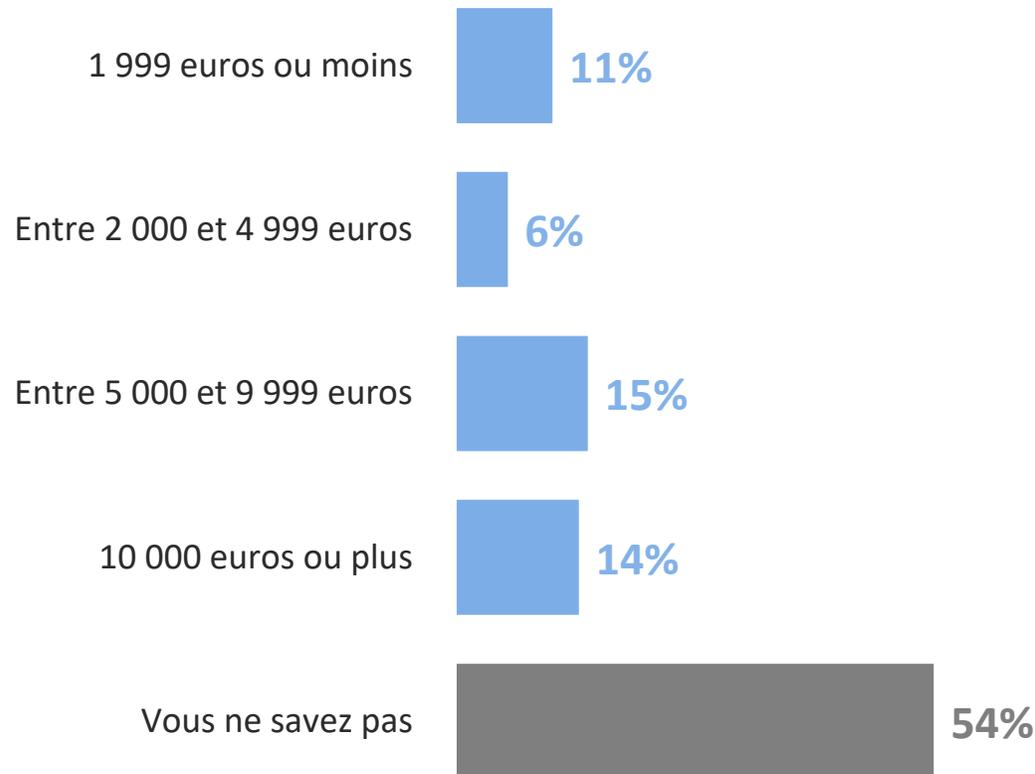
(*) Le total est supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses.

Mais le montant à sa charge estimé pour ces derniers est inférieur à celui mentionné par les répondants ayant déjà réalisé des travaux

Question : Et approximativement quel budget à votre charge représenteraient ces travaux d'aménagement vous permettant de rester vivre plus longtemps ou de continuer à vivre dans votre logement ?

Base : à ceux qui ont planifié des travaux d'aménagement pour rester vivre le plus longtemps possible dans leur logement actuel, soit 14% de l'échantillon.

(Question ouverte –
réponses non-suggérées)



MOYENNE

6 922,3 €



Effectifs faibles sur cette question (< 100 répondants).

D

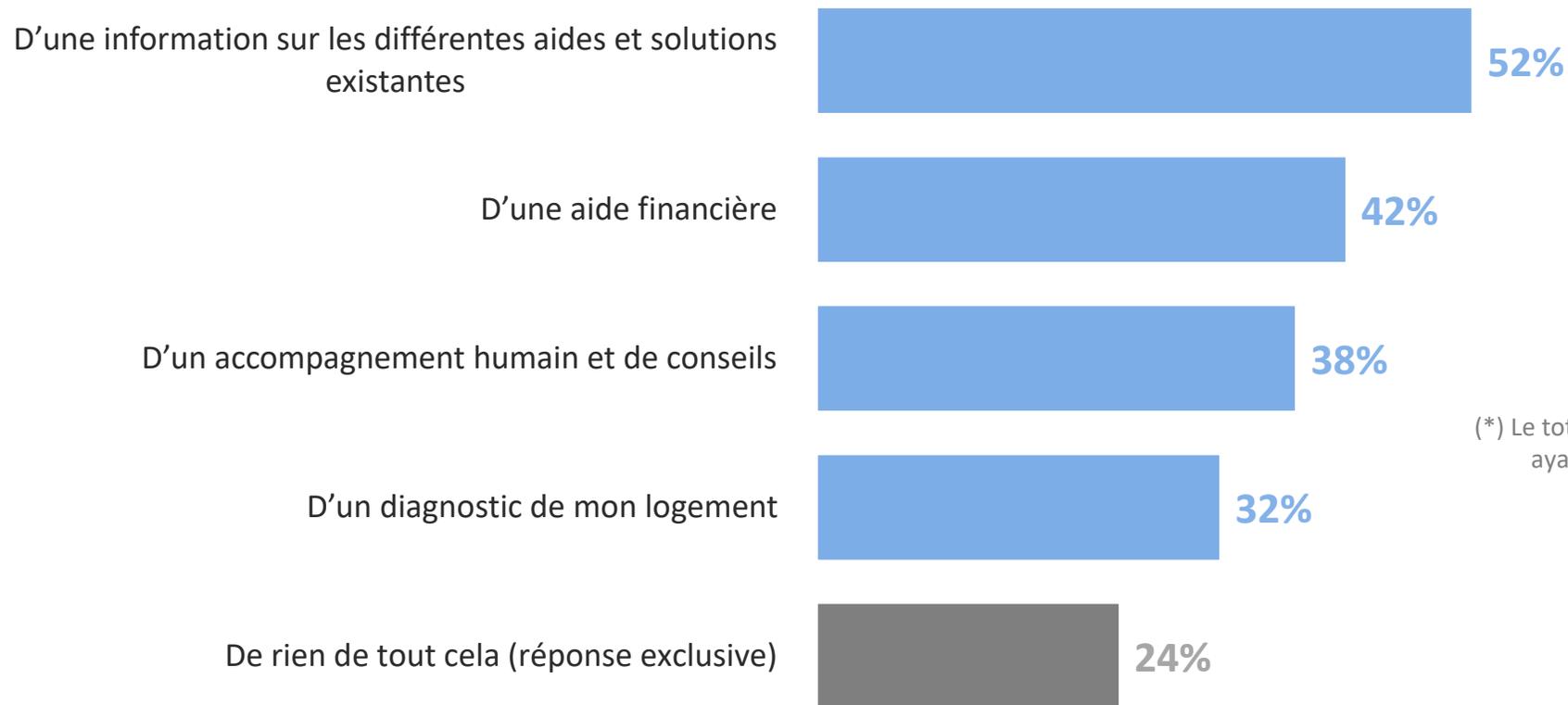
Les principaux besoins identifiés par les séniors pour permettre l'adaptation de leur logement au vieillissement



La moitié des séniors dont le logement actuel n'est pas adapté estiment qu'ils auraient besoin de plus d'informations sur les différentes aides et solutions existantes

Question : En matière d'adaptation et d'aménagement de votre logement pour vous permettre d'y rester vivre plus longtemps, de quoi estimez-vous avoir besoin ?

Base : à ceux qui pensent que leur logement n'est pas adapté pour y vivre le plus longtemps possible, soit 12% de l'échantillon



(*) Le total est supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses.

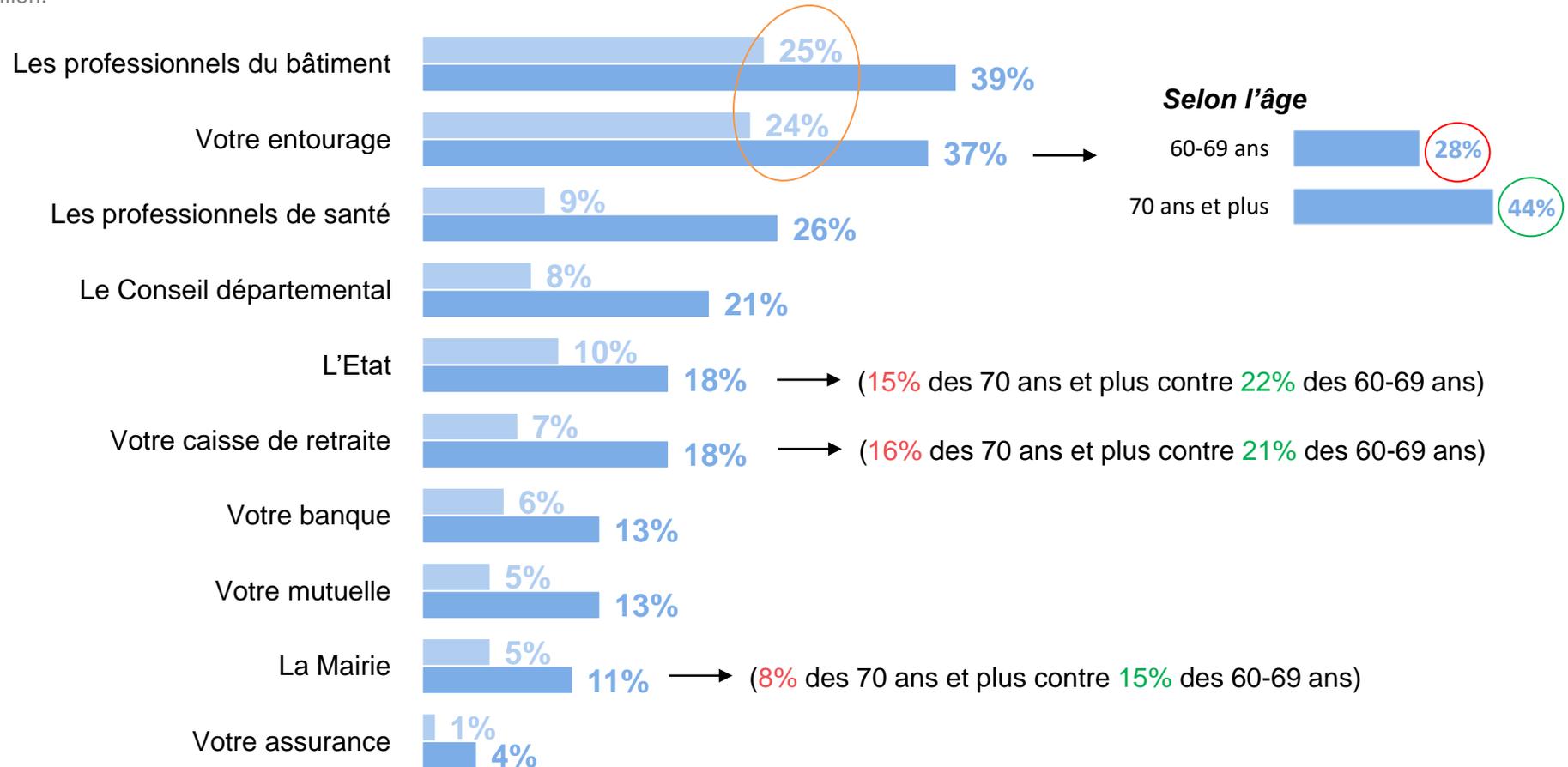


Effectifs faibles sur cette question (< 100 répondants).

Les deux principaux acteurs sur lesquels les séniors comptent s'appuyer pour vivre plus longtemps au sein de leur logement sont les professionnels du bâtiment et l'entourage. Mais par comparaison aux 60-69 ans, les 70 ans souhaitent plus volontiers s'appuyer sur leur entourage et moins sur les acteurs publics

Question : En matière d'adaptation et d'aménagement de votre logement pour vous permettre d'y rester vivre plus longtemps, sur qui souhaitez-vous vous appuyer ?

Base : à ceux qui pensent que leur logement est adaptable pour rester y vivre le plus longtemps possible, soit 88% de l'échantillon.



■ En premier
■ Total des citations