



# La question du logement en Bretagne et Loire-Atlantique

Sondage Ifop pour Ouest France et les notaires de Bretagne

Octobre 2023



N° 120324  
Contacts Ifop :  
Jérôme Fourquet / Gautier Jardon  
Département Opinion et Stratégies d'Entreprise  
01 45 84 14 44  
[prenom.nom@ifop.com](mailto:prenom.nom@ifop.com)



01

# MÉTHODOLOGIE

# MÉTHODOLOGIE

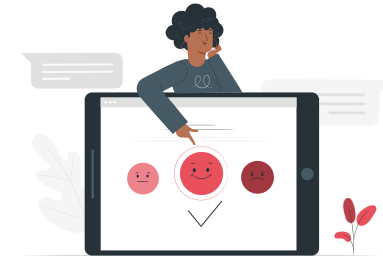
Etude réalisée par l'Ifop pour Ouest France



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1003 personnes**, représentatif de la population de la Bretagne et de la Loire-Atlantique âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par département et catégorie d'agglomération.



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 25 au 30 septembre 2023.

# 02

## RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

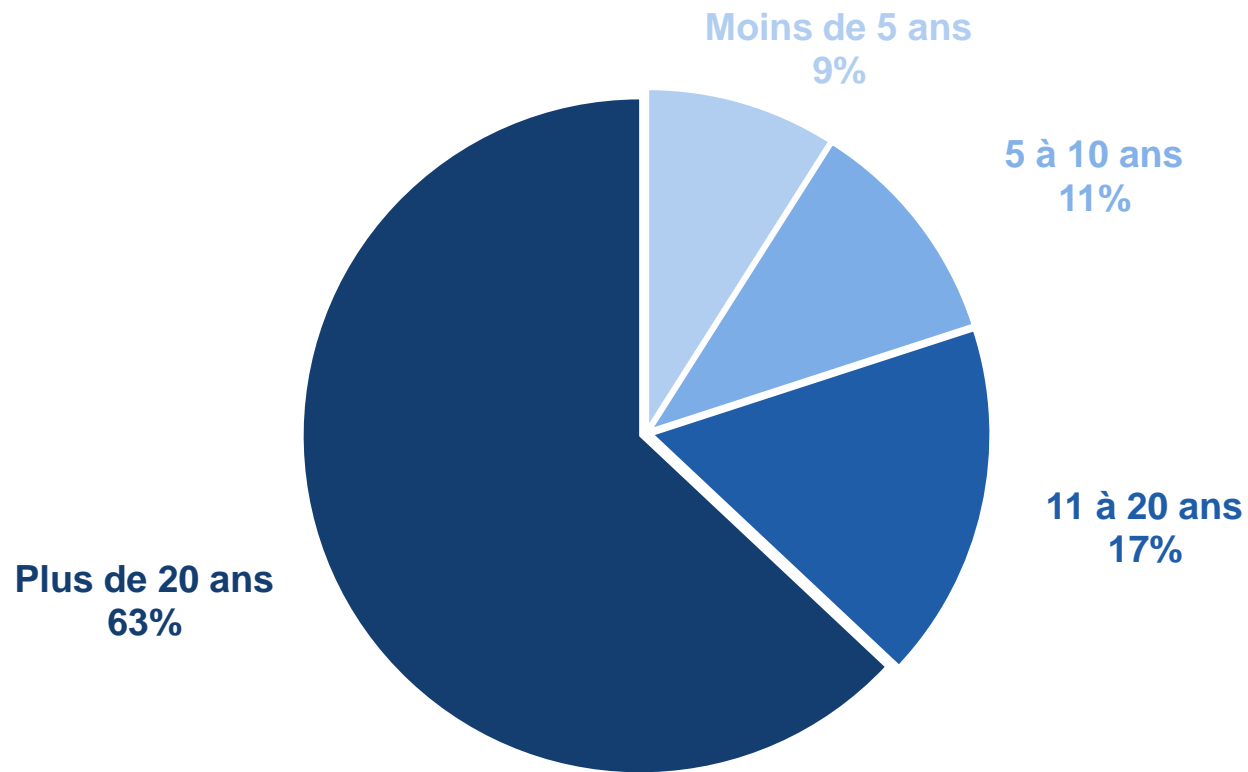
# A

Le rapport au logement et la situation personnelle

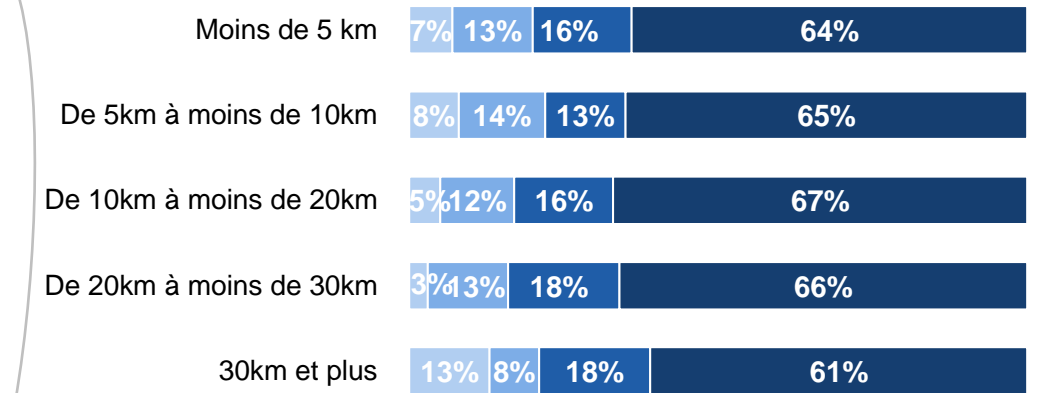


# L'ancienneté de résidence en Bretagne ou Loire-Atlantique

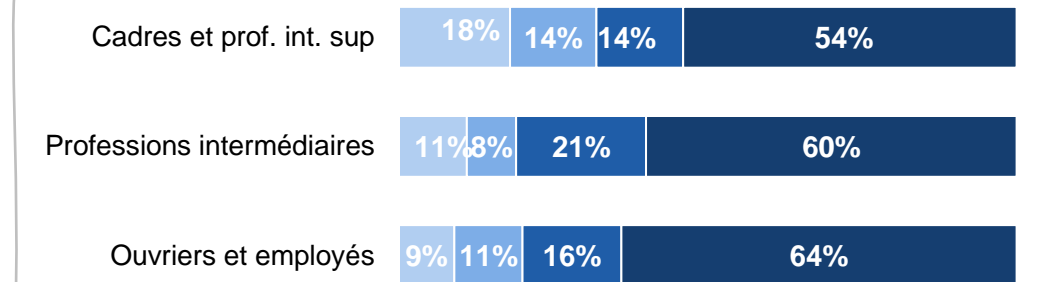
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



Selon la profession

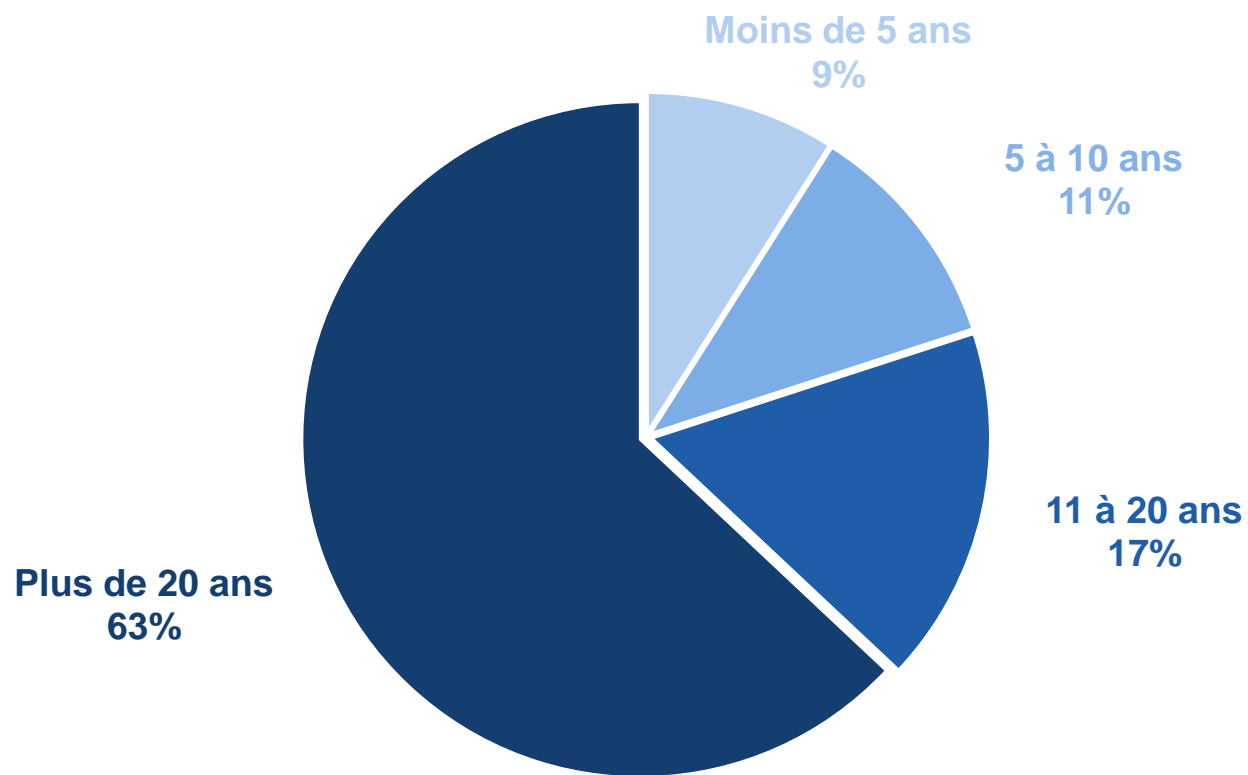


■ Moins de 5 ans ■ 5 à 10 ans ■ 11 à 20 ans ■ Plus de 20 ans

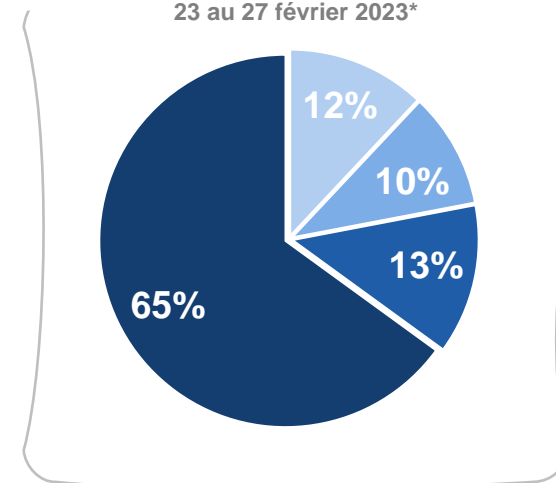
# L'ancienneté de résidence en Bretagne ou Loire-Atlantique

## Comparatifs

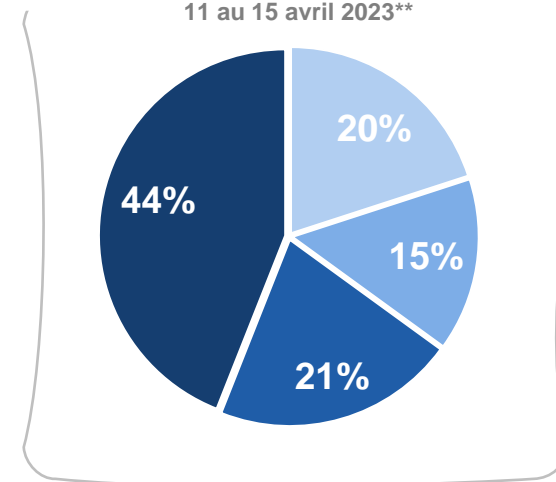
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Comparatif  
Ensemble des habitants du Pays basque  
23 au 27 février 2023\*



Comparatif  
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon  
11 au 15 avril 2023\*\*

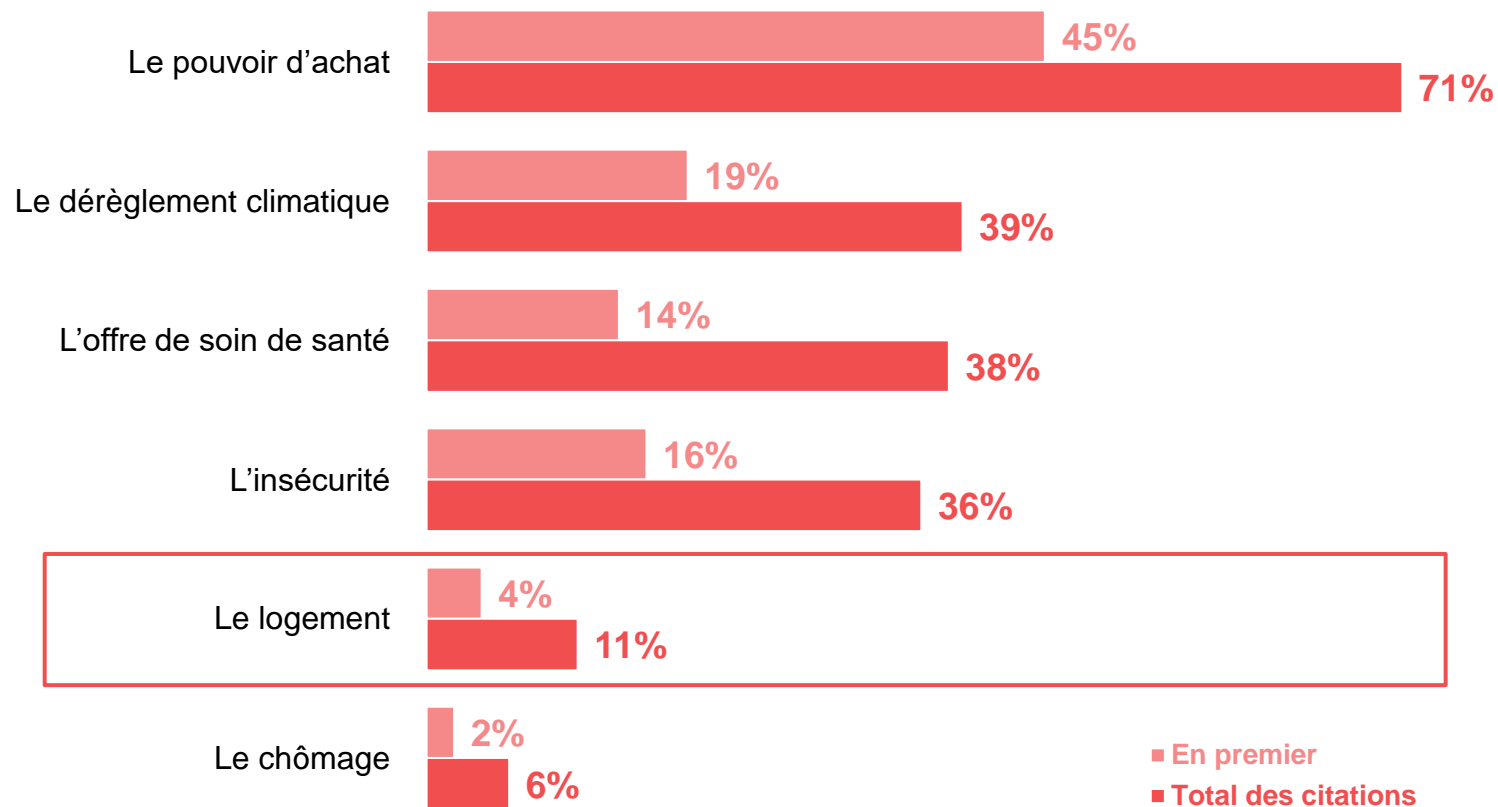


\* Etude Ifop pour Sud-Ouest, menée auprès d'un échantillon de 708 personnes, représentatif de la population du Pays basque âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par téléphone du 23 au 27 février 2023, selon la méthode des quotas.

\*\* Etude Ifop pour Sud-Ouest, menée auprès d'un échantillon de 401 personnes, représentatif de la population du Bassin d'Arcachon âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par téléphone du 11 au 15 avril 2023., selon la méthode des quotas.

# Les principaux sujets de préoccupation

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?  
En premier ? En deuxième ?



**- ZOOM -**  
selon la distance de sa commune  
de résidence avec le littoral  
« Total des citations »

	Moins de 5 km	De 5km à moins de 10km	De 10km à moins de 20km	De 20km à moins de 30km	30km et plus
Le pouvoir d'achat	68%	73%	74%	78%	70%
Le dérèglement climatique	36%	41%	33%	29%	44%
L'offre de soin de santé	47%	41%	41%	41%	30%
L'insécurité	34%	37%	35%	34%	37%
Le logement	8%	5%	10%	14%	14%
Le chômage	6%	3%	7%	3%	7%

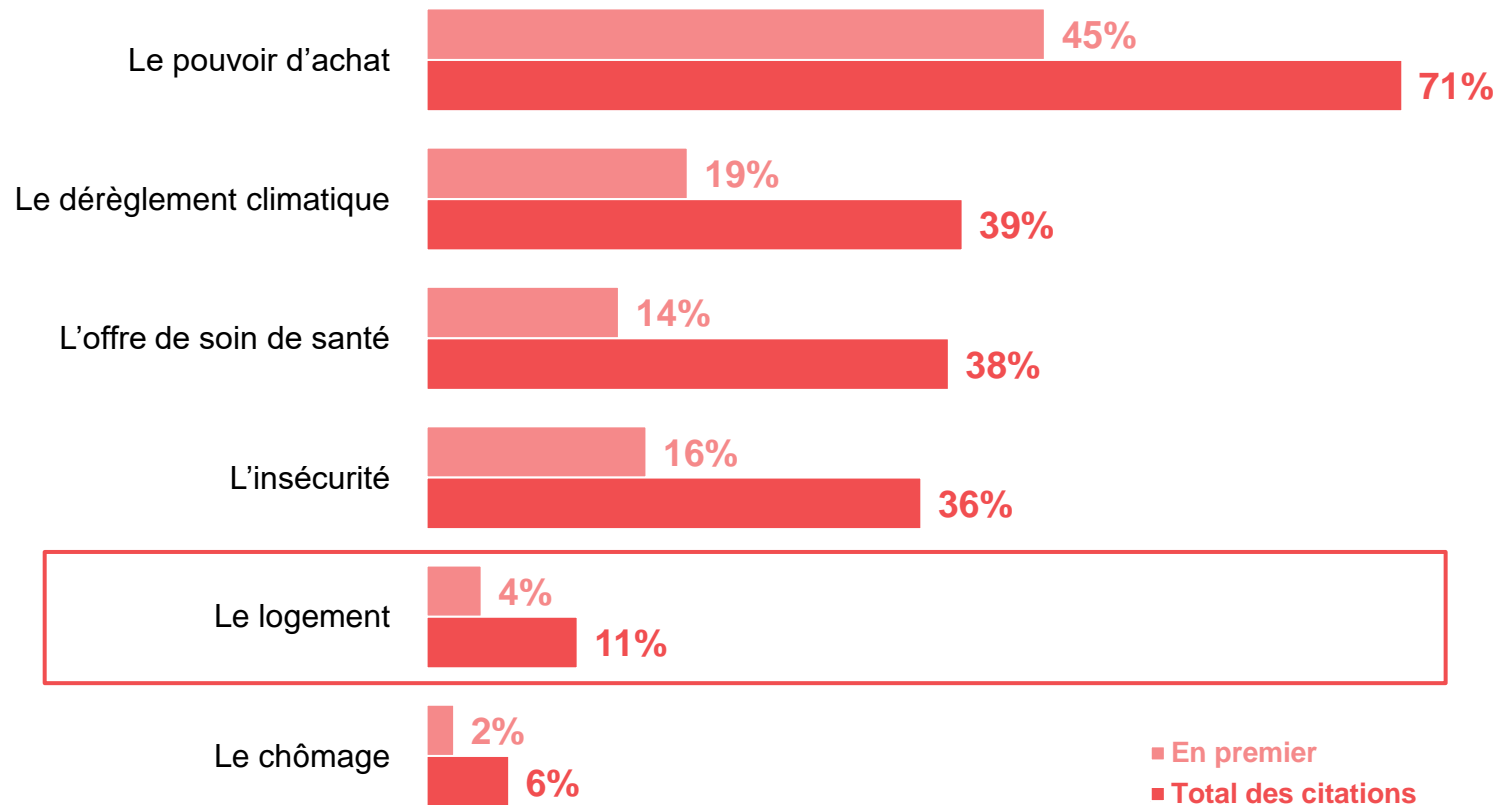
Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.



# Les principaux sujets de préoccupation

## Comparatifs

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?  
En premier ? En deuxième ?



« Total des citations »

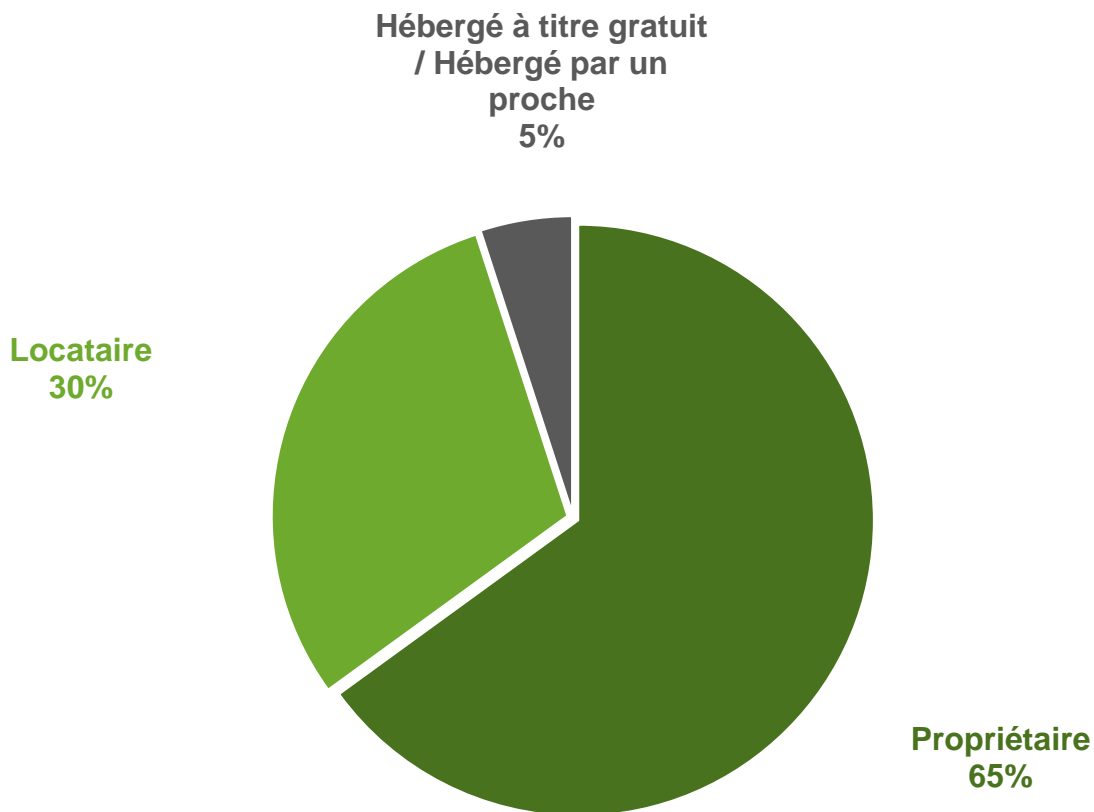
Comparatif Ensemble des habitants du Pays basque 23 au 27 février 2023	Comparatif Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon 11 au 15 avril 2023
---	---

56%	68%
46%	29%
23%	29%
20%	24%
35%	32%
9%	7%

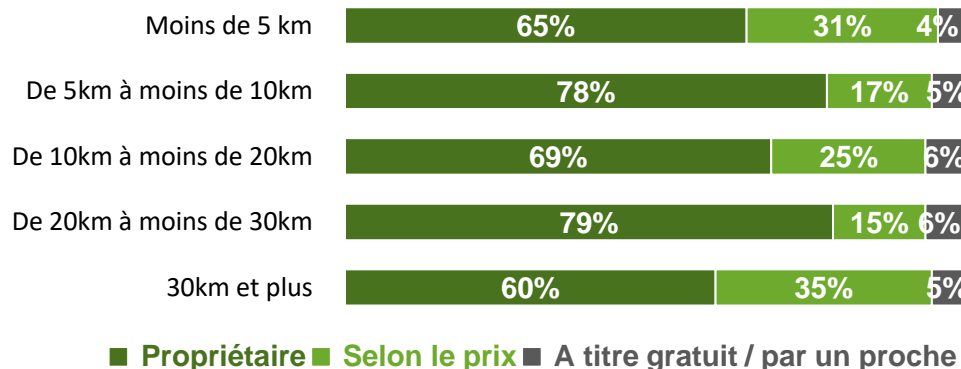
Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.

# Le statut d'occupation du logement : deux tiers des habitants sont propriétaires

QUESTION : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?



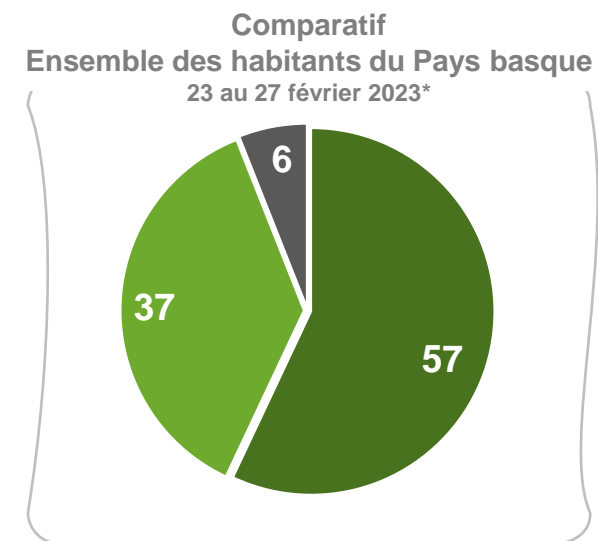
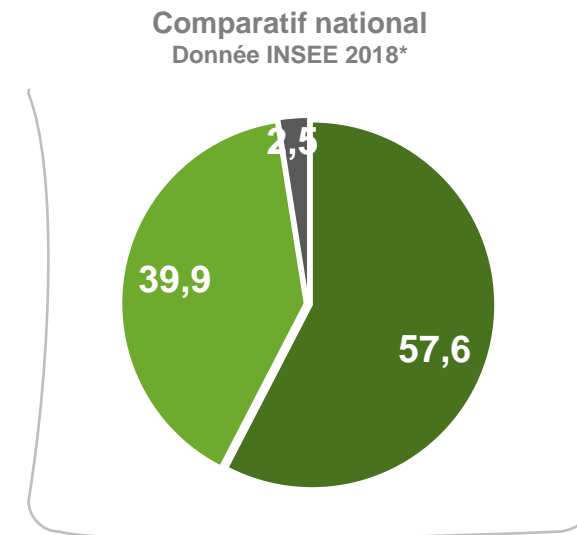
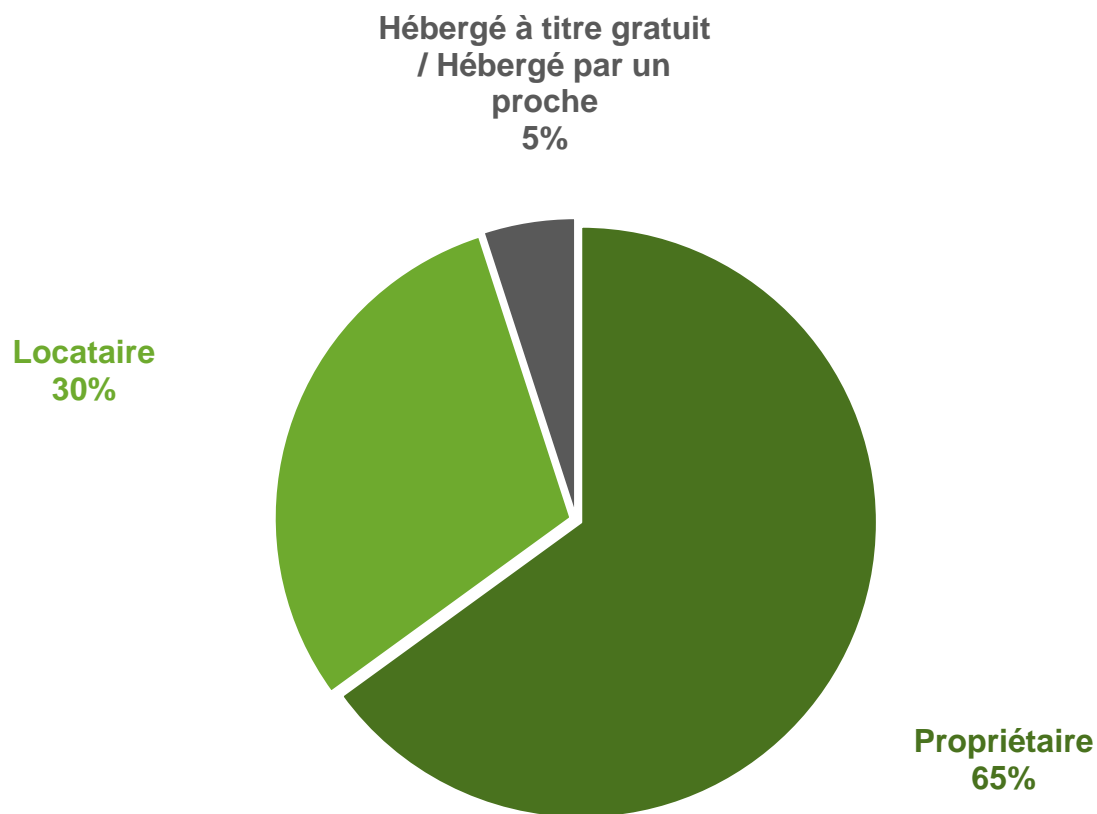
Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



# Le statut d'occupation du logement

## Comparatif versus France entière et habitants du Pays basque

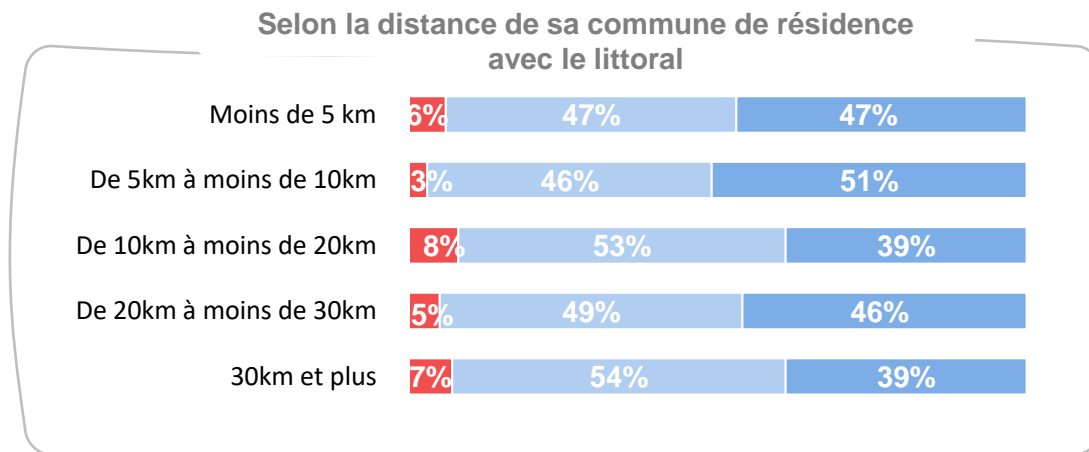
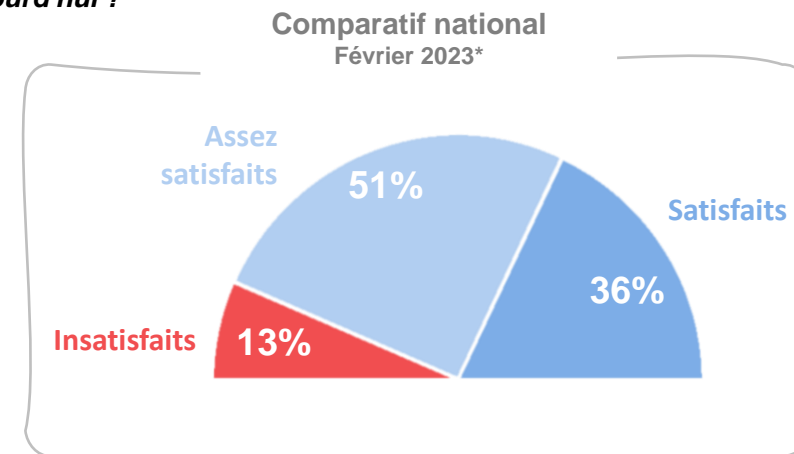
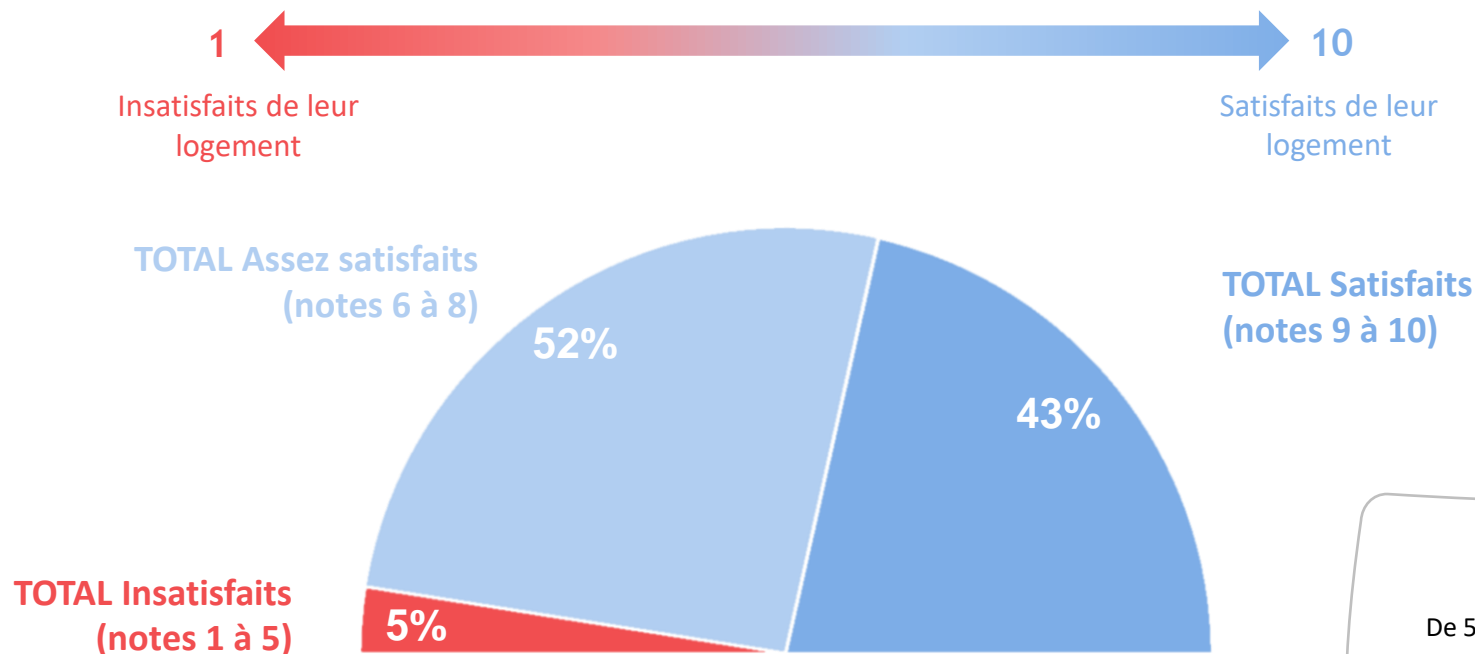
QUESTION : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?



# La satisfaction envers son logement

## QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?

A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout à fait mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?

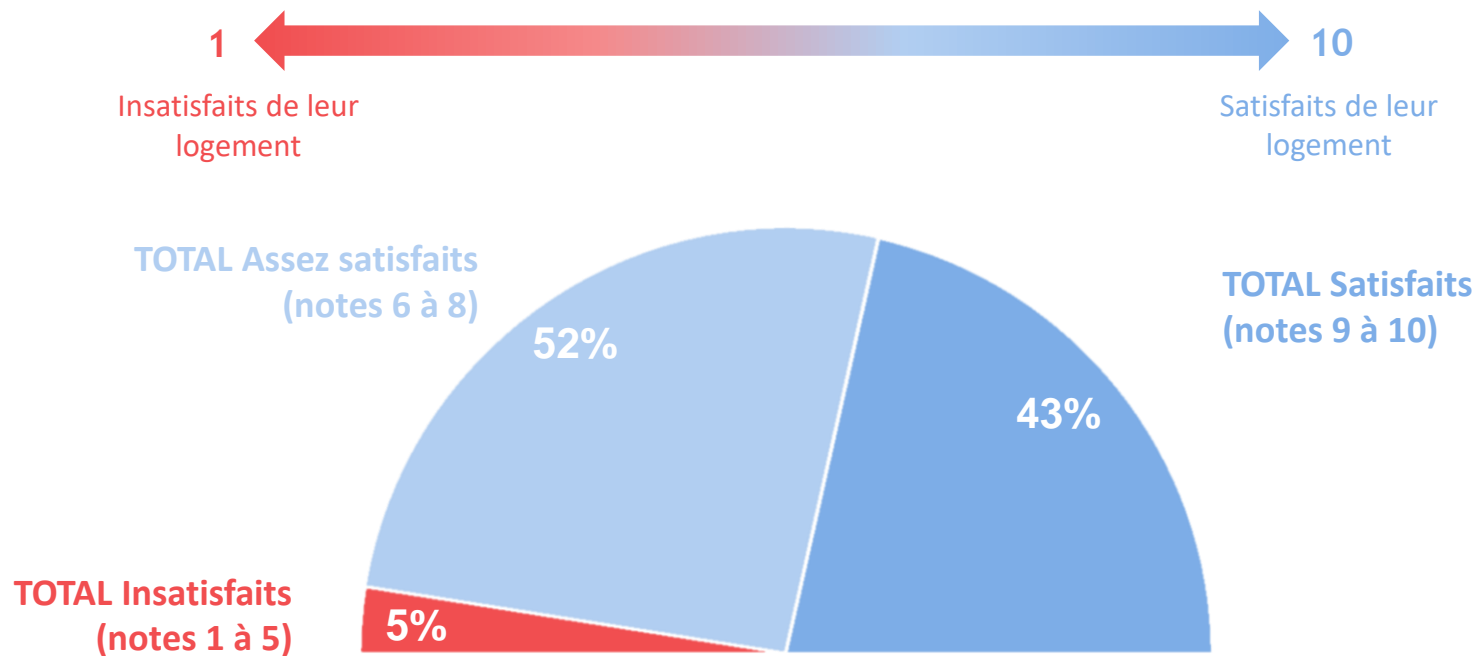


# La satisfaction envers son logement

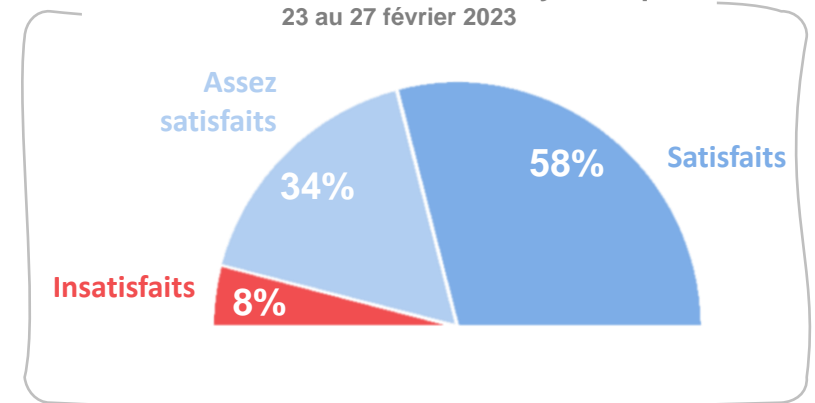
## Comparatifs

**QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?**

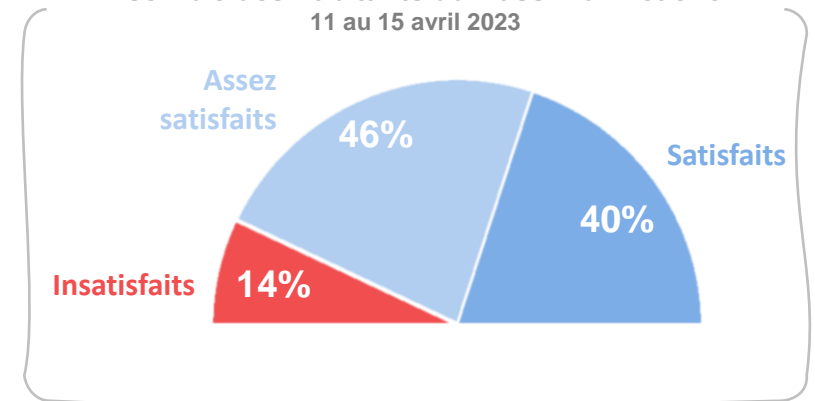
*A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?*



Comparatif  
Ensemble des habitants du Pays basque  
23 au 27 février 2023



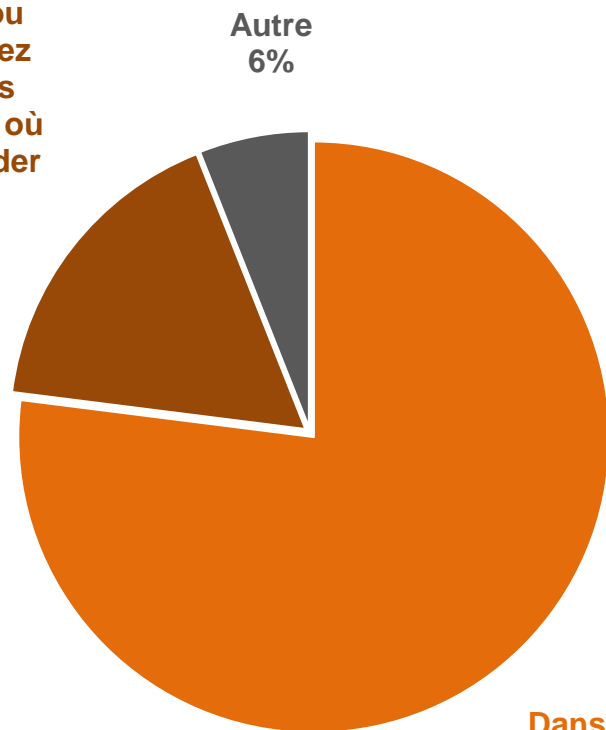
Comparatif  
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon  
11 au 15 avril 2023



# Le choix de la commune d'habitation

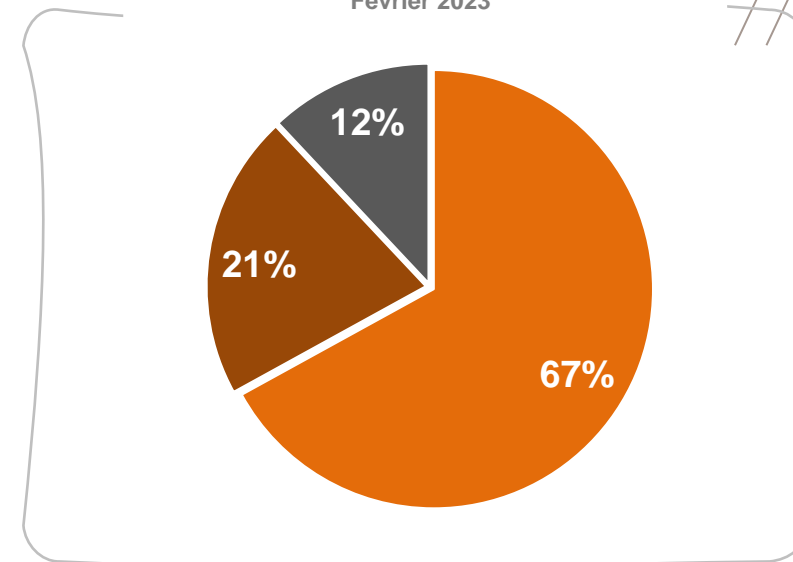
QUESTION : Habitez-vous...

Dans une commune ou une zone que vous avez choisie car le prix des logements dans le lieu où vous souhaiteriez résider était trop élevé  
17%

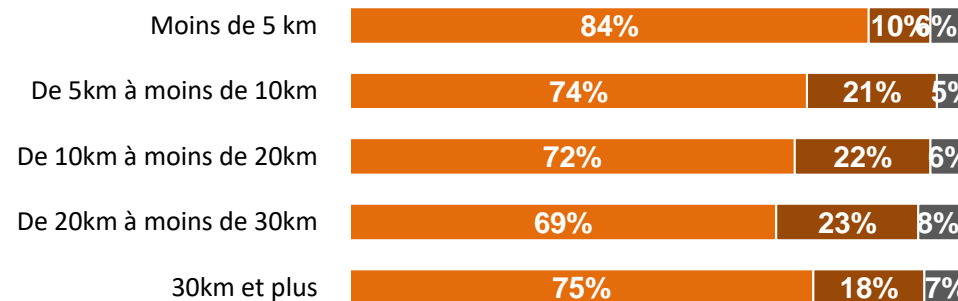


Dans la commune ou la zone où vous souhaitez résider  
77%

Comparatif national  
Février 2023\*



Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



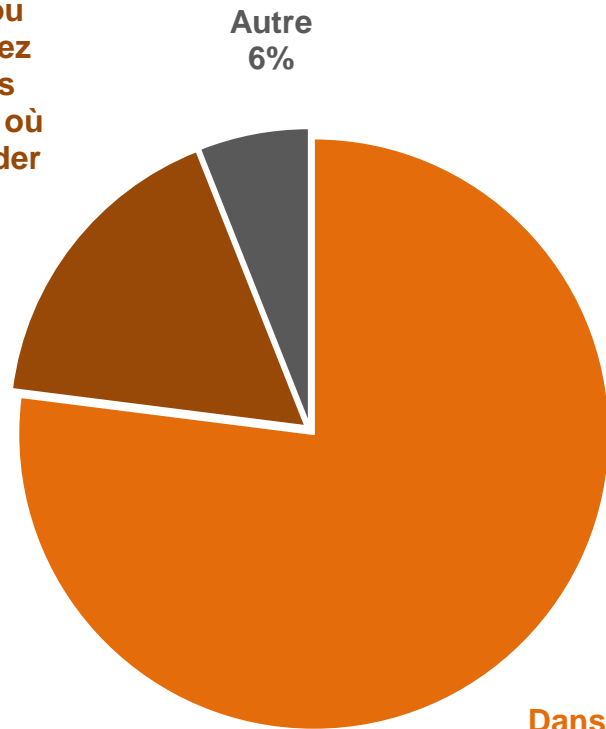
■ Selon le souhait ■ Selon le prix ■ Autre

# Le choix de la commune d'habitation

## Comparatifs

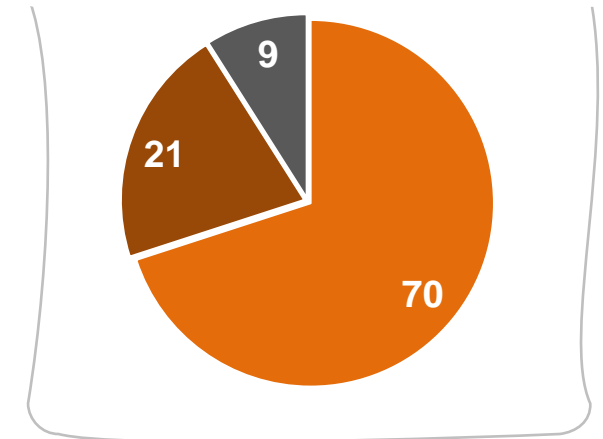
QUESTION : Habitez-vous...

Dans une commune ou  
une zone que vous avez  
choisie car le prix des  
logements dans le lieu où  
vous souhaiteriez résider  
était trop élevé  
17%

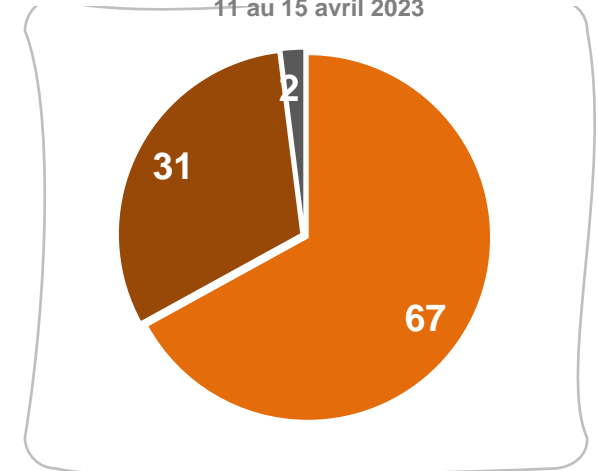


Dans la commune  
ou la zone où  
vous souhaitez  
résider  
77%

Comparatif  
Ensemble des habitants du Pays basque  
23 au 27 février 2023



Comparatif  
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon  
11 au 15 avril 2023



# B

Le regard sur le marché immobilier et le logement en Bretagne et Loire-Atlantique

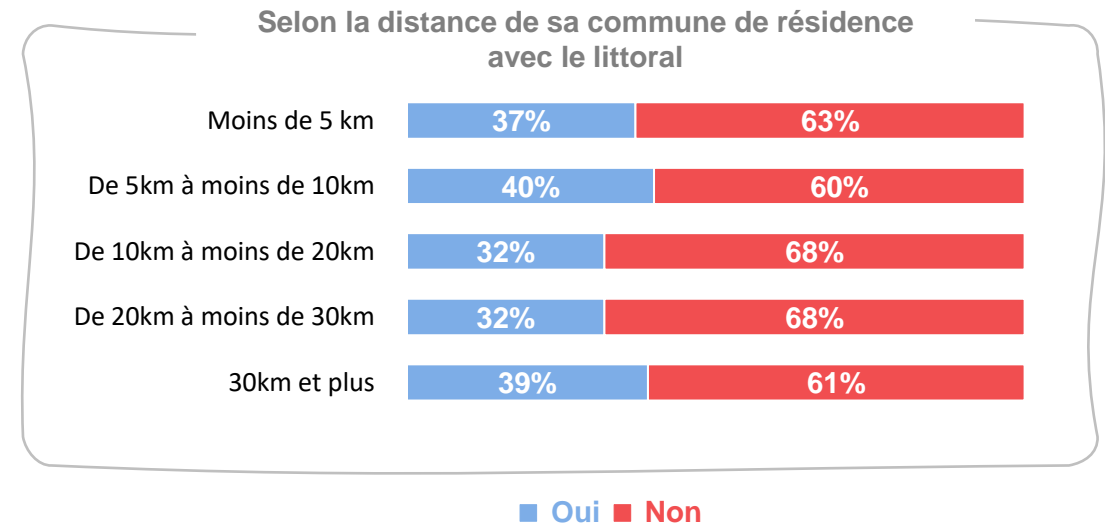
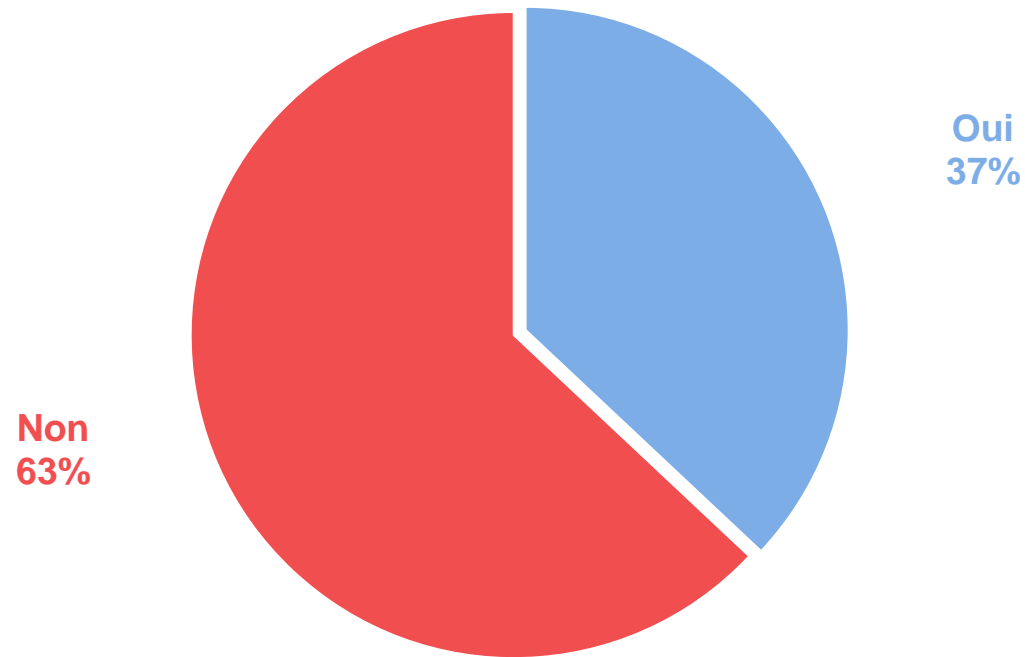




# Le nombre de logements disponibles en Bretagne et Loire-Atlantique apparaît insuffisant à deux tiers de la population



QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger en Bretagne / Loire-Atlantique ?



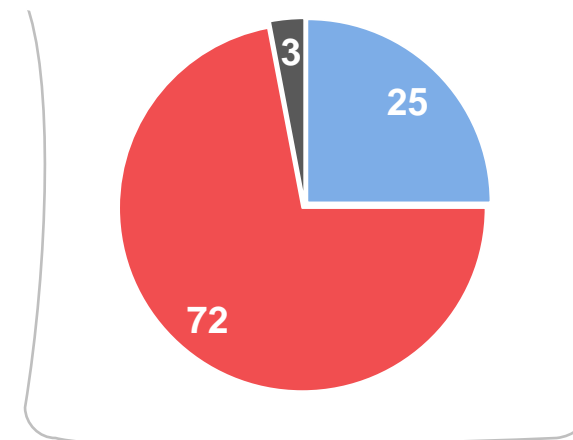
# La perception du nombre de logements disponibles en Bretagne et Loire-Atlantique

## Comparatifs

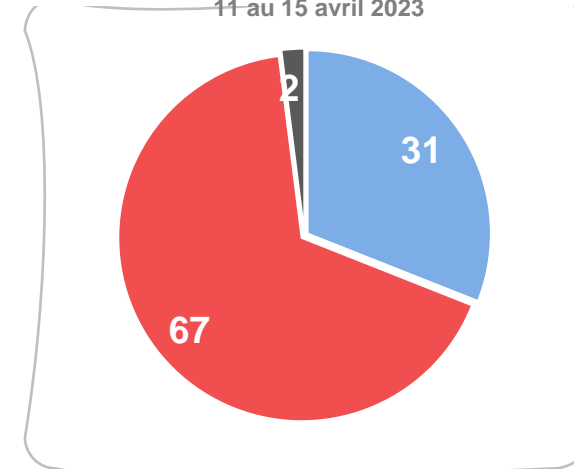
QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Comparatif  
Ensemble des habitants du Pays basque  
23 au 27 février 2023



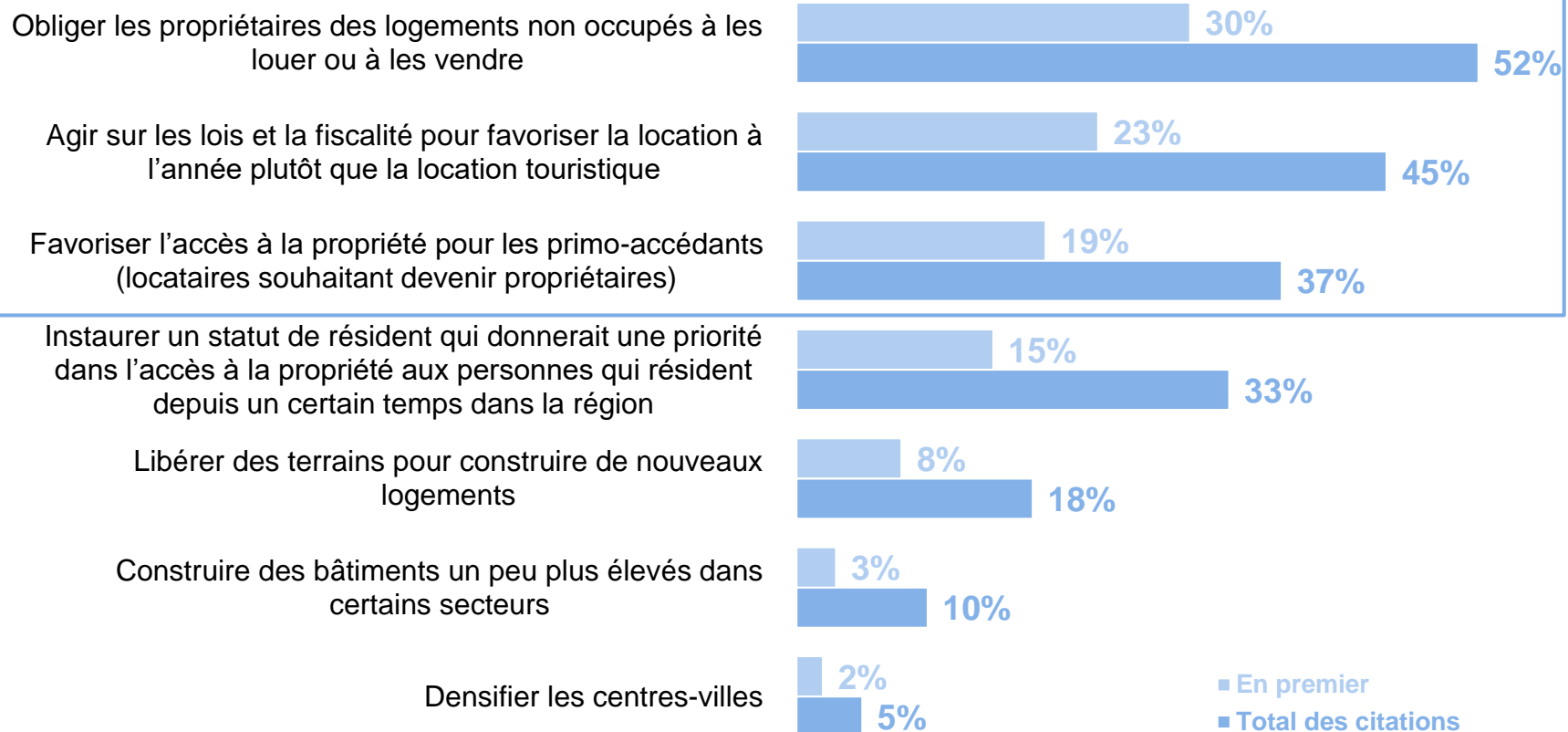
Comparatif  
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon  
11 au 15 avril 2023



# La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement en Bretagne et Loire Atlantique

**QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ? En premier ? En second ?**

**Base :** A ceux qui estiment qu'il n'y a pas assez de logements, soit 63% de l'échantillon



**- ZOOM -**  
selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral  
« Total des citations »

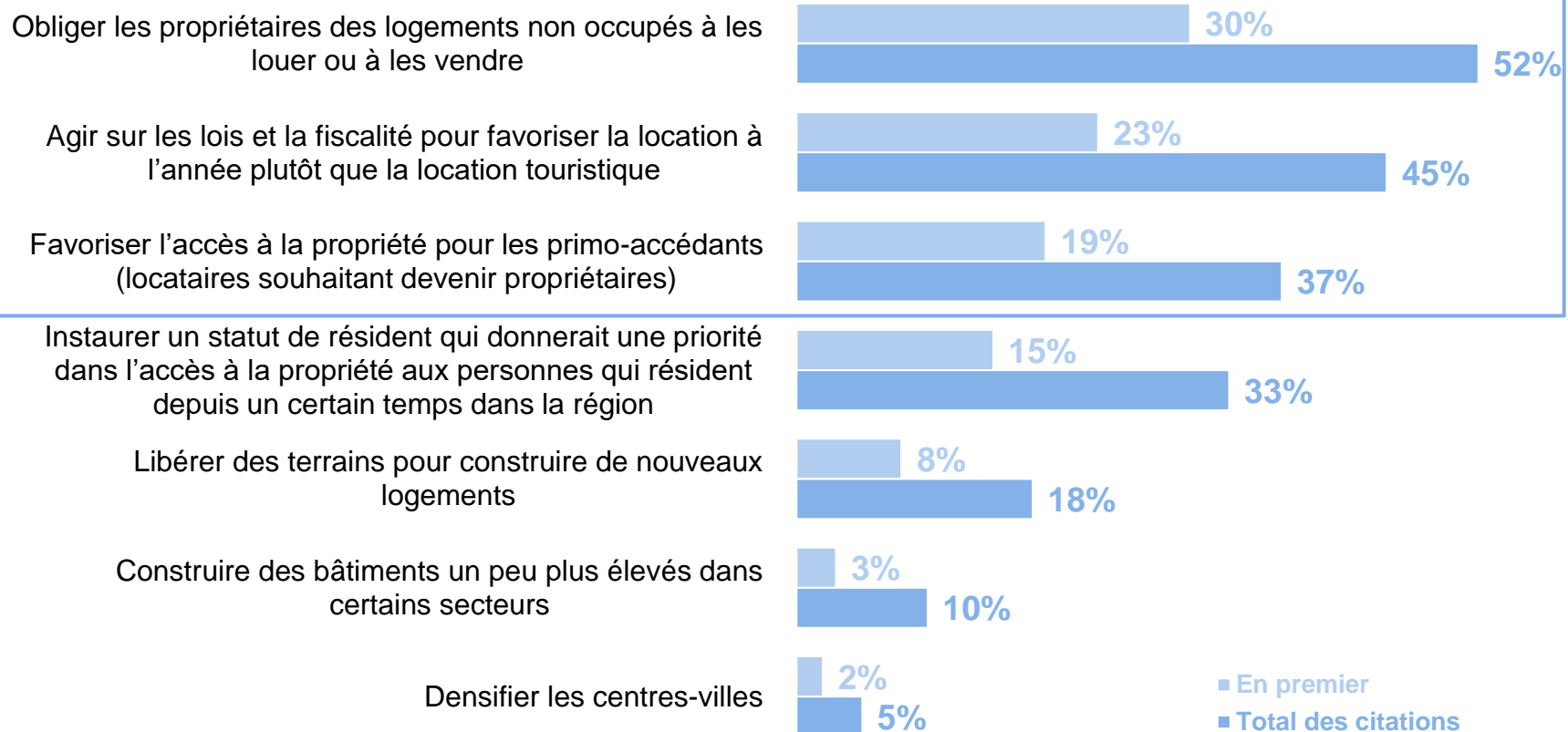
	Moins de 5 km	De 5km à moins de 10km	De 10km à moins de 20km	De 20km à moins de 30km	30km et plus
	53%	50%	59%	62%	48%
	47%	47%	44%	38%	46%
	33%	36%	36%	39%	38%
	35%	40%	37%	39%	28%
	16%	13%	14%	17%	22%
	11%	7%	5%	3%	12%
	6%	6%	4%	3%	6%

# La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement en Bretagne et Loire Atlantique

## Comparatifs

**QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ?  
En premier ? En second ?**

**Base :** A ceux qui estiment qu'il n'y a pas assez de logements, soit 63% de l'échantillon



« Total des citations »

Comparatif Ensemble des habitants du Pays basque <small>23 au 27 février 2023</small>	Comparatif Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon <small>11 au 15 avril 2023</small>
--	--

49%	54%
60%	62%
Non posé	Non posé
45%	37%
16%	14%
10%	12%
7%	4%

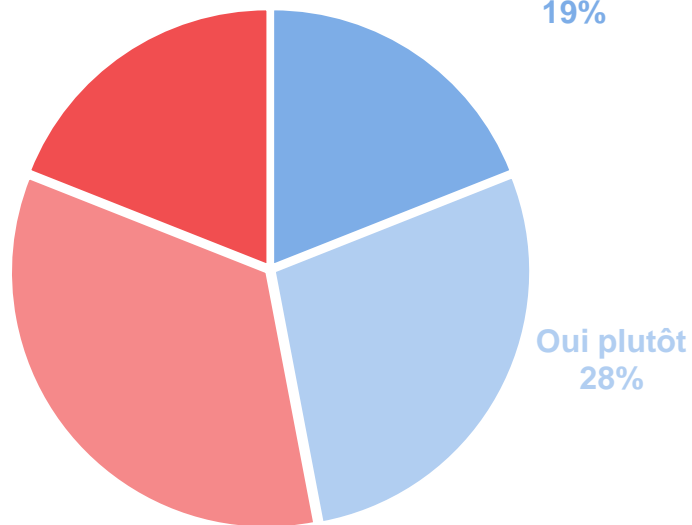
# L'impact du coût du logement sur la distance entre sa résidence et son lieu de travail

**QUESTION : Le coût du logement vous a-t-il incité ou vous incite-t-il à devoir trouver un logement plus éloigné que vous ne souhaitiez de votre lieu de travail ?**

Base : Aux actifs

Non pas du tout  
19%

Oui tout à fait  
19%



Non plutôt pas  
34%

**TOTAL Non  
53%**

**TOTAL Oui  
47%**

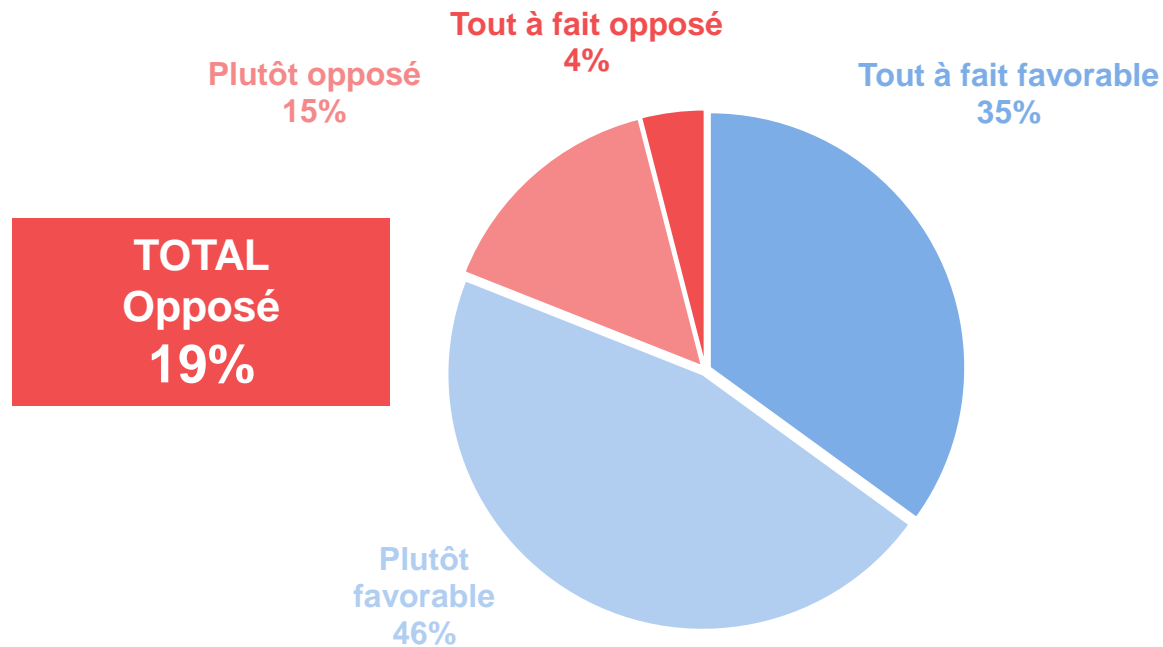
Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral

Distance	Oui tout à fait	Oui plutôt	Non plutôt pas	Non pas du tout	Total Oui
Moins de 5 km	16%	20%	41%	23%	64%
De 5km à moins de 10km	16%	38%	18%	28%	46%
De 10km à moins de 20km	17%	33%	36%	14%	50%
De 20km à moins de 30km	17%	44%	28%	11%	39%
30km et plus	22%	26%	34%	18%	52%

■ Oui tout à fait ■ Oui plutôt ■ Non plutôt pas ■ Non pas du tout

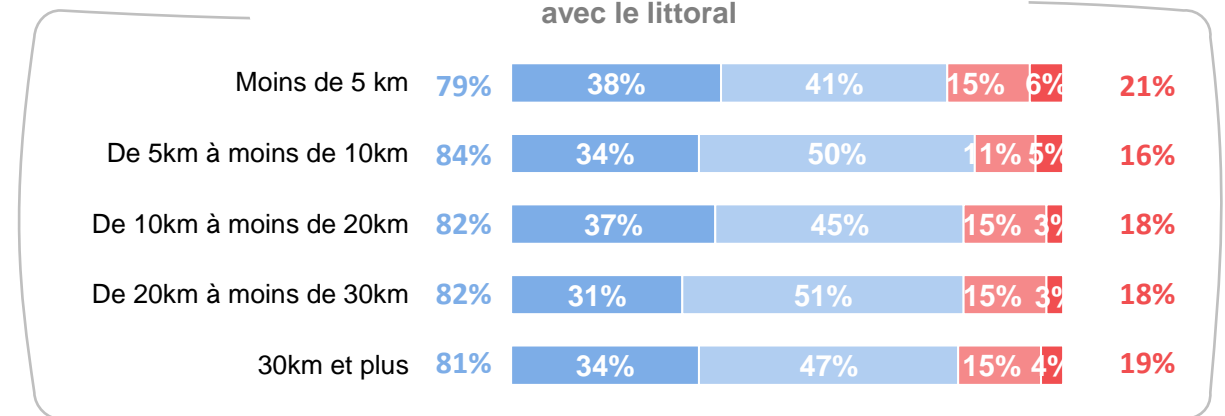
# Une adhésion massive à davantage d'encadrement et de limitation des locations Airbnb en Bretagne et Loire-Atlantique

QUESTION : Etes-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt opposé ou tout à fait opposé à ce que l'on encadre et on limite davantage les locations Airbnb en Bretagne / Loire-Atlantique ?



**TOTAL Favorable 81%**

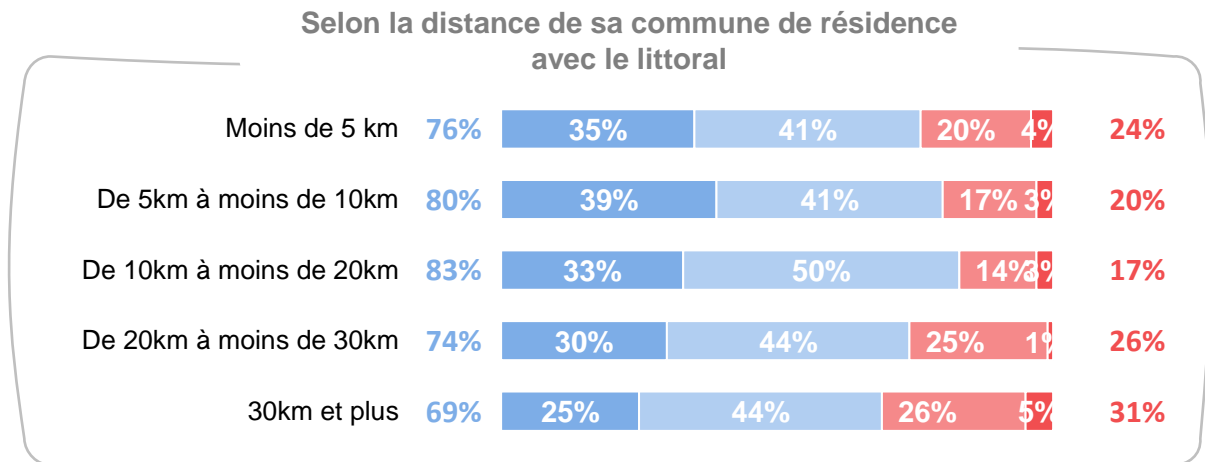
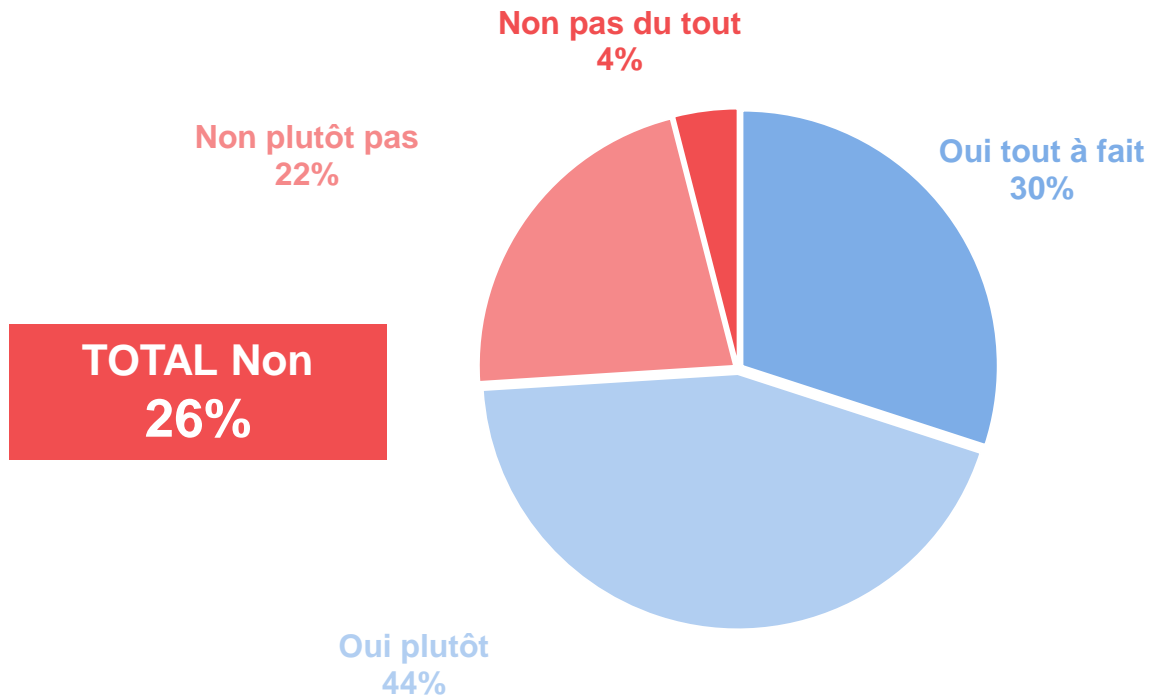
Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé

# Le nombre et le développement des résidences secondaires en Bretagne et Loire-Atlantique représentent un problème pour les trois quarts des habitants

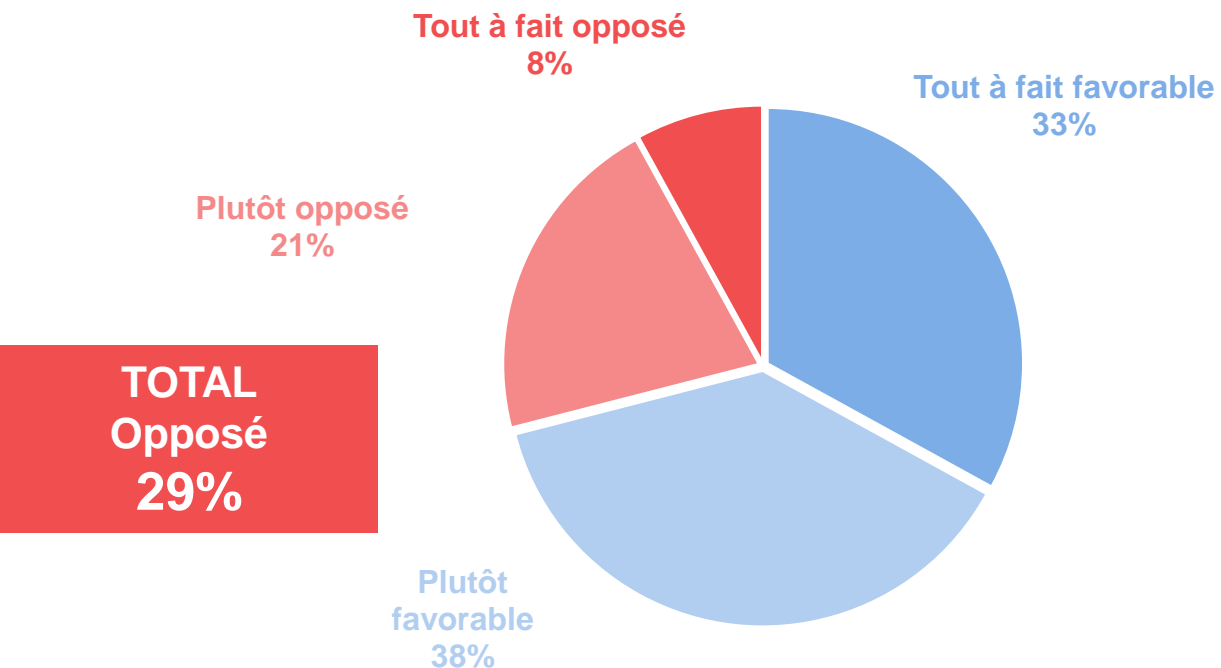
**QUESTION : Diriez-vous qu'en Bretagne / Loire-Atlantique le nombre et le développement des résidences secondaires constitue un problème ?**



■ Oui tout à fait ■ Oui plutôt ■ Non plutôt pas ■ Non pas du tout

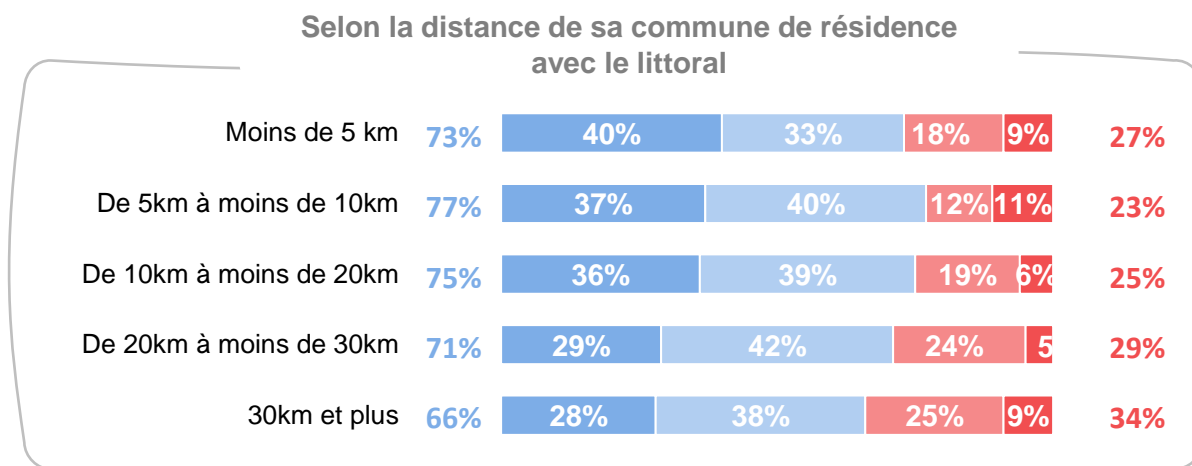
# Une large adhésion à la surtaxation des propriétaires de résidences secondaires en Bretagne et Loire-Atlantique

QUESTION : Seriez-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt opposé ou tout à fait opposé à ce que l'on surtaxe plus fortement les propriétaires de résidences secondaires en Bretagne / Loire-Atlantique ?



**TOTAL Favorable 71%**

**TOTAL Opposé 29%**



■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé