



La question du logement en Bretagne et Loire-Atlantique

Sondage Ifop pour Ouest France et les notaires de Bretagne

Octobre 2023



N° 120324
Contacts Ifop :
Jérôme Fourquet / Gautier Jardon
Département Opinion et Stratégies d'Entreprise
01 45 84 14 44
prenom.nom@ifop.com



01

MÉTHODOLOGIE

MÉTHODOLOGIE

Etude réalisée par l'Ifop pour Ouest France



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1003 personnes**, représentatif de la population de la Bretagne et de la Loire-Atlantique âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par département et catégorie d'agglomération.



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 25 au 30 septembre 2023.

02

RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

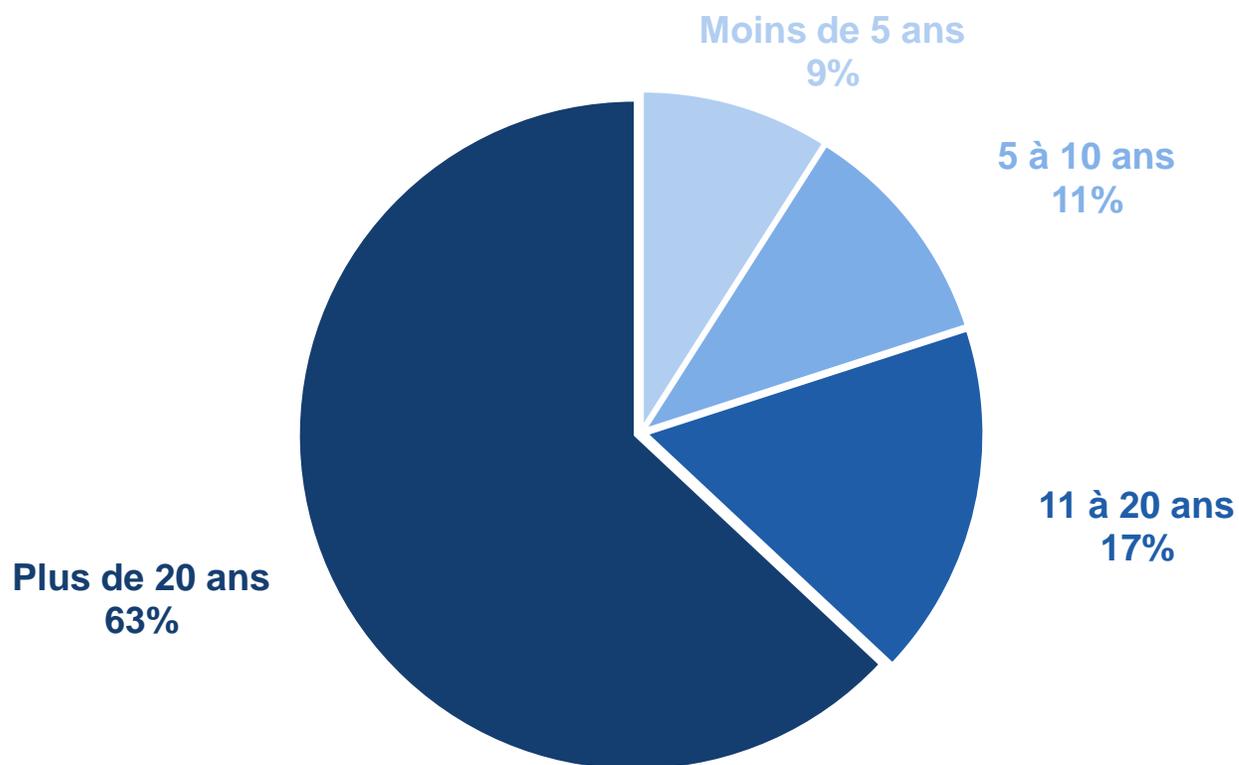
A

Le rapport au logement et la situation personnelle

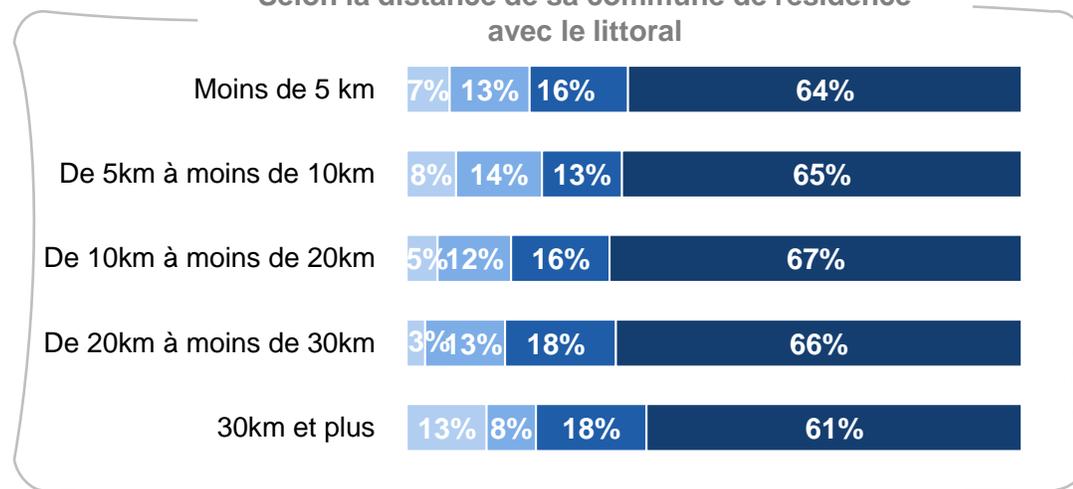


L'ancienneté de résidence en Bretagne ou Loire-Atlantique

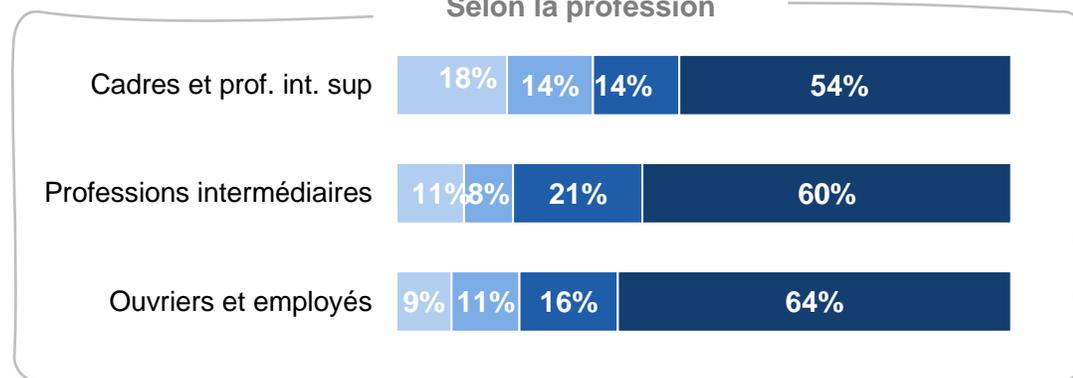
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



Selon la profession

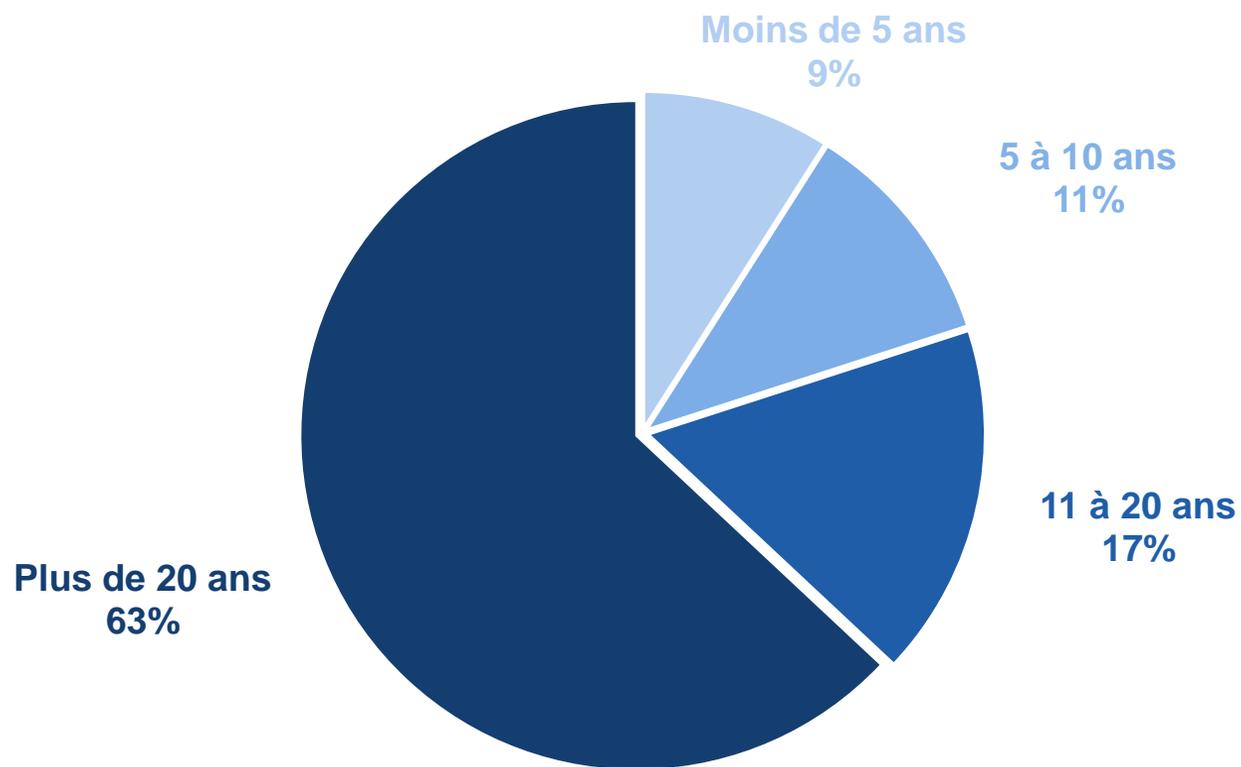


■ Moins de 5 ans ■ 5 à 10 ans ■ 11 à 20 ans ■ Plus de 20 ans

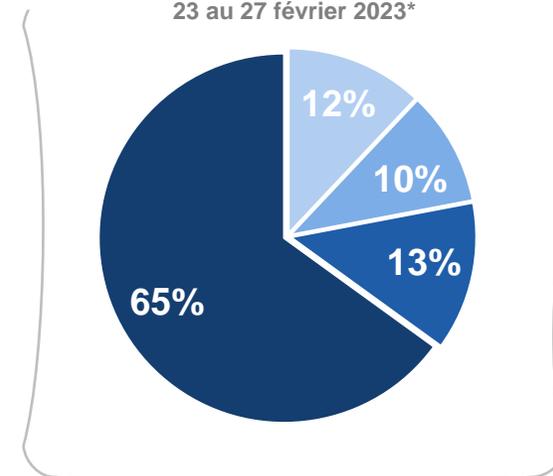
L'ancienneté de résidence en Bretagne ou Loire-Atlantique

Comparatifs

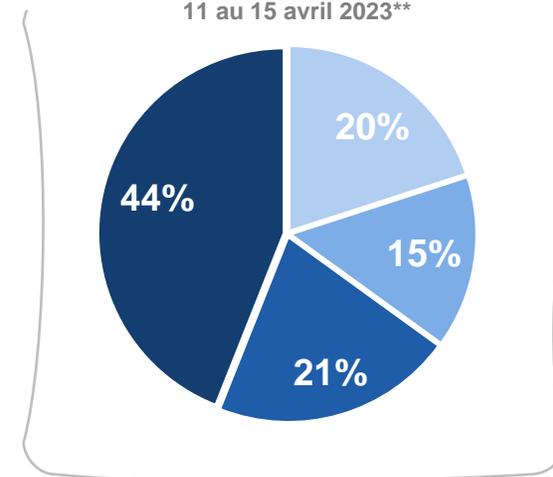
QUESTION : Depuis combien de temps vivez-vous ici en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Comparatif
Ensemble des habitants du Pays basque
23 au 27 février 2023*



Comparatif
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon
11 au 15 avril 2023**

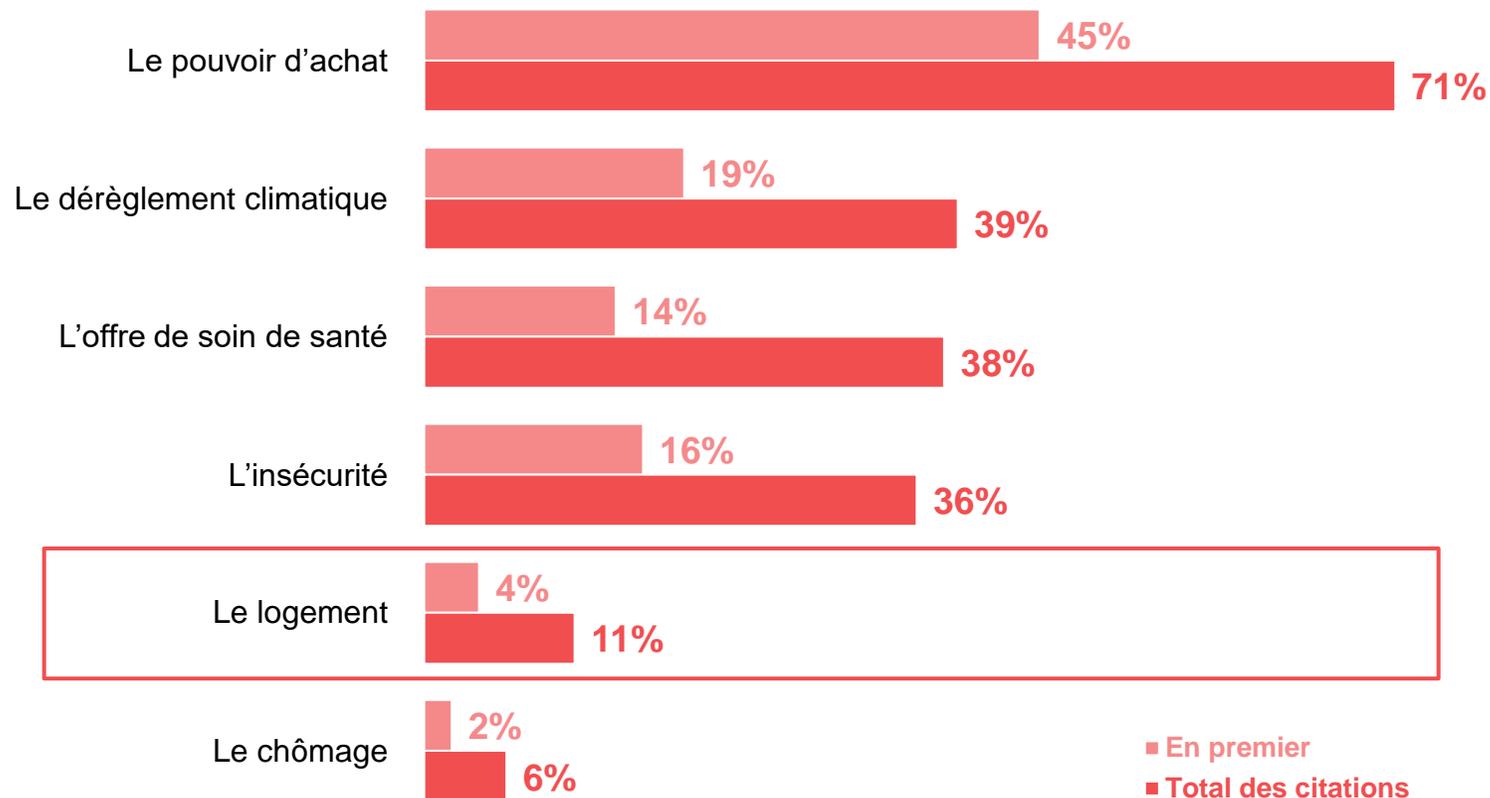


* Etude Ifop pour Sud-Ouest, menée auprès d'un échantillon de 708 personnes, représentatif de la population du Pays basque âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par téléphone du 23 au 27 février 2023, selon la méthode des quotas.

** Etude Ifop pour Sud-Ouest, menée auprès d'un échantillon de 401 personnes, représentatif de la population du Bassin d'Arcachon âgée de 18 ans et plus. Les interviews ont été réalisées par téléphone du 11 au 15 avril 2023., selon la méthode des quotas.

Les principaux sujets de préoccupation

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?
En premier ? En deuxième ?



- ZOOM -
selon la distance de sa commune
de résidence avec le littoral
« Total des citations »

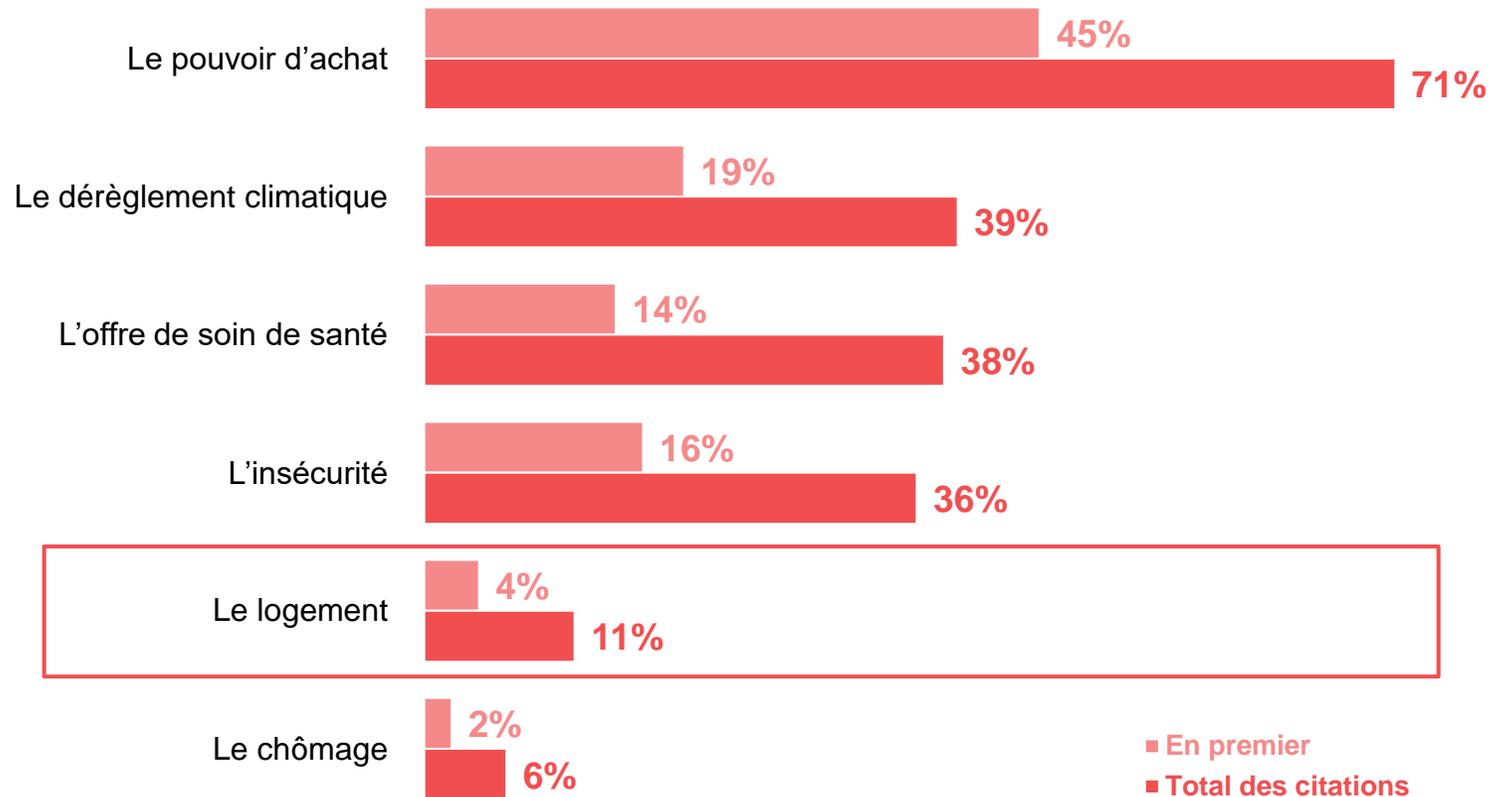
	Moins de 5 km	De 5km à moins de 10km	De 10km à moins de 20km	De 20km à moins de 30km	30km et plus
Le pouvoir d'achat	68%	73%	74%	78%	70%
Le dérèglement climatique	36%	41%	33%	29%	44%
L'offre de soin de santé	47%	41%	41%	41%	30%
L'insécurité	34%	37%	35%	34%	37%
Le logement	8%	5%	10%	14%	14%
Le chômage	6%	3%	7%	3%	7%

Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.

Les principaux sujets de préoccupation

Comparatifs

QUESTION : Parmi les sujets suivants, par lesquels êtes-vous le plus préoccupé personnellement ?
En premier ? En deuxième ?



« Total des citations »

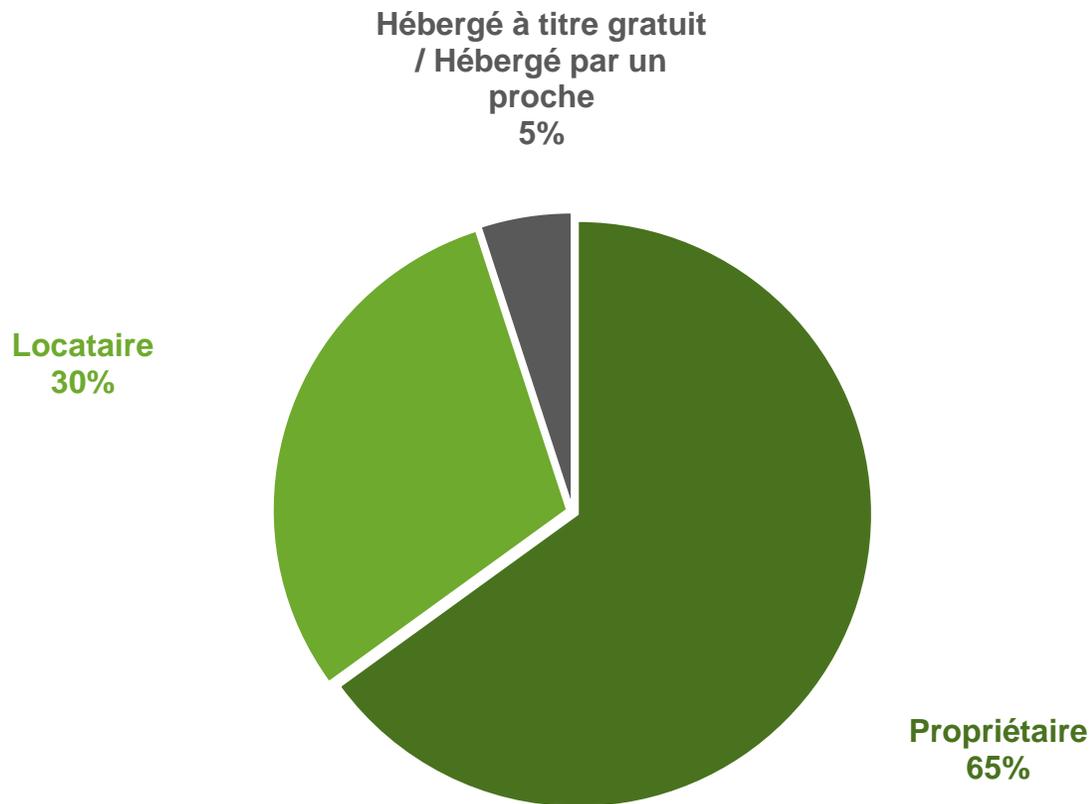
Comparatif Ensemble des habitants du Pays basque 23 au 27 février 2023	Comparatif Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon 11 au 15 avril 2023
---	---

56%	68%
46%	29%
23%	29%
20%	24%
35%	32%
9%	7%

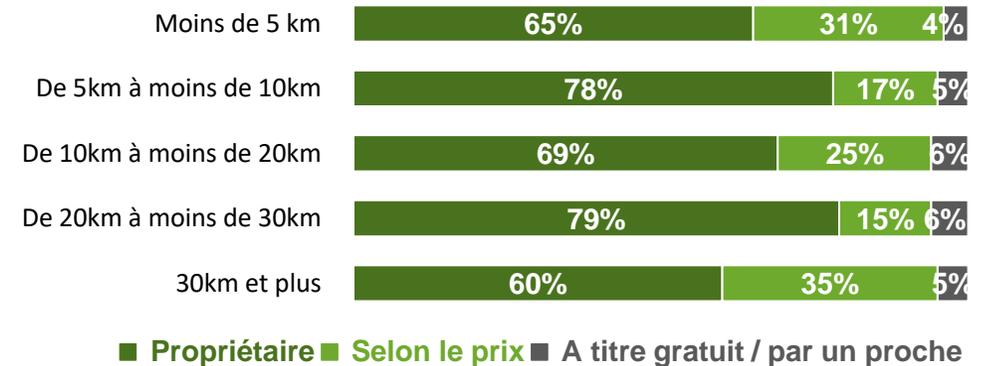
Total supérieur à 100, les répondants ayant pu donner jusqu'à 2 réponses.

Le statut d'occupation du logement : deux tiers des habitants sont propriétaires

QUESTION : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?



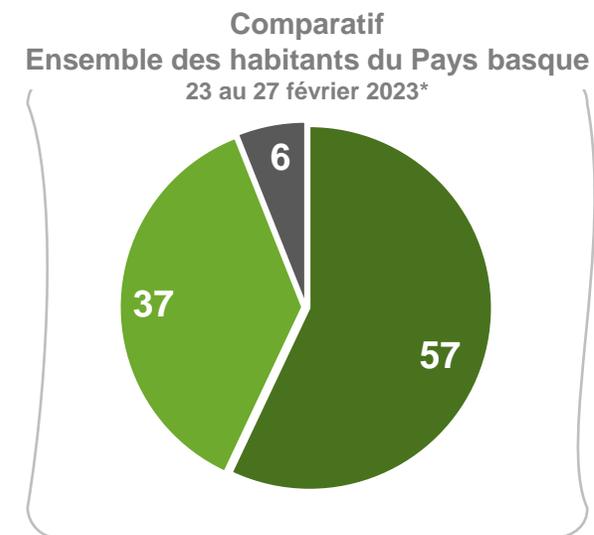
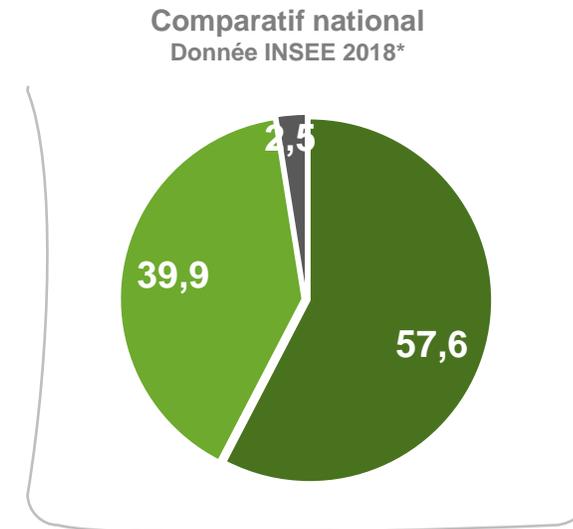
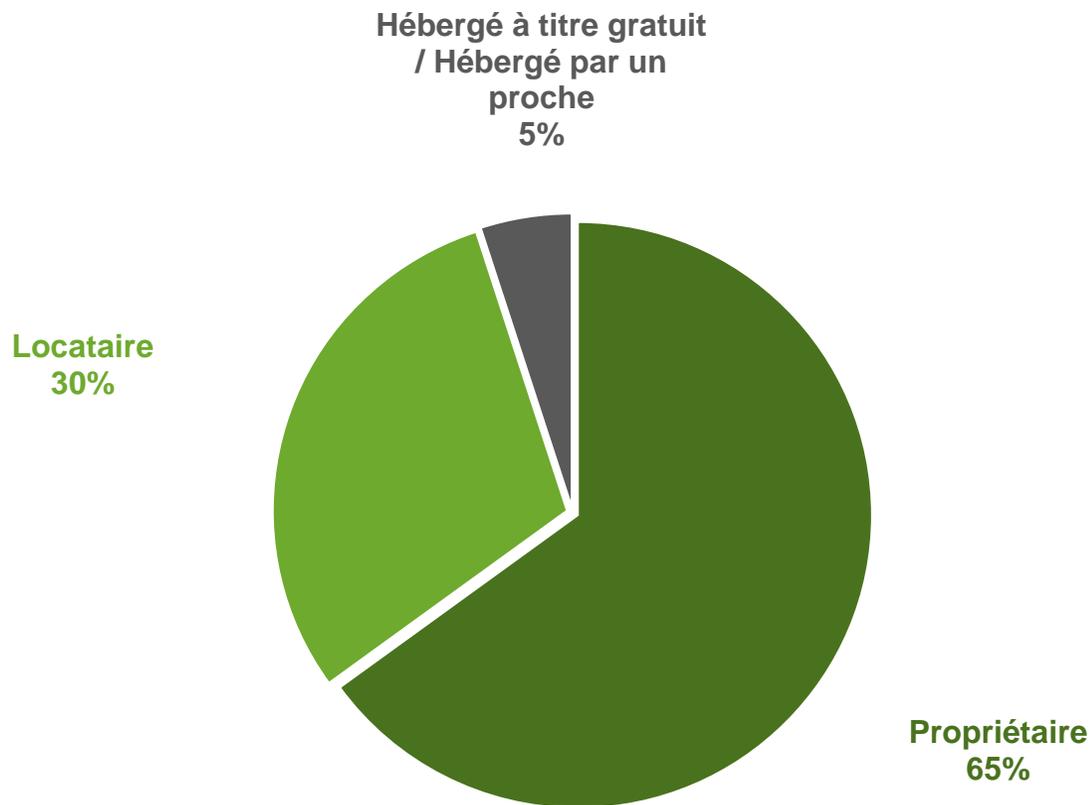
Selon la distance de sa commune de résidence
avec le littoral



Le statut d'occupation du logement

Comparatif versus France entière et habitants du Pays basque

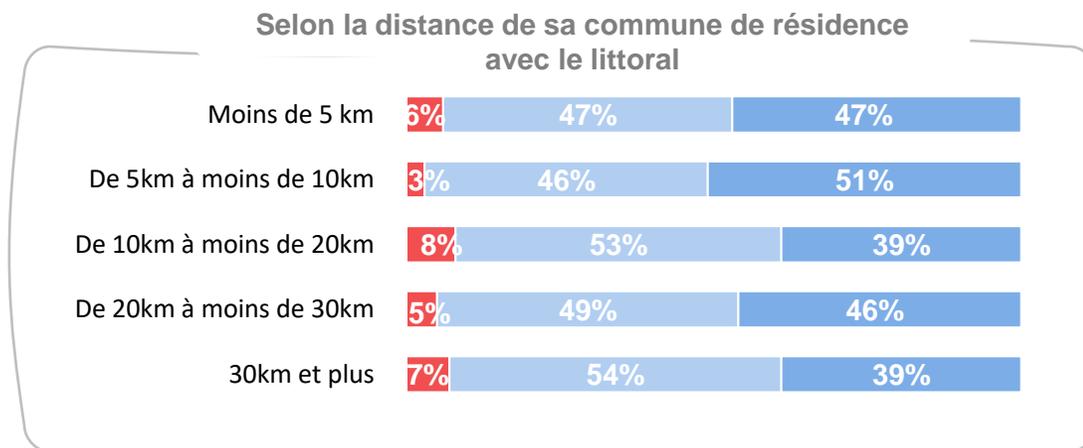
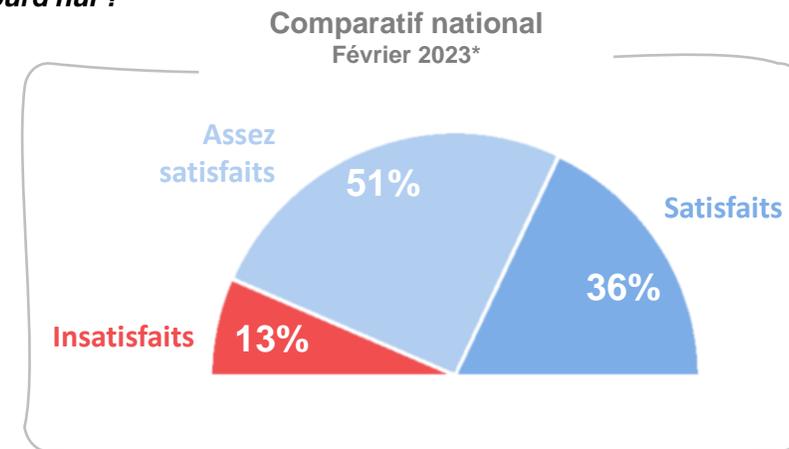
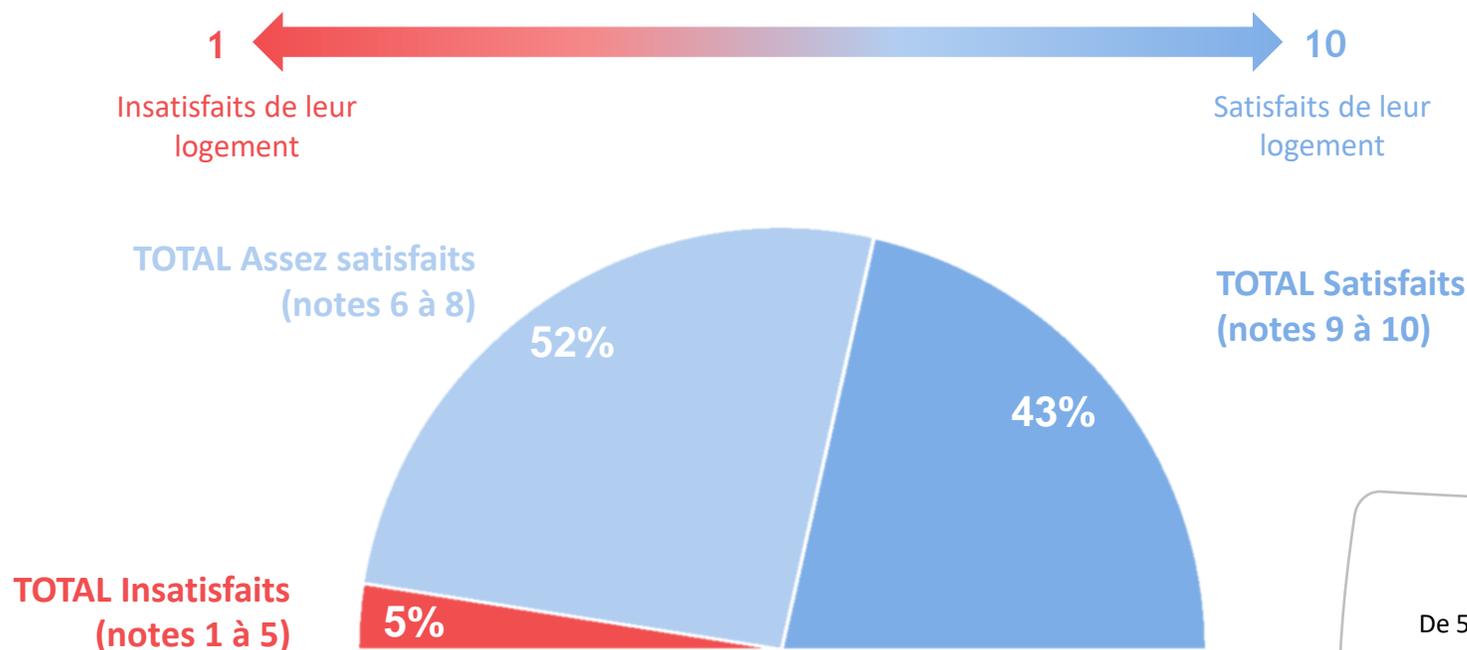
QUESTION : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?



La satisfaction envers son logement

QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?

A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout à fait mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?

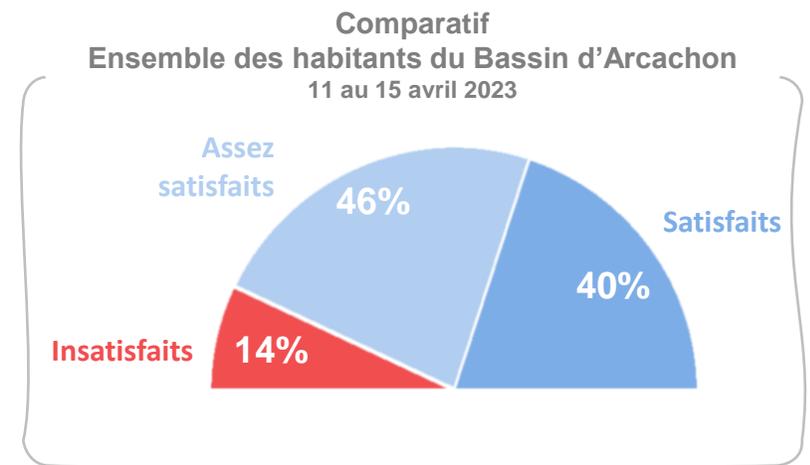
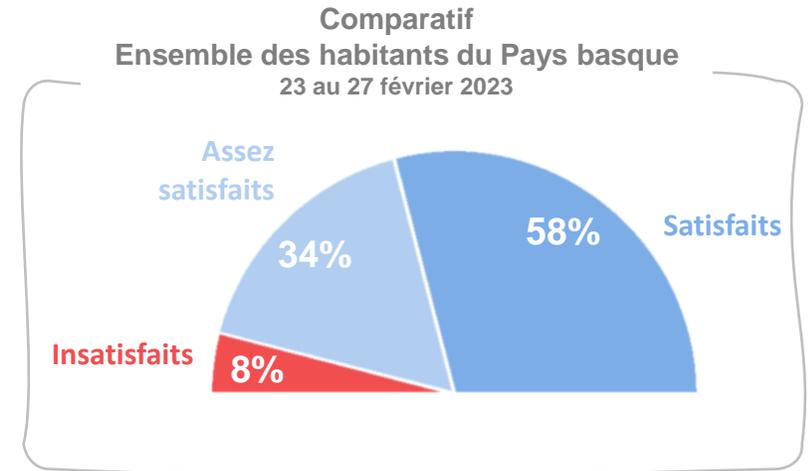
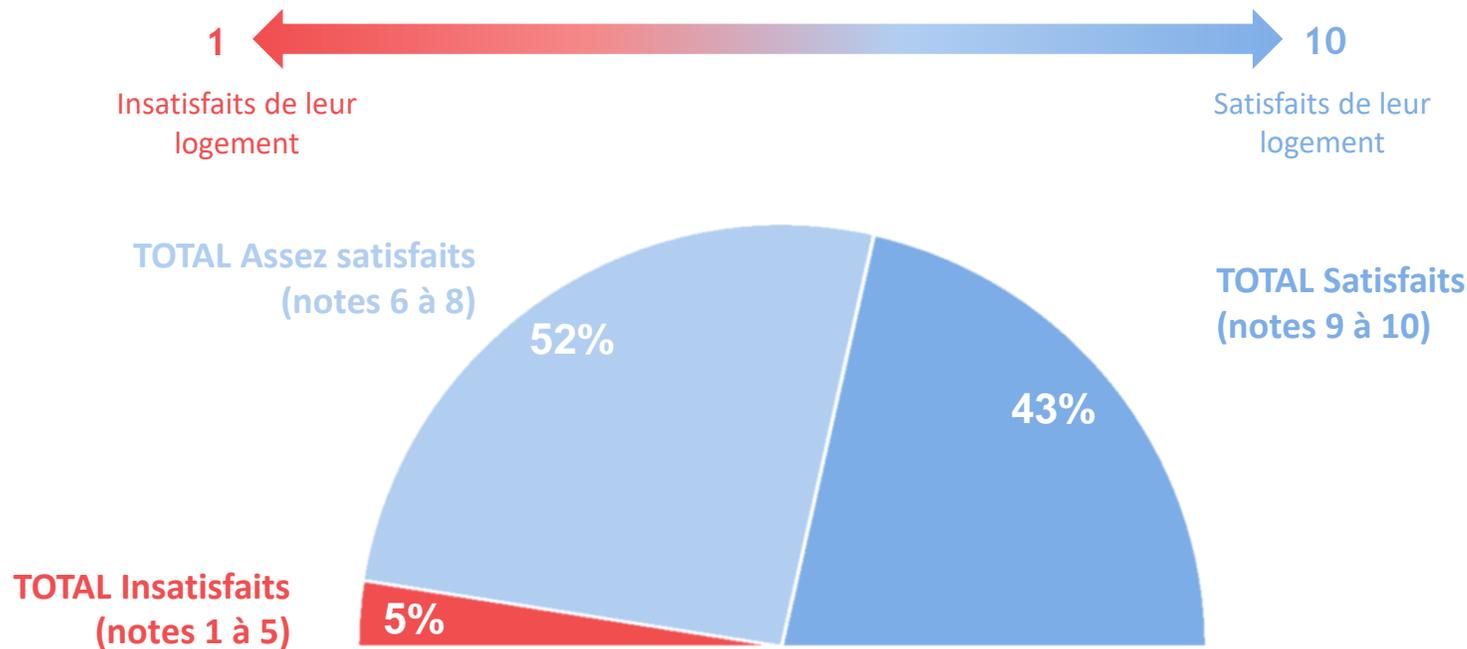


La satisfaction envers son logement

Comparatifs

QUESTION : Etes-vous satisfait de votre logement ?

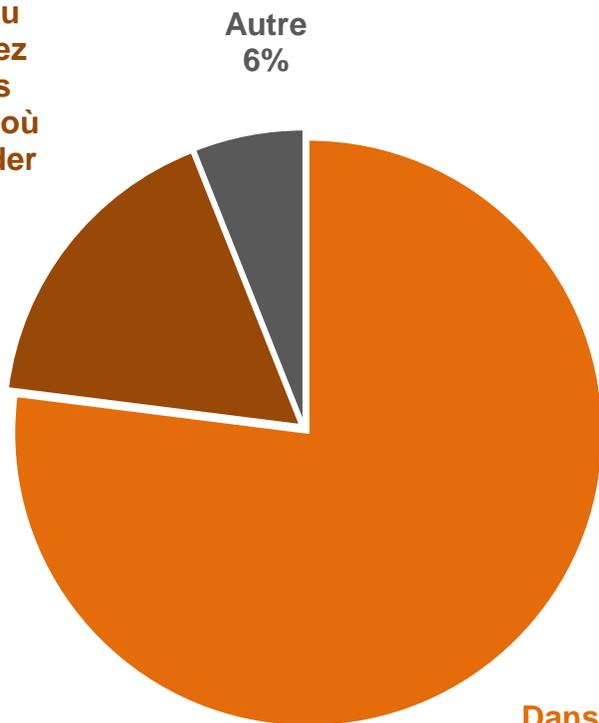
A partir d'une échelle allant de 1 à 10, 10 signifiant que vous êtes tout à fait satisfait de votre logement, et 1 que vous en êtes tout mécontent, pouvez-vous indiquer où vous vous situez personnellement sur une telle échelle aujourd'hui ?



Le choix de la commune d'habitation

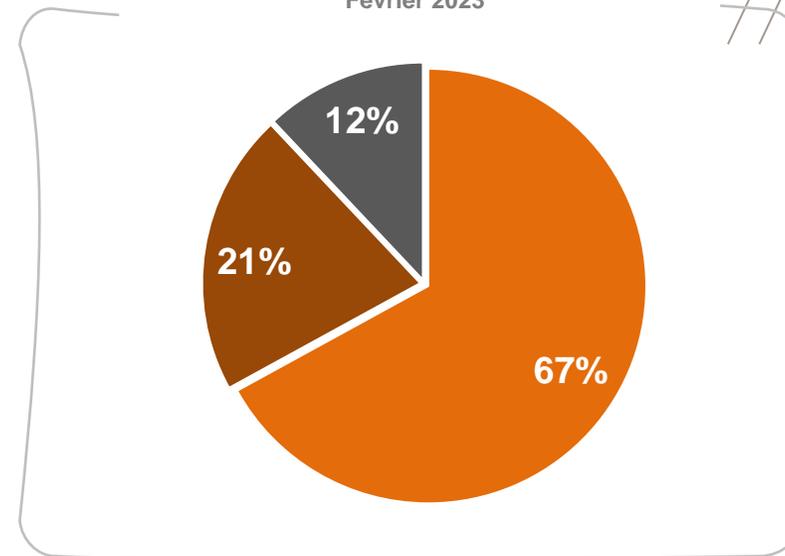
QUESTION : Habitez-vous...

Dans une commune ou une zone que vous avez choisie car le prix des logements dans le lieu où vous souhaiteriez résider était trop élevé
17%

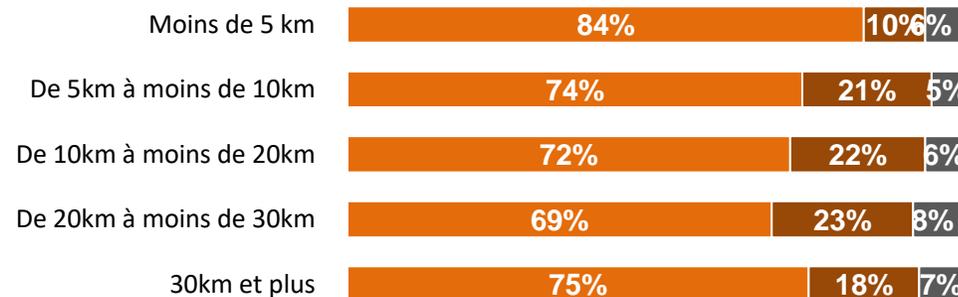


Dans la commune ou la zone où vous souhaitez résider
77%

Comparatif national
Février 2023*



Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



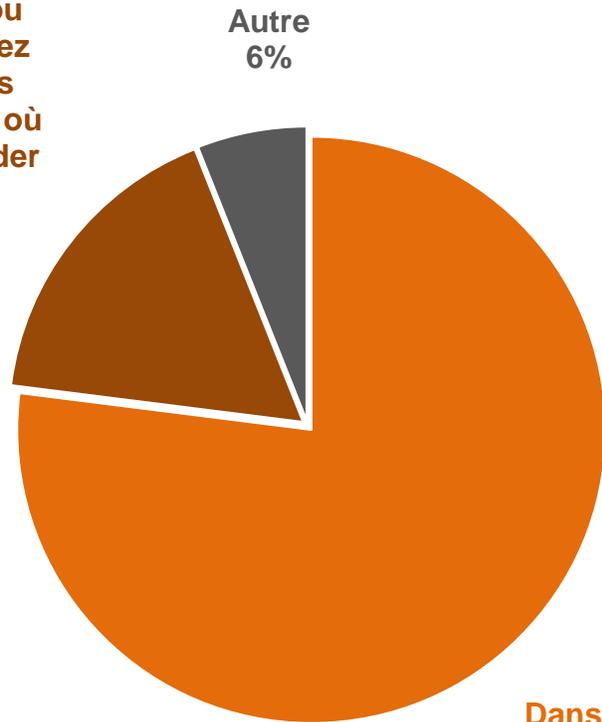
■ Selon le souhait ■ Selon le prix ■ Autre

Le choix de la commune d'habitation

Comparatifs

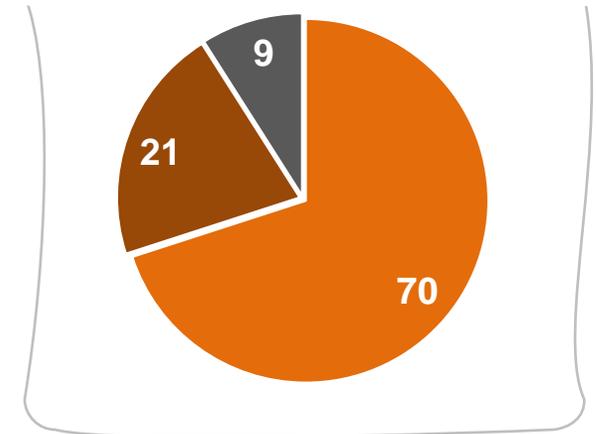
QUESTION : Habitez-vous...

Dans une commune ou
une zone que vous avez
choisie car le prix des
logements dans le lieu où
vous souhaiteriez résider
était trop élevé
17%

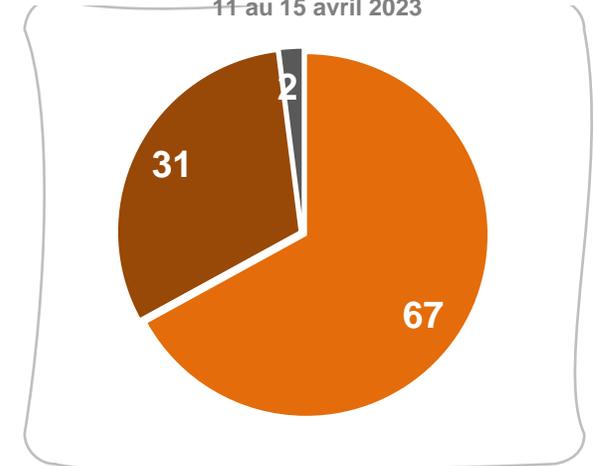


Dans la commune
ou la zone où
vous souhaitez
résider
77%

Comparatif
Ensemble des habitants du Pays basque
23 au 27 février 2023



Comparatif
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon
11 au 15 avril 2023



B

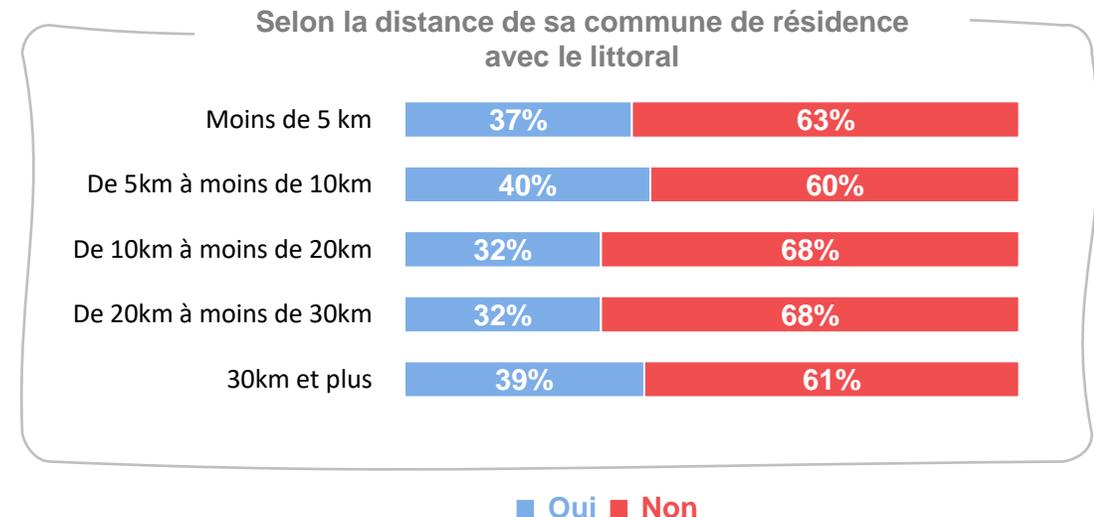
Le regard sur le marché immobilier et le logement en Bretagne et Loire-Atlantique



Le nombre de logements disponibles en Bretagne et Loire-Atlantique apparaît insuffisant à deux tiers de la population



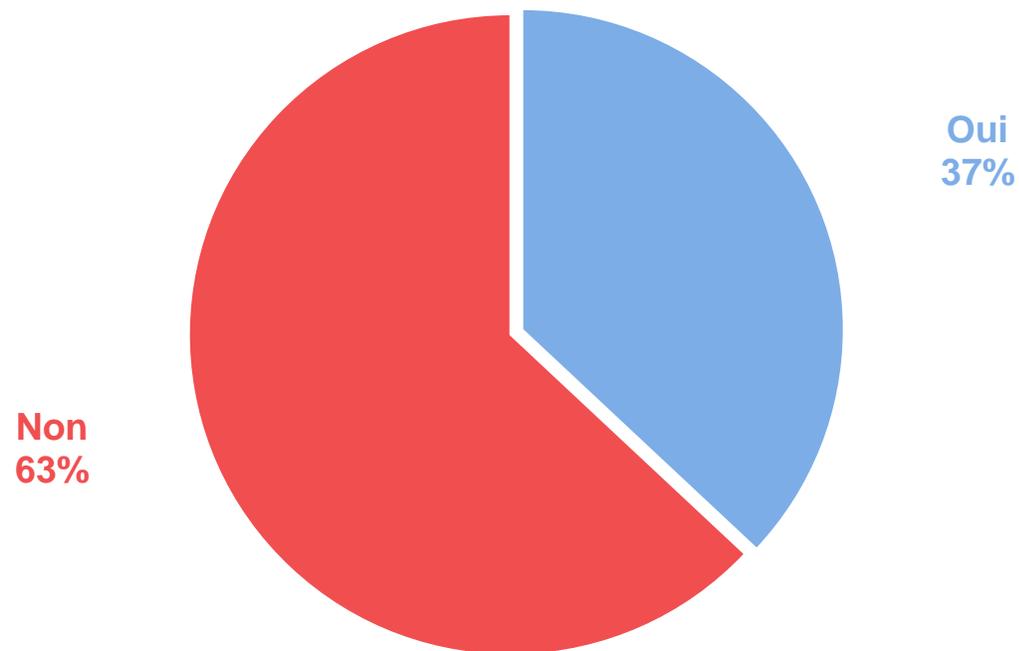
QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger en Bretagne / Loire-Atlantique ?



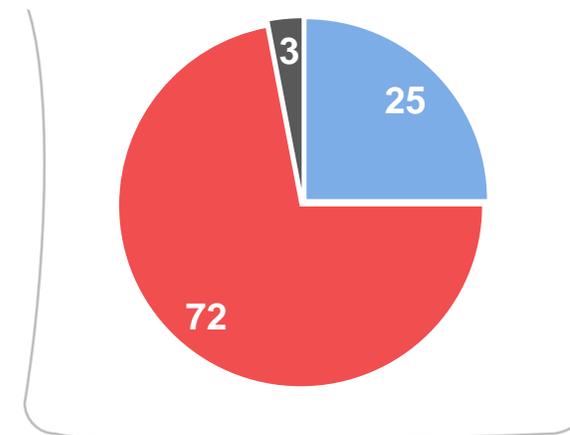
La perception du nombre de logements disponibles en Bretagne et Loire-Atlantique

Comparatifs

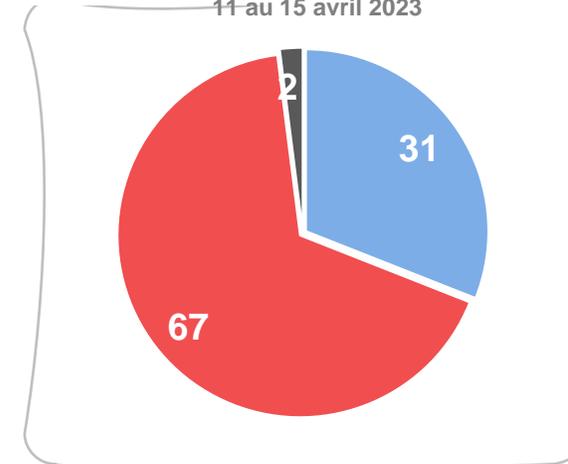
QUESTION : Diriez-vous qu'il y a suffisamment de logements disponibles pour se loger en Bretagne / Loire-Atlantique ?



Comparatif
Ensemble des habitants du Pays basque
23 au 27 février 2023



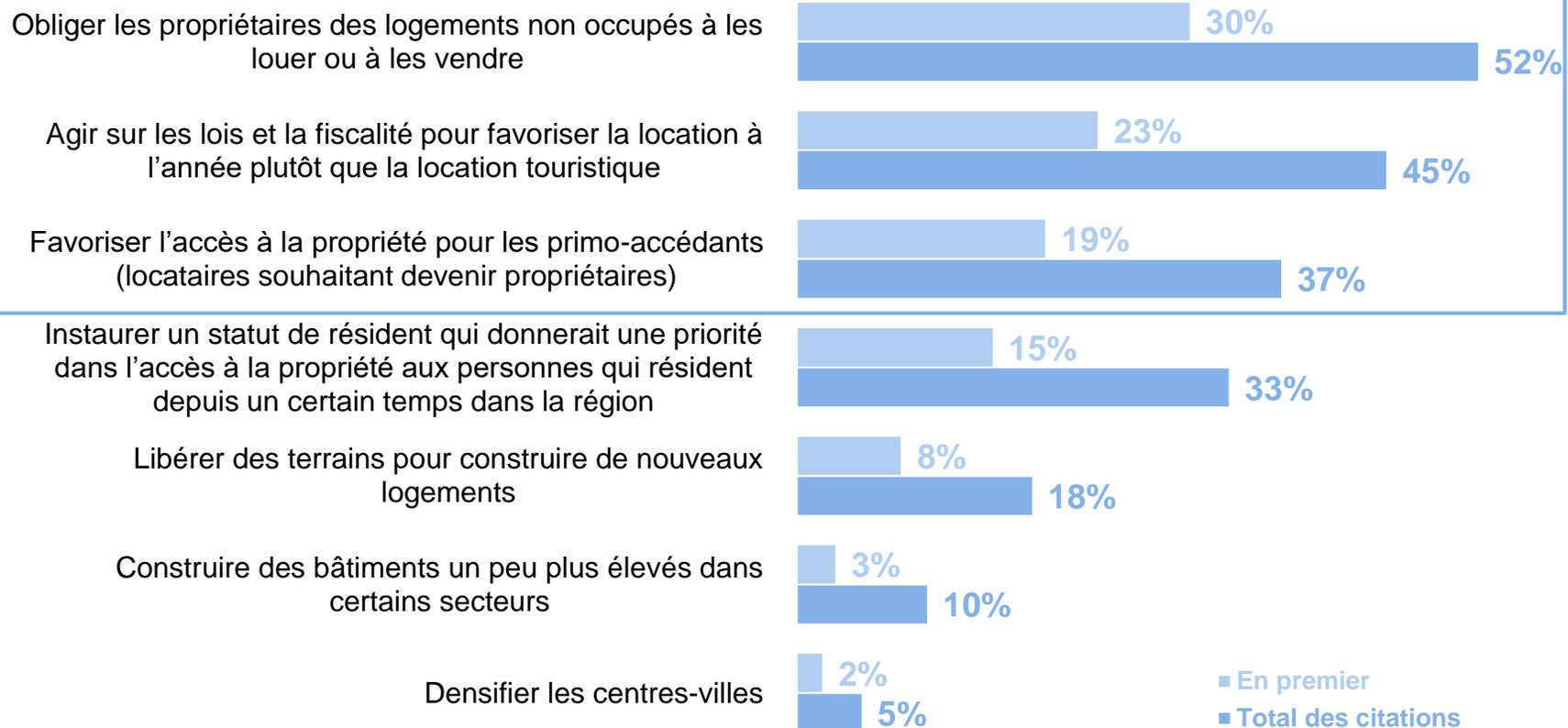
Comparatif
Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon
11 au 15 avril 2023



La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement en Bretagne et Loire Atlantique

QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ? En premier ? En second ?

Base : A ceux qui estiment qu'il n'y a pas assez de logements, soit 63% de l'échantillon



- ZOOM -
selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral
« Total des citations »

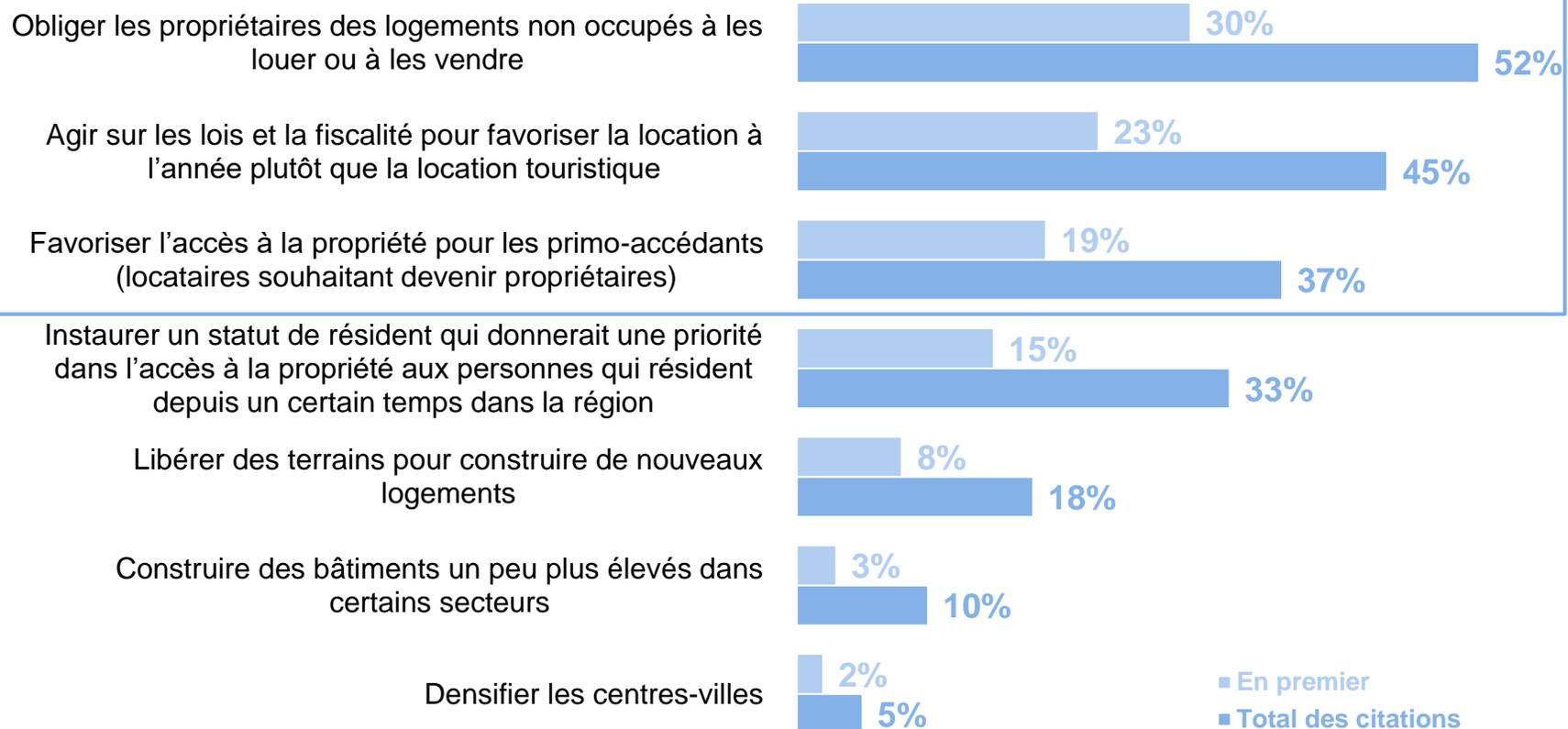
	Moins de 5 km	De 5km à moins de 10km	De 10km à moins de 20km	De 20km à moins de 30km	30km et plus
	53%	50%	59%	62%	48%
	47%	47%	44%	38%	46%
	33%	36%	36%	39%	38%
	35%	40%	37%	39%	28%
	16%	13%	14%	17%	22%
	11%	7%	5%	3%	12%
	6%	6%	4%	3%	6%

La mesure perçue comme la plus efficace pour résoudre la situation du logement en Bretagne et Loire Atlantique

Comparatifs

**QUESTION : Pour palier cette situation, quelle mesure vous semblerait la plus efficace ?
En premier ? En second ?**

Base : A ceux qui estiment qu'il n'y a pas assez de logements, soit 63% de l'échantillon



« Total des citations »

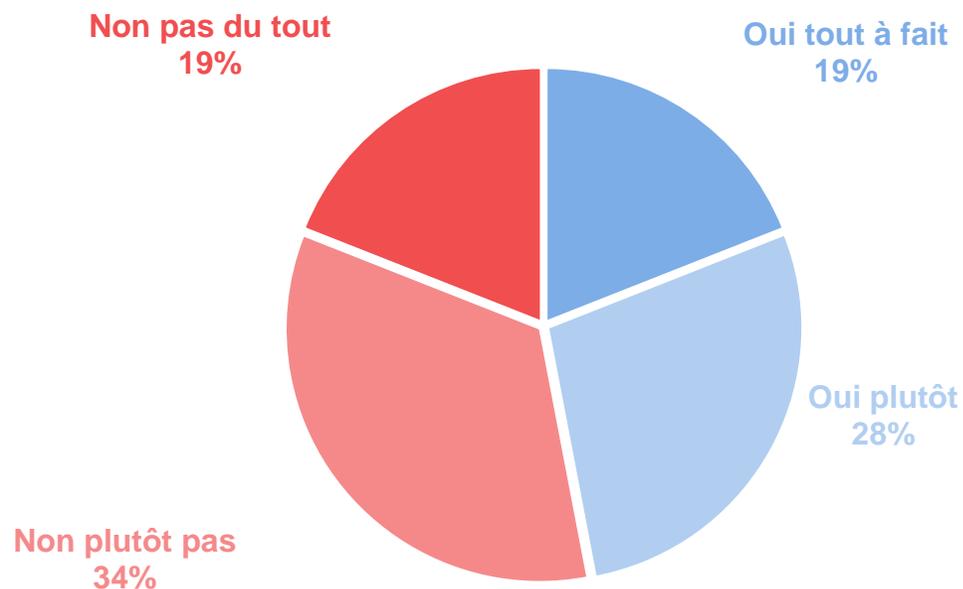
Comparatif Ensemble des habitants du Pays basque 23 au 27 février 2023	Comparatif Ensemble des habitants du Bassin d'Arcachon 11 au 15 avril 2023
---	---

49%	54%
60%	62%
Non posé	Non posé
45%	37%
16%	14%
10%	12%
7%	4%

L'impact du coût du logement sur la distance entre sa résidence et son lieu de travail

QUESTION : Le coût du logement vous a-t-il incité ou vous incite-t-il à devoir trouver un logement plus éloigné que vous ne souhaitiez de votre lieu de travail ?

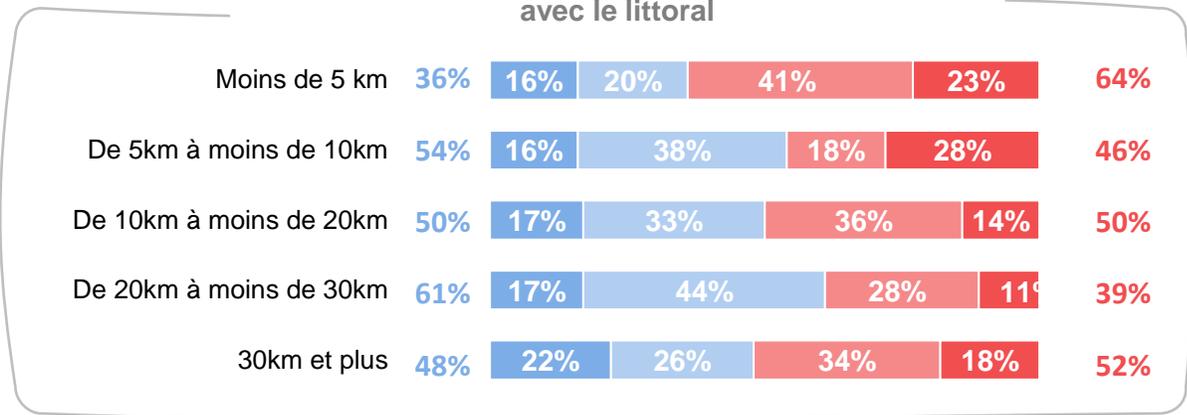
Base : Aux actifs



TOTAL Oui
47%

TOTAL Non
53%

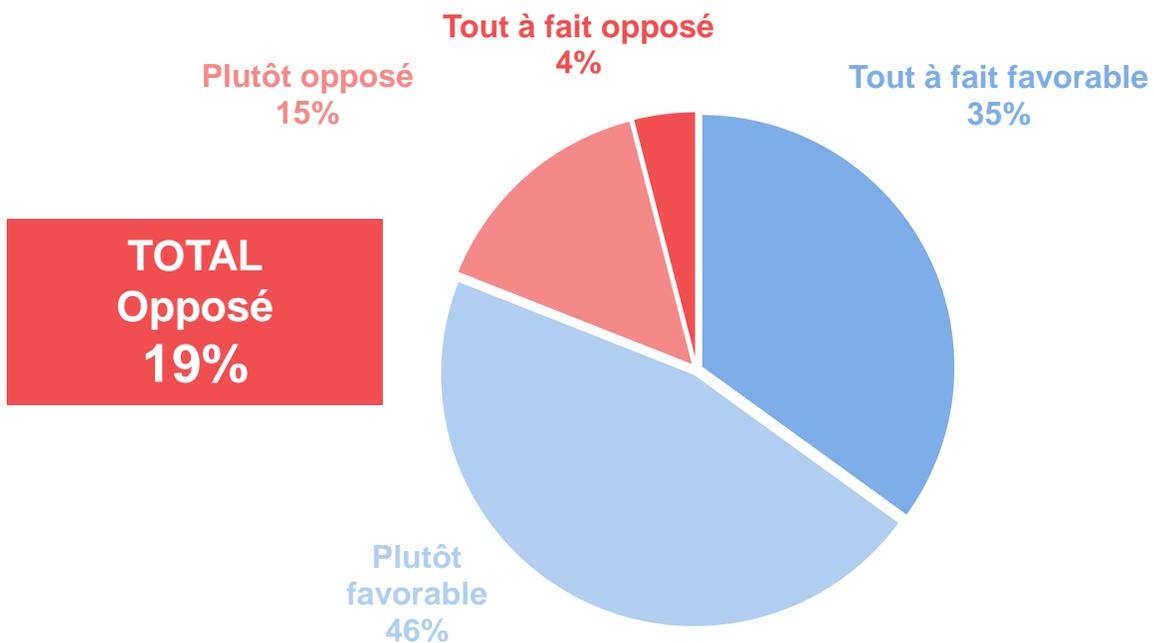
Selon la distance de sa commune de résidence avec le littoral



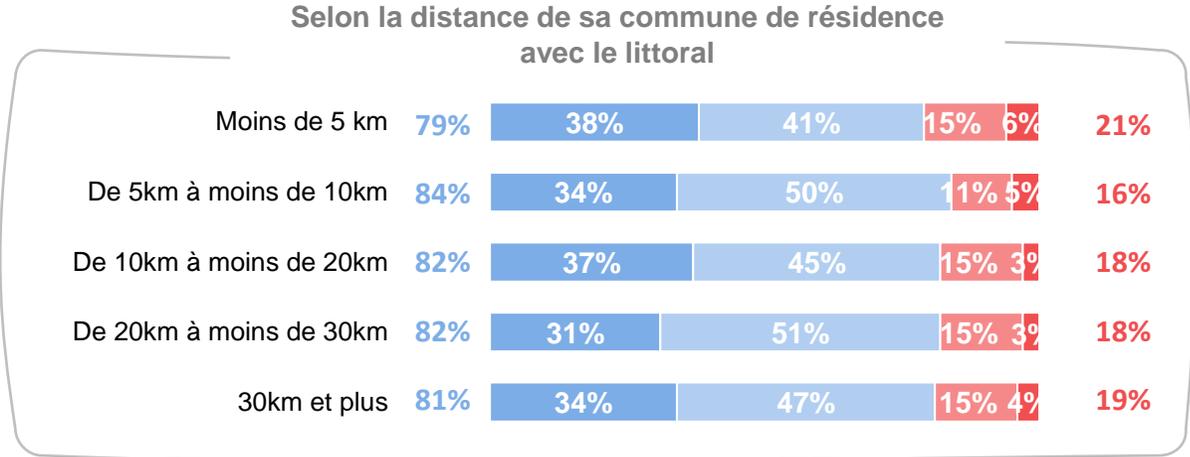
■ Oui tout à fait ■ Oui plutôt ■ Non plutôt pas ■ Non pas du tout

Une adhésion massive à davantage d'encadrement et de limitation des locations Airbnb en Bretagne et Loire-Atlantique

QUESTION : Etes-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt opposé ou tout à fait opposé à ce que l'on encadre et on limite davantage les locations Airbnb en Bretagne / Loire-Atlantique ?



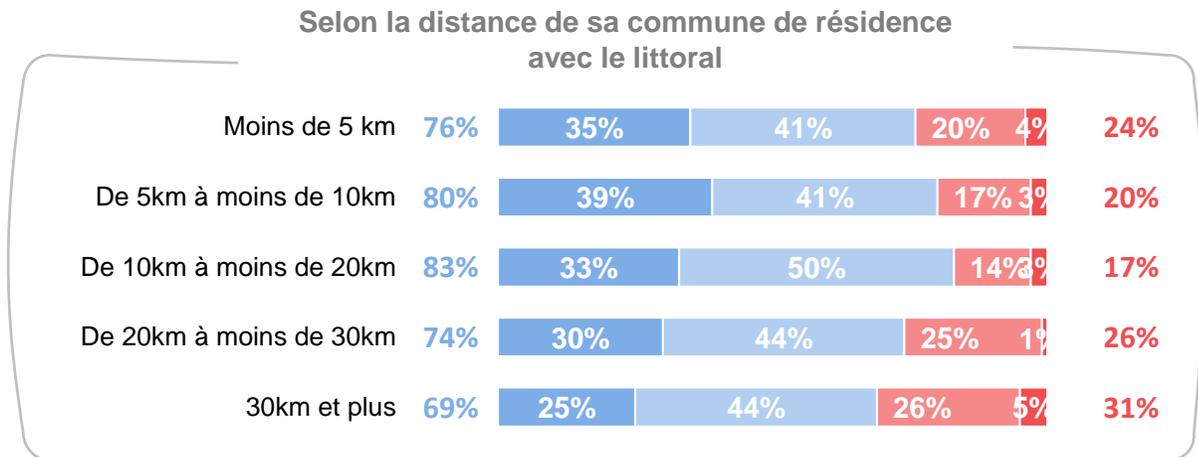
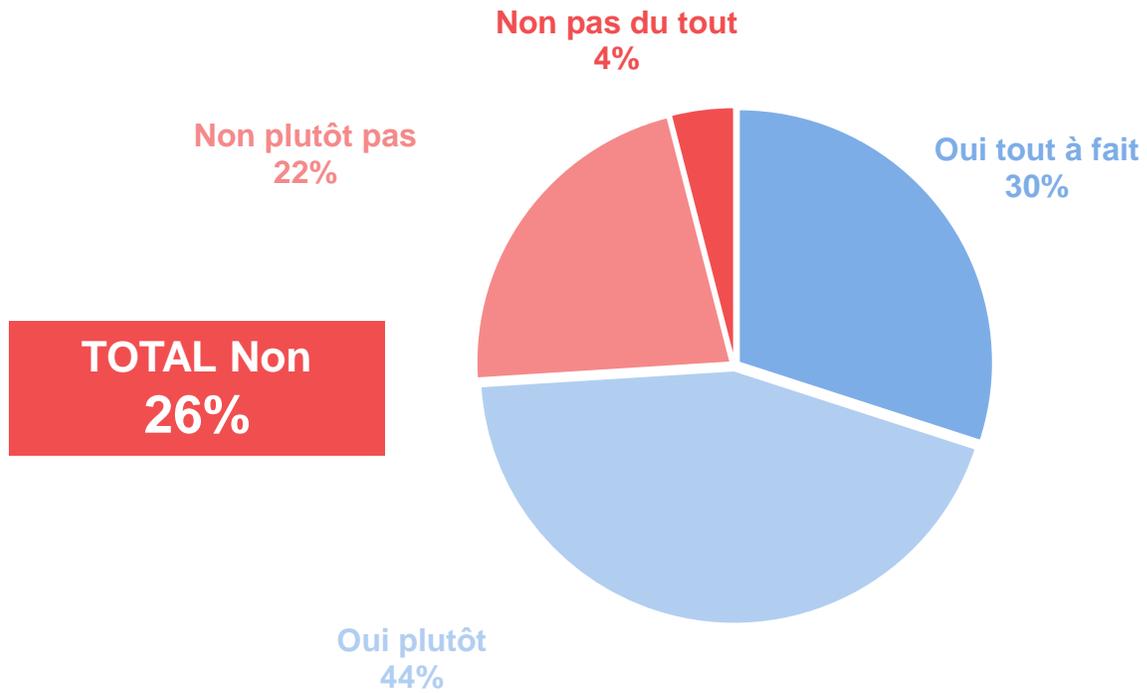
TOTAL Favorable 81%



■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé

Le nombre et le développement des résidences secondaires en Bretagne et Loire-Atlantique représentent un problème pour les trois quarts des habitants

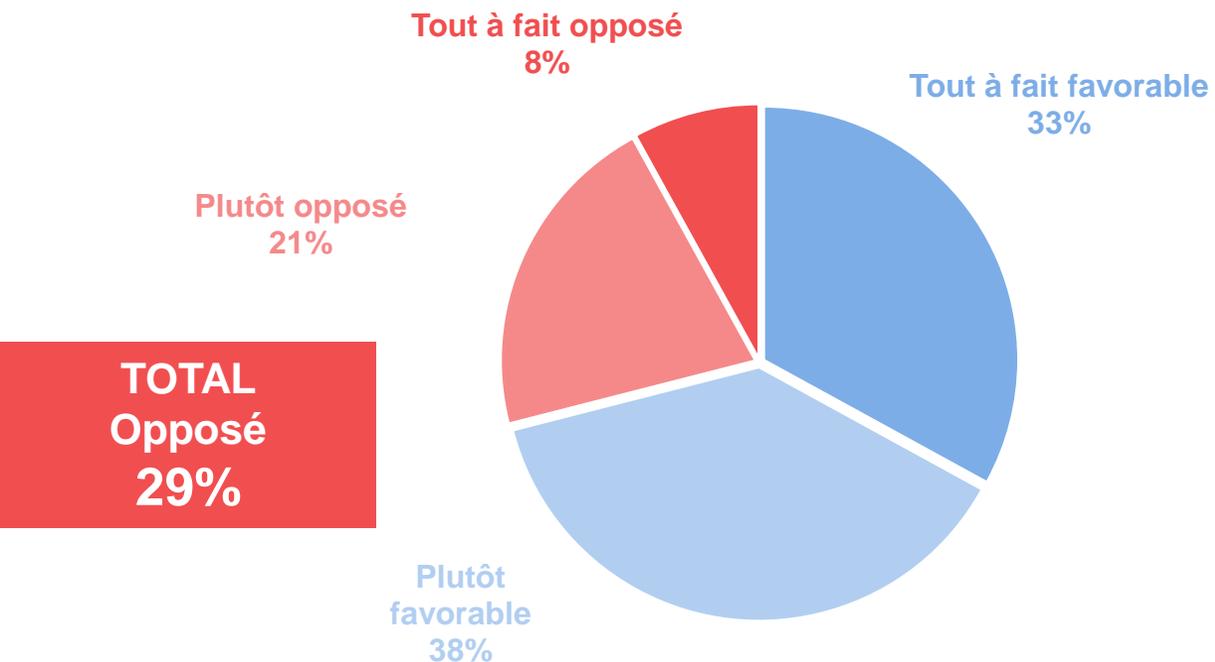
QUESTION : Diriez-vous qu'en Bretagne / Loire-Atlantique le nombre et le développement des résidences secondaires constitue un problème ?



■ Oui tout à fait ■ Oui plutôt ■ Non plutôt pas ■ Non pas du tout

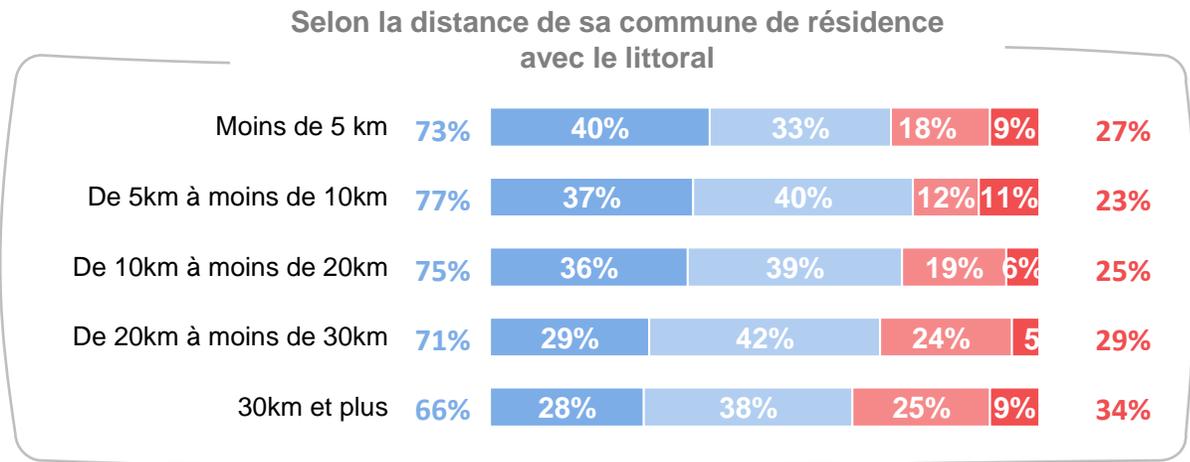
Une large adhésion à la surtaxation des propriétaires de résidences secondaires en Bretagne et Loire-Atlantique

QUESTION : Seriez-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt opposé ou tout à fait opposé à ce que l'on surtaxe plus fortement les propriétaires de résidences secondaires en Bretagne / Loire-Atlantique ?



TOTAL Opposé 29%

TOTAL Favorable 71%



■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé